



crédit photo à Christian Gonzalez

# Plan directeur des parcs et espaces verts de Vaudreuil-Dorion

**Ville de Vaudreuil-Dorion**

PROJET 1121703

28 SEPTEMBRE 2018



Vaudreuil-Dorion

**BC2**

# Équipe de travail

Ville de Vaudreuil-Dorion

**MICHEL VALLÉE**, DIRECTEUR DU SERVICE DES LOISIRS ET DE LA CULTURE

**CATHERINE BOYER-DANDURAND**, CHEF DE DIVISION SPORTS ET LOISIRS

**JOSIANNE LAFONTAINE**, CHEF DE SECTION-LOGISTIQUE

**OLIVIER VAN NESTE**, DIRECTEUR SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

BC2

**ÉDITH NORMANDEAU**, ARCHITECTE PAYSAGISTE, DIRECTRICE DE PROJET

**MARIE-PIERRE McDONALD**, ARCHITECTE PAYSAGISTE, CHARGÉ DE PROJET

**VINCENT RENAUD**, SPORT LOISIRS ET RÉCRÉOTOURISME

**JOËL BÉDARD-MARCOUX**, ARCHITECTE PAYSAGISTE STAGIAIRE

**BRIGITTE LAVALLÉE**, DESIGNER URBAIN ET GRAPHIQUE

# Table des matières

## SECTION 1

### MISE EN CONTEXTE —1

#### 1.1 Mandat —3

1.1.1 La démarche -3

#### 1.2 Territoire —4

1.2.1 Particularités du territoire -4

1.2.2 Secteur à l'étude -4

1.2.3 Liste de parcs -6

## SECTION 2

### PORTRAIT

### SOCIODÉMOGRAPHIQUE —7

#### 2.1 Évolution de la population et perspective démographique —9

2.1.1 Une croissance démographique importante -9

2.1.2 Une structure des âges comparable à celle du Québec -9

2.1.3 Population par secteur -10

2.1.4 Perspectives démographiques -12

2.1.5 Immigration -13

2.1.6 Faits saillants - analyse sociodémographique -14

## SECTION 3 —15

### PORTRAIT DE L'OFFRE EN PARCS ET ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET RÉCRÉATIFS —15

#### 3.1 Méthodologie —17

3.1.1 Classification typologique des parcs et espaces verts -17

3.1.2 Classification des équipements sportifs et récréatifs en fonction du groupe d'âge et des typologies de parcs -18

#### 3.2 Inventaire des parcs et espaces verts —19

3.2.1 Classement des parcs et espaces verts existants par typologie -19

3.2.2 Analyse de l'offre et objectif normatif -20

3.2.3 Desserte globale des parcs sur le territoire -22

#### 3.3 Inventaire des plateaux sportifs —24

3.3.1 Les terrains de sports de balle -24

3.3.2 Les terrains de soccer et football -26

3.3.3 Les terrains de tennis extérieurs -28

3.3.4 Les installations aquatiques extérieures -29

3.3.5 Les patinoires extérieures -30

#### 3.4 Inventaire des œuvres d'art —31

## SECTION 4

### PORTRAIT DES TENDANCES ACTUELLES EN AMÉNAGEMENT ET PRATIQUES SPORTIVES ET RÉCRÉATIVES —35

#### 4.1 Tendances sociales —37

#### 4.2 Tendances des grands principes en aménagement —38

4.2.1 Offre variée au sein du réseau de parcs -38

4.2.2 Accès universel et design inclusif -38

4.2.3 Polyvalence -38

4.2.4 Développement durable -39

4.2.5 Art urbain -40

#### 4.3 Tendances en équipements sportifs, récréatifs et créatifs —41

4.3.1 Équipements thématiques -41

4.3.2 Jeux d'eau -41

4.3.3 Skatepark en béton de type street-plaza -42

4.3.4 Entraînement extérieur -42

4.3.5 Patinoires extérieures réfrigérées -42

4.3.6 Terrains synthétiques : un outil de gestion -43

4.3.7 Activités émergentes -43

4.3.8 Chalet de parc -44

4.3.9 Connectivité -44

#### 4.4 Tendances par groupe d'utilisateurs des activités sportives et récréatives —45

4.4.1 Les enfants -45

4.4.2 Les jeunes -45

4.4.3 Les adultes -45

4.4.4 Les aînés -45

## SECTION 5

### DIAGNOSTIC ET RECOMMANDATIONS —47

#### 5.1 Orientations d'aménagement des parcs —48

#### 5.2 Orientations d'aménagement des parcs par secteur —50

#### 5.3 Plan d'action des investissements —199

#### 5.4 Critères de priorisation des investissements —199

#### 5.5 Programme d'investissement (Court, moyen, long termes) —199

## ANNEXE

### TABLEAU SYNTHÈSE —200

SECTION 1

**MISE EN CONTEXTE**



# 1.1 Mandat

Le Plan directeur des parcs et des espaces verts est un outil de planification permettant de dresser un état des lieux, d'identifier et de hiérarchiser une série d'actions à mettre en œuvre par la ville de Vaudreuil-Dorion au cours des sept prochaines années (2018-2025).

Plus précisément, ce document permet de tracer un portrait du territoire, d'observer les tendances urbanistiques de développement et l'évolution de l'utilisation des parcs par les usagers. Il établit une appréciation de l'état des parcs sur le territoire, incluant leurs équipements récréatifs et sportifs. Il constitue un outil essentiel de planification stratégique pour les gestionnaires et les élus, leur permettant de planifier adéquatement les investissements dans les parcs existants et futurs.

Au début des années 2000, la Ville s'est engagée dans un important programme d'aménagement qui a permis la création et le réaménagement de plusieurs parcs sur le territoire. Suite à ce programme, la ville de Vaudreuil-Dorion a procédé en 2009 à l'élaboration d'une étude qui fournissait un portrait de la situation actuelle des parcs et terrains de jeux ainsi qu'identifier les lacunes et les besoins futurs pour les sept prochaines années (2009-2016).

En 2015, Vaudreuil-Dorion devenait l'une des 13 Villes leaders mondiales de l'Agenda 21 de la culture. Elle dirigea, entre autres, ces travaux sur l'aménagement culturel du territoire comprenant, notamment, les œuvres d'art urbaines dans les parcs et espaces verts et la création d'un poste culture au CCU.

De plus, le 16 avril 2018, la ville de Vaudreuil-Dorion adoptait sa nouvelle politique environnementale visant, entre autres, à améliorer significativement la qualité de vie des citoyens tout en réduisant les impacts sur l'environnement. Cela se traduit notamment par une meilleure gestion des parcs et espaces verts sur le territoire de la Ville.

Aujourd'hui, la Ville désire mettre à jour son plan afin de garantir la mise en valeur du plein potentiel de son territoire en pleine croissance et de répondre aux besoins de l'ensemble de la communauté. Ce présent plan directeur se veut un portrait clair (volet 1) de l'inventaire qualitatif et quantitatif du réseau actuel des parcs et des équipements sportifs extérieurs. Il permet de réaliser un constat des besoins (volet 2), des urgences de réfection et des interventions possibles pour améliorer l'offre et la desserte des parcs et espaces verts (volet 2). Il est aussi un outil de planification stratégique (volet 3), permettant d'avoir une vision commune des investissements financiers à réaliser et à prioriser pour les sept prochaines années.

## 1.1.1 La démarche

Ce document présente une analyse de la desserte en équipements sportifs et en bases récréatives des parcs pour tout le territoire de la ville de Vaudreuil-Dorion. Cette analyse permet de tracer un portrait de la situation actuelle de la ville en y recueillant des caractéristiques sociodémographiques par secteur (voir les secteurs au point 1.2.2) et une évaluation générale et appréciation de l'état des installations dans les différents parcs existants. Un diagnostic des problématiques relevées lors de l'analyse du territoire et de l'inventaire de ces parcs a permis de générer des solutions pour combler les différentes lacunes identifiées dans le but de renouveler le réseau des parcs de la ville de Vaudreuil-Dorion, notamment, adapter les propositions et la desserte des parcs pour les groupes d'âge et les secteurs en croissances. De nouvelles tendances en aménagement ont également été prises en considération afin de recommander des installations répondant aux nouvelles demandes du marché. Ces constats

sont ici exprimés par secteur et globalement pour l'ensemble du territoire. Ces secteurs (voir 1.2.2) ont été générés à partir des particularités du territoire et des barrières décrites dans le présent document. L'objectif est de mettre en place un plan d'intervention prioritaire dans les parcs du territoire et d'identifier les orientations déterminantes à l'origine des recommandations qui sont ici proposées. Pour chacun des parcs, une fiche présente les conditions existantes, les constats, les recommandations et les priorités d'intervention sous forme graphique et budgétaire. Des investissements financiers sont ensuite proposés, par parc, selon des priorités d'investissement (court, moyen, long termes). Ces investissements seront étalés par priorisation sur une période de sept ans.

## 1.2 Territoire

### 1.2.1 Particularités du territoire

Située dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges, la ville de Vaudreuil-Dorion, d'une superficie de 92 km<sup>2</sup>, est localisée dans la portion nord-ouest de la région administrative de la Montérégie.

Porte d'entrée et un des principaux fournisseurs en plateaux sportifs de la MRC de Vaudreuil-Soulanges, la ville est limitrophe des municipalités de Vaudreuil-sur-le-Lac, L'Île-Perrot, Terrasse-Vaudreuil, Pointe-des-Cascades, Les Cèdres, Saint-Lazare et Hudson. Vaudreuil-Dorion dispose également d'un accès privilégié à l'eau, étant bordée par la rivière des Outaouais, le lac des Deux-Montagnes et le lac Saint-Louis. Depuis plusieurs années, la ville connaît une croissance démographique importante, générant par le fait même de nouveaux besoins en parcs et espaces verts.

En plus de sa forte desserte autoroutière (autoroutes 20, 40 et 30), la ville est traversée par le Canadien Pacifique et le Canadien National à des fins de transport de marchandises et de passagers. L'ensemble de ces infrastructures permet à Vaudreuil-Dorion d'être facilement accessible non seulement par le reste du Québec mais également par l'Ontario, les provinces maritimes ainsi que les États-Unis.

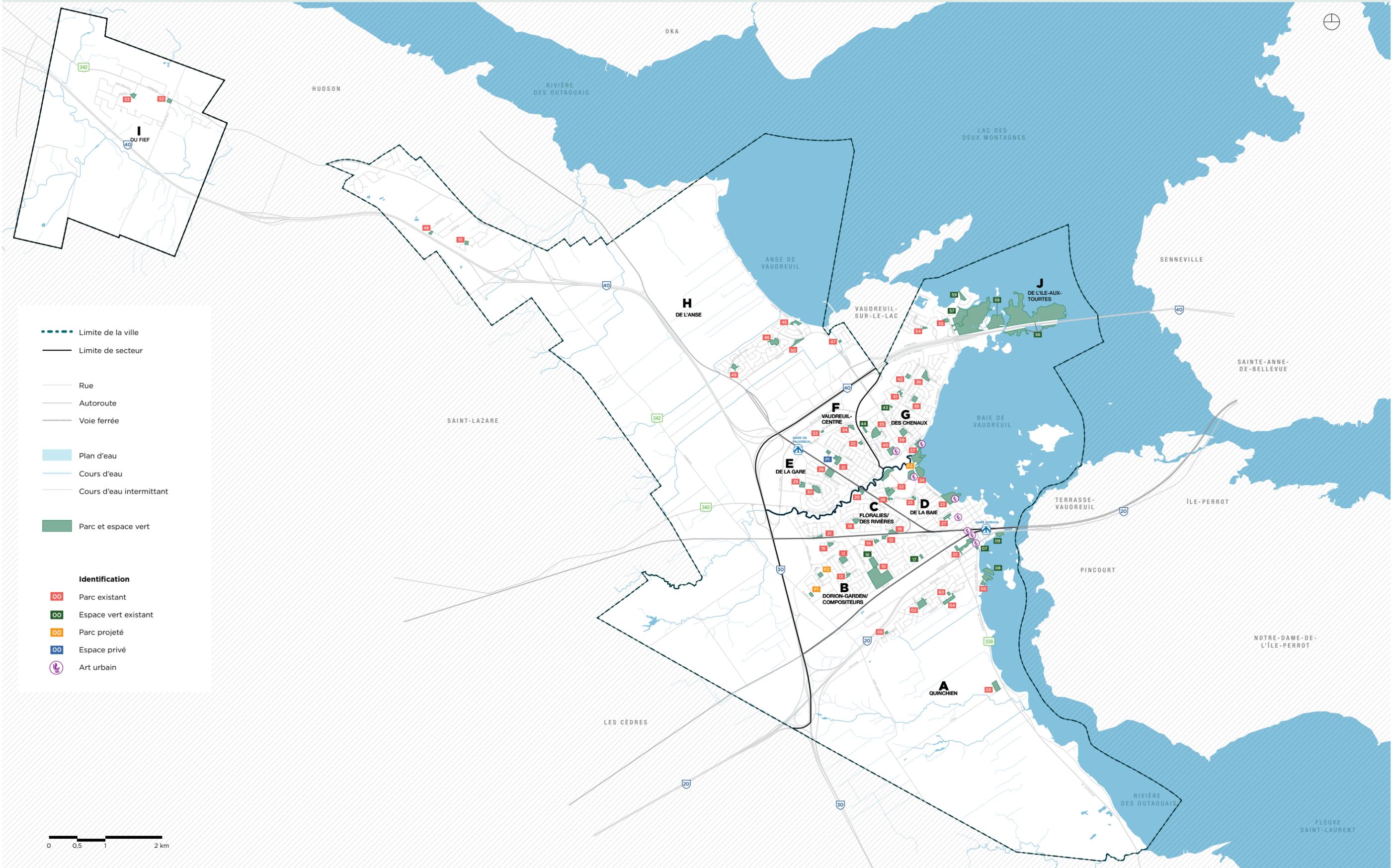
Cette présence soutenue d'infrastructures autoroutières et ferroviaires a cependant pour effet d'enclaver certaines portions du territoire. Ces nombreuses barrières physiques rendent difficiles les déplacements d'un secteur à l'autre de la ville pour les résidents, diminuant d'autant leur capacité à accéder et à utiliser les installations récréatives et sportives qui ne se trouvent pas déjà à l'intérieur du quartier où ils habitent.

### 1.2.2 Secteur à l'étude

Aux fins de la présente étude, le territoire de la ville de Vaudreuil-Dorion a été divisé en secteurs définis géographiquement par ses barrières physiques, incluant la présence d'infrastructures autoroutières et ferroviaires. C'est également par la répartition des données sociodémographiques (Statistique Canada, 2016) que ces secteurs ont été définis. Dix secteurs s'illustrent donc sur le territoire, c'est-à-dire :

- **Le secteur Quinchien (A)** est délimité au nord par le chemin de fer du Canadien Pacifique (CP), à l'est par les berges de la Rivière des Outaouais, au sud par la municipalité de Pointe des Cascades et à l'ouest par la municipalité des Cèdres. Il est également traversé par l'autoroute 20, au nord du secteur ;
- **Le secteur Dorion-Garden/Compositeurs (B)** est délimité au nord ainsi qu'au sud par deux chemins de fer de Canadien Pacifique (CP), il est également enclavé à l'ouest par l'autoroute 30;
- **Le secteur Florales/des Rivières (C)** est délimité au sud par le chemin de fer Canadien Pacifique, à l'ouest par l'autoroute 30 et à l'est par le chemin de fer Canadien National (CN) ;
- **Le secteur de la Baie (D)** est délimité au sud-ouest par le chemin de fer Canadien National et à l'est par les berges de la Baie de Vaudreuil;
- **Le secteur de la Gare (E)** est délimité par les autoroutes 30 et 40 à l'ouest, au nord-ouest, par le chemin de fer Canadien national (CN) au nord-est et sa gare de Vaudreuil, ainsi que par le boulevard de la Cité des Jeunes au sud;
- **Le secteur Vaudreuil-Centre (F)** est délimité par le chemin de fer du Canadien National (CN) au sud-ouest, de l'autoroute 40 au nord et du boulevard de la Cité des Jeunes à l'est;
- **Le secteur des Chenaux (G)** est délimité par le boulevard de la Cité-des-Jeunes à l'ouest et au nord, de l'autoroute 40 au nord et à l'est des berges de la Baie de Vaudreuil;
- **Le secteur de l'Anse (H)** est délimité par la ville de Saint-Lazare du côté ouest, de la ville de Hudson au nord, du lac des Deux Montagnes au nord-est et des autoroutes 40 et 30 au sud pour les deux portions. Le secteur H est un des plus grands secteurs, mais peu urbanisé;
- **Le secteur du Fief (I)** est situé au nord-ouest de la ville et est un peu à l'écart des autres secteurs. Délimité par les villes de Rigaud, Hudson et Saint-Lazare, le secteur I est très peu développé.
- **Le secteur de l'Île-aux-Tourtes (J)** est délimité par Vaudreuil-sur-le-lac et le Lac des Deux Montagnes au nord, au sud par le chemin de fer du Canadien National (CN) et à l'ouest par les berges de la Baie de Vaudreuil. Une grande partie de ce secteur est occupé par de l'eau;

# Carte des secteurs



### 1.2.3 Liste de parcs

Tableau des parcs et leurs secteurs

Parc	Secteur	Page
d'Alstonvale	I	180
Aurèle-Joliat	E	128
de Bel-Air	A	56
de la Belle-Plage	H	168
du Bicentenaire	D	114
Boisé de Charlot	B	88
Bourget	G	142
Briand	F	132
de Callière	G	158
de la Canardière	G	144
du Carré-Dorion	A	66
de Champagne	J	186
des Chenaux	J	188
de la Cité-des-Jeunes	D	108
Crevier	H	170
de Dorion-Gardens	B	76

Parc	Secteur	Page
Émard	G	160
Esther-Blondin	G	146
Favreau	G	148
Félix-Leclerc	H	164
des Géraniums	C	98
Îlot Mireault	B	90
Jean-Jacques-Bertrand	H	172
Jetté	G	154
de l'Île Bray	A	68
de l'Île-aux-Tourtes	J	190
Laberge	A	72
Laure-Gaudreault	D	116
Lorne-Worsley	E	124
Louise-Josephite	G	150
de la Maison-Valois	D	110
Malette	F	134

Parc	Secteur	Page
du Manoir	F	136
Marier	B	80
de la Montée Cadieux	H	174
Mozart	B	78
des Narcisses	C	100
Paul-Gérin-Lajoie	D	112
des Perce-Neige	C	102
de Picardie	J	196
Pinault	F	138
de Quinchien	A	58
Ravel	B	82
Réserve naturelle du Marécage-des-chenaux-de-Vaudreuil	J	192
du Ruisselet	C	104
Sabourin	A	70

Parc	Secteur	Page
de Sainte-Trinité	D	118
Saint-Jean-Baptiste	A	54
Saint-Michel	G	152
des Sapins	H	176
Séguin	I	182
de la Seigneurie	H	166
des Siffleurs	G	156
Stroud	A	62
Terrain des Pères de Sainte-Croix	J	194
des Tilleuls	B	84
Toe-Blake	E	126
Trudeau	A	60
des Tuileries	A	64
Vivaldi	B	86

SECTION 2

**PORTRAIT**

**SOCIODÉMOGRAPHIQUE**



## 2.1 Évolution de la population et perspective démographique

### 2.1.1 Une croissance démographique importante

La ville de Vaudreuil-Dorion a connu une croissance importante entre 2006 et 2016. De 25 754 habitants en 2006, la population de la ville est passée à 38 129 personnes en 2016 ce qui représente une augmentation de 48,1 %.

Il s'agit d'une croissance significativement plus élevée que celle de la Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal qui est de 12,7 % et de celle de l'ensemble de la province de Québec qui se situe à 8,2 % pour la même période.

#### Évolution de la population, ville de Vaudreuil-Dorion, RMR de Montréal et province de Québec 2006-2016

	2006	2011	2016	Variation 2006-2016
Vaudreuil-Dorion	25 754	33 430	38 129	48,1 %
RMR de Montréal	3 635 556	3 934 078	4 098 927	12,7 %
Province de Québec	7 546 131	7 903 001	8 164 361	8,2 %

Source : Statistique Canada, Recensements 2006, 2011 et 2016, Traitement : Groupe BC2

### 2.1.2 Une structure des âges comparable à celle du Québec

L'analyse de la composition par groupe d'âge est pertinente à la réflexion entourant l'élaboration d'un plan directeur des parcs et des espaces verts afin d'assurer une meilleure cohésion entre la clientèle et les installations.

Tous les groupes d'âge ont connu une croissance importante entre 2006 et 2016 à Vaudreuil-Dorion. La plus faible croissance observée est celle du groupe des personnes âgées de 24 et 44 ans qui se situe à 24,9 %, le seul autre taux de croissance inférieur à 50 % est celui du groupe d'âge des 15 à 19 ans qui se situe à 37,8 %. Le plus haut taux de croissance observé est celui du groupe des 65 ans et plus qui est de 98,4 %.

Le poids relatif de chaque groupe d'âge est similaire à celui observé dans la RMR de Montréal et pour l'ensemble de la province de Québec. La plus grande variation se situe au niveau des personnes âgées de 65 ans et plus qui ont un poids relatif plus élevé dans la province de Québec et dans la RMR

de Montréal. La différence est de 3,9 et 2 points de pourcentage respectivement. Le groupe des 5 à 14 ans a un poids relatif légèrement plus élevé à Vaudreuil-Dorion regroupant 13,7 % de la population alors qu'il regroupe 11,2 % de la population de la RMR de Montréal et 10,9 % des Québécois.

Toutefois, on observe quelques différences dans la variation entre 2006 et 2016 du poids relatif de différents groupes d'âge entre la ville de Vaudreuil-Dorion, la RMR de Montréal et la province de Québec. En effet, l'importance du groupe des 65 ans et plus a crû plus rapidement à Vaudreuil-Dorion que dans la région de Montréal ou dans l'ensemble du Québec. De plus, alors que l'importance relative du groupe des enfants âgés entre 5 à 14 ans a diminué par rapport à la population de la RMR de Montréal et à celle du Québec, le poids de ce groupe a augmenté par rapport à la population de Vaudreuil-Dorion.

**Comparaison du poids relatif des groupes d'âge, ville de Vaudreuil-Dorion, RMR de Montréal et province de Québec 2016**

	Vaudreuil-Dorion	RMR de Montréal	Province de Québec
0 à 4 ans	6,7 %	5,6 %	5,4 %
5 à 14 ans	13,7 %	11,2 %	10,9 %
15 à 19 ans	5,7 %	5,5 %	5,3 %
20 à 24 ans	5,2 %	6,6 %	6,1 %
25 à 44 ans	27,8 %	27,4 %	25,3 %
45 à 64 ans	26,5 %	27,3 %	28,6 %
65 ans et plus	14,4 %	16,4 %	18,3 %
<b>Total</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Source : Statistique Canada, Recensements 2016, Traitement : Groupe BC2

**Comparaison de l'évolution du poids relatif des groupes d'âge, ville de Vaudreuil-Dorion, RMR de Montréal et province de Québec 2006-2016**

	Vaudreuil-Dorion	RMR de Montréal	Province de Québec
0 à 4 ans	2,1 %	7,1 %	8,7 %
5 à 14 ans	6,1 %	-5,6 %	-6,8 %
15 à 19 ans	-6,9 %	-12,2 %	-19,6 %
20 à 24 ans	3,5 %	1,7 %	-2,2 %
25 à 44 ans	-15,6 %	-8,2 %	-8,9 %
45 à 64 ans	3,1 %	1,1 %	-1,1 %
65 ans et plus	34,0 %	16,8 %	21,8 %

Source : Statistique Canada, Recensements 2016, Traitement : Groupe BC2

**Évolution de la population par groupes d'âge, 2006-2016**

	2006	2011	2016	Variation 2006-2016
0 à 4 ans	1 700	2 654	2 569	51,1 %
5 à 14 ans	3 324	4 092	5 221	57,1 %
15 à 19 ans	1 565	1 936	2 156	37,8 %
20 à 24 ans	1 295	1 630	1 985	53,3 %
25 à 44 ans	8 476	10 438	10 589	24,9 %
45 à 64 ans	6 628	8 616	10 120	52,7 %
65 ans et plus	2 766	4 064	5 489	98,4 %
<b>Total</b>	<b>25 754</b>	<b>33 430</b>	<b>38 129</b>	<b>48,1 %</b>

Source : Statistique Canada, Recensements 2006, 2011 et 2016, Traitement : Groupe BC2

**2.1.3 Population par secteur**

Afin de dresser un meilleur portrait de la population et, donc, de la demande potentielle en parc et en espace verts, la ville de Vaudreuil-Dorion a été divisée en 10 secteurs. Les limites de ces secteurs ont été déterminées en tenant compte des limites naturelles et anthropiques (voir carte des secteurs).

Les tableaux suivants présentent l'évolution de la population entre 2006 et 2016, par secteur et par groupe d'âge.

Plusieurs constats peuvent être formulés à la lecture de ces tableaux. D'abord, chacun des secteurs est de taille très différente. En effet, en 2006, l'écart entre le secteur le plus peuplé et le moins peuplé était de 5 795 et de 5 554 personnes en 2016.

Seul un des secteurs a vu sa population diminuer entre 2006 et 2016 soit le secteur D qui a vu sa population passer de 2 928 à 2 880 ce qui représente une diminution de 2 %. Deux secteurs ont connu une forte croissance de leur population. La population du secteur C était en 2016 près de 10 fois supérieure à celle du même secteur en 2006. La population du secteur E a connu une croissance deux secteurs qui présentaient la plus faible population en 2006.

Nom du secteur	Secteur
Quinchien	A
Dorion-Garden/Compositeurs	B
Floralies/des Rivières	C
de la Baie	D
de la Gare	E
Vaudreuil-Centre	F
des Chenaux	G
de l'Anse	H
du Fief	I
de l'Île-aux-Tourtes	J

Le tableau suivant présente le poids relatif de chaque groupe d'âge dans les secteurs en 2016.

#### Population par secteur et par groupes d'âge, 2006

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Total
0 à 4 ans	115	383	35	116	12	170	462	300	50	57	1 700
5 à 14 ans	400	546	40	284	14	388	834	625	100	93	3 324
15 à 19 ans	225	215	11	144	4	207	366	275	75	43	1 565
20 à 24 ans	205	223	13	153	4	194	282	155	40	26	1 295
25 à 44 ans	895	1 715	149	764	51	1 052	2 011	1 340	250	249	8 476
45 à 64 ans	1 045	866	41	797	14	946	1 363	1 092	250	214	6 628
65 ans et plus	475	302	6	670	2	322	578	265	70	76	2 766
<b>Total</b>	<b>3 360</b>	<b>4 250</b>	<b>295</b>	<b>2928</b>	<b>101</b>	<b>3 279</b>	<b>5 896</b>	<b>4 052</b>	<b>835</b>	<b>758</b>	<b>25 754</b>

Source : Statistique Canada, Recensements 2006, Traitement : Groupe BC2

#### Population par secteur et par groupes d'âge, 2016

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Total
0 à 4 ans	214	570	351	91	402	249	315	252	44	81	2 569
5 à 14 ans	408	1 038	531	250	608	477	915	680	112	202	5 221
15 à 19 ans	224	354	144	142	165	213	426	302	64	122	2 156
20 à 24 ans	319	316	106	142	121	254	347	282	44	54	1 985
25 à 44 ans	1 221	2 038	1 131	562	1 293	1 264	1 445	1 092	229	314	10 589
45 à 64 ans	1 391	1 570	502	790	575	1 321	1 813	1 400	342	416	10 120
65 ans et plus	763	621	142	903	164	1 041	952	559	118	226	5 489
<b>Total</b>	<b>4 540</b>	<b>6 507</b>	<b>2 907</b>	<b>2 880</b>	<b>3 328</b>	<b>4 819</b>	<b>6 213</b>	<b>4 567</b>	<b>953</b>	<b>1 415</b>	<b>38 129</b>

Source : Statistique Canada, Recensements 2016, Traitement : Groupe BC2

#### Variation de la population par secteur entre 2006 et 2016

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Total
0 à 4 ans	86 %	49 %	903 %	-22 %	3 250 %	46 %	-32 %	-16 %	-12 %	42 %	51 %
5 à 14 ans	2 %	90 %	1 228 %	-12 %	4 243 %	23 %	10 %	9 %	12 %	117 %	57 %
15 à 19 ans	0 %	65 %	1 209 %	-1 %	4 025 %	3 %	16 %	10 %	-15 %	184 %	38 %
20 à 24 ans	56 %	42 %	715 %	-7 %	2 925 %	31 %	23 %	82 %	10 %	108 %	53 %
25 à 44 ans	36 %	19 %	659 %	-26 %	2 435 %	20 %	-28 %	-19 %	-8 %	26 %	25 %
45 à 64 ans	33 %	81 %	1 124 %	-1 %	4 007 %	40 %	33 %	28 %	37 %	94 %	53 %
65 ans et plus	61 %	106 %	2 267 %	35 %	8 100 %	223 %	65 %	111 %	69 %	197 %	98 %
<b>Total</b>	<b>35 %</b>	<b>53 %</b>	<b>885 %</b>	<b>-2 %</b>	<b>3195 %</b>	<b>47 %</b>	<b>5 %</b>	<b>13 %</b>	<b>14 %</b>	<b>87 %</b>	<b>48 %</b>

Source : Statistique Canada, Recensements 2006 et 2016, Traitement : Groupe BC2

On y constate que le secteur D présente une population plus âgée que les autres secteurs puisque le groupe des 65 ans et plus y a un poids plus élevé de 16 points de pourcentage par rapport à l'ensemble de la ville. En effet, 31,4 % de la population y est âgée de 65 ans et plus alors que ce pourcentage est de 14,4 % pour Vaudreuil-Dorion. Les secteurs C et E sont ceux où le groupe des 0 à 4 ans a le plus grand poids. Dans les deux cas, 12,1 % de la population était âgée de 4 ans et moins en 2016 alors que ce pourcentage était de 6,7 % pour l'ensemble de la population de Vaudreuil-Dorion. Ces deux secteurs sont aussi ceux où la population de 25 à 44 ans a le poids le plus important, représentant dans les deux cas 38,9 % de la population totale de chaque secteur alors que ce groupe d'âge ne regroupe que 27,8 % de la population totale de Vaudreuil-Dorion.

## 2.1.4 Perspectives démographiques

L'Institut de la Statistique du Québec produit des estimations de l'évolution de la population des municipalités du Québec jusqu'en 2031. Selon leurs estimations, la population de Vaudreuil-Dorion devrait croître de 53,2 % pour atteindre 58 430 habitants en 2031. Le groupe d'âge qui devrait connaître la plus forte croissance est celui des 65 ans et plus qui devrait voir sa population augmenter de 85,5 % suivi des 15 à 19 ans et des 20 à 24 ans

### Poids relatifs des groupes d'âge dans la population, 2016

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	Total
<b>0 à 4 ans</b>	4,7%	8,8%	12,1%	3,2%	12,1%	5,2%	5,1%	5,5%	4,6%	5,7%	<b>6,7%</b>
<b>5 à 14 ans</b>	9,0%	16,0%	18,3%	8,7%	18,3%	9,9%	14,7%	14,9%	11,8%	14,3%	<b>13,7%</b>
<b>15 à 19 ans</b>	4,9%	5,4%	5,0%	4,9%	5,0%	4,4%	6,9%	6,6%	6,7%	8,6%	<b>5,7%</b>
<b>20 à 24 ans</b>	7,0%	4,9%	3,6%	4,9%	3,6%	5,3%	5,6%	6,2%	4,6%	3,8%	<b>5,2%</b>
<b>25 à 44 ans</b>	26,9%	31,3%	38,9%	19,5%	38,9%	26,2%	23,3%	23,9%	24,0%	22,2%	<b>27,8%</b>
<b>45 à 64 ans</b>	30,6%	24,1%	17,3%	27,4%	17,3%	27,4%	29,2%	30,7%	35,9%	29,4%	<b>26,5%</b>
<b>65 ans et plus</b>	16,8%	9,5%	4,9%	31,4%	4,9%	21,6%	15,3%	12,2%	12,4%	16,0%	<b>14,4%</b>

Source : Statistique Canada, Recensements 2016, Traitement : Groupe BC2

Nom du secteur	Secteur
Quinchien	A
Dorion-Garden/Compositeurs	B
Floralies/des Rivières	C
de la Baie	D
de la Gare	E
Vaudreuil-Centre	F
des Chenaux	G
de l'Anse	H
du Fief	I
de l'Île-aux-Tourtes	J

dont la population devrait croître d'un peu plus de 71 %.

Le poids relatif de chaque groupe d'âge en 2031 devrait demeurer similaire à celui de 2016. Les plus fortes variations prévues se situent au niveau du groupe des 65 ans et plus qui devrait regrouper 17,4 % de la population de Vaudreuil-Dorion en 2031 contre 14,4 % en 2016 ainsi qu'au niveau du groupe des 25 à 44 ans qui devrait voir leur poids relatif diminuer, passant de 27,8 % en 2016 à 24,4 % en 2031.

### Estimation de l'évolution de la population de Vaudreuil-Dorion et du poids relatif des groupes d'âge, 2031

	Population			Poids relatif	
	2016	2031	Variation	2016	2031
<b>0 à 4 ans</b>	2 569	3 455	34,5 %	6,7 %	5,9 %
<b>5 à 14 ans</b>	5 221	7 690	47,3 %	13,7 %	13,2 %
<b>15 à 19 ans</b>	2 156	3 695	71,4 %	5,7 %	6,3 %
<b>20 à 24 ans</b>	1 985	3 400	71,3 %	5,2 %	5,8 %
<b>25 à 44 ans</b>	10 589	14 270	34,8 %	27,8 %	24,4 %
<b>45 à 64 ans</b>	10 120	15 740	55,5 %	26,5 %	26,9 %
<b>65 ans et plus</b>	5 489	10 180	85,5 %	14,4 %	17,4 %
<b>Total</b>	<b>38 129</b>	<b>58 430</b>	<b>53,2 %</b>		

Source : Statistique Canada, Recensements 2016, Traitement : Groupe BC2

## 2.1.5 Immigration

Les préférences des individus quant aux sports et activités de plein air étant en partie influencées par la culture d'origine des individus, il est également intéressant dans le cadre d'un exercice de planification des parcs et des espaces verts de considérer le poids et la provenance de la population immigrante.

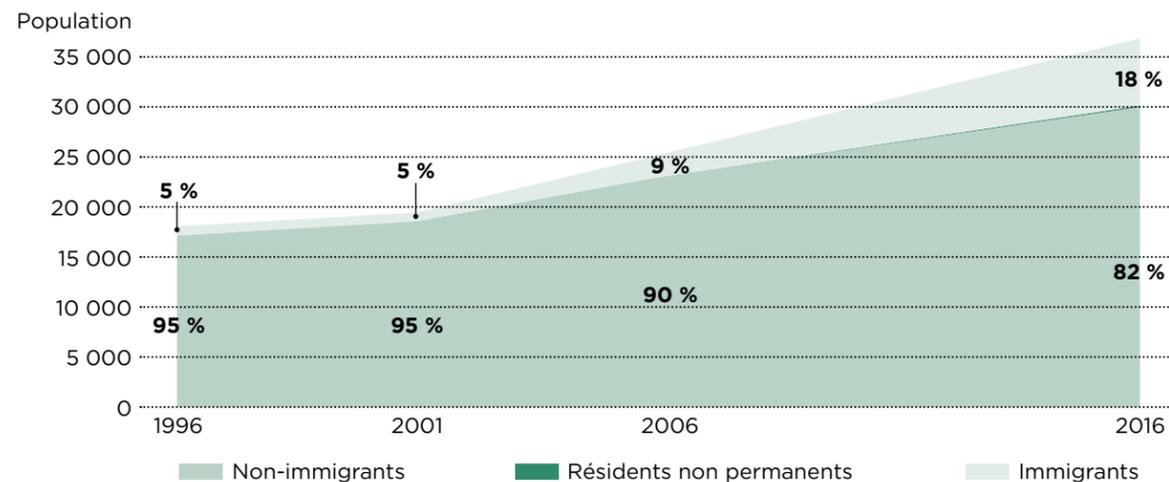
Au cours des 15 dernières années, la part de la population immigrante à Vaudreuil-Dorion a augmenté. Passant de 5 % en 2001, elle représente maintenant 18 % de l'ensemble des résidents de Vaudreuil-Dorion. Cette proportion est plus élevée que celle observée dans l'ensemble de la province de Québec qui se situe à 13 %, mais est en deçà de celle de la RMR de Montréal où 23 % de la population est immigrante.

Au total, 6 700 immigrants habitaient Vaudreuil-Dorion en 2016 soit plus de 7 fois plus qu'en 2001 alors que ce nombre était de 950 personnes. Parmi ceux-ci, 17 % sont nés en Amérique, 18 % en Afrique, 28 % en Europe et 37 % en Asie, dont 24,8 % en Inde.

Lors de l'obtention du statut d'immigrant ou de résident permanent, les résidents de Vaudreuil-Dorion nés à l'extérieur du Canada étaient relativement jeunes. En effet, seulement 6 % d'entre eux étaient alors âgés de plus de 45 ans alors que 29 % avaient 14 ans ou moins et 22 % étaient âgées de 15 à 24 ans. C'est toutefois entre 25 à 44 ans que le plus grand nombre de personnes ont obtenu le statut d'immigrant ou de résident permanent.

1. Statistique Canada définit un immigrant comme une personne qui est, ou qui a déjà été, un immigrant reçu ou un résident permanent. Il s'agit d'une personne à qui les autorités de l'immigration ont accordé le droit de résider au Canada en permanence. Les immigrants qui ont obtenu la citoyenneté canadienne par naturalisation sont compris dans ce groupe.

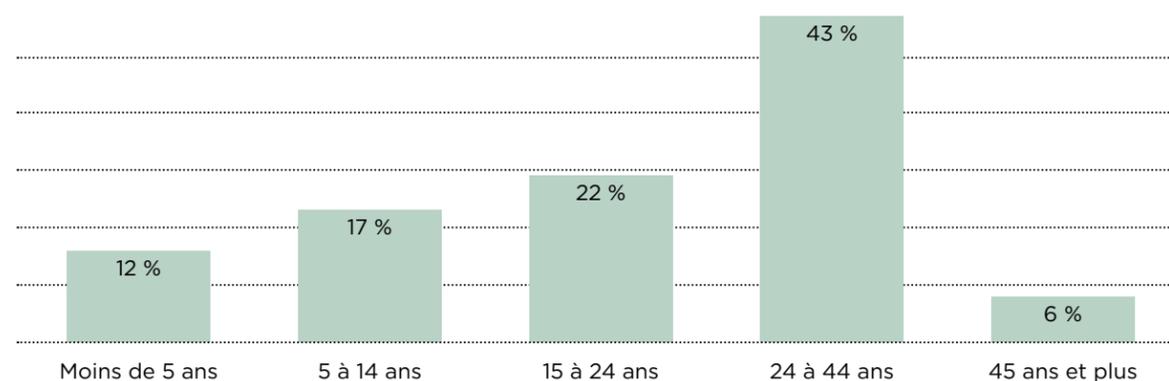
Évolution de la population totale et de la proportion de la population immigrante, 1996-2016



Lieux de naissance des immigrants, 2016



Âge des immigrants à l'obtention de leur statut d'immigrant ou de résident permanent, 2016



- 2.1.6 Faits saillants – analyse sociodémographique
- 
- La population de la ville de Vaudreuil-Dorion a connu une croissance de l'ordre de 48,1 % entre 2006 et 2016. Il s'agit d'une croissance importante. En comparaison, la RMR de Montréal a connu une croissance de 12,7 % et la province de Québec de 8,2 %.
- Le groupe d'âge ayant connu la plus forte croissance entre 2006 et 2016 est celui des 65 ans et plus qui a cru de 98,4 %. Seuls les groupes d'âge des 24 et 44 ans (24,9 %) et des 15 à 19 (37,8 %) ont connu une croissance inférieure à 50 % durant la même période.
- La structure d'âge de la population de Vaudreuil-Dorion est semblable à celle de l'ensemble du Québec et de la RMR de Montréal.
- Les secteurs C et E ont connu une forte croissance entre 2006 et 2016, voyant leur population passer de 295 habitants en 2006 à 2907 habitants en 2016 pour le secteur C et de 101 habitants en 2006 à 3328 habitants en 2016 pour le secteur E. Seul le secteur D a connu une diminution de sa population durant la même période.
- La croissance de la population de la ville de Vaudreuil-Dorion devrait se poursuivre et atteindre 53,2 % entre 2016 et 2031.
- Tous les groupes d'âge devraient voir leur population croître d'ici 2031. Toutefois, c'est le groupe des 65 ans et plus qui devraient connaître la plus forte croissance (85 %) suivi du groupe des 15 à 24 ans (71 %).
- La part de la population immigrante à Vaudreuil-Dorion a augmenté dans les dernières années passant de 5 % en 2001 à 18 % en 2016. En comparaison, cette proportion est de 13 % pour l'ensemble de la province de Québec et de 23 % pour la RMR de Montréal.
- Parmi les 6 700 immigrants qui habitaient Vaudreuil-Dorion en 2016, 17 % sont nés en Amérique, 18 % en Afrique, 28 % en Europe et 37 % en Asie, dont 24,8 % en Inde.

## SECTION 3

# PORTRAIT DE L'OFFRE EN PARCS ET ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET RÉCRÉATIFS



## 3.1 Méthodologie

La première étape du travail visait à dresser un portrait sociodémographique ainsi qu'à analyser les différents facteurs reliés à la demande d'activités récréatives, sportives et culturelles sur le territoire de la ville de Vaudreuil-Dorion.

Par la suite, un inventaire des parcs et espaces verts de la ville a été réalisé sur la base, notamment, d'une analyse approfondie du territoire et de ses résidents de manière à ce que le plan directeur puisse répondre aux besoins actuels et futurs de la communauté. Cet inventaire a été complété à partir des données de l'étude sur les parcs datant de 2009 et d'une visite détaillée de tout le territoire. Cette visite a permis d'analyser la qualité et la quantité des installations et des aménagements sur le terrain pour chacun des parcs. Cet inventaire a été effectué au mois de mai 2018.

L'inventaire propose un sommaire de chaque parc sur des fiches synthétiques, résumant sa programmation, mais également notre appréciation générale des lieux. Il a permis de recenser l'ensemble du mobilier, des surfaces, des végétaux et des installations, et les aménagements connexes pour tous les parcs. Ceci, permettant d'y comptabiliser la totalité des équipements récréatifs et sportifs, tout en y ajoutant une description spécifique et une appréciation de chacun.

Suite à cet inventaire, une analyse de la problématique et des enjeux a été effectuée afin d'établir un diagnostic clair de l'état de l'offre actuelle et des besoins pour les années à venir.

À cet effet, les fiches d'inventaire présentent des notes et des commentaires mettant la table sur les conditions (bonne, moyenne, mauvaise) relevées des équipements de parc, des équipements sportifs et des aménagements connexes, et sur la page suivant l'inventaire, les recommandations et investissements par parc permettent d'avoir un bon portrait entre l'inventaire et les investissements proposés (voir fiches d'inventaire et propositions d'investissement en section 5).

Les besoins de réfections (mineures ou en profondeurs) et d'aménagement en profondeur, à court, moyen et long terme, sont ciblés en fonction de variables telles que les perspectives sociodémographiques, l'offre actuelle au sein des parcs existants et les tendances en matière de sports et loisirs. Cette manière de faire permet de faire ressortir les caractéristiques propres à la population de Vaudreuil-Dorion en matière d'utilisation des parcs.

### 3.1.1 Classification typologique des parcs et espaces verts

La ville de Vaudreuil-Dorion regroupe un total de 48 parcs aménagés et divisés en trois catégories (municipal, quartier, voisinage) sur l'ensemble de son territoire.

Parmi les parcs de Vaudreuil-Dorion, on retrouve 5 parcs municipaux, 15 parcs de quartiers et 28 parcs de voisinage. La ville offre également à ses citoyens de vastes espaces verts sur son territoire, soit un total de 11, où la grande majorité de ceux-ci se retrouvent en zone riveraine près de la Baie de Vaudreuil et de la Rivière des Outaouais. Les parcs sont des endroits où la pratique d'activités récréatives extérieures est proposée. Selon leur dimension et leur composition d'installations, les parcs sont classés parmi différentes catégories, incluant parc municipal, parc de quartier, parc de voisinage, etc. (voir le tableau de typologie de parcs ci-dessous).

La ville de Vaudreuil-Dorion offre à ses résidents une grande quantité de parcs, notamment de quartier et de voisinage. Malgré les barrières physiques importantes, telles que les autoroutes et les voies ferrées, les différents types de parcs dont la Ville dispose ainsi que leur répartition sur le territoire permet d'offrir une grande diversité d'espaces conviviaux et accessibles aux familles et aux citoyens de la ville.

La classification typologique des parcs sur le territoire permet également de mesurer leur rayonnement en desserte en se basant sur différentes études et normes, comme la National Recreation and Park Association (NRPA), indiquant les distances raisonnables à parcourir par la population pour accéder à un espace parc. Dans le cas d'un parc de voisinage, par exemple, une distance de 400 m à parcourir à pied est jugée raisonnable pour une population d'accéder au parc, ce qui représenterait un itinéraire de 5 minutes de marche. Les parcs de quartier et municipaux, quant à eux, nécessitent des rayons de desserte de 800 m et 1 200 m respectivement.

La ville possède également des espaces verts, dont certains de très grandes superficies, qui offrent aux résidents des lieux d'agrément végétalisés en milieu urbain. Certains d'entre eux participent à l'éducation et à la mise en valeur de la richesse patrimoniale de la ville tels que l'Île aux Tourtes, la réserve naturelle du Marécage des Chenaux de Vaudreuil, le terrain des pères de Sainte-Croix et l'Île Bray. Ces lieux végétalisés qui sont un apport important à l'offre en espaces verts, bien qu'ils ne soient pas considérés comme des parcs municipaux et ne peuvent être aménagés comme tels, pourront être aménagés sous certaines restrictions.

### 3.1.2 Classification des équipements sportifs et récréatifs actuels et futurs en fonction du groupe d'âge et des typologies de parcs

			PRINCIPAUX UTILISATEURS					TYPE DE PARC		
			18 MOIS - 5 ANS	5 - 12 ANS	ADOLESCENTS	ADULTES	AÎNÉS	VOISINAGE	QUARTIER	MUNICIPAL
	<b>Piscine extérieure</b>	Bassin artificiel destiné à la natation et à la baignade.	■	■	■	■	■		■	■
	<b>Pataugeoire</b>	Bassin peu profond réservé à la baignade des jeunes enfants.	■						■	■
	<b>Jeux d'eau</b>	Série de jets d'eau disposés sur une surface rigide sans accumulation d'eau.	■	■	■			■	■	■
	<b>Terrain de basketball</b>	Terrain rectangulaire de dimensions variables recouvert d'asphalte et pourvu d'un panier à chaque extrémité.		■	■	■			■	■
	<b>Terrain de tennis</b>	Surface dure séparée en deux par un filet servant à jouer au tennis. Les surfaces de jeu sont clôturées.		■	■	■	■		■	■
	<b>Terrain de soccer</b>	Surface naturelle ou synthétique incluant deux buts aux extrémités servant à jouer au soccer.		■	■	■			■	■
	<b>Terrain de balle</b>	Surface en gazon naturel avec surface en terre battue incluant les buts servant au baseball ou à la balle-molle		■	■	■			■	■
	<b>Terrain de football</b>	Surface naturelle ou synthétique incluant deux buts aux extrémités servant à jouer au football.		■	■	■			■	■
	<b>Piste d'athlétisme</b>	Surface plane et ovale avec corridors distinctifs permettant la pratique de sports en général de course. On y pratique habituellement d'autres activités reliées à l'athlétisme, dont les disciplines du lancer et du saut.		■	■	■				■
	<b>Parc de planche à roulettes</b>	Surface dédiée à la pratique du « skateboard », du patin à roues alignées et du BMX. Espace qui contient différents modules sur lesquels les utilisateurs peuvent rouler, glisser, sauter, etc.		■	■	■			■	■
	<b>Aire de jeux 18 mois - 5 ans</b>	Ensemble de jeux composé de modules conçus pour développer l'équilibre, l'adresse et la motricité des enfants de 18 mois à 5 ans et dont les paliers sont généralement inférieurs à 1,2 m.	■					■	■	■
	<b>Aire de jeux 5 - 12 ans</b>	Ensemble de jeux composé de modules conçus pour développer l'équilibre, l'adresse et la motricité des enfants de 5 à 12 ans (balançoires, balançoires à bascule, glissoires, jeux sur ressort, dômes géodésiques, etc.).		■				■	■	■
	<b>Pétanque/Bocce</b>	Terrain plat, formé d'une ou plusieurs allées, sur lequel deux équipes de joueurs lancent des boules en métal en tentant de s'approcher le plus possible d'une petite boule servant de cible.				■	■		■	■
	<b>Shuffleboard</b>	Surface plane et lisse, sur laquelle les joueurs lancent des palets plats en tentant de s'approcher le plus possible d'un autre palet plus petit.				■	■		■	■
	<b>Sentier de promenade</b>	Long sentier pavé ou non permettant la randonnée pédestre, le ski de fond, la raquette, etc.	■	■	■	■	■			■
	<b>Module d'entraînement</b>	Série de modules conçus pour développer la motricité des usagers			■	■	■		■	■
	<b>Piste cyclable ou multifonctionnelle</b>	Sentier hors chaussée avec revêtement solide permettant le déplacement facile à pied, à vélo, etc.	■	■	■	■	■			■
	<b>Patinoire extérieure temporaire</b>	Surface d'eau glacée sur laquelle on peut faire du patinage ou du hockey sur glace.	■	■	■	■	■		■	■
	<b>Patinoire extérieure permanente</b>	Surface d'eau glacée sur une surface dure sur laquelle on peut faire du patinage ou du hockey sur glace l'hiver ou du patin à roues alignées l'été.	■	■	■	■	■		■	■
	<b>Glissade sur neige</b>	Pente aménagée pour la glissade. Clientèle variable selon la hauteur et l'inclinaison de la pente	■	■	■	■		■	■	■
	<b>Piste de ski de fond/raquette</b>	Sentiers enneigés de faible dénivellation, parfois travaillés mécaniquement.	■	■	■	■	■			
	<b>Pickleball</b>	Surface dure séparée en deux par un filet servant à jouer au pickleball. Les surfaces de jeu sont clôturées.				■	■		■	■
	<b>Aire de jeux libres</b>	Aire de jeux contenant un minimum d'équipements non structurés qui permettent diverses activités telles que les jeux de balle et de ballon informels, frisbee, etc.	■	■	■	■	■	■	■	■

Source : Groupe BC2

## 3.2 Inventaire des parcs et espaces verts

### 3.2.1 Classement des parcs et espaces verts existants par typologie

Secteur	#	Parc	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Parc municipal</b>			
A	01	Saint-Jean-Baptiste	38 278
B	10	de Dorion-Gardens	88 644
D	22	de la Cité-des-Jeunes	36 212
D	23	de la Maison-Valois	32 700
D	24	Paul-Gérin-Lajoie	78 800
			<b>274 634</b>
<b>Parc de quartier</b>			
A	02	de Bel-Air	16 737
A	03	de Quinchien	15 450
A	04	Trudeau	11 942
B	11	Mozart	11 800
E	28	Lorne-Worsley	15 100
E	29	Toe-Blake	6 950
F	31	Briand	8 800
G	35	Bourget	17 812
G	36	de la Canardière	11 908
G	37	Esther-Blondin	5 326
G	38	Favreau	7 075
G	39	Louise-Josephte	10 450
G	40	Saint-Michel	15 000
H	45	Félix-Leclerc	7 250
H	46	de la Seigneurie	13 627
			<b>175 227</b>

Secteur	#	Parc	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Parc de voisinage</b>			
A	05	Stroud	3 850
A	06	des Tuileries	1 244
B	12	Marier	3 775
B	13	Ravel	3 150
B	14	des Tilleuls	3 500
B	15	Vivaldi	4 800
C	18	des Géraniums	5 845
C	19	des Narcisses	6 368
C	20	des Perce-Neige	5 146
C	21	du Ruisselet	2 410
D	25	du Bicentenaire	2 055
D	26	Laure-Gaudreault	3 790
D	27	de Sainte-Trinité	10 260
E	30	Aurèle-Joliat	2 789
F	32	Mallette	1 286
F	33	du Manoir	4 036
F	34	Pinault	2 986
G	41	Jetté	3 762
G	42	des Siffleurs	7 409
H	47	de la Belle-Plage	2 675
H	48	Crevier	5 984
H	49	Jean-Jacques-Bertrand	1 676
H	50	de la Montée Cadieux	4 737
H	51	des Sapins	500
I	52	d'Alstonvale	2 002
I	53	Séguin	4 200
J	54	de Champagne	4 675
J	55	des Chenaux	7 344
			<b>112 254</b>

Secteur	#	Parc	Superficie (m <sup>2</sup> )
<b>Espace vert</b>			
A	07	du Carré-Dorion	2 008
A	08	de l'Île Bray	24 480
A	09	Sabourin	8 476
A	60	Laberge	1 514
B	16	Boisé de Charlot	17 630
B	17	Îlot Mireault	2 522
G	43	De Callière	1 132
G	44	Émard	3 060
J	56	de l'Île-aux-Tourtes	258 716
J	57	Réserve naturelle du Marécage-des-chenaux-de-Vaudreuil	221 554
J	58	Terrain des Pères de Sainte-Croix	47 903
J	59	de Picardie	8 052
			<b>597 047</b>
<b>Grand total</b>			<b>1 157 648</b>

Parmi la liste des parcs énumérés ci-contre, il est important de mentionner que les espaces verts ne sont pas comptabilisés dans les calculs des normes pour l'offre en parcs, cependant, à la demande de la Ville, ils ont été répertoriés et une fiche d'inventaire a été produite à cet effet. Il est évident que ces espaces en vastes quantités sur le territoire de la ville constituent des potentiels importants pour l'offre en espace vert à ses résidents.

### 3.2.2 Analyse de l'offre et objectif normatif

La norme du MLCP (ministère du Loisir, de la Chasse et de la Pêche) date de 1989, la norme MCRSFD (Ministry of Culture and Recreation Sports and Fitness Division) publiée en 2013 provient de l'Ontario et la norme NRPA (National Recreation and Park Association) publiée en 1995 et mise à jour il y a quelques années, est américaine. Depuis l'élaboration de ces normes, les tendances en pratiques sportives ont changé et ne sont pas nécessairement à jour. Nous croyons que nos propositions doivent également tenir compte du profil des usagers de la ville de Vaudreuil-Dorion et des activités sportives des équipes en place. C'est ce que ce plan directeur met davantage de l'avant (voir section 3.3).

Pour le besoin de cette analyse quantitative, la norme ontarienne sera privilégiée sur les deux autres normes. Celle-ci correspond davantage à la réalité géographique et à la pratique sportive de la ville que la norme américaine. Elle est également plus à jour avec les tendances actuelles que la norme du MLCP.

Selon les normes américaine et ontarienne des parcs, un objectif normatif moyen de 2,5 ha (25 000 m<sup>2</sup>) de parc/1 000 habitants devrait être visé. Il permet de déterminer rapidement l'offre en superficie de parcs pour sa population.

Cet objectif est donc appliqué dans le cadre de la présente étude.

La norme se décompose telle qu'illustrée dans le tableau suivant et exclut les espaces verts. Le ratio a été calculé pour la population de la ville de Vaudreuil-Dorion de 38 129 habitants relevée en 2016.

La norme sur la récréation et les parcs, la norme du National Recreation and Park Association et la norme ontarienne des parcs sont en fait des outils de calcul qui évaluent le ratio d'espace parc existant selon une population donnée. Ce ratio, en ha/1 000 habitants, permet ensuite de comparer l'offre en espace parc d'une municipalité.

En fonction du ratio d'espace parc, on remarque que la ville de Vaudreuil-Dorion est en déficit de 391 005 m<sup>2</sup> en superficie de parcs existants comparativement au besoin en superficie de la norme. Ce déficit est grandement noté dans les parcs municipaux. Cependant, un surplus se présente au niveau des parcs de quartier et de voisinage.

D'autre part, la ville de Vaudreuil-Dorion étant en développement avec la venue imminente de futurs développements résidentiels, tel que les futurs projets immobiliers du boulevard de la gare. Ces futurs développements présentent un potentiel évident de mise en valeur qui peut ajouter une offre récréative significative pouvant s'ajouter à celle des parcs et favorisant, du même coup, de rétablir le déficit dans la catégorie de parcs municipal noté par la norme ci-haut.

De plus, la ville profite de vastes espaces verts sur son territoire tel que l'Île aux Tourtes et la Réserve naturelle du Marécage des chenaux de Vaudreuil. Si l'on ajoute la superficie de ces espaces verts au total des espaces parc, la ville se retrouve en surplus.

Cependant, il est important de spécifier que les espaces verts ne jouent pas le même rôle que les parcs aménagés, qui ceux-ci ont pour vocation un usage récréatif, sportif ou de détente, et comportent donc en général des éléments permettant de telles activités, telles que des aires de jeux, des équipements sportifs divers, des bancs ou encore des tables de pique-nique. Pour leur part, les espaces verts ont une vocation de conservation et de protection du territoire qui contribuent à l'équilibre des écosystèmes et assurent une biodiversité même au sein des villes.

#### Objectif normatif

	NORME (HA/1 000 HAB.)	BESOIN POUR VAUDREUIL-DORION	SITUATION EXISTANTE	ÉCART	SITUATION
PARC MUNICIPAL (PARC-ÉCOLE)	2.0 HA (20 000 M <sup>2</sup> )	76.25 HA (762 500 M <sup>2</sup> )	27.46 HA (274 634 M <sup>2</sup> )	- 48.78 HA (- 487 866 M <sup>2</sup> )	DÉFICIT
PARC DE QUARTIER	0.4 HA (4 000 M <sup>2</sup> )	15.25 HA (152 500 M <sup>2</sup> )	17.52 HA (175 227 M <sup>2</sup> )	2.27 HA (22 727 M <sup>2</sup> )	SURPLUS
PARC DE VOISINAGE	0.1 HA (1000 M <sup>2</sup> )	3.81 HA (38 120 M <sup>2</sup> )	11.22 HA (112 254 M <sup>2</sup> )	74.13 HA (74 134 M <sup>2</sup> )	SURPLUS
TOTAL	2.5 HA (25 000 M <sup>2</sup> )	95.31 HA (940 000 M <sup>2</sup> )	56.21 HA (562 115 M <sup>2</sup> )	-39.1 HA (- 391 005 M <sup>2</sup> )	DÉFICIT

## SUPERFICIES TOTALES ACTUELLES EN RAPPORT À L'OBJECTIF NORMATIF

Selon les superficies ci-haut calculées sur la base d'une population de 38 129 habitants, 1.47 ha (14 700 m<sup>2</sup>) d'espace parc seraient disponibles pour chaque tranche de 1 000 habitants, comparativement à la norme qui demande 2,5 ha (25 000 m<sup>2</sup>) par 1 000 habitants. Donc, la ville de Vaudreuil-Dorion se retrouve en déficit. Cependant, comme mentionné précédemment, si l'on ajoute la superficie des espaces verts qui est de 597 047 m<sup>2</sup> à la superficie totale, le ratio augmente donc à 3.04 ha d'espace parc pour chaque tranche de 1000, ce qui veut dire que la ville n'est plus en déficit.

## COMPARAISON AVEC D'AUTRES VILLES SIMILAIRES

Le tableau suivant recense les villes comparables à Vaudreuil-Dorion en matière de population recensée en 2016. La comparaison du nombre de parcs existants sur le territoire et la superficie totale correspondant à ces parcs permettent de dresser un bilan rapide de la situation de l'offre en parcs existants de la ville de Vaudreuil-Dorion. Selon les données recueillies, on remarque que la ville de Vaudreuil-Dorion détient une bonne moyenne au niveau du nombre de parcs existants et de la superficie totale de ceux-ci par rapport aux autres villes comparées : Dollard Des Ormeaux, Boucherville et Saint-Eustache.

Il importe aussi de souligner que les villes de Boucherville et Dollard Des Ormeaux comptent des parcs de dimensions plus importantes que ce que l'on retrouve à Vaudreuil-Dorion. En effet, le parc de la Frayère à Boucherville a une superficie de 47 hectares, alors que le parc du Centenaire à Dollard Des Ormeaux s'étend sur 48 hectares. Quant à la ville de Vaudreuil-Dorion, le plus grand parc, Dorion-Gardens, occupe 8,9 hectares. En excluant ces parcs aux dimensions plus importantes puisque ne rencontrent pas la réalité de Vaudreuil-Dorion, les superficies totales des parcs existants alors obtenues se rapprochent de celle de Vaudreuil-Dorion, et réduit l'écart de ratios à 1.2 pour Boucherville et à 1.7 pour Dollard Des Ormeaux.

De plus, si l'on ajoute la superficie des espaces verts pouvant être aménagés avec restrictions qui est de 597 047 m<sup>2</sup> à la superficie totale des parcs existants, la ville de Vaudreuil-Dorion se distingue bien au niveau de la superficie totale de parcs et espaces verts par rapport aux autres municipalités comparées. La ville possède également un nombre de parcs existants supérieurs aux villes comparables, et ce, malgré une carence notable en ce qui concerne la superficie des parcs municipaux existants.

### Comparaison de l'offre

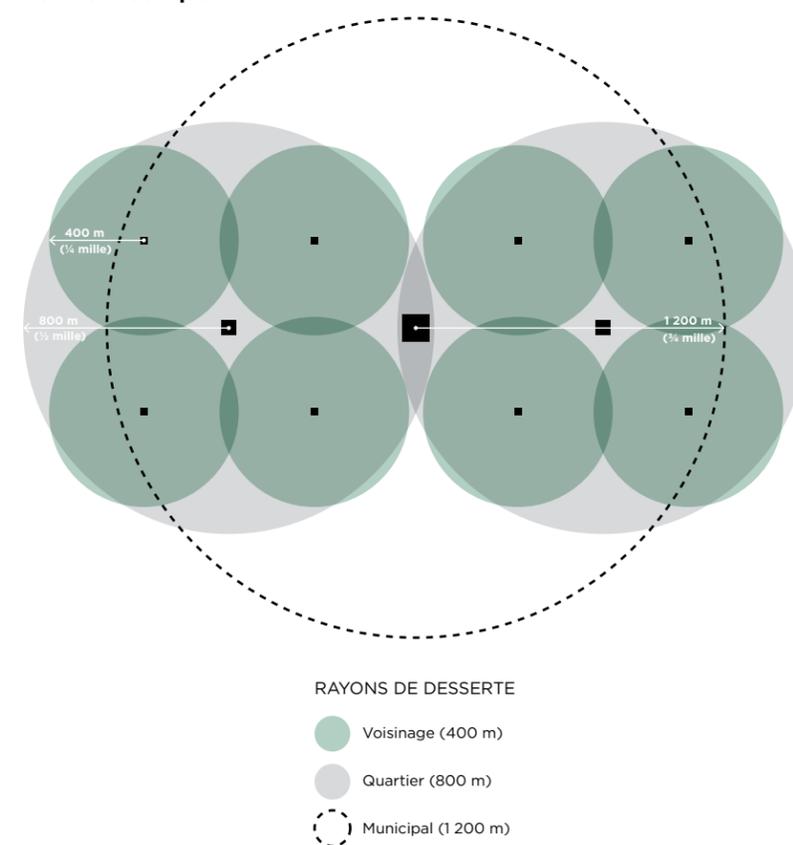
VILLES COMPARABLES	POPULATION	PARCS EXISTANTS	SUPERFICIE TOTALE DES PARCS EXISTANTS	RATIO (HA / 1000 CITOYENS)
SAINT-EUSTACHE	42 062	42	50 HA (500 000 M <sup>2</sup> )	1.2
BOUCHERVILLE	41 563	38	98.17 HA (981 700M <sup>2</sup> )	2.3
DOLLARD DES ORMEAUX	48 899	40	132.5 HA (1 325 000M <sup>2</sup> )	2.7
VAUDREUIL-DORION	38 129	48	56.2 HA (562 115 M <sup>2</sup> )	1.5

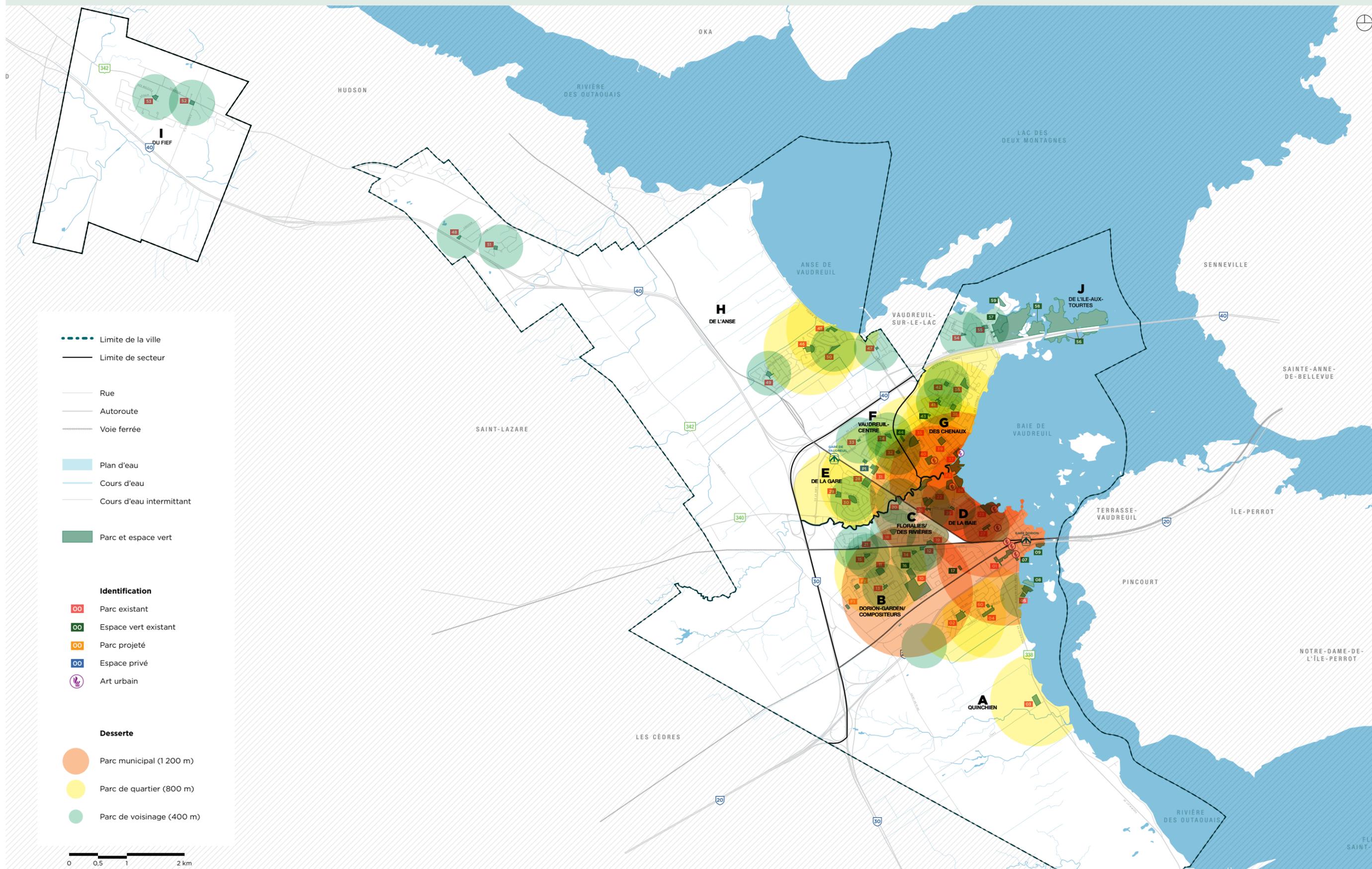
### 3.2.3 Desserte globale des parcs sur le territoire

Un réseau municipal de parcs peut être planifié selon suivant un modèle théorique de desserte. Le parc municipal, les parcs de quartier et les parcs de voisinage constituent la structure de base pour offrir les services récréatifs à tous les groupes d'âge et selon une répartition géographique qui assure l'accessibilité à tous. Il est important de souligner l'importance de la proximité du parc de voisinage avec son rayon de desserte d'environ 400 m, qui représente une distance raisonnable à la marche pour une personne d'accéder à un espace parc.

La carte de la desserte illustre très bien la bonne distribution des différents types de parcs sur le territoire de Vaudreuil-Dorion. On y remarque une présence généreuse de ses parcs de quartier et de voisinage en desserte sur son territoire. Les parcs municipaux pourraient quant à eux profiter de certains ajouts afin de bonifier l'offre actuelle.

#### Modèle théorique





## 3.3 Inventaire des plateaux sportifs

La présente section vise à apprécier l'écart existant entre l'offre et la demande relative aux terrains et aux installations sportives d'envergure municipale. Les terrains et installations sportives retenus font aujourd'hui partie intégrante d'une offre de services municipale jugée diversifiée.

Ainsi sont présentés :

- Les terrains de sports de balle;
- Les terrains de soccer et de football;
- Les terrains de tennis extérieurs;
- Les installations aquatiques extérieures;
- Les patinoires extérieures.

### 3.3.1 Les terrains de sports de balle

La ville de Vaudreuil-Dorion dispose sur son territoire de six terrains de sports de balle. Trois de ces terrains sont munis d'un système d'éclairage qui permet un nombre accru d'heures d'utilisation. La Ville de Montréal, dans le cadre de sa démarche qui a permis l'adoption d'une politique de baseball, établissait à 50,5 heures par semaine le potentiel hebdomadaire d'utilisation pour les terrains éclairés et à 33 heures par semaine le potentiel hebdomadaire pour les terrains qui ne le sont pas.

En fonction de ces évaluations du potentiel d'utilisation, les terrains de balle de Vaudreuil-Dorion permettraient une utilisation de 250,5 heures par semaine. À l'été 2017, tel que le présente le tableau suivant, les terrains de Vaudreuil-Dorion étaient utilisés 126 heures par semaine, soit environ à 50 % de leur potentiel. Toutefois, les terrains éclairés sont utilisés dans une plus grande proportion. Par ailleurs, ces terrains sont aussi de plus grande dimension et permettent l'accueil d'un plus grand nombre de catégories de joueurs. Pour ces terrains, le taux d'occupation est globalement de 57 %.

Tel que présenté aux deux tableaux qui suivent, les inscriptions à l'Association de baseball de Vaudreuil-Dorion et à la ligue de balle molle ont connu une forte croissance au cours des trois dernières années. Le baseball a connu une augmentation de 12,6 % entre 2015 et 2017 et la balle molle de plus de 30 % durant la même période. En 2017, l'Association de baseball de Vaudreuil-Dorion comptait 589 participants et la ligue de balle molle regroupait 313 participants. La croissance prévisible de la population au cours des prochaines années devrait se traduire par une augmentation de la participation aux sports de balle.

La ville de Vaudreuil-Dorion présentait, en 2016, un ratio moyen de terrains de balle par habitant de 1 pour 6 355 habitants. À titre indicatif, la ville de Montréal présente un ratio de 1 pour 9 970 habitants<sup>2</sup> et de 1 pour 7 500 habitants à Drummondville.

Malgré un nombre de terrains avantageusement comparables, certains terrains sont de petites dimensions et ne répondent pas aux normes de pratique. Par exemple, le territoire est en déficit de terrains en mesure de soutenir les pratiques et matchs de joueurs de niveau midget, junior et senior, le terrain de balle du parc Saint-Michel ne répondant plus aux normes pour ces niveaux de pratique. Par ailleurs, les associations de sport de balle sont de plus en plus en demande de sites disposant de plusieurs terrains. Ce regroupement de terrains facilite la gestion des pratiques et permet l'organisation de tournois.

**Inventaire des terrains de sports de balle**

SECTEUR	#	PARC	TYPE	NOMBRE	ÉCLAIRAGE	CATÉGORIE*	PROFONDEUR DU MARBRE AU CHAMP CENTRE (PI)	NOMBRE D'HEURES D'UTILISATION HEBDOMADAIRE - SPORT ORGANISÉ - 2017
A	01	Saint-Jean-Baptiste	Scolaire	1	○	Novice	118	6
A	02	de Bel-Air	Municipal	1	○	Atome Moustique	148	16
B	10	de Dorion-Gardens	Municipal	1	●	Novice à Senior	312	34,5
B	10	de Dorion-Gardens	Municipal	1	●	Novice à Pee-Wee	240	22,5
G	35	Bourget	Municipal	1	○	Novice à Atome	130	17,5
G	40	Saint-Michel	Scolaire	1	●	Atome à Senior	250	29,5

\* Novice, Atome, Moustique, Pee-Wee, Bantam, Midget, Junior, Senior

**Membership - Association de baseball de Vaudreuil-Dorion**

	Nombre d'inscription					
	2015		2016		2017	
	Résidents	Non-résidents	Résidents	Non-résidents	Résidents	Non-résidents
Novice (7 ans et moins)	71	1	83		85	2
Atome (8-9 ans)	72	5	74	2	79	1
Moustique (10-11 ans)	78	2	84	4	101	2
Pee-Wee (12-13 ans)	43		46	1	54	1
Bantam (14-15 ans)	36		38		46	2
Midget (16-17 ans)	15		15		15	1
Adultes	150	50	150	50	150	50
<b>Total</b>	<b>465</b>	<b>58</b>	<b>490</b>	<b>57</b>	<b>530</b>	<b>59</b>
	<b>523</b>		<b>547</b>		<b>589</b>	

**Membership - Ligue de balle molle de Vaudreuil-Dorion**

	Nombre d'inscription					
	2015		2016		2017	
	Résidents	Non-résidents	Résidents	Non-résidents	Résidents	Non-résidents
Mineur	67	32	83	37	85	56
Majeur (adulte)	117	22	128	38	128	34
<b>Total</b>	<b>184</b>	<b>54</b>	<b>211</b>	<b>75</b>	<b>213</b>	<b>90</b>
	<b>238</b>		<b>286</b>		<b>313</b>	

1. Politique de baseball, Plan d'action 2015-2025, Ville de Montréal.  
2. Idem

### 3.3.2 Les terrains de soccer et football

La pratique du soccer a connu au cours des dernières années une forte croissance à l'échelle du Québec. Le taux de participation auprès des clientèles d'âge mineur dépassait 12 % en fonction du recensement de 2011. La Fédération de soccer du Québec (F.S.Q.), organisme responsable de la réglementation et du développement de ce sport, comptait près de 190 000 membres la dernière année.

Dans la ville de Vaudreuil-Dorion, le taux de participation chez les jeunes d'âge mineur atteignait 15,5 % (1 140 inscrits/7 377 [5 à 19 ans]). Ainsi, la participation au soccer des jeunes de Vaudreuil-Dorion est supérieure à celle de l'ensemble du Québec. Tel que le présente le tableau qui suit, la participation des jeunes de Vaudreuil-Dorion a crû de plus de 7 % entre 2015 et 2017. À titre indicatif, la présence de participants non-résidents aux activités de l'Association de soccer est importante. En 2017, ils représentaient 55 % des inscrits.

Par ailleurs, suite à une réorganisation de l'Association de soccer de Vaudreuil-Dorion, la présence de joueurs de l'extérieur de la ville a connu une diminution de plus de 200 participants entre 2015 et 2017.

Le football sur le territoire de Vaudreuil-Dorion relève essentiellement du milieu scolaire. 3 terrains permettent la pratique de ce sport. Toutefois, un seul terrain permet la tenue de matchs sur un terrain réglementaire. Il s'agit du terrain de surface synthétique du parc école Campus Cité des Jeunes.

Globalement, la Ville de Vaudreuil-Dorion rend disponibles 24 terrains de soccer pour la pratique du soccer organisé pour l'Association de soccer de Vaudreuil-Dorion, dont le membership représentait 2 670 participants en 2017. 4 sont de dimension à 11 joueurs, 3 de dimension à 9 joueurs, 6 de dimension à 7 joueurs et finalement 11 sont de dimension à 5 joueurs, communément appelés terrains pour le mini-soccer.

Tel que permet de le visualiser le tableau suivant, un seul terrain offre une surface synthétique, situé dans le parc école Campus Cité des Jeunes. Ce type de surface permet une utilisation sur de larges plages horaires et sur une longue période. Ainsi ce terrain peut être utilisé tôt en début de saison, tard à l'automne et offre une capacité de supporter de nombreuses heures d'utilisation sans que cela ne compromette sa qualité.

En ce qui concerne les terrains de surface naturelle, il est reconnu qu'ils ne devraient pas être utilisés à la fonte des neiges, à l'automne ou lors de périodes de forte pluie afin de ne pas compromettre leur capacité à se régénérer. Par ailleurs, leur utilisation, malgré un bon entretien, ne devrait pas dépasser 15 heures par semaine pour les terrains aménagés de dispositifs de drainage, et 10 heures d'utilisation hebdomadaire pour les autres.

À la lumière des informations transmises par le service des loisirs et de la culture, certains terrains sont utilisés au-delà de cette capacité. Cette situation se produit généralement pour les terrains de grande dimension (terrains à 11 et 9 joueurs).

La croissance prévisible de la population de Vaudreuil-Dorion et en particulier celle de jeunes va entraîner une croissance importante au cours des prochaines années sur la demande d'utilisation de terrains de soccer. Devant la situation actuelle et les perspectives prévisibles, la Ville de Vaudreuil-Dorion devra envisager une augmentation du nombre de terrains et l'aménagement de nouveaux terrains offrant une surface synthétique.

#### Membership - Association de soccer de Vaudreuil-Dorion

	Nombre d'inscription					
	2015		2016		2017	
	Résidents	Non-résidents	Résidents	Non-résidents	Résidents	Non-résidents
U4 à U6	350	368	318	336	354	304
U7 à U10	387	495	402	476	421	443
U11 à U18	305	648	338	599	365	582
Senior	61	225	53	192	50	151
<b>Total</b>	<b>1 103</b>	<b>1 736</b>	<b>1 111</b>	<b>1 603</b>	<b>1 190</b>	<b>1 480</b>
	<b>2 839</b>		<b>2 714</b>		<b>2 670</b>	

Inventaire des terrains de soccer/football

SECTEUR	#	PARC	SOCCER	FOOTBALL	TYPE <sup>1</sup>	ÉCLAIRAGE	PROPRIÉTÉ	CATÉGORIE <sup>2</sup>	NOMBRE D'HEURES/SEMAINE D'UTILISATION - SPORT ORGANISÉ 2017		NOTE
A	03	de Quinchien (côte-double)	x	x	Naturel drainé	●	Municipal	À 11 joueurs	17		
A	04	Trudeau	x		Naturel	○	Municipal	À 9 joueurs	10		
B	10	de Dorion-Gardens (DG1)	x		Naturel drainé	●	Municipal	À 11 joueurs	20		Pavillon de service
B	10	de Dorion-Gardens (DG2)	x		Naturel drainé	●	Municipal	À 11 joueurs	20		Pavillon de service
B	10	de Dorion-Gardens (DG3)	x		Naturel	○	Municipal	À 7 joueurs	8		
B	10	de Dorion-Gardens (DG4)	x		Naturel	○	Municipal	À 7 joueurs	8		
B	10	de Dorion-Gardens (DG5)	x		Naturel	○	Municipal	À 5 joueurs	8		
B	10	de Dorion-Gardens (Académie 1)		x	Naturel	○	Municipal	À 5 joueurs	8		
B	10	de Dorion-Gardens (Académie 2)	x		Naturel	○	Municipal	À 5 joueurs	8		
B	10	de Dorion-Gardens (Académie 3)	x		Naturel	○	Municipal	À 5 joueurs	10		
B	10	de Dorion-Gardens (Académie 4)	x		Naturel	○	Municipal	À 5 joueurs	8		
D	22	de la Cité-des-Jeunes (1)	x	x	Synthétique	●	Municipal et scolaire	À 11 joueurs et ligné football	37,5		26,75 h : avril à juin 37,5 h : juillet et août 7,5 h : sept. à nov. Entente scolaire/municipal Pavillon de service
D	22	de la Cité-des-Jeunes (2)	x		Naturel	○	Scolaire	À 7 joueurs	15		
D	22	de la Cité-des-Jeunes (a)	x		Naturel	○	Scolaire	À 5 joueurs	5		Utilisation scolaire aussi
D	22	de la Cité-des-Jeunes (b)	x		Naturel	○	Scolaire	À 5 joueurs	5		Utilisation scolaire aussi
D	22	de la Cité-des-Jeunes (c)	x		Naturel	○	Scolaire	À 5 joueurs	5		Utilisation scolaire aussi
D	22	de la Cité-des-Jeunes (d)	x		Naturel	○	Scolaire	À 5 joueurs	5		Utilisation scolaire aussi
D	22	de la Cité-des-Jeunes (e)	x		Naturel	○	Scolaire	À 5 joueurs	5		Utilisation scolaire aussi
D	22	de la Cité-des-Jeunes (f)	x		Naturel	○	Scolaire	À 5 joueurs	5		Utilisation scolaire aussi
D	22	de la Cité-des-Jeunes (Saint-Charles)	x	x	Naturel	●	Scolaire	À 9 joueurs et flag football	16		
E	28	Lorne-Worsley	x		Naturel	○	Municipal	À 9 joueurs	14		
F	P1	Norampac 1	x		Naturel	○	Privée	À 7 joueurs	2		Situé sur une propriété privée
F	P1	Norampac 2	x		Naturel	○	Privée	À 7 joueurs	2		Situé sur une propriété privée
H	46	de la Seigneurie	x		Naturel	○	Municipal	À 7 joueurs	5		

1. Synthétique, naturel drainé, naturel  
2. À 4 ou 5 joueurs, à 7 joueurs, à 9 joueurs; à 11 joueurs

### 3.3.3 Les terrains de tennis extérieurs

La ville de Vaudreuil-Dorion dispose sur son territoire de trois parcs offrant des installations pour la pratique de tennis à l'extérieur. Ce sont 10 terrains de tennis qui sont offerts à la population. Tel que le présente le tableau ci-après, ils sont situés dans les secteurs A, G et H.

Si l'on compare l'offre en terrains de tennis à celle de villes généralement reconnues au Québec pour la qualité de leur offre en terrains de tennis, Vaudreuil-Dorion présente une offre moins généreuse. À titre de comparaison et tel que présenté au tableau suivant, la ville de Repentigny dispose d'un ratio de 1 terrain pour 2 478 habitants. Si Vaudreuil-Dorion souhaitait rejoindre l'offre de cette ville, ce sont 5 ou 6 terrains supplémentaires qui devraient être aménagés.

Par ailleurs, plusieurs municipalités connaissent une forte croissance de la demande pour la pratique de pickleball. Ce sport peut facilement se pratiquer sur des surfaces de terrains de tennis pour lesquelles certaines modifications sont apportées. Les nouveaux terrains de tennis pourraient ainsi accueillir cette pratique en forte augmentation.

#### Inventaire des terrains de tennis extérieur

SECTEUR	#	PARC	NOMBRE DE TERRAIN	ÉCLAIRAGE	REVÊTEMENT	NOTE
A	01	Saint-Jean-Baptiste	4	○	Peinture acrylique/asphalte	4 terrains de pickleball
G	39	Louise-Josephite	4	○	Peinture acrylique/asphalte	
H	46	de la Seigneurie	2	○	Peinture acrylique/asphalte	

#### Ratio des terrains de tennis extérieurs par habitant

VILLE	POPULATION	NOMBRE DE TERRAINS DE TENNIS EXTÉRIEURS	RATIO
Repentigny	84 258	34	1 : 2 478
Drummondville	75 000	29	1 : 2 597
Blainville	56 117	20	1 : 2 809
Salaberry-de-Valleyfield	41 113	17	1 : 2 418
Vaudreuil-Dorion	38 129	10	1 : 3 813

#### Nombre d'inscriptions pour les cours de tennis - Programme estival

	Nombre d'inscription			
	2016		2017	
	Résidents	Non-résidents	Résidents	Non-résidents
Mineurs	112	8	86	23
Majeurs	17	15	23	9
<b>Total</b>	<b>129</b>	<b>23</b>	<b>109</b>	<b>32</b>
	<b>152</b>		<b>141</b>	

#### Nombre d'abonnés pour l'utilisation des terrains de tennis

2015	2016	2017
471	380	322

### 3.3.4 Les installations aquatiques extérieures

La ville de Vaudreuil-Dorion offre à sa population pour la période estivale un réseau d'installations aquatiques extérieures composé de deux piscines auxquelles sont jumelés une pataugeoire et 10 jeux d'eau.

Tel que permet de le visualiser le tableau suivant, tous les secteurs de la ville de Vaudreuil-Dorion, à l'exception du secteur I, disposent de jeux d'eau.

En ce qui concerne les deux piscines de la ville de Vaudreuil-Dorion, elles sont très fréquentées, et le tableau suivant présente un comparatif avec d'autres municipalités récemment étudiées. La ville de Vaudreuil-Dorion offre à l'égard de l'indicateur du nombre d'habitants par piscine extérieure une faible desserte. Compte tenu de la forte présence de jeunes sur son territoire, l'aménagement d'une nouvelle piscine extérieure dans un secteur non desservi viendrait répondre à des besoins importants.

#### Inventaire installations aquatiques extérieures

SECTEUR	#	PARC	PISCINE	PATAUGEoire	JEUX D'EAU	FRÉQUENTATION ÉTÉ 2017	NOTE
A	01	Saint-Jean-Baptiste	x	x		300 baigneurs/jour	Capacité : 200 baigneurs Piscine : 25 m, 6 couloirs
A	02	de Bel-Air			x		
B	11	Mozart			x		
B	14	des Tilleuls			x		
C	19	des Narcisses			x		
D	24	Paul-Gérin-Lajoie			x		Livraison été 2018
D	27	de Sainte-Trinité			x		Utilisation par l'école Papillon bleu
E	29	Toe-Blake			x		
F	31	Briand			x		Utilisation par les garderies du secteur
G	36	de la Canardière			x		Utilisé par l'école Pierre Elliot-Trudeau et un camp de jour de 120 jeunes
G	40	Saint-Michel	x	x		450 baigneurs/jour	Capacité : 200 baigneurs Piscine : 20 m, 6 couloirs
H	49	Jean-Jacques-Bertrand			x		
J	54	de Champagne			x		

#### Comparatif des installations aquatiques extérieures

	SHERBROOKE	LAVAL	LONGUEUIL	L'ASSOMPTION	DRUMMONDVILLE	VAUDREUIL-DORION
Population totale en 2016	161 323	422 993	238 479	22 430	75 423	38 129
Population 0-14 ans en 2016	25 950	73 480	37 855	4 400	12 035	7 790
Nombre de piscines extérieures	12	38	23	1	8	2
Nombre de pataugeoires	2	29	25	1	2	2
Nombre de jeux d'eau	2	16	12	1	6	11
<b>INDICATEURS</b>						
Nombre d'habitants par piscine extérieure	13 444	11 131	10 369	22 430	9 428	14 065
Nombre de pataugeoires pour 1000 jeunes (0-14 ans)	0,1	0,4	0,7	0,2	0,2	0,3
Nombre de jeux d'eau pour 1000 jeunes (0-14 ans)	0,1	0,2	0,3	0,2	0,5	0,7

### 3.3.5 Les patinoires extérieures

La Ville de Vaudreuil-Dorion offre à sa population, durant la période hivernale, un réseau composé de 16 patinoires extérieures. Distribuées sur l'ensemble du territoire, seuls les secteurs E et I ne disposent pas de ce type d'installation.

Globalement, la Ville de Vaudreuil-Dorion dispose **d'une patinoire pour 2 383 habitants** (38 129 habitants ÷ 16 patinoires). Ce ratio est beaucoup plus élevé que celui de la Ville de Montréal. Dans le cadre de la réalisation de l'Étude visant à adapter le parc montréalais de patinoires extérieures aux changements climatiques<sup>1</sup>, la Ville de Montréal établissait, en 2016, son offre pour l'ensemble de son territoire à 1 patinoire pour 6 469 habitants (1 649 519 habitants ÷ 255 patinoires). Par ailleurs, ce ratio est comparable à celui de la Ville de Salaberry-de-Valleyfield qui offrait, à l'hiver 2017-2018, 1 patinoire pour 2 395 habitants.

Tel que permet de le visualiser le tableau suivant, à l'hiver 2015-2016, les patinoires ont enregistré 58 jours d'ouverture, alors qu'à l'hiver 2016-2017, la saison a représenté 59 jours. Une baisse a été observée en 2017-2018 avec 50 jours d'ouverture. Les variations de température durant l'hiver au cours des dernières années rendent de plus en plus difficile l'opération continue des patinoires extérieures. **Pour cette raison, des municipalités du Québec se tournent vers l'aménagement de patinoires munies de système de réfrigération et/ou couvertes. En plus d'offrir une opération continue sur une plus longue période, elles permettent d'offrir des conditions de glace de meilleure qualité.**

1. Étude visant à adapter le parc montréalais de patinoires extérieures aux changements climatiques, janvier 2017, Lemay Stratégies

#### Inventaire des patinoires extérieures

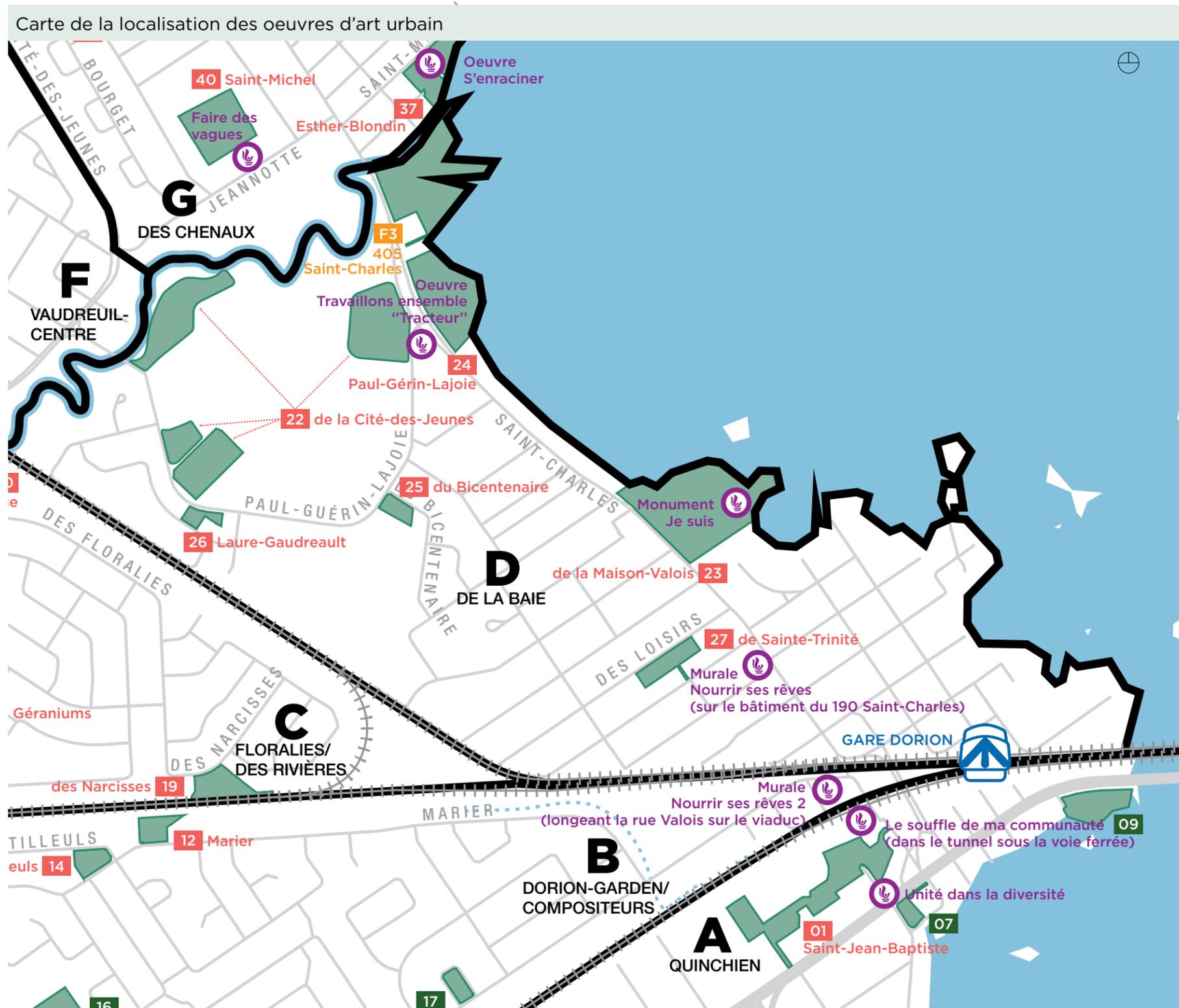
SECTEUR	#	PARC	Bandes		DIMENSIONS	Nombre de jours d'ouverture			NOTE
			AVEC	SANS		2015-2016	2016-2017	2017-2018	
A	02	de Bel-Air		x	30 x 90	58	59	50	Chalet
A	02	de Bel-Air	x		62 x 118	58	59	50	Chalet
B	10	de Dorion-Gardens	Permanente		62 x 140	58	59	50	Roulotte
B	17	Îlot Mireault		x	50 x 95	58	59	50	
C	19	des Narcisses		x	50 x 80	58	59	50	
C	21	du Ruisselet	x		40 x 100	58	59	50	
D	23	de la Maison-Valois		x	4 m x périmètre 300 m.	58	59	50	Chalet
D	27	de Sainte-Trinité	x		62 x 118	58	59	50	
F	31	Briand	x		108 x 56	58	59	50	Chalet
F	31	Briand		x	62 x 110	58	59	50	Chalet
G	36	de la Canardière		x	92 x 35	58	59	50	
G	38	Favreau	x		62 x 110	58	59	50	
G	40	Saint-Michel	x		40 x 80	58	59	50	
H	49	Jean-Jacques-Bertrand		x	35 x 80	58	59	50	
H	50	de la Montée Cadieux	Permanente		60 x 120	58	59	50	Roulotte
I	53	Séguin	x		54 x 96	58	59	50	
J	54	de Champagne		x	40 x 50	58	59	50	

### 3.4 Inventaire des œuvres d'art extérieures

Afin d'améliorer la qualité culturelle et esthétique de l'espace urbain et de faciliter son appropriation, la Ville de Vaudreuil-Dorion souhaite inventorier l'art urbain public sous sa responsabilité.

Cet inventaire a pour but de cartographier les œuvres permanentes existantes afin de connaître la répartition géographique de celles-ci sur son territoire. Ce repérage par secteur permettra à la Ville de mieux planifier l'art public dans les années à venir. Il permettra également de repérer des secteurs stratégiques et prioriser des lieux et des espaces où de futures œuvres pourraient être installées et où des aménagements pourraient mettre en valeur ces œuvres. En ce sens, il s'avère également important d'inventorier, pour les prochaines années, l'ensemble des œuvres d'art urbain, toute propriété confondue, qu'elles soient intérieures ou extérieures.

Actuellement la Ville de Vaudreuil-Dorion possède huit œuvres d'art d'urbain pour la plupart situées dans les secteurs A, B, D et G; quatre d'entre elles sont intégrées à des projets d'infrastructures tels que des viaducs et des bâtiments et trois sont localisées dans un parc.



Secteur Quinchien (A)

**Le souffle de ma communauté**

localisé dans le tunnel sous la voie ferrée



**Unité dans la diversité**

Place Dumont



Secteur Dorion-Garden/Compositeurs (B)

**Murale Nourrir ses rêves 2**

longeant la rue Valois sur le viaduc



Source: talentsdici.com

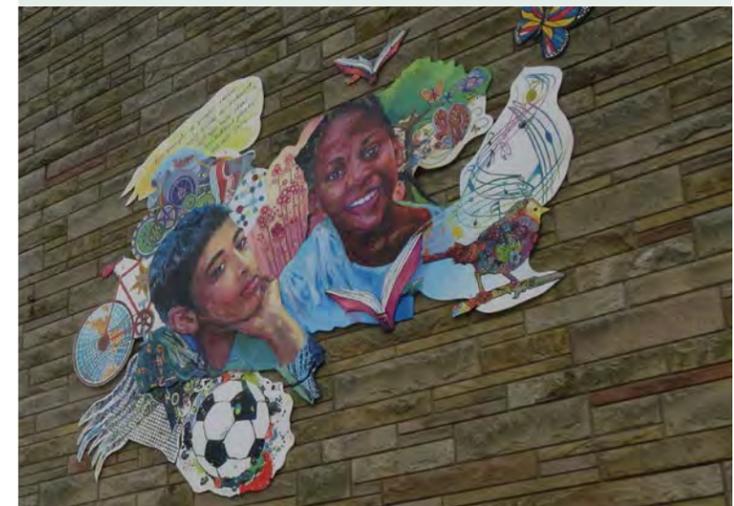
Secteur de la Baie (D)

**Oeuvre Travaillons ensemble  
"Tracteur"**



**Murale Nourrir ses rêves**

sur le bâtiment du 190 Saint-Charles



Secteur de la Baie (D) | suite

**Monument Je suis**



Secteur des Chenaux (G)

**Faire des vagues**



Secteur des Chenaux (G) | suite

**Oeuvre S'enraciner**





## SECTION 4

# **PORTRAIT DES TENDANCES ACTUELLES EN AMÉNAGEMENT ET PRATIQUES SPORTIVES ET RÉCRÉATIVES**



## 4.1 Tendances sociales

Le réaménagement de parcs existants ainsi que la réparation ou le remplacement des équipements de parc sont des tâches délicates pour les administrateurs de la Ville. Ceux-ci sont souvent confrontés à des demandes multiples et à des ressources limitées. Cependant, des approches innovatrices dans la planification de ces espaces offrent des outils de conception et des options viables afin de répondre aux différentes demandes de la communauté. Ces approches permettent également de répondre aux préoccupations environnementales ainsi qu'à celles en lien avec la sécurité, tout en atteignant les objectifs budgétaires d'immobilisation et d'entretien à long terme.

Ainsi, aujourd'hui, la tendance est de se rapprocher des conceptions de parc ou de rénovation d'une manière plus globale, en prenant en compte notamment les besoins des utilisateurs du parc, la démographie existante et projetée, les influences culturelles et ethniques, la capacité d'entretien de la municipalité ainsi que le budget disponible pour les coûts de construction.

Dans ce contexte, les principales tendances à considérer en matière d'aménagement de parcs et de terrains sportifs sont présentées afin que celles-ci soient prises en considération dans la planification de futurs parcs de la ville de Vaudreuil-Dorion.

Plusieurs études réalisées au cours des cinq dernières années démontrent que le taux de participation à du loisir actif demeurent assez constant, mais on observe une diminution de la pratique d'activités sportives organisées à la faveur d'activités libres. Selon l'Observatoire québécois du loisir, cette tendance s'expliquerait en partie par le phénomène social de la réduction du temps libre parmi la population active. Cela se traduit par une baisse de la pratique du loisir et par une moins grande capacité à être présent à une activité sur une base régulière. Le vieillissement de la population contribue aussi à ce phénomène, car on observe que le taux de participation aux sports organisés diminue de manière constante avec l'augmentation en âge.

Les activités physiques les plus répandues chez les Québécois de 15 ans et plus sont celles qui se pratiquent en dehors des milieux organisés (56 %) et qui sont peu coûteuses. Ainsi, les activités libres, non encadrées et non programmées qui offrent un cadre et des horaires souples sont en croissance. Selon un sondage effectué en 2014, la marche (84

%), jardinage ou l'horticulture (74 %), les exercices à la maison (65 %), la natation (58 %), le jogging ou la course (49 %) et la bicyclette (49 %), sont les activités les plus populaires.

Dans ce contexte où le temps de loisirs est restreint chez la population active, on tend à valoriser le loisir en famille, où parents et enfants peuvent retirer une expérience positive de la pratique de l'activité, que ce soit en partageant une activité où le parent et l'enfant participent ensemble, ou en favorisant les contacts sociaux ou autres conditions qui font en sorte que tous les membres de la famille qui sont présents lors d'une activité en retirent une expérience agréable. Le « parc » devient alors un lieu de socialisation et de vivre-ensemble.

La popularité grandissante des jeux électroniques a un impact sur le taux de participation aux activités de loisirs actifs. L'attrait des jeux virtuels fait compétition aux jeux extérieurs. Ces derniers doivent donc être encore plus attrayants et offrir une expérience de qualité pour pouvoir attirer les gens à l'extérieur.

## 4.2 Tendances des grands principes en aménagement

### 4.2.1 Offre variée au sein du réseau de parcs

L'intégration de réseaux verts au sein de la planification urbaine actuelle facilite les déplacements actifs dans la ville et fait en sorte d'augmenter la capacité des résidents, même les enfants, à accéder à plusieurs parcs dans leur quartier, et non juste à celui situé le plus près de la maison, à moins d'une barrière physique importante (grand boulevard, autoroute, voie ferrée, etc.). Cette nouvelle dynamique fait en sorte qu'il devient intéressant de varier les aménagements d'un parc à l'autre, de manière à offrir des activités ou des expériences différentes selon le parc fréquenté.

Il importe alors de concevoir la programmation des parcs et des équipements en complémentarité au sein d'un secteur d'accès. Les équipements sont complémentaires lorsqu'ils permettent la pratique d'activités différentes, qu'ils offrent des défis particuliers et peuvent aussi intégrer une thématique spéciale. Ce faisant, on crée une expérience unique au sein de chaque parc et on incite les usagers à utiliser différents parcs selon l'activité qu'ils souhaitent pratiquer ou l'ambiance recherchée.



### 4.2.2 Accès universel et design inclusif

Depuis quelques années, la notion d'accessibilité a évolué vers du design inclusif au sein des équipements de jeux pour enfants. Les surfaces de réception en paillis et en caoutchouc facilitent l'accès aux équipements pour tous et les jeux sont adaptés pour permettre leur utilisation par tous, favorisant la participation de chacun selon ses capacités propres, sans qu'il soit nécessaire d'avoir un équipement spécifique pour les enfants atteints de déficit moteur ou autre. Cette règle peut s'adapter à d'autres types d'équipements comme les exercices, les chalets de parc, les piscines (entrée en plage), etc.

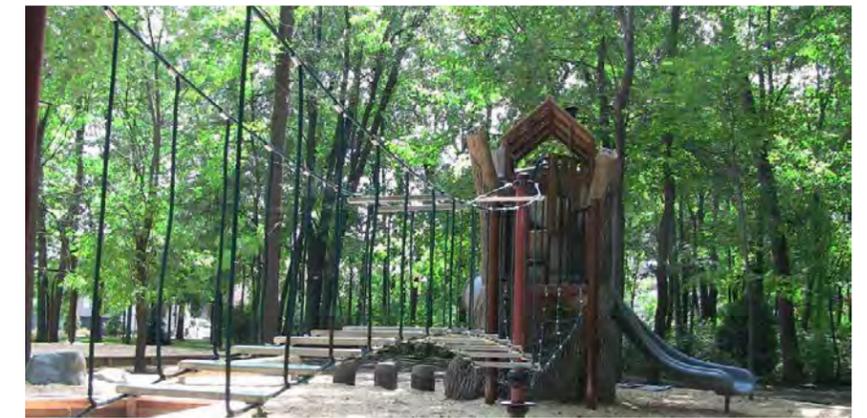
**Il est recommandé de concevoir quelques parcs entièrement accessibles plutôt que de prévoir de petites interventions ponctuelles dans un plus grand nombre de parcs. En effet, le but ici étant d'offrir un accès universel complet pour la personne à mobilité réduite, soit du stationnement jusqu'à l'accès aux différents équipements du parc.**



### 4.2.3 Polyvalence

L'aménagement d'un parc est un investissement important pour une municipalité. Une des façons d'optimiser ces investissements est d'investir dans des équipements polyvalents, pouvant être utilisés de différentes manières, ou s'adressant à plusieurs groupes d'usagers, selon les besoins et selon les saisons. Par exemple, certains équipements, comme une surface multisport ou une patinoire réfrigérée couverte permettent la pratique du hockey l'hiver, la danse, ou le roller-hockey ou encore la tenue d'événements culturels l'été, même lorsqu'il pleut. Ceci permet de réduire les investissements requis pour créer des aménagements distincts pour chacune de ces activités et limite l'espace requis pour l'aménagement des parcs.

On peut aussi viser plusieurs groupes d'usagers lors du choix des équipements ou installations à offrir. Certains équipements, comme les stations d'entraînement ou les pistes de randonnées ou pistes cyclables, s'adressent à une large portion de la population et non un segment précis de celle-ci. En maximisant le nombre d'usagers potentiels des différents aménagements, on répond de manière plus globale aux besoins en loisirs de la population en plus de favoriser l'interaction entre les différents groupes d'âge plutôt que leur isolement au sein d'activités distinctes.



#### 4.2.4 Développement durable

Aucune autre tendance n'a été plus prédominante dans les cinq dernières années dans la planification de parcs que l'adoption d'une approche en lien avec les principes de développement durable. En effet, les municipalités sont maintenant plus conscientes de l'impact potentiel des parcs et des espaces verts sur l'environnement, le vivre-ensemble et la cohésion sociale du territoire. Il est donc de plus en plus important que des pratiques responsables et prudentes de développement soient établies dans les différentes interventions.

Ces principes sont applicables surtout pour les nouveaux parcs, mais plusieurs d'entre eux peuvent aussi être applicables lors du réaménagement de parcs existants.

#### TRAITEMENT VÉGÉTAL

L'apport végétal sur un site est un atout majeur offrant plusieurs bénéfices environnementaux. Outre la création d'une ambiance distinctive par l'implantation d'arbres et de plantations contrastantes, un traitement végétal optimise les espaces verts en maximisant la biomasse et en limitant l'effet des îlots de chaleur lié à la création de grandes surfaces minéralisées. Ainsi, une bonne planification du traitement végétal devrait s'orienter vers une conservation et une préservation de la végétation existante sur un site donné et sur l'intégration d'arbres à grand déploiement pour favoriser la création d'îlots de fraîcheur.

Toujours dans l'esprit des notions en lien avec les principes de développement durable, le choix des végétaux est primordial. Choisir des végétaux résistants, bien adaptés aux conditions du site, exempts de maladies et ne demandant donc pas d'entretien particulier est primordial. L'utilisation de graminées à gazon de variétés à croissance lente ne demandant que peu de tonte est également un aspect auquel il faut porter une attention

particulière. De plus, procéder par ensemencement au lieu de l'engazonnement en plaque, lorsque cela est possible, réduit les besoins de transport des matériaux et s'inscrit donc pleinement en lien avec les principes de développement durable, tout en offrant un plus grand choix d'espèces adaptées à des conditions particulières.

L'intégration de végétation indigène au sein des parcs favorise la biodiversité, en offrant à la faune indigène des habitats auxquels elle est adaptée et en permettant le maintien des espèces végétales indigènes dans les milieux urbanisés. La conservation des boisés joue un rôle important dans le maintien de la biodiversité en milieu urbain. Un des enjeux est aussi le contrôle de la végétation envahissante. Certaines espèces exotiques particulièrement opportunistes peuvent envahir les milieux naturels et détruire la faune indigène. Il est donc important de pouvoir identifier ces espèces (nerprun, phragmites, etc.) et de les éradiquer au sein des parcs afin d'en éviter la propagation.

#### ÉCLAIRAGE

Les tendances en matière d'éclairage sur les trottoirs, les pistes cyclables et dans les parcs s'orientent davantage vers un éclairage à « échelle humaine » comparativement aux pratiques anciennes qui visaient à orienter l'éclairage par rapport aux modes de transport, comme l'automobile. Le mouvement de Dark-Sky (Ciel-Noir) a notamment contribué à la sensibilisation relative à la problématique de la pollution lumineuse. Ce mouvement est une campagne menée par des individus qui s'attèlent à réduire la pollution lumineuse afin d'offrir de meilleures conditions pour regarder les étoiles, de réduire les effets de l'éclairage artificiel sur l'environnement et de réduire la consommation d'énergie.

Ainsi, l'éclairage des espaces extérieurs est maintenant conçu pour l'humain et est sensiblement différent de l'éclairage prévu pour les voiries et les chemins. Plus petites et plus compactes, les

nouvelles technologies en éclairage permettent d'obtenir une lumière plus performante tout en assurant une baisse générale de la consommation d'énergie. De plus, offrant une plus grande gamme de modèles et de dimensions, ces équipements s'intègrent davantage à leur environnement. On peut aussi utiliser des lampadaires alimentés à l'énergie solaire, programmés pour différentes intensités d'éclairage ou avec détecteur de mouvement.

Une autre tendance se dégage au niveau de l'éclairage extérieur vise la création d'ambiance. Il s'agit donc de concevoir un type d'éclairage spécifique pour créer une ambiance dans un espace donné. Des résultats de recherche commencent à démontrer que l'éclairage ambiant fournit, non seulement, un effet calmant pour l'observateur, mais augmente également la sécurité d'un site tout en réduisant le risque de vandalisme. L'éclairage ambiant est donc devenu très rapidement un standard sur la plupart des projets extérieurs.

L'évolution des équipements d'éclairage se transpose également au niveau de l'aménagement des plateaux sportifs. Ainsi, l'éclairage directionnel ou asymétrique permet de concentrer la lumière vers le terrain de sport et loin des maisons environnantes. De plus, l'éclairage des terrains sportifs propose également un éclairage d'intensité variable qui permet aux administrateurs de la Ville de moduler ce dernier selon l'utilisation sur le terrain. À titre d'exemple, pendant une pratique de soccer, l'intensité de la lumière sera plus faible que lors d'un match, limitant ainsi des coûts énergétiques importants. L'éclairage pourra aussi être réduit au minimum pour en assurer la surveillance lorsque le terrain n'est pas utilisé.



## GESTION DES EAUX DE RUISSELLEMENT ET BASSINS DE RÉTENTION

La gestion des eaux pluviales constitue une étape cruciale lors de la conception d'un nouvel ouvrage. En effet, celui-ci requiert une planification réfléchie, particulièrement dans un contexte où l'on désire privilégier les aménagements en lien avec les principes de développement durable et assurer ainsi la préservation des ressources hydriques du site. Dans le cadre d'un projet, cette considération relative à la gestion des eaux pluviales doit donc être présente de la conception à la mise en œuvre et même jusqu'à l'opération des infrastructures de drainage. Le but recherché étant de favoriser une gestion des eaux in situ et ainsi minimiser les impacts potentiels associés à une modification de la situation hydrologique en raison de l'aménagement envisagé.

Dans cette perspective, outre la réduction d'eau rejetée dans les réseaux récepteurs de la ville, la gestion des eaux pluviales permet également un contrôle de l'érosion accéléré des cours d'eau et de la nappe phréatique en régularisant les débits d'eau rejetés dans les eaux souterraines.

Les bassins de rétention sont très populaires au sein des municipalités et notamment dans le cadre de la planification de futurs développements. De concert avec le ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la lutte contre les changements climatiques (MDDELCC), plusieurs politiques existent sur l'élaboration du type de bassins et décrivent les fonctions qu'ils doivent accomplir. Souvent conçu de prime à bord comme récupérateur d'eau pluviale afin de diminuer la quantité d'eau affluant vers un même point d'écoulement, sa fonctionnalité peut également devenir une opportunité pour les municipalités d'aménager ces espaces dans le but de faire bénéficier les citoyens d'espaces verts supplémentaires.

En effet, de plus en plus de bassins de rétention sont conçus et aménagés en vue d'offrir des espaces de promenade avec notamment la présence de mobilier, de sentiers et de panneaux d'interprétation permettant la sensibilisation aux citoyens au milieu environnant. Ces aménagements, autrefois réalisés pour permettre la captation des eaux de pluie, sont aujourd'hui reconnus comme des espaces verts et des secteurs de détente à part entière. Malgré cette plus-value pouvant découler de l'aménagement des bassins de rétention, ils ne remplacent pas l'espace parc nécessaire.

## UTILISATION DE MATÉRIAUX RÉCUPÉRÉS

Faisant partie intégrante des principes en lien avec les notions de développement durable, l'utilisation de matériaux récupérés sur un site lors de la planification et la construction d'un projet permet de réduire considérablement l'empreinte écologique. En effet, lors de la construction d'un parc par exemple, des matériaux minéraux tels que le pavé de béton, la brique, la pierre plate, etc., peuvent être récupérés afin d'être réutilisés comme matériaux de pavage pour les sentiers et autres chemins de service. De la même façon, les végétaux en bonne condition peuvent également servir à replanter le site et ainsi éviter le coût de rachat.

Principalement économique, cette récupération des matériaux permet également de minimiser les effets néfastes du transport de matériaux jusqu'au site.



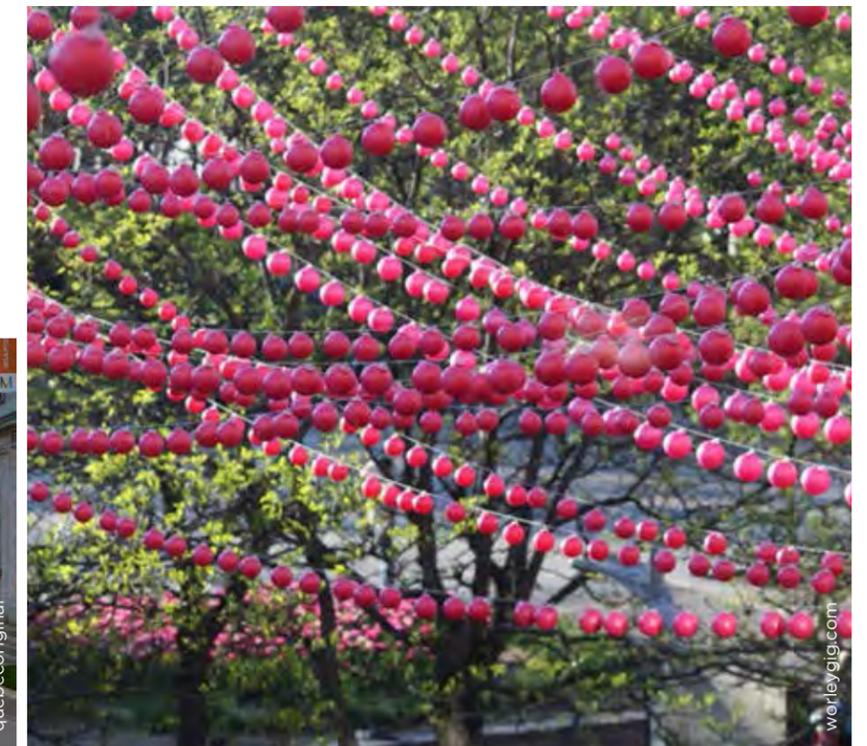
## 4.2.5 Art urbain

L'art urbain est de plus en plus couramment utilisé par les villes afin de renforcer les qualités esthétiques de l'espace urbain tout en contribuant à accroître le caractère distinctif, unique et attractif de celui-ci.

Se retrouvant pour la plupart du temps dans des lieux transitoires ou de rencontres, tels que des places publiques et des parcs, l'art urbain sert de repère, de dialogue, de symbole identitaire et de point de rassemblement pour ces lieux. En effet, les municipalités québécoises se définissent souvent, ou à tout le moins, leurs centres-villes, leurs quartiers touristiques ou les entrées de villes à leurs grands espaces naturels, grâce à l'installation d'œuvre d'art public.

Considéré comme un moteur culturel, économique, social et communautaire, l'art urbain permet aux artistes, souvent locaux, d'exprimer librement leur créativité et d'utiliser l'espace public comme une galerie d'art à aire ouverte. L'art urbain peut également se révéler être un formidable levier de redéveloppement ou de requalification pour des espaces sous-utilisés ou même abandonnés.

L'art public peut prendre bien des formes afin de répondre aux besoins particuliers d'un lieu : il peut être de petite ou de grande envergure, temporaire ou permanent, constitué de matériaux nobles ou recyclés, inviter à l'admiration, au jeu, ou au rire. Du point de vue de l'aménagement urbain, le sujet ou la matérialité de l'art public a moins d'importance que la qualité de son insertion dans le milieu, le rappel ou l'affirmation de l'identité ou du « génie » du lieu (sense of place) et le caractère unique et mémorable de l'installation. Comme bien des gestes de design, l'élément le plus important est l'appropriation de l'œuvre par les citoyens. Aussi, les nouvelles formes d'art relationnel et de performance pourraient gagner à être présentées dans des lieux extérieurs dédiés pour les pratiquer. L'expérience, le discours et la réflexion sont ainsi mis de l'avant dans une rencontre avec les artistes et différents types de pratiques artistiques in situ.





## 4.3 Tendances en équipements sportifs, récréatifs et créatifs

### 4.3.1 Équipements thématiques

La création de thèmes dans les parcs permet aux résidents de profiter d'une plus grande variété de style à l'intérieur du réseau de parcs existants. Le thème du parc peut être appliqué à tous les éléments, y compris les structures de jeux, les jeux nautiques et même le choix des végétaux. En développant des thèmes différents au sein du réseau de parcs, des lieux de destination spécifiques sont créés. Les utilisateurs vont ainsi reconnaître certains éléments du parc comme uniques et sauront qu'une caractéristique différente sera accessible dans un autre parc de la ville. Le terme « modules de jeux » pour indiquer les modules des différents groupes d'âge (18 mois - 5 ans et 5 - 12 ans), auquel fait souvent référence le présent rapport, s'appuie principalement sur la classification et la terminologie de la norme CSA.

On trouve aujourd'hui une panoplie de famille de modules de jeux se démarquant davantage des modules plus « standards ». En effet, les fabricants de jeux semblent mettre des efforts considérables sur le développement de modules de jeux avec des thématiques originales et ludiques avec des formes, des couleurs et des composantes distinctives.

### 4.3.2 Jeux d'eau

L'arrivée des équipements de jeux d'eau au Québec remonte aux années 1990, et leur popularité continue de croître depuis. Ils sont particulièrement populaires auprès de la clientèle des jeunes. Les jeux d'eau offrent de nombreux avantages pour les municipalités, car l'absence de bassin élimine les risques de noyade et fait en sorte qu'il n'est pas nécessaire d'offrir une surveillance constante comme dans une piscine. Ceci permet de donner un accès libre aux équipements plutôt que de devoir limiter l'utilisation aux heures où la surveillance est disponible. Cela permet aussi d'étendre la saison d'utilisation au printemps et à l'automne. De plus, les jeux d'eau offrent un accès universel pour tous les usagers.

L'offre de jeu d'eau est complémentaire à celle des piscines qui demeurent nécessaires pour permettre l'apprentissage de la natation, les compétitions de nage et l'entraînement physique en milieu aquatique qui est très apprécié en particulier par la clientèle adulte et aînée.



Les tendances en aménagement d'aires de jeux d'eau sont :

- Création de secteurs avec jeux adaptés pour tout-petits dans une zone à l'écart de la circulation intensive;
- Utilisation de modules de jeu ayant un style « abstrait » dont le design risque moins de passer de mode et qui s'intègre au reste du parc de manière plus sculpturale;
- Création d'équipement de jeu à faible consommation d'eau et système à « eau perdue », sans équipements de traitement de l'eau;
- Création de complexes aquatiques mettant en lien l'aire de piscine et celle des jeux d'eau lors des heures d'ouverture de la piscine, mais en laissant le jeu d'eau accessible après la fermeture de celle-ci.

#### 4.3.3 Skatepark en béton de type street-plaza

D'abord considéré comme une tendance éphémère, le sport de la planche à roulettes est en pleine croissance et sa popularité ne cesse d'augmenter notamment pour les groupes d'âge de 12 à 19 ans. En effet, l'Institut national de santé publique du Québec recensait qu'en 2004, 348 000 personnes avaient affirmé avoir pratiqué ce sport comparativement à 432 000 personnes pour le baseball au cours de la même année. Cette statistique permet donc de confirmer que la planche à roulettes est maintenant une pratique confirmée et répandue.

Aujourd'hui, les nouvelles tendances en aménagement de site éloignent les anciens principes d'installation de simples modules et des skateparks modulaires. Ces types d'installations ne font d'ailleurs plus partie des standards d'aménagement des grandes villes. En effet, les skateparks ne sont plus perçus comme marginaux, mais sont désormais de véritables infrastructures récréatives. L'arrivée du skatepark street-plaza est un bon exemple de l'évolution et de la progression de ce sport. Ces « nouveaux » skateparks allient look urbain et éléments structuraux nécessaires à la pratique de ce sport. Longtemps relégué à des espaces périphériques et clôturé dans les parcs, le skatepark est de plus en plus utilisé comme élément d'animation au sein de l'espace public et à une intégration réfléchie dans l'ensemble d'un parc avec des aires de repos, des bancs ou estrades à proximité ainsi que des plantations aux alentours.

Le skatepark s'est récemment démocratisé en accueillant aussi les usagers de trottinettes. Certains usagers de BMX, de même que certains adeptes du patin à roues alignées fréquentent également les skateparks. Cette dynamique fait en sorte que le skatepark a le potentiel de rassembler une vaste gamme d'usagers qui pratiquent ensemble des activités similaires et où les plus jeunes apprennent en observant les plus vieux.

#### 4.3.4 Entraînement extérieur

On observe une augmentation des activités d'entraînement à l'extérieur, tant par une offre structurée telle que le cardio plein air, le yoga, le tai-chi, la danse ou par la pratique d'entraînement autonome à l'aide de nouveaux équipements spécifiquement conçus pour l'installation dans les parcs. Ces équipements peuvent être utilisés par tous, à l'exception des jeunes enfants, et sont souvent complémentaires à d'autres activités telles que le jogging ou la marche. Leur positionnement dans le site affecte leur popularité. Ces équipements devraient être situés dans des endroits assez paisibles, sans être isolés, loin des voies de circulation automobile. La proximité des aires de jeux pour enfants peut être un atout pour permettre aux parents de s'entraîner tout en accompagnant les enfants au parc.

Pour les cours structurés, la présence d'un abri permettant d'offrir un espace abrité du soleil et de la pluie est un atout pour favoriser la pratique de ces activités. L'ajout d'alimentation électrique pour l'installation de système de sonorisation mobile est aussi un atout.

#### 4.3.5 Patinoires extérieures réfrigérées et/ou couvertes

Les changements climatiques observés depuis les dernières années ont un impact direct sur la pratique du patinage sur glace extérieur l'hiver. Les nombreuses périodes de redoux hivernal font en sorte qu'il devient très difficile de maintenir la glace dans des conditions adéquates plus de quelques semaines par année, tout en demandant de plus en plus d'entretien.

Il existe néanmoins, depuis quelques années, des systèmes de glaces extérieures réfrigérées permettant d'augmenter la qualité et de prolonger l'offre d'une surface glacée (mi-novembre à mi-mars), et ce durant des conditions climatiques peu clémentes. Ces patinoires extérieures réfrigérées peuvent ainsi répondre à la forte demande citoyenne tout en réduisant les opérations

d'entretien de la surface à long terme. Ce type infrastructure permet également de rationaliser le nombre de patinoires sur le territoire sans néanmoins réduire l'offre pour les citoyens.

Les surfaces peuvent être couvertes ou non. Ce choix doit être fait au départ, car l'ajout d'un toit sur une surface existante a un impact sur les aménagements connexes tels que l'éclairage, les gradins, etc. ce qui entraîne des coûts supplémentaires importants par rapport à l'installation de la toiture au moment de la réalisation initiale.

Les avantages d'une surface couverte en hiver sont :  
Protection contre le soleil qui fait fondre ou ramollir la glace;  
Protection contre la neige. Réduction des besoins en déneigement;  
Globalement : augmentation des heures d'utilisation de la glace.

En été, les avantages sont :  
Protection contre le soleil et la chaleur intense;  
Protection contre la pluie;  
Création d'espace polyvalent protégé;  
Globalement : augmentation des heures d'utilisation potentielles.

Inconvénients des systèmes de glace réfrigérée  
Investissement important (environ 1,5M\$)  
Idéalement, entretenu avec machinerie spécialisée pour obtenir une glace de grande qualité;



#### 4.3.6 Terrains synthétiques : un outil de gestion

Les grands plateaux sportifs tels que ceux de soccer, de football ou de rugby sont typiquement faits de gazon naturel et sont soumis à un usage intensif lors du jeu. Ceci restreint leur potentiel d'utilisation si on souhaite maintenir des surfaces de qualité puisqu'elles doivent pouvoir se régénérer entre les périodes d'utilisation. De plus, les surfaces gazonnées sont susceptibles de se dégrader encore plus rapidement si elles sont utilisées lorsqu'elles sont détrempées. La pression est forte dans la majorité des villes pour utiliser les terrains disponibles plus que le nombre d'heures souhaitable pour les maintenir en bonne condition (10 à 15 h/sem. max).

Les terrains en surfaces synthétiques n'ont pas les mêmes contraintes et peuvent être utilisés sans interruption durant toute la saison. L'ajout d'un terrain synthétique au sein d'un réseau de plateaux sportifs devient un outil de gestion qui permet de répondre à la demande des usagers tout en réduisant la pression sur les surfaces naturelles. Cela permet aussi d'éviter d'avoir à construire plusieurs nouvelles surfaces naturelles afin de combler les besoins, ce qui s'avère souvent plus dispendieux, ou impossible à cause du manque d'espace pour l'implantation de nouveaux plateaux sportifs.

Idéalement, ces surfaces synthétiques doivent pouvoir accueillir plus d'un sport afin de tirer profit au maximum de la grande capacité d'utilisation de cet équipement.

#### 4.3.7 Activités émergentes

De nouvelles activités apparaissent chaque année. Il est très difficile d'identifier parmi ces nouveautés lesquelles conserveront la faveur populaire à long terme et lesquelles ne seront que des modes éphémères. Parmi les activités émergentes, on note entre autres :

- Le **pickleball** : ce nouveau sport de raquette a fait son apparition au Québec depuis quelques années et gagne en popularité. Hybride entre le tennis, le ping-pong et le badminton, le pickleball se joue sur un terrain de badminton avec une balle en plastique perforée de la grosseur d'une balle de tennis et une raquette pleine, semblable à une raquette de ping-pong, mais plus grande. Ce sport a l'avantage d'être moins rapide et de demander moins de puissance que le tennis ou le badminton. Il permet à de jeunes enfants de se familiariser avec les sports de raquette ou à des personnes moins agiles de jouer à un sport moins exigeant que les autres sports de raquette. Il a aussi l'avantage de pouvoir se jouer autant à l'intérieur qu'à l'extérieur. La fédération québécoise de pickleball, fondée en 2011, rassemble une vingtaine de clubs et associations au Québec, comptant plus de 3000 membres.

- Le **disk-golf** : Ce sport allie les principes d'un parcours de golf, mais à l'aide d'un frisbee au lieu d'un bâton, d'une balle et de paniers à la place des trous. Il existe une association de disk-golf au Québec et on retrouve près d'une vingtaine de parcours officiels dans les différentes régions du Québec, dont 7 dans la grande région de Montréal et en Montérégie. Ce sport a l'avantage d'être très peu dispendieux à pratiquer et d'être accessible à tous les âges.

- Le **Parkour** : Ce sport de haute intensité utilise uniquement le corps pour franchir différents obstacles. Le Parkour s'est développé comme discipline extérieure, utilisant les obstacles présents dans l'environnement comme base au développement du circuit. Ce sport se développe

tranquillement et est enseigné en salle à quelques endroits au Québec, mais il n'existe présentement pas de circuit de Parkour officiel à l'extérieur. Bien que souvent pratiqué par de jeunes adultes, ce sport peut être accessible à une plus grande population en fonction de la difficulté des obstacles et des circuits choisis.

- Le **vélo**, le skateboard et la trottinette électriques : L'ajout d'électricité à ces équipements offre la possibilité d'augmenter les distances parcourues et de réduire l'effort requis, permettant un plus grand nombre d'utilisateurs d'utiliser les voies cyclables et améliorer leur mobilité sans dépendre de la voiture.

- Le **futsal** : Cette version plus compacte du soccer se joue sur un terrain de handball (20 m x 40m) avec 5 joueurs par équipe au lieu de 11. Les règles générales du soccer s'appliquent, mais le petit terrain rend le jeu très rapide et intense. Le ballon est plus petit et moins rebondissant. Ce sport a été introduit comme complément intérieur en hiver au soccer conventionnel extérieur, mais a ses adeptes propres. Il existe déjà plusieurs ligues de futsal dans la grande région de Montréal, dont une à Pierrefonds. Il peut se jouer à l'intérieur des limites d'une patinoire permanente. Ce sport s'adresse principalement aux adolescents et jeunes adultes.

- Le **speedminton** : Comme son nom l'indique, il s'agit d'une variante du badminton dont l'équipement a été modifié pour permettre la pratique extérieure. On peut y jouer de façon informelle, sur tout type de surface (terrain tennis, gazon, sable ou même neige). Il existe aussi une version avec règle. Le court est alors formé de deux carrés de 5,5 m de côté espacés de 12,8 m. Ce sport s'adresse à tous, selon l'intensité avec laquelle il est pratiqué.

- **Parcours d'agilité pour chiens** : Contrairement à la croyance populaire, ces parcours ne font pas bouger que les chiens, mais aussi leurs maîtres qui les accompagnent durant l'entraînement. Des équipements de circuit d'agilité pour chiens pour

installation extérieurs sont maintenant disponibles auprès de certains fabricants de modules de jeux.

Plusieurs activités plus marginales font aussi leur apparition :

Échasses urbaines

Le bâton sauteur (pogo stick)

Le fat bike ou autres variations du vélo standard (unicycle, vélostep, etc.)

Il est présentement difficile d'établir l'impact qu'aura l'apparition de ces nouveaux sports sur la pratique de l'activité physique à l'extérieur et l'aménagement des parcs dans le futur.



#### 4.3.8 Chalet de parc

La caractéristique observée lors de la réalisation de projets intégrant la construction de chalets de parc nous a permis de faire ressortir les points communs suivants :

- La majorité des nouveaux chalets sont conçus comme des bâtiments communautaires, intégrant une salle polyvalente pouvant accueillir des groupes variants entre 40 et 50 personnes;
- Les autres services comprennent habituellement :
  - Services sanitaires et fontaine d'eau potable intérieure et extérieure;
  - Bureau de gardien de parc;
  - Conciergerie et aire d'entreposage du mobilier;
  - Installations pour wi-fi et sonorisation intérieure et extérieure;
  - Installations pour traiteur, cuisinette ou machines distributrices;
  - Vestiaires (si jeux d'eau ou piscine)
  - Dans des conditions plus spécifiques, on retrouve aussi des services de location et d'entretien d'équipement de location.
- L'aménagement de l'espace polyvalent est très vitré, en relation avec l'environnement extérieur
- Les bâtiments sont de plain-pied avec le site et offrent un accès sans obstacle;
- Ces bâtiments sont souvent de conception architecturale de qualité et forment un élément signature au sein de l'aménagement.

#### 4.3.9 Connectivité

Les technologies connectées font de plus en plus partie de notre quotidien et il y a une demande grandissante afin que celles-ci puissent nous suivre facilement dans nos loisirs à l'extérieur. L'installation d'infrastructures pour fournir du Wi-Fi dans les parcs, ainsi que des bornes de recharges font partie des équipements installés régulièrement au sein des espaces publics extérieurs.



## 4.4 Tendances par groupe d'utilisateurs des activités sportives et récréatives

Les activités sportives et récréatives sont très populaires au Québec. Selon l'Institut national de santé publique du Québec en 2009-2010, plus de 93 % des personnes âgées de 6 et 74 ans ont participé à au moins une activité sportive et récréative durant la dernière année. Évidemment, cette proportion varie énormément selon les différents groupes d'âge considéré, tel qu'illustré au tableau de la page suivante. En effet, plus la personne est âgée moins elle est susceptible de s'engager dans une nouvelle activité.

### 4.4.1 Les enfants

La sédentarité grandissante chez les enfants est une préoccupation d'ordre de santé publique. L'utilisation d'appareils électroniques débute de plus en plus jeune grâce à la disponibilité d'appareils intuitifs comme les tablettes et les téléphones intelligents. Il importe donc d'offrir aux jeunes enfants une grande palette d'activités extérieures intéressantes pour les inciter à développer un mode de vie sain et actif en bas âge afin d'éviter les problèmes de santé tels que le surplus de poids, l'hypertension et le diabète.

Il est en effet recommandé que les enfants fassent au moins une heure d'activités physiques structurées et au moins une heure de jeux libres et ce, à chaque jour. L'accessibilité à des équipements de jeux adaptés à leur besoin et stimulant, situés à proximité du milieu de vie, peut contribuer à faire en sorte que les enfants bougent davantage au quotidien.

### 4.4.2 Les jeunes

Au cours des dernières années, une demande grandissante pour la pratique du soccer ainsi que pour diverses activités récréatives telles que le vélo et la baignade sont observables. Ces activités sont notamment pratiquées dans tous les jeunes groupes d'âge, soit de 6 à 24 ans. Pour les plus jeunes, les activités récréatives disponibles dans les parcs les plus populaires restent néanmoins les modules de jeux pour enfants. Les activités de jeux d'eau et de baignade demeurent également des activités hautement prisées par les jeunes.

En ce qui a trait aux activités pratiquées les plus populaires dans les parcs auprès des jeunes de 12 à 19 ans, la marche, la bicyclette, la natation, le basketball, la course à pied, le patin à roues alignées, le volleyball, le baseball et le hockey dominant. Le basketball trouve également de nombreux adeptes, non seulement chez les adolescents, mais aussi chez des groupes plus jeunes. Le baseball vit un certain regain en popularité, qui devrait se poursuivre, depuis quelques années. D'autre part, la planche à roulettes et le patin à roues alignées ont également gagné en popularité chez les adolescents.

Pour les activités hivernales les plus pratiquées, une tendance est nettement marquée envers la pratique du patinage sur glace bien que cette activité comporte des contraintes importantes dues au climat.

### 4.4.3 Les adultes

La marche, la bicyclette et la natation sont les principales activités pratiquées par les adultes. Le jardinage, les exercices à domicile et la danse sociale sont également des activités largement répandues.

Pour ce qui est des activités pratiquées dans les parcs, les adultes s'adonnent également, bien que dans des proportions plus faibles, au patin à roues alignées, à la course à pied, au patin sur glace, au baseball, au volleyball, au tennis, au hockey et au basketball. Le conditionnement physique reste également toujours parmi les activités populaires avec notamment une tendance apparaissant pour les modules d'exercices ou d'étirements dans les parcs.

### 4.4.4 Les aînés

Les personnes âgées sont un groupe d'âge en forte croissance et elles disposent généralement d'un plus grand nombre d'heures à consacrer à une ou plusieurs activités récréatives ou sportives. Toutefois, à l'inverse des autres groupes d'âge, il s'agit de celui où les personnes sont les moins enclines à s'engager dans de nouvelles activités. Les activités choisies par les personnes encore actives de ce groupe demeurent des activités non compétitives telles que la marche, la bicyclette et la natation, bien que la montée en popularité du pickleball, ce nouveau sport de raquette, soit notable. L'aménagement de sentiers pour la promenade et l'implantation de végétaux aux alentours sont des plus appréciés des aînés.



SECTION 5

**DIAGNOSTIC ET RECOMMANDA-  
TIONS**

## 5.1 Orientations d'aménagement des parcs

L'analyse de l'ensemble des parcs situés sur le territoire de la ville de Vaudreuil-Dorion permet d'établir le diagnostic suivant :

- L'état des parcs dans son ensemble est bon, la réalisation de l'étude en 2009 sur l'état des parcs et espaces verts a permis de maintenir cet état à travers la ville. La réalisation de ce nouveau plan directeur viendra compléter les outils à disposition pour maintenir et améliorer cette bonne gestion des entretiens et investissements.
- Bien que certains parcs n'ont pas une grande quantité d'arbres, plusieurs autres parcs sont composés de grands arbres matures, de boisés d'intérêt et d'espaces riverains qui constituent des atouts importants pour la Ville.
- Le territoire présente de nombreuses barrières physiques qui peuvent nuire à l'offre de desserte des parcs existants et futurs (autoroutes, chemin de fer, cours d'eau). Néanmoins, la desserte est excellente dans les différents secteurs.
- L'explosion démographique qu'a connue la Ville ces dernières années a été bien anticipée. La planification de création de nouveaux parcs permet aujourd'hui de répondre efficacement

aux besoins des différentes classes d'âges. Il sera important de maintenir cette anticipation afin de toujours répondre aux attentes des résidents des nouveaux quartiers.

- La bonne gestion des équipements de parcs et des infrastructures permet aujourd'hui aux habitants de profiter d'un réseau de parcs et espaces verts de bonne qualité et ce constat était visible à l'inventaire et dans la qualité de la majorité des installations. A cet effet, il pourrait être intéressant d'envisager la transformation de plusieurs parcs emblématiques en parcs signature proposant des aménagements distinctifs et uniques dans le but de diversifier les structures présentes dans les parcs de la ville.
- La réserve naturelle du Marécage-des-Chenaux-de-Vaudreuil, l'île Bray, l'île aux Tourtes et le terrain des Pères de Sainte-Croix représentent des îlots de biodiversité uniques sur le territoire de la Ville et doivent être préservés tel quel. C'est pour cette raison qu'il est important d'atténuer les impacts potentiels sur ces milieux et ainsi garantir leur intégrité. Ces espaces devraient faire partie intégrante d'une étude plus détaillée quant à leur mise en valeur

et leur potentiel de développement. Leur aménagement serait donc réalisé sous certaines restrictions et selon certaines conditions, comme par exemple la construction d'un pont piéton donnant accès à l'île aux tourtes. Cela dans le but de venir consolider l'offre en espace vert de la Ville et combler le déficit du ratio de superficie de ces espaces par habitant.

- Dans une même logique, les parcs qui subiront des réaménagements plus importants devraient tous préalablement être l'objet de plan directeur visant une réflexion sur les nouveaux aménagements et équipements du parc adaptés au contexte du site. Cette planification constitue aussi une bonne opportunité d'implanter certains éléments en relation avec les nouvelles tendances en aménagement.
- La carence en parcs municipaux pourrait aussi être atténuée avec l'ajout d'espaces verts aux environs de la nouvelle piscine, notamment dans le secteur E (de la Gare).
- Les plateaux sportifs sont bien distribués sur le territoire et sont généralement en bon état. L'offre et la demande sont équilibrées. Des investissements majeurs seront cependant à prévoir pour certains projets de création de

nouvelles surfaces sportives (terrains de balle, terrains de tennis, terrain de soccer).

- Pour pallier au déficit de terrains de balle de niveau midget, junior et senior (le parc Saint-Michel ne répondant plus aux normes pour ces niveaux de pratiques), la Ville devrait prévoir un investissement et une étude de localisation de site pour l'ajout de cinq terrains de balle sur un même site.
- Avec la population vieillissante de la Ville, notamment au secteur E (de la Gare) avec la plus forte proportion d'augmentation de la population des seniors, il est recommandé d'améliorer les aménagements et les ambiances pour les personnes âgées qui aiment la promenade, les sentiers bien aménagés et accessibles ainsi que l'observation des végétaux.
- Un défi pour les prochaines années sera d'améliorer significativement l'implantation de la végétation dans les parcs pour pallier à plusieurs problèmes comme l'effet d'îlot de chaleur, le drainage, la sécurisation des aires de jeux.
- Un manque de convivialité au niveau de l'aménagement de nombreux parcs a été

identifié durant notre analyse. En effet, bien qu'on retrouve plusieurs arbres matures à l'intérieur des parcs de la Ville, un apport végétal en arbustes et en vivaces pourrait pallier cette problématique et créer des ambiances distinctives à l'intérieur des parcs.

- Une autre des recommandations est celle de l'amélioration de la circulation au sein des parcs entre les différents points d'intérêts du parc en question. Le renforcement du réseau de sentiers et la visibilité des entrées de parcs doivent être priorités dans l'ensemble des secteurs pour permettre une meilleure accessibilité notamment pour les personnes à mobilité réduite et les personnes âgées.
- Parmi les éléments récurrents notés dans les parcs lors de nos visites, les surfaces de réception sont à améliorer ainsi que les bordures à changer dans certains parcs. Il est important d'utiliser des bordures de très bonne qualité pour ne pas qu'il y ait une contamination du gazon des espaces environnants rapidement.
- Plusieurs parcs pourraient offrir un plus grand confort avec l'ajout d'un abri d'ombrage au centre des parcs et des aires de repos.
- Le référencement des œuvres d'art dans le

présent plan directeur démontre que leur implantation gagnerait à être élargie à d'autres secteurs. Un programme d'investissement pour l'implantation d'œuvre d'art dans les futurs développements de parcs serait une bonne manière de rendre la culture accessible aux résidents des quartiers excentrés.

## 5.2 Orientations d'aménagement des parcs par secteur

Afin de bien comprendre le diagnostic global du point 5.1, des orientations d'aménagement des parcs par secteur a été établis ci-dessous. Il reprend les faits saillants et orientations d'intervention recommandées pour chacun d'eux. Les détails pour chacun des parcs par secteur seront développés dans le chapitre suivant.

### **SECTEUR A - QUINCHIEN**

Le secteur A possède un total de 9 parcs, dont 3 parcs de quartiers, 2 parcs de voisinage et 1 parc municipal. Dans l'ensemble, les parcs présentent une belle diversité d'équipements récréatifs et sportifs. Les orientations d'aménagement se concentrent au parc Quinchien et à l'espace vert Laberge, avec des ajouts importants de réseaux de sentiers et plantations. Une attention particulière devra être portée au niveau de la réfection des sentiers piétonniers dans les différents parcs du secteur.

### **SECTEUR B - DORION-GARDENS / COMPOSITEURS**

Le secteur B se limite par la présence d'un seul parc municipal, le parc Dorion-Gardens. Bien qu'il présente une gamme diversifiée d'équipements,

ce parc nécessiterait un rafraîchissement de sa surface d'aire de jeux et l'aménagement de sentiers piétonniers. Un autre investissement concernant la conversion de la patinoire ainsi que le remplacement des deux terrains de balle par un terrain de soccer à 9 joueurs est à prévoir. Le secteur présente un profil sociodémographique où les familles sont largement représentées, il est crucial de maintenir les équipements dédiés à cette catégorie en bon état de fonctionnement. En ce sens, deux parcs projetés (Claude-Léveillé et Pierre-Mercure) devront prévoir une programmation qui reflétera les envies et attentes des futurs résidents.

### **SECTEUR C - FLORALIES / DES RIVIÈRES**

Le secteur C compte 4 parcs, mais aucun parc municipal, aucun parc de quartier et 4 parcs de voisinage. Malgré cette configuration unique à Vaudreuil-Dorion, la desserte est riche et diversifiée en équipement de détente. Dans l'ensemble, les parcs du secteur ne nécessitent que des améliorations mineures, à l'exception d'un abri solaire proposé au parc des Géraniums, telles l'ajout de sentiers piétonniers, de mobilier de parc pour assurer le confort des usagers et la mise en place de plantations ornementales pour agrémenter l'ambiance.

#### **SECTEUR D - DE LA BAIE**

Le secteur D présente la plus grande desserte en parcs et espaces verts de la Ville, mais aussi la plus grande concentration de la population et d'équipements de services. Dans l'ensemble, les parcs possèdent des équipements en bonne condition. Compte tenu du profil sociodémographique, il serait intéressant de développer des aménagements à destination des séniors (plantations d'ornementation, aires de repos, sentiers et qualité du paysage). Des améliorations au niveau des sentiers et de quelques surfaces d'aires de jeux pourraient bénéficier d'une remise en état. Le parc projeté 405 Saint-Charles serait une belle occasion d'offrir une programmation complémentaire à celles des autres parcs du secteur. Ainsi, la Ville souhaiterait y aménager un parc signature composé d'une aire d'exposition d'œuvres d'art à ciel ouvert.

#### **SECTEUR E - DE LA GARE**

Le secteur E possède un total de 3 parcs, 2 parcs de quartier et 1 parc de voisinage. Le fait marquant réside dans la forte augmentation de la part des jeunes de 0-4 ans et des aînés dû au récent développement résidentiel. Certains

parcs de ce secteur bénéficieraient de plantations ornementales pour bonifier l'ambiance de ces parcs. La programmation globale peut être bonifiée dans l'ensemble des parcs en envisageant d'implanter de nouvelles œuvres d'art, de nouveaux équipements de parcs (supports à vélos, gradins, éclairage, etc.). Le secteur E possède aussi une section à développer qui sera susceptible d'accueillir de nouveaux parcs et espaces verts.

#### **SECTEUR F - VAUDREUIL-CENTRE**

Le secteur F ne possède que 3 parcs de voisinage, mais qui sont tous bien équipés en aire de repos et équipement de jeux pour enfants. Aucun équipement sportif n'est implanté dans ce secteur, excepté dans le parc Briand (patinoire sans bande et avec bande). Les investissements majeurs seront orientés vers le parc Mallette (réaménagement global du parc) et le parc du Manoir (ajout d'une aire de jeux pour les 18 mois - 5 ans). D'autres interventions visant notamment l'ajout de sentiers et des plantations ornementales afin de mieux correspondre aux résidents qui les fréquentent (jeunes et aînés).

#### **SECTEUR G - DES CHENAUX**

Le secteur G est composé de 6 parcs de quartier, 2 parcs de voisinage et 2 espaces verts. Les parcs Bourget et Des Siffleurs nécessitent une réflexion à court terme de leur surface de réception dans l'aire de jeux. Hormis ces deux interventions, l'état global des parcs est très bon. Un changement de fréquentation des parcs peut être à anticiper compte tenu de l'évolution démographique du secteur (population vieillissante).

#### **SECTEUR H - DE L'ANSE**

La population se transforme et voit les séniors être plus nombreux qu'avant. Les équipements de jeux présents en grand nombre doivent bénéficier d'une grande attention afin de maintenir leur utilisation sécuritaire. Il est cependant à envisager d'améliorer l'esthétique des parcs par de nouvelles plantations et agrandir la canopée et ainsi lutter contre l'effet d'îlot de chaleur.

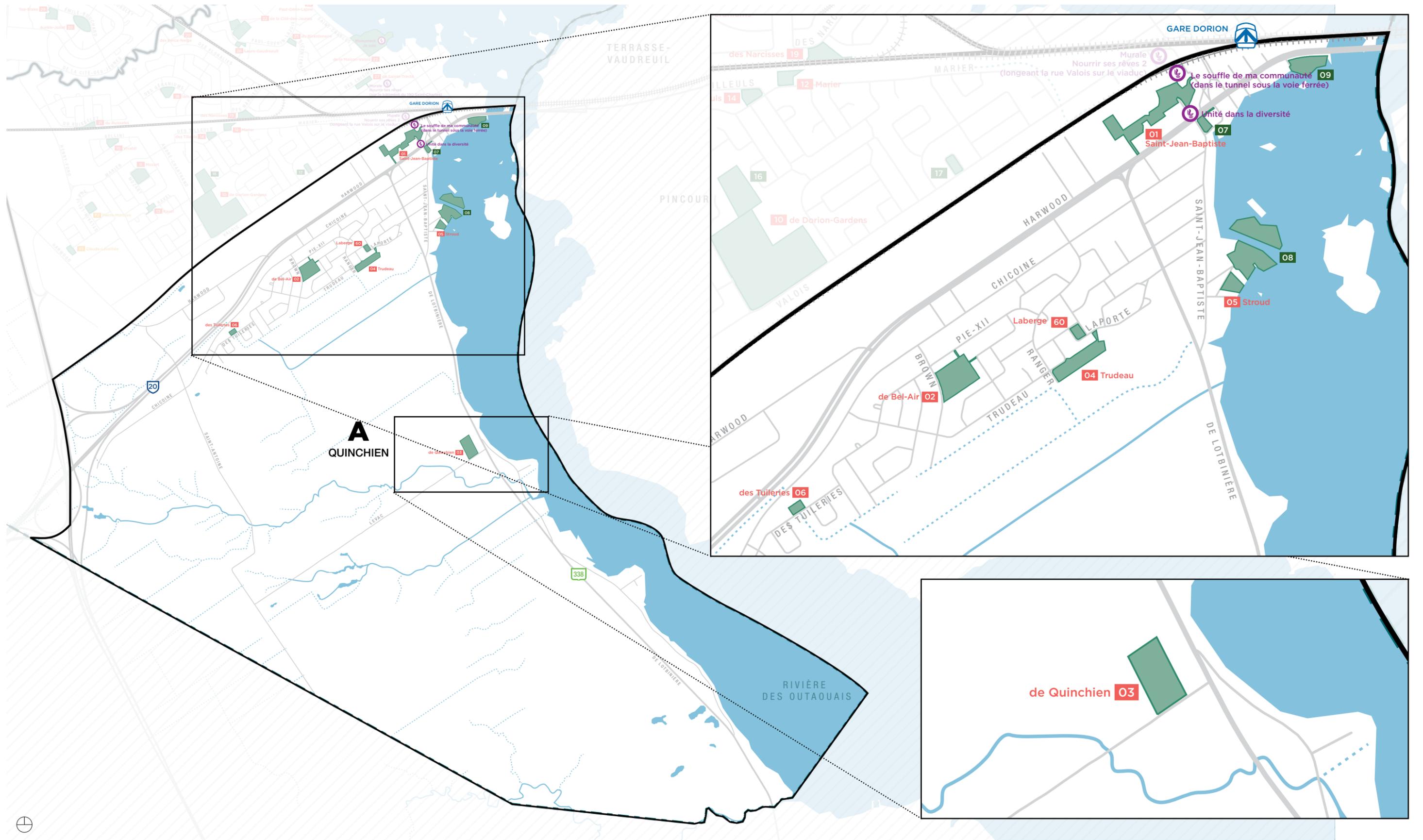
#### **SECTEUR I - DU FIEF**

Le secteur I se limite par la présence de deux parcs de voisinage. La desserte en parc est relativement bonne, mais la localisation des parcs n'est pas centralisée sur le secteur le plus habité du secteur.

Les interventions se limiteront au rehaussement de la convivialité du parc Séguin grâce à des aménagements paysagers distinctifs.

#### **SECTEUR J - DE L'ÎLE-AUX-TOURTES**

À l'exception de deux parcs de voisinage qui proposent une bonne diversité d'activités pour les jeunes, l'enjeu principal d'aménagement du secteur réside dans la mise en valeur des vastes espaces naturels non aménagés qui représentent un fort potentiel de création d'une nouvelle offre de loisirs et de détente à Vaudreuil. Au parc de l'Île-aux-Tourtes, l'aménagement d'un pont piéton s'avère prioritaire à toute autre intervention. La proximité de l'autoroute 40 est un enjeu important au niveau sonore et l'aménagement d'un mur anti-bruit pourrait être étudié. Une planification détaillée devra être faite puisque le bassin de population susceptible de venir profiter de cet environnement unique sur le territoire de la ville dépasse les limites du secteur en question. On se réfèrera au chapitre 3.2.2. pour plus de recommandations.



# Secteur Quinchien (A)

Population de 4 540 personnes en 2016

## Description

Le secteur A se situe à la pointe sud-est de Vaudreuil-Dorion et se déploie à partir du chemin de fer au nord jusqu'au Club de Golf Summerlea au sud. Le secteur est essentiellement composé de terres agricoles à l'exception de la zone résidentielle et commerciale située en bordure de l'Autoroute 20.

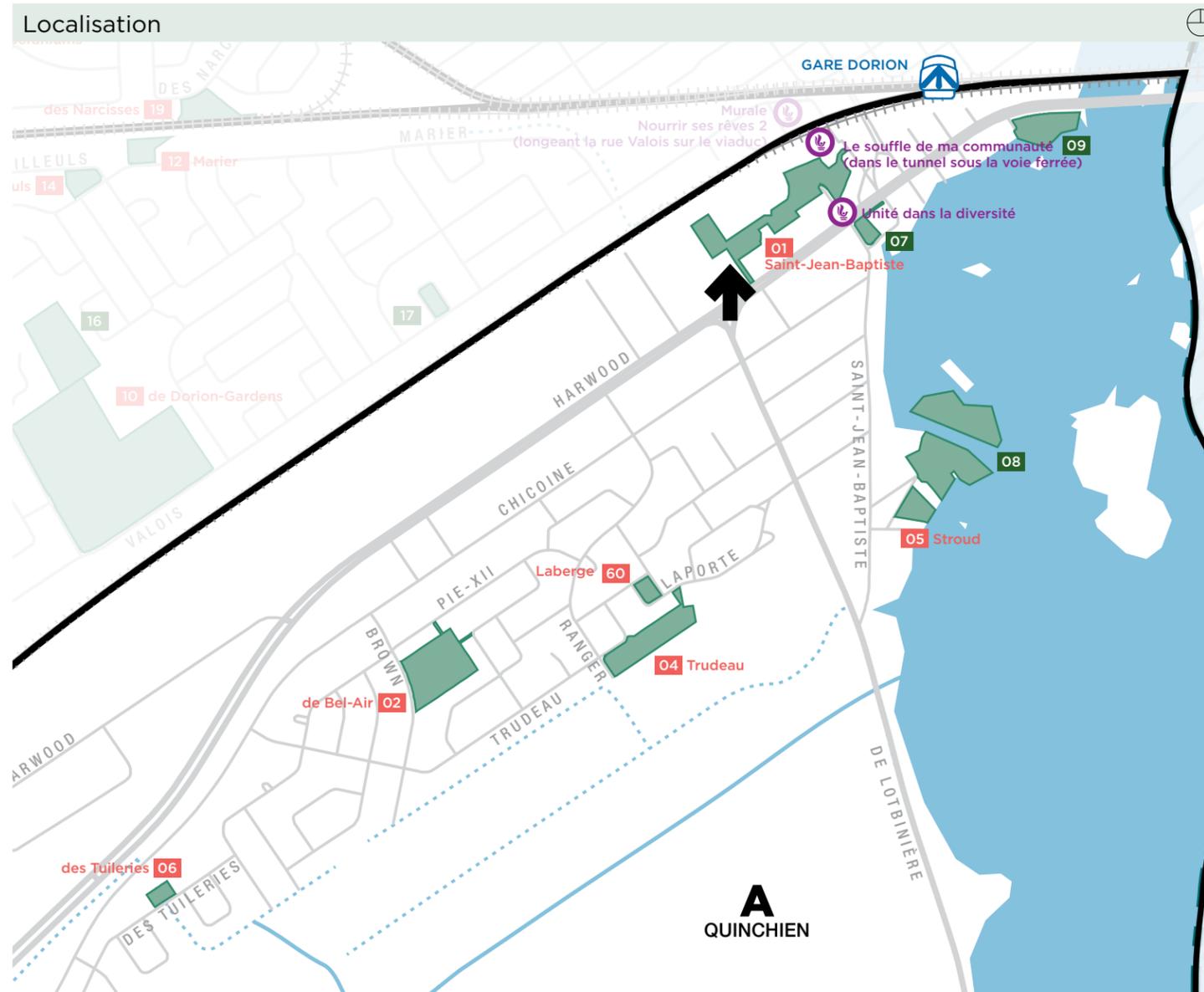
Au niveau de l'offre en parc, le secteur A est en général bien desservi grâce à une distribution adéquate de parcs et d'espaces verts de qualité à proximité des zones résidentielles. Les parcs du secteur A abritent en effet des équipements de parc en bonne condition et plusieurs plateaux sportifs sont mis à la disposition des résidents : piscine, terrains de soccer et de football, terrain de balle, patinoire extérieure et aires de jeux. Toutefois les zones résidentielles situées au sud-est du secteur bénéficieraient d'un accès plus rapproché à des équipements de parc standard. Aussi, notons qu'aucun terrain de pétanque et de shuffleboard n'est présent dans le secteur malgré le taux de croissance élevé des 65 ans et plus généralisé dans l'ensemble de Vaudreuil-Dorion.

		Équipement			
		Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal
<b>Parc municipal</b>					
01	Saint-Jean-Baptiste		  	      	
<b>Parc de quartier</b>					
02	de Bel-Air			     	   
03	de Quinchien		 		
04	Trudeau				
<b>Parc de voisinage</b>					
05	Stroud			      	
06	des Tuileries			      	
<b>Espace vert</b>					
07	du Carré-Dorion				
08	de l'Île Bray				
09	Sabourin				
60	Laberge				
<b>Art urbain</b>					
	Le souffle de ma communauté				
	Unité dans la diversité				

- Piscine et pataugeoire
- Jeux d'eau
- Rampe de mise à l'eau
- Embarcation nautique
- Terrain de basket-ball
- Terrain de volleyball de plage
- Terrain de tennis
- Terrain de soccer
- Terrain de football
- Terrain de balle
- Parc de planche à roulettes
- Aire de repos
- Aire de jeux 18 mois - 5 ans
- Aire de jeux 5 - 12 ans
- Balançoire
- Bâtiment de service
- Pétanque
- Pickleball
- Shuffleboard
- Parc canin
- Jardin communautaire
- Sentier de promenade
- Patinoire avec bande
- Patinoire sans bande
- Anneau de glace
- Butte à glisser

# Parc Saint-Jean-Baptiste

<b>A</b>	<b>01</b>	<b>± 38 278 m<sup>2</sup></b>	<b>parc municipal</b>	<b>rue de la Fabrique</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal	



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc municipal de moyenne dimension, enclavé entre l'autoroute du Souvenir et la voie ferrée située à proximité d'une école primaire. Le parc, occupé principalement par des plateaux sportifs, compte un boisé entre ces derniers et la voie ferrée. On peut accéder au parc par un tunnel piétonnier et cyclable sous le viaduc de la voie ferrée ou par l'autoroute du souvenir qui est un boulevard à cette hauteur. Le parc dispose d'un espace de stationnement propre. De plus, un stationnement municipal de grande envergure est aussi situé tout près. Le parc ceinture l'école primaire et l'on retrouve de l'autre côté de celle-ci une piscine, une pataugeoire et un terrain de tennis appartenant à la Ville. À l'exception de ces derniers éléments, les installations sont sous la responsabilité de la Commission scolaire.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
4	Bancs	Métal perforé (Terrain de tennis)	●
4	Poubelles	Métal perforé (Terrain de tennis)	●
2	Estrades	Aluminium	●
1	Abreuvoir	Béton centrifugé	●
1	Toilette chimique	En plastique	●
2	Jardinières	Béton centrifugé	●
1	Jardinière	En plastique	●
1	Support à vélo	Métal	●
1	Bâtiment de service (Piscine)	Bloc de béton jaune	●
2	Siège de sauveteur	Bois	●
1	Glissage	N/A	●
4	Tables	Métal	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
4	Terrains de tennis	Standard	Asphalte	9 projecteurs	●
4	Terrains de pickleball	Standard	Asphalte	9 projecteurs	●
1	Piscine (Capacité 200 baigneurs)	25 mètres, 6 couloirs	Béton	4 projecteurs	●
1	Pataugeoire	Standard	Béton	-	●

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Stationnement	Environ 12 espaces, en gravier	●
Tronçon de piste cyclable	Asphalte	●
Espace pour pratique libre	Gazon	●

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
40 %	La canopée provient principalement du boisé composé de feuillus. On retrouve de grands érables dans le parc.

### NOTES

- Un tronçon de piste cyclable passe dans le parc à partir du tunnel sous le viaduc de la voie ferrée.
- Voie ferrée et école primaire à proximité.
- Espaces entre les équipements peu aménagés.
- Le boisé offre un intéressant écran entre les terrains sportifs et la voie ferrée; un peu inondé au printemps.
- Stationnement municipal à proximité et nombreux commerces bordant l'autoroute du Souvenir.
- Petite plaine gazonnée près des terrains de tennis.
- Accès aux différents secteurs du parc un peu ambigu, surtout dans le cas de la piscine et des terrains de soccer.
- Le site se trouvant dans l'emprise de l'autoroute 20 projetée, il n'y a pas d'investissement possible.
- Certains équipements appartenant à la Commission scolaire sont désuets et seraient à remplacer

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

- Intégration d'un stationnement en béton bitumineux avec lignage
- Aménagement de sentiers pour accéder aux zones d'activités du parc
- Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance)
- Réfection du gazon
- Plantations d'arbres, d'arbustes, de vivaces et aménagements paysagers distinctifs pour entrées de parcs (ambiance)
- Intégration d'une fontaine à boire

#### Planification (10%)

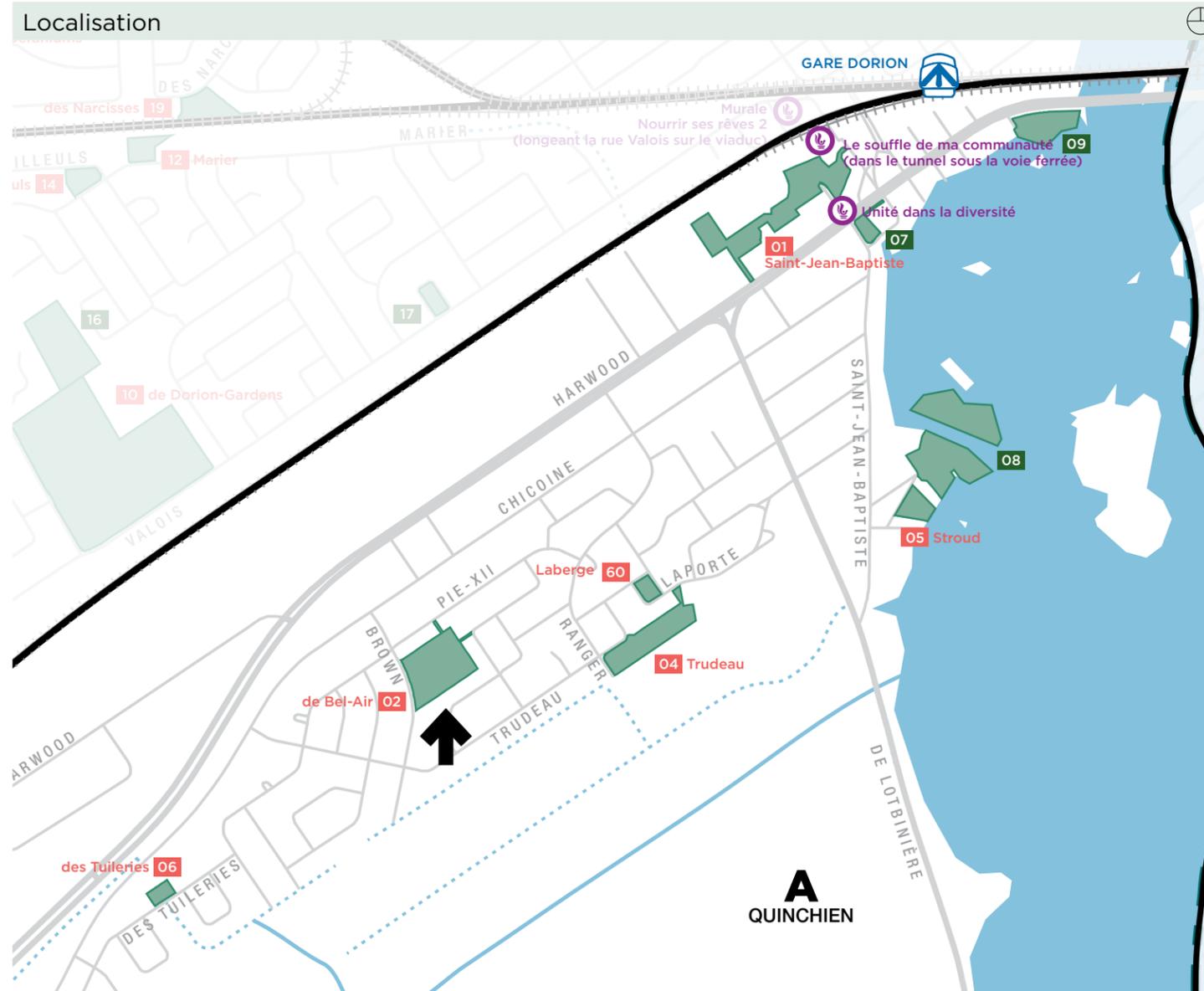
- - Prévoir un plan directeur complet afin de planifier les aménagements et équipements favorables pour le contexte du site.

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc de Bel-Air

<b>A</b>	<b>02</b>	<b>± 16 737 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de quartier</b>	<b>554 Pie XII / Brown</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal	



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de quartier de grande dimension offrant des installations de jeu ainsi que quelques plateaux sportifs selon la saison. La végétation et la topographie sur le bord de l'avenue Brown offrent un écran intéressant entre la rue et les équipements du parc. Le parc est enclavé sur trois côtés par des résidences, mais il est également accessible par une passerelle depuis l'avenue du Parc et dispose d'un stationnement donnant sur la rue Pie-XII. Le parc est composé de zones de jeu et de zones sportives espacées par des espaces gazonnés de moyenne dimension. Des sentiers de béton dans la partie bordant l'avenue Brown relient une aire de jeu et les jeux d'eau présents, la partie est du parc ne dispose pas de sentier cependant.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
6	Bancs	Métal perforé	●
5	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	●
5	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	●
2	Poubelles	En plastique, au banc des joueurs de baseball	●
2	Tables	Métal perforé sur socle de béton	●
2	Estrades	En aluminium sur socle de béton	●
1	Banc de marqueur	Bois et métal	●
1	Remise d'équipement	Bois gris	●
1	Chalet de service	Vinyle gris	●
1	Support à vélo	Métal sur socle de béton	●
1	Projecteur	Poteau de bois	●
1	Toilette chimique	En plastique	●
1	Balanoire	2 x 18 mois - 5 ans, 2 x 5 ans - 12 ans	●
1	Balanoire	2 x 18 mois - 5 ans	●
1	Balanoire	2 x 5 ans - 12 ans	●
1	Module de jeu	18 mois - 5 ans	●
1	Module de jeu	5 ans - 12 ans	●
1	Boîte à jouets	Plastique	●
1	Jeux d'eau	Surface de béton, 5 modules	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	Patinoire extérieure (Bandes)	118 pieds x 62 pieds	Gazon	5 projecteurs	-
1	Patinoire extérieure	30 pieds x 90 pieds	Gazon	-	-
1	Terrain de balle	Atome/Moustique	Sable/Gazon	-	●

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Stationnement	24 espaces, pavé en asphalte	●

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
10 %	Quelques érables matures et une bande de conifères mixtes bordant l'avenue Brown

### NOTES

- Les bordures des aires de jeu sont en bois. On retrouve du sable à l'extérieur des aires de jeu contaminant le gazon et faisant disparaître la bordure sous le gazon à quelques endroits. Il y a aussi de végétaux contaminants les aires de jeu.
- Présence de plaines gazonnées.
- Les espaces occupés par les patinoires extérieures demeurent en moins bonne condition (drainage/gazon abîmé) que les surfaces du reste du parc.
- La couverture végétale pourrait être améliorée par l'ajout de lit de plantation pour des arbustes et l'ajout d'arbres aux endroits propices.
- Il n'y a pas d'abreuvoir présent sur ce site doté de quelques équipements sportifs.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

## Vue aérienne



## Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

- Réfection de la surface de réception avec système de drainage et des bordures, le tout répondant aux dernières normes CSA

#### MOYEN TERME

- Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance)
- Intégration d'une fontaine à boire
- Intégration d'une nouvelle poubelle

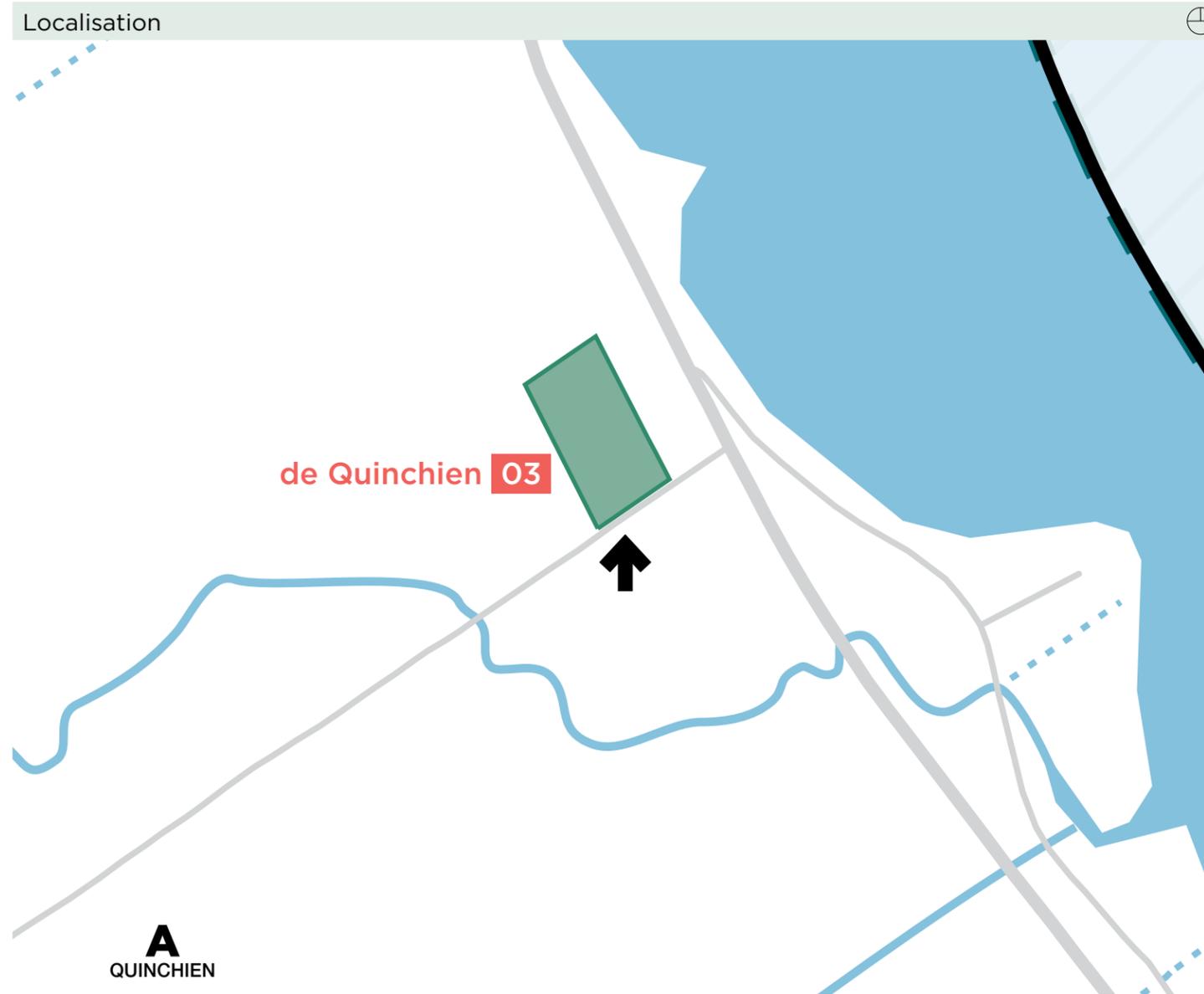
#### LONG TERME

N/A

- Préparation de site - Travaux de démolition (15%)
  - Mobilisation du chantier
  - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc de Quinchien

<b>A</b>	<b>03</b>	<b>± 15 450 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de quartier</b>	<b>de Lotbinière/montée de la Côte-Double</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique		de Détente	Hivernal	



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de quartier de grande dimension offrant comme principal équipement un terrain de soccer de catégorie 11 joueurs. On y accède seulement par la montée Côte-Double, le parc est enclavé sur trois côtés par des résidences et des terres agricoles. La végétation y est au minimum alors que le terrain sportif gazonné et ses aménagements connexes occupent la majeure partie de l'espace du parc.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
2	Recyclages	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
4	Bancs des joueurs	Métal perforé	<span style="color: green;">●</span>
2	Estrades	Aluminium	<span style="color: green;">●</span>
1	Toilette chimique	En plastique	<span style="color: green;">●</span>

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	Terrain de soccer/football	11 joueurs	Gazon	4 projecteurs	<span style="color: green;">●</span>

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Stationnement	Pavé en asphalte et éclairé, 24 espaces	<span style="color: green;">●</span>

### VÉGÉTAUX

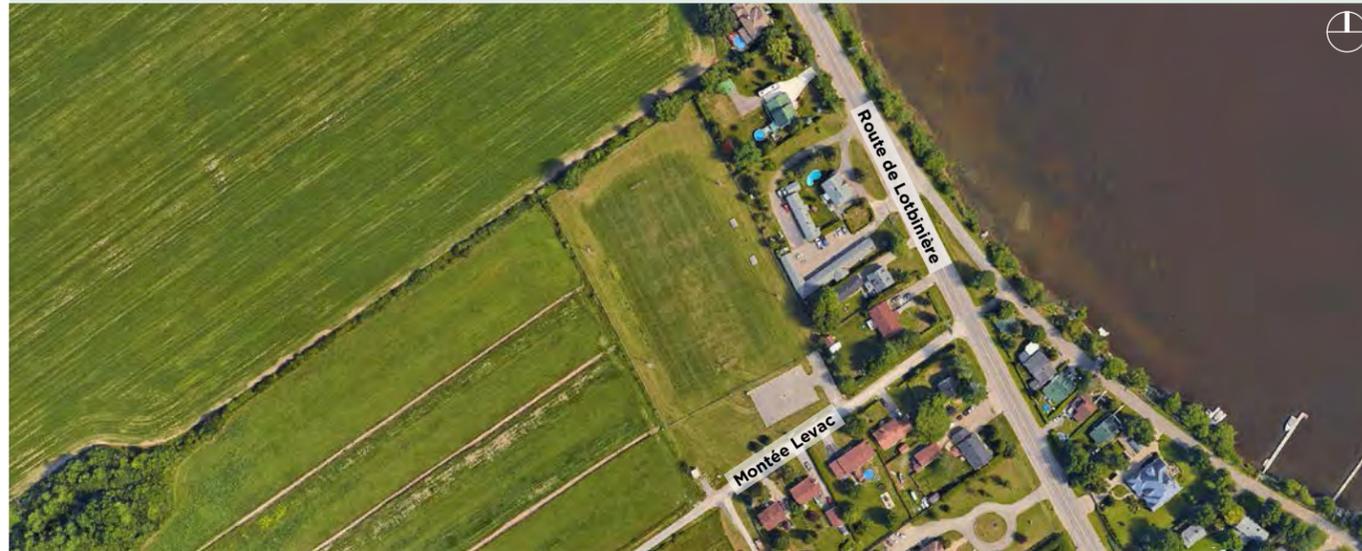
CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
0 %	Quelques arbres présents au pourtour du parc sur les terres agricoles à proximité, le parc en soi ne dispose que de deux petits arbres feuillus près du stationnement.

### NOTES

- Il y a une petite plaine gazonnée présente à proximité du stationnement. Cet espace sous-utilisé permettrait un aménagement offrant davantage d'équipements de parc aux résidents du secteur qui habitent loin des autres parcs dans un secteur moins dense.
- La surface du terrain de soccer est bien drainée. Cependant, le drainage semble avoir de la difficulté à s'évacuer créant ainsi des bassins d'eau stagnante. La végétalisation de ces bassins pourrait être une solution intéressante.
- La berge de la rivière Ottawa se trouve à proximité.
- Il n'y a pas de chemin présent.
- Peu d'espace de repos ombragé par de la végétation ou des abris.
- Il n'y a pas d'abreuvoir présent sur ce site à vocation exclusivement sportive.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

- Ajout de lits de plantation pour pallier les problèmes de drainage

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

- Aménagement de sentiers pour l'accès aux aires de jeux et autres zones d'activités du parc
- Intégration d'une aire de détente / aire de repos (comprenant mobilier de parc et surface de pavés de béton) vis-à-vis du terrain de soccer
- Intégration d'une fontaine à boire

#### Planification

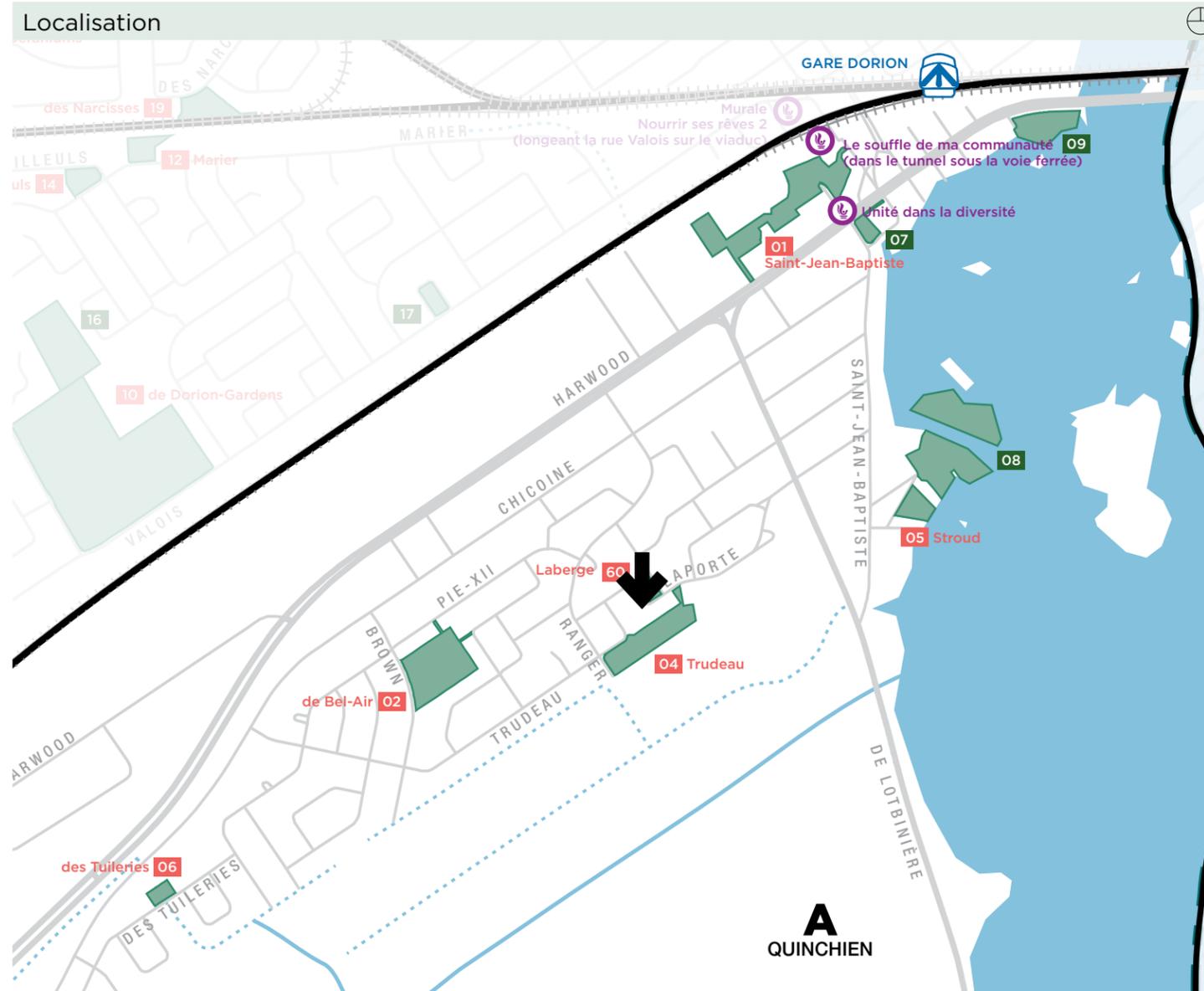
- - Prévoir un plan directeur complet afin de planifier les aménagements et équipements favorables pour le contexte du site.

#### Préparation de site (15%)

- - Mobilisation du chantier

# Parc Trudeau

<b>A</b>	<b>04</b>	<b>± 11 942 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de quartier</b>	<b>rues Trudeau / Ranger</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique		Sportif	de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de quartier de moyenne dimension offrant comme équipement principal un terrain de soccer de catégorie 9 joueurs. On y accède seulement par la rue Trudeau puisque le parc est enclavé par des résidences et un boisé. La végétation dans ce parc est au minimum alors que le terrain sportif gazonné et ses aménagements connexes occupent la majeure partie de l'espace du parc. Une ligne à haute tension le traverse, il est donc sur une servitude d'Hydro-Québec.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	
1	Recyclage	Métal perforé sur socle de béton	
2	Bancs des joueurs	Aluminium sur socle de béton	

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	Terrain de soccer	9 joueurs	Gazon	-	

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Stationnement	En gravier avec environ 14 espaces	

### VÉGÉTAUX

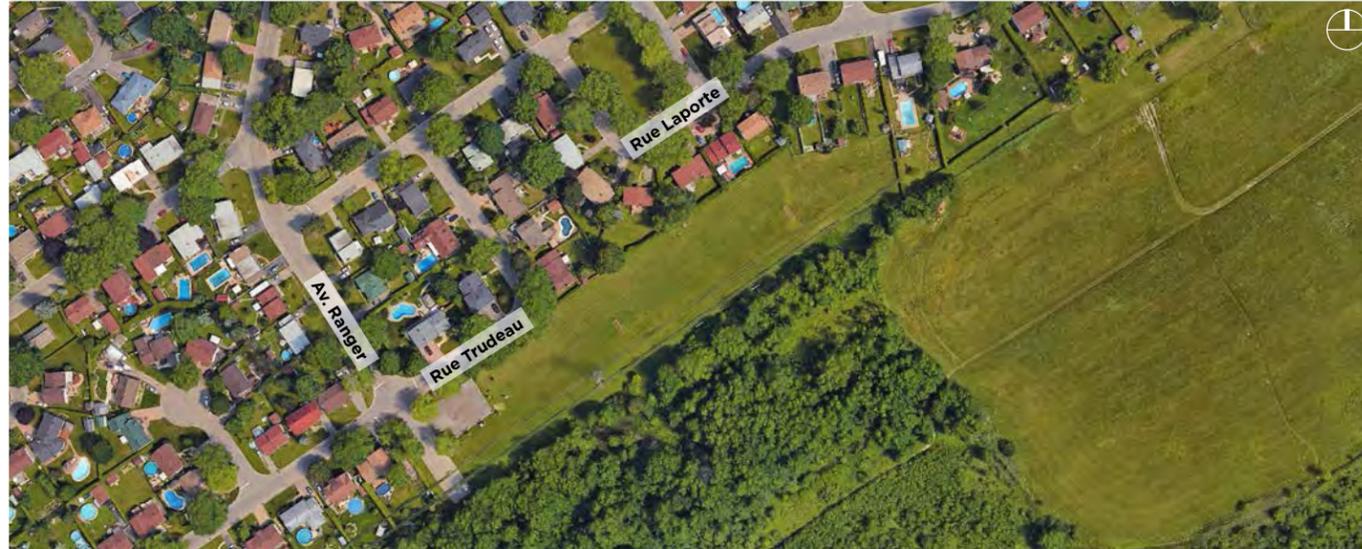
CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
1 %	Quelques grands érables en bordure de la rue Trudeau

### NOTES

- Une poubelle n'est plus complètement droite sur son socle.
- Une ligne électrique traverse le parc d'est en ouest; une servitude d'Hydro-Québec ne permet pas la construction d'aménagements extensifs.
- Le boisé à proximité est marécageux et s'inonde au printemps, amenant des problèmes de sol humide et de drainage sur le terrain de soccer.
- Il n'y a pas de chemin présent.
- Peu d'espace de repos ombragé par de la végétation ou des abris.

CONDITION  Bonne  Moyenne  Mauvaise

## Vue aérienne



## Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

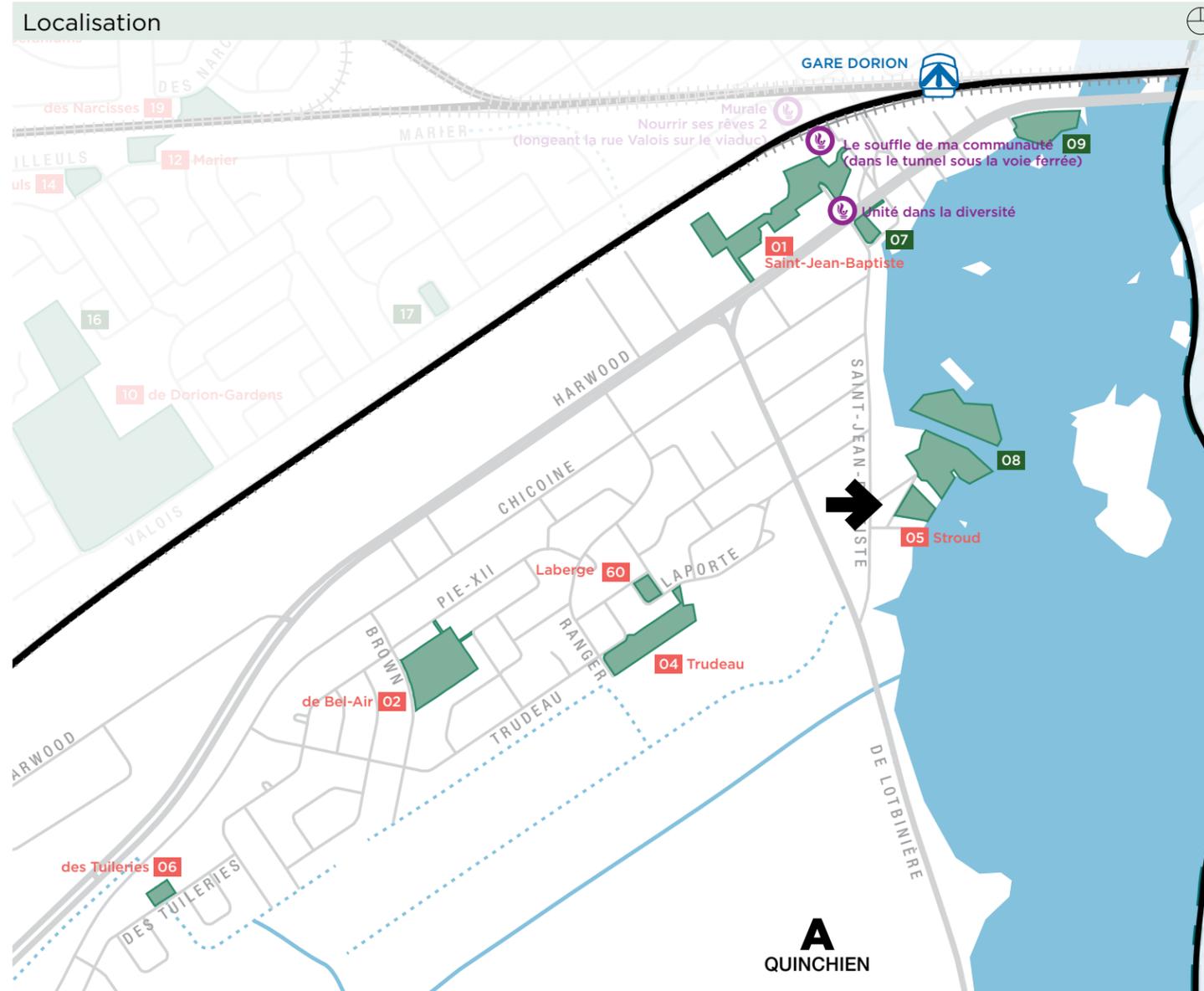
- Intégration d'une fontaine à boire
- Intégration d'une nouvelle poubelle
- Aménagement de sentiers pour l'accès zones d'activités du parc

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Stroud

<b>A</b>	<b>05</b>	<b>± 3 850 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>avenue Stroud</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
			  	
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de moyenne dimension situé sur le bord de la rivière des Outaouais et offrant un accès public à l'eau en plus d'une aire de jeu. La rampe de mise à l'eau est accessible par l'avenue Stroud avant d'utiliser un sentier automobile en gravier. Il est doté de fausses de drainage sur son pourtour.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	Table	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
2	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
2	Bancs	Métal perforé	<span style="color: green;">●</span>
2	Bancs	Bois et béton	<span style="color: green;">●</span>
1	Balanoire	2 x 18 mois – 5 ans, 2 x 5 ans – 12 ans	<span style="color: green;">●</span>
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	<span style="color: green;">●</span>

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Rampe de mise à l'eau	En gravier	<span style="color: orange;">●</span>
Sentier automobile (Stationnement)	En gravier	<span style="color: orange;">●</span>

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
30 %	Plusieurs grands érables, un cèdre mature et plusieurs arbres immatures

### NOTES

- Bâtiment de service de la ville à proximité.
- La berge du parc pourrait être végétalisée.
- Les bordures des aires de jeu sont en bois; légère contamination des aires de jeu.
- Accès non pavé à la rampe de mise à l'eau.
- Il n'y a pas de chemin présent.
- Un lien végétalisé pourrait être aménagé pour lier le parc Stroud à l'espace vert de l'île Bray situé à environ 50 mètres

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

## Vue aérienne



## Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

- Réfection de la surface de réception contaminée de l'aire de jeux

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

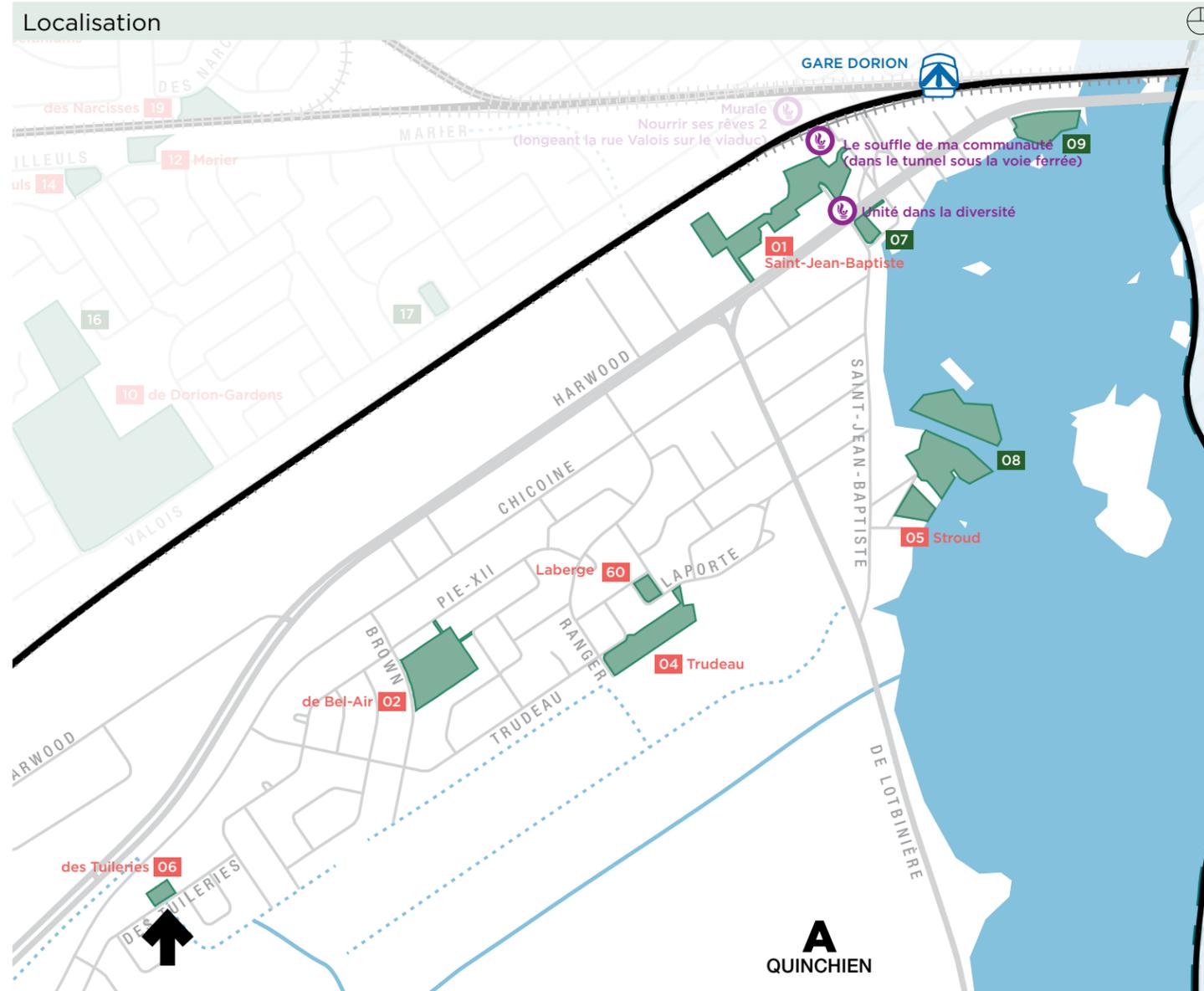
- Plantation d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance)

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc des Tuileries

<b>A</b>	<b>06</b>	<b>± 1 244 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>rue des Tuileries</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal	



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de petite dimension enclavé entre des résidences et un ruisseau clôturé. Il est accessible à partir de la rue des Tuileries. Le parc est principalement composé d'une aire de jeu sans chemin pour y accéder à partir de la rue.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	Table	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Poubelle	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Balanoire	2 x 18 mois – 5 ans, 2 x 5 ans – 12 ans	●
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	●
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
5 %	Arbres feuillus immatures

### NOTES

- La présence du ruisseau pourrait être un atout avec un aménagement et une intégration sécuritaire de celui-ci au parc.
- Du côté nord, une passerelle piétonnière pourrait être aménagée pour permettre un accès plus facile aux résidents de la rue Chicoine.
- Les aires de jeu sont limitées par des bordures de bois; on retrouve un peu de contamination du gazon par le sable des aires de jeu.
- La disposition des boîtes postales devant le parc bloque en partie la vue et l'accès à celui-ci.
- Peu d'espace de repos ombragé par de la végétation ou des abris.
- Il n'y a pas de chemin présent.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

- Aménagement de sentiers pour l'accès au parc depuis la rue Chicoine et autres zones d'activités du parc

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

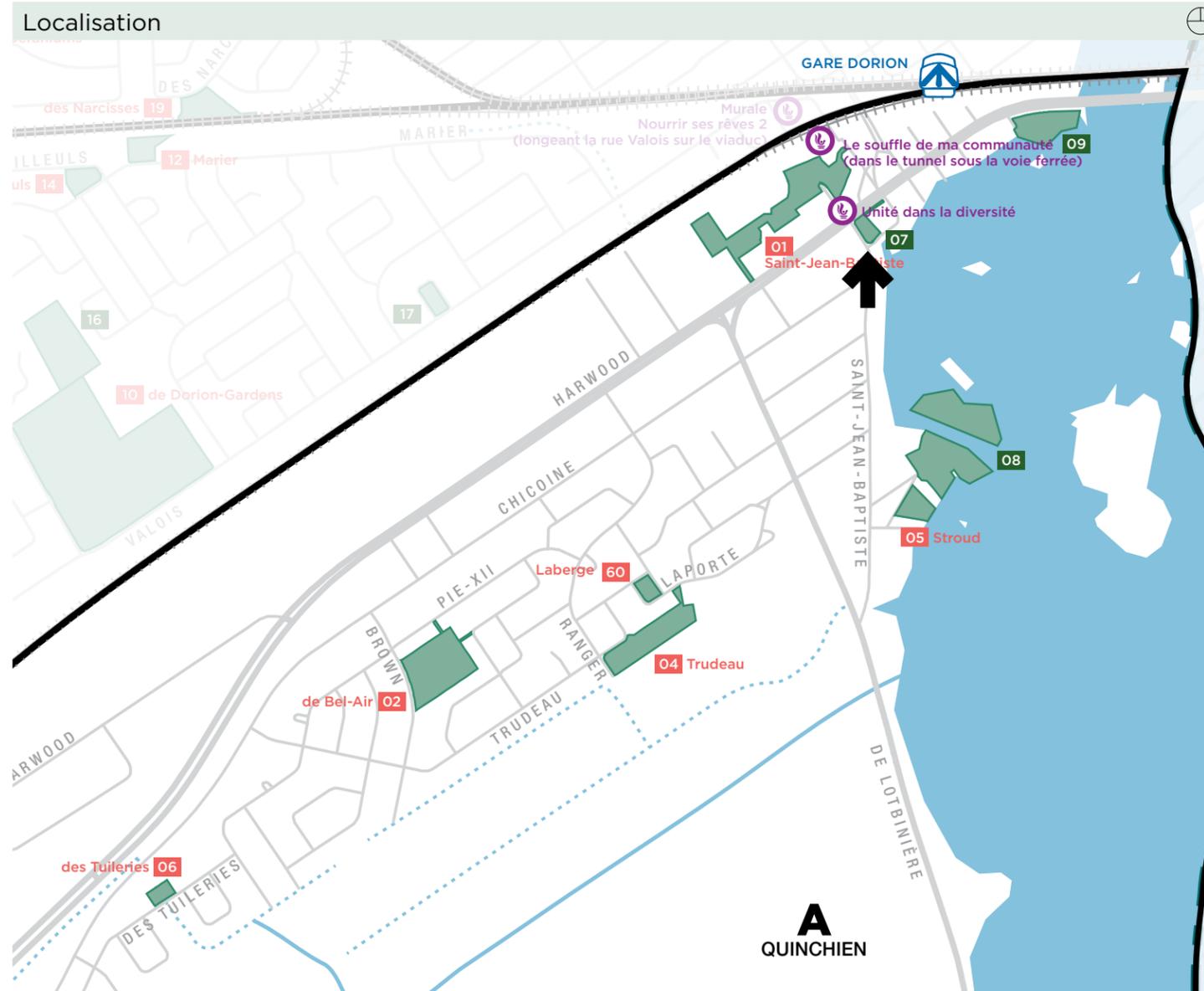
- Plantations d'arbres aux espaces disponibles pour rehausser la canopée et l'ombrage

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc du Carré-Dorion

<b>A</b>	<b>07</b>	<b>± 2 008 m<sup>2</sup></b>	<b>espace vert</b>	<b>Harwood / Saint-Jean-Baptiste</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal	



## Inventaire

### SOMMAIRE

Espace vert de petite dimension ayant une apparence de square situé sur l'autoroute du Souvenir, à la hauteur où l'autoroute à une forme de boulevard. On trouve donc à proximité de nombreux commerces et des espaces à bureau. La rivière Ottawa n'est pas directement accessible, mais reste visible à partir du square. En son centre, se dresse un pavillon entouré de plusieurs chemins pavés séparant les différentes surfaces gazonnées du parc.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
5	Lampadaires	Béton centrifugé	●
2	Poubelles	Béton centrifugé	●
1	Abreuvoir	Béton centrifugé	●
2	Bancs	Bois et béton	●
1	Pavillon	Métal, avec sol en béton et 4 bancs en métal perforé	●
1	Monument au conseil municipal de la ville de Dorion	Métal sur socle de béton	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
-----	------	-----------	------------------	-----------	-----------

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
------	-------------	-----------

### VÉGÉTAUX

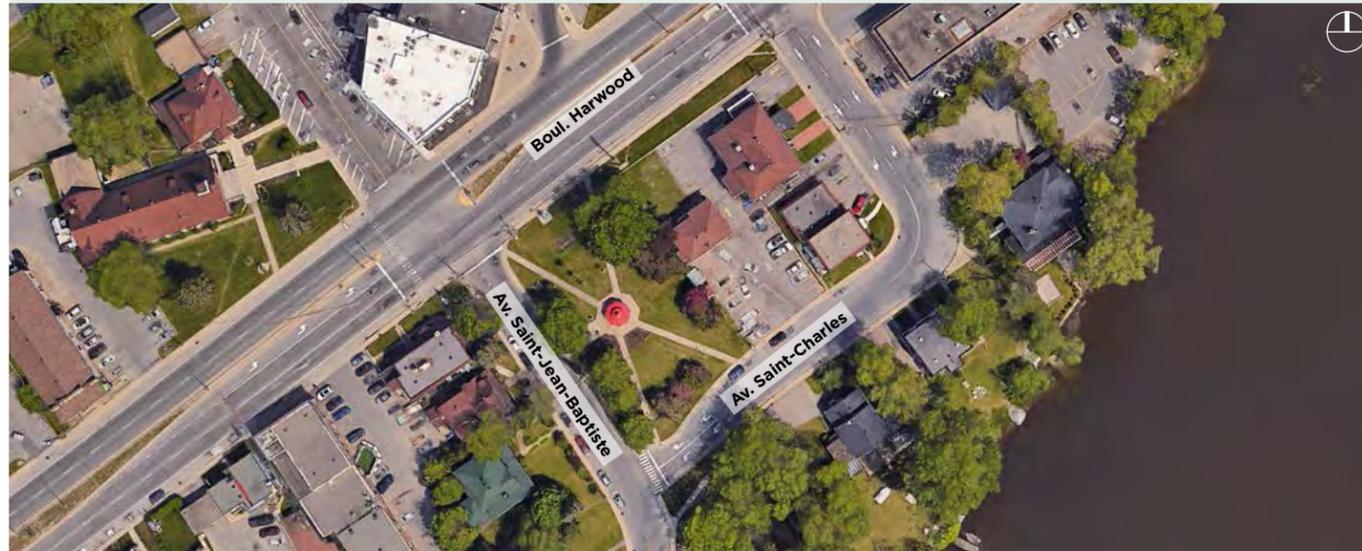
CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
30 %	Principalement des feuillus de bonne taille incluant des érables et des pommiers.

### NOTES

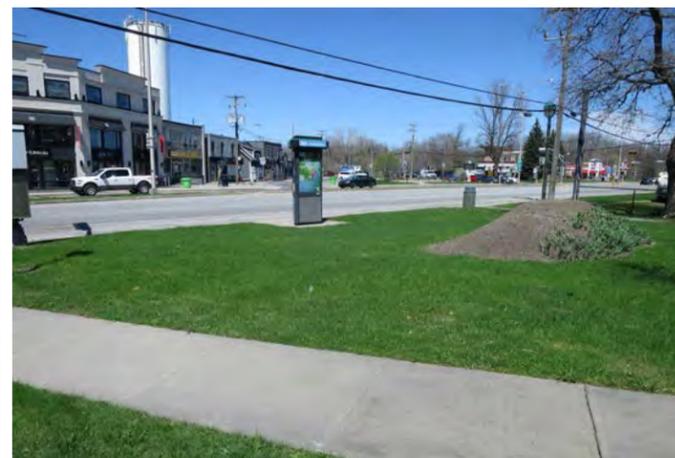
- Présence de quelques lits de plantation
- La canopée pourrait être développée pour offrir plus de zones d'ombrage sur le site tout en conservant l'aspect original du square.
- Le boulevard est extrêmement bruyant avec un débit de véhicule très important; des aménagements pour réduire l'impact du boulevard sur la qualité du parc pourraient être envisagés.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

## Vue aérienne



## Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

- Plantations de massifs arbustifs pour atténuer la présence des voies de circulation et plantations d'arbres aux espaces disponibles pour rehausser la canopée et l'ombrage

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

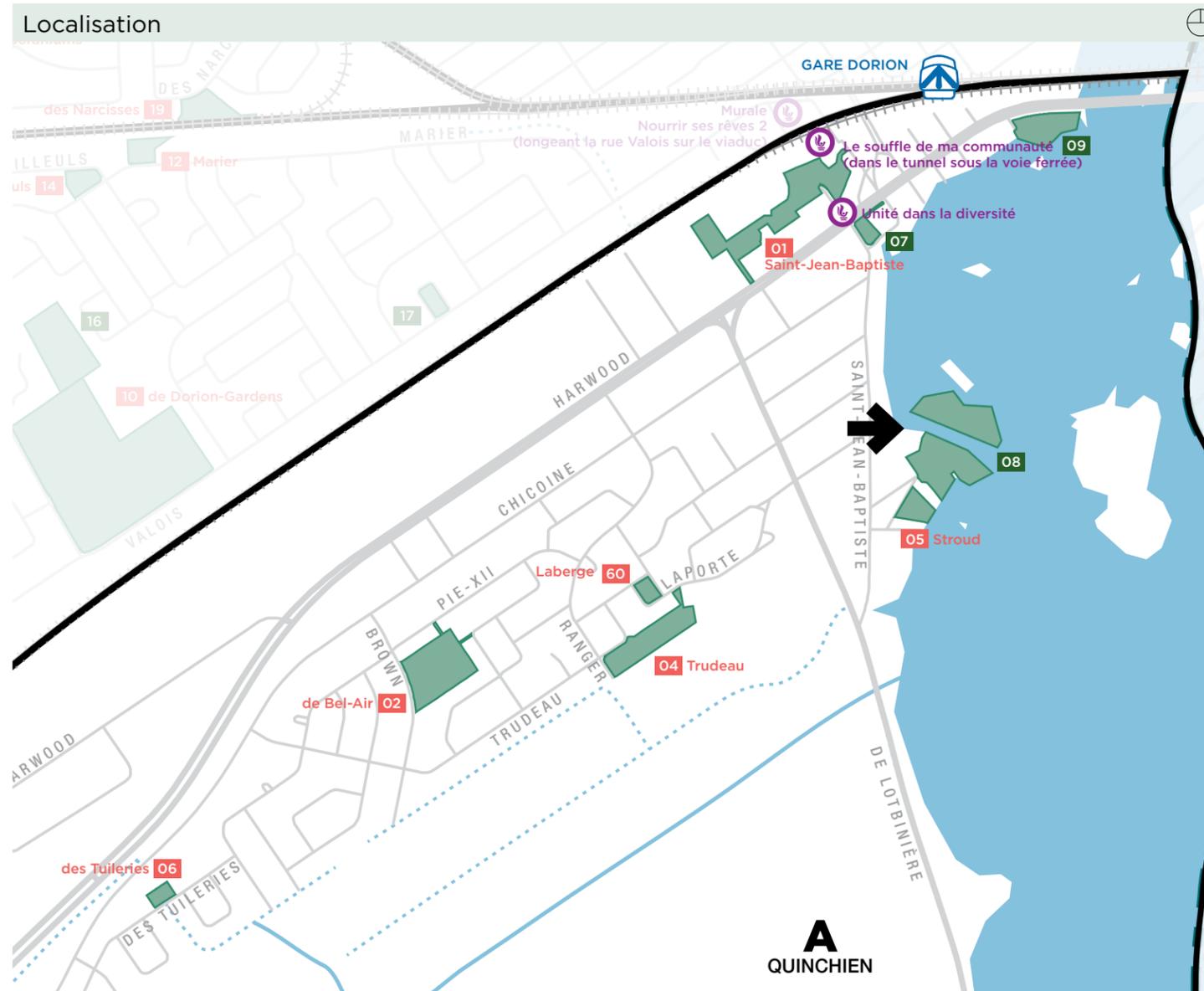
N/A

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier  
- Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc de l'Île Bray

<b>A</b>	<b>08</b>	<b>± 24 480 m<sup>2</sup></b>	<b>espace vert</b>	<b>rue Bray</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal	



## Inventaire

### SOMMAIRE

Espace vert de grande dimension situé au bout de la rue Bray et offrant un accès unique à la rivière des Outaouais aux résidents de la municipalité. Son stationnement sépare les deux côtés de la berge où l'on retrouve des plaines gazonnées et de petits espaces boisés. Ceux-ci donnent sur un pont de béton menant à l'Île Bray, son boisé et ses sentiers pédestres.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	Poubelle	Plastique bleu	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
-----	------	-----------	------------------	-----------	-----------

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Pont	Béton, il permet de relier la berge à l'Île Bray	●
Stationnement informel	Peut contenir environ 30 espaces, en gravier et copeaux de bois	●
Sentiers pédestres	Copeaux de bois	●

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
85 %	Parc majoritairement boisé où l'on retrouve des feuillus mixtes; en majorité des érables matures. Sur les berges des essences arbustives comme des saules et cornouillers peuvent être aperçus.

### NOTES

- Quelques plaines gazonnées bordées par des boisés.
- À noter qu'au printemps les eaux de la rivière inondent en partie la berge et l'île, rendant les sols humides et à quelques endroits inaccessibles. Cette situation doit être prise en compte lors de l'élaboration d'aménagements futurs pour cet espace vert.
- Le stationnement informel pourrait facilement être accessible au public en enlevant la chaîne qui bloque l'entrée.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

## Vue aérienne



## Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

- Rendre le stationnement existant accessible au public\*

#### MOYEN TERME

- Intégration d'un stationnement en béton bitumineux
- Plantations d'arbres, d'arbustes, de vivaces et aménagements paysagers distinctifs pour entrées de parcs (ambiance)

#### LONG TERME

N/A

#### Planification (10%)

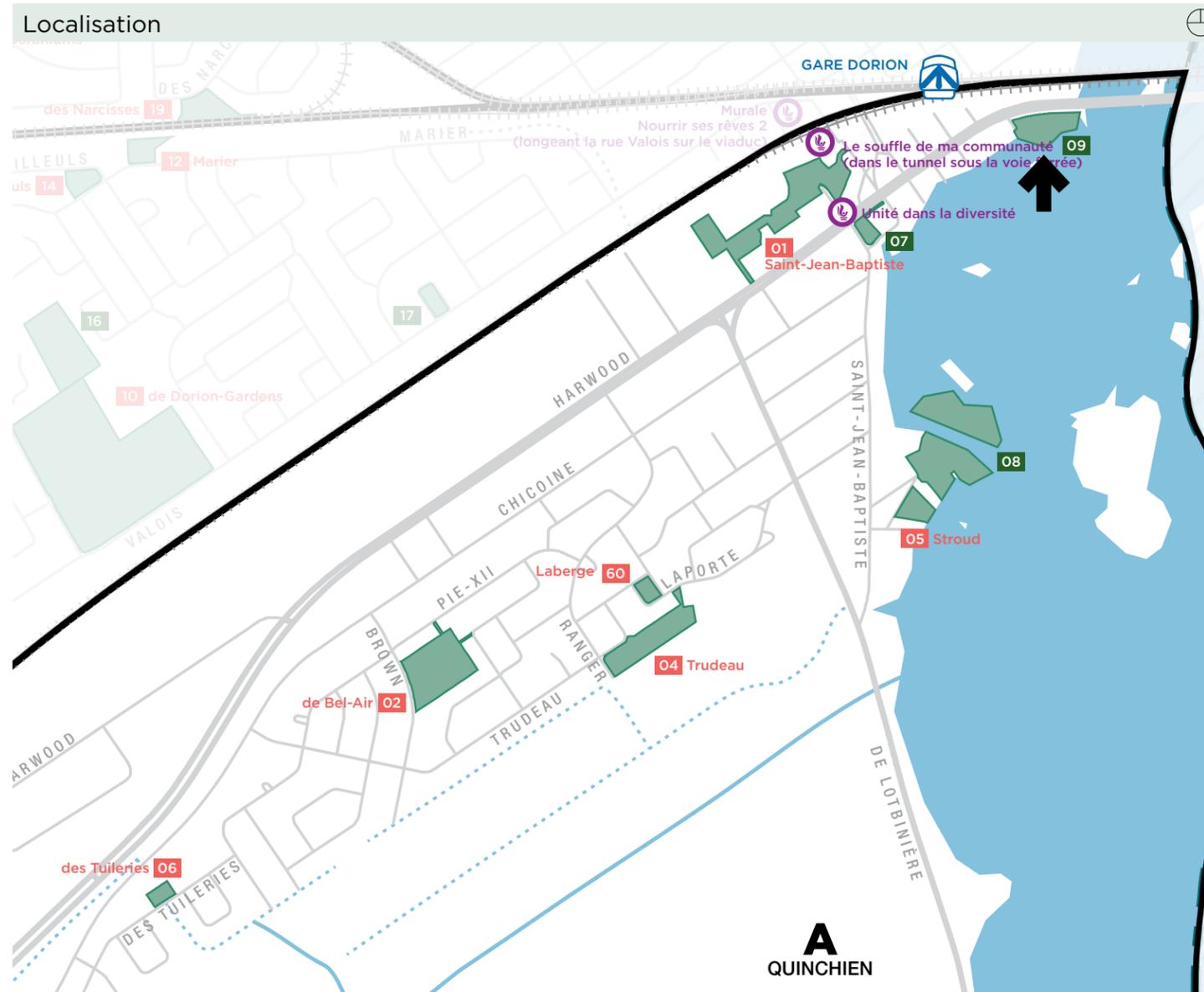
- - Prévoir un plan directeur complet afin de planifier les aménagements et équipements favorables pour le contexte du site.

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Sabourin

<b>A</b>	<b>09</b>	<b>± 8 476 m<sup>2</sup></b>	<b>espace vert</b>	<b>30, boulevard Harwood</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal	



## Inventaire

### SOMMAIRE

Espace vert de moyenne dimension situé sur le bord de l'autoroute du Souvenir et de son pont menant à Montréal. On y trouve actuellement un grand chantier de construction concernant de la compensation écologique en lien avec la construction du nouveau pont Champlain. Il est donc peu invitant pour les usagers en plus des inconvénients sonores provoqués par la présence de l'autoroute. Cela dit, cet espace dispose d'un grand potentiel d'intégration à la trame de la ville en tant que point de repère comme entrée de la municipalité. De plus, il offre un accès non négligeable aux berges de la rivière des Outaouais.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
5 %	Principalement quelques feuillus sur la berge de la rivière

### NOTES

- Le réaménagement du parc et l'ajout de mobilier sont prévus dans l'entente avec le gouvernement fédéral.
- Présence de la piste piétonnière et cyclable du pont à proximité.
- Le chantier occupe presque la totalité de l'espace, mais offre un bon potentiel de réaménagement lors de son départ.
- Les berges pourraient être plus végétalisées et la canopée étendue sur les espaces libres.
- Présence sonore importante de l'autoroute, surtout près de l'entrée de l'espace vert.
- Au printemps, les berges peuvent être inondées.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



Recommandations

INTERVENTIONS

**COURT TERME**

N/A

**MOYEN TERME**

N/A

**LONG TERME**

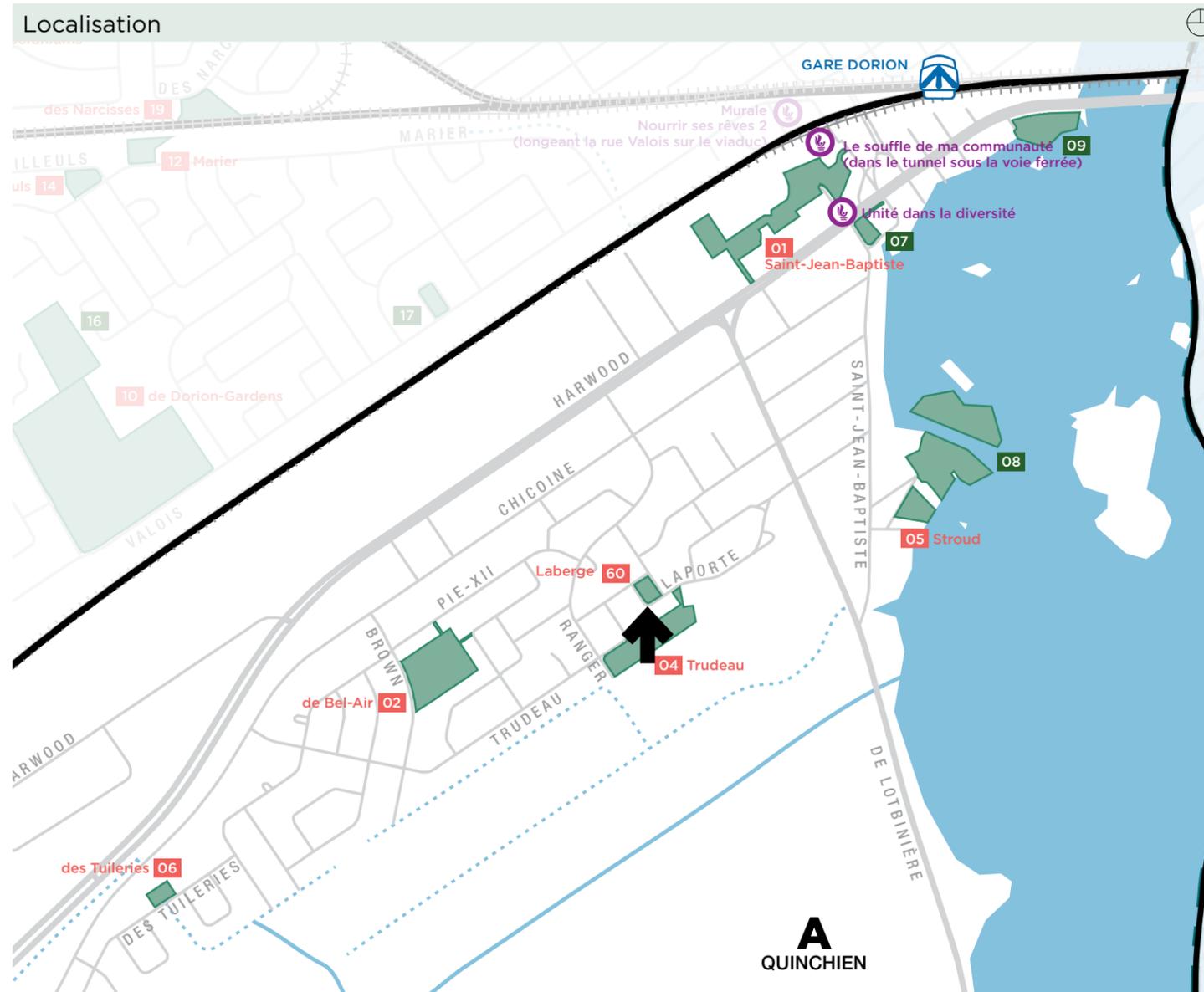
N/A

■ Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- Mobilisation du chantier
- Démolition d'équipements et transport hors site

# Espace vert Laberge

<b>A</b>	<b>60</b>	<b>±1 514 m<sup>2</sup></b>	<b>espace vert</b>	<b>avenue Laberge / rue Laporte</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal	



## Inventaire

### SOMMAIRE

Espace vert de petite dimension situé dans un quartier résidentiel et ceinturé par les rues Laberge, Bellevue et Laporte. L'espace est entièrement composé d'une grande surface gazonnée. Plusieurs grands arbres matures se déploient en bordure du site et de petits lits de plantation complètent l'espace.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
30%	Plusieurs arbres feuillus en bordure du site

### NOTES

- Aucun mobilier
- Aucun sentier formellement aménagé, ni aucune entrée de parc
- Le grand espace gazonné est intéressant et permet une pluralité d'utilisation au site, toutefois l'espace manque de convivialité.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

## Vue aérienne



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

- Intégration d'une pergola
- Aménagement de sentiers pour l'accès aux zones d'activités du parc
- Intégration de mobilier de parc (banc, poubelle, table à pique-nique, etc.)
- Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance)

#### LONG TERME

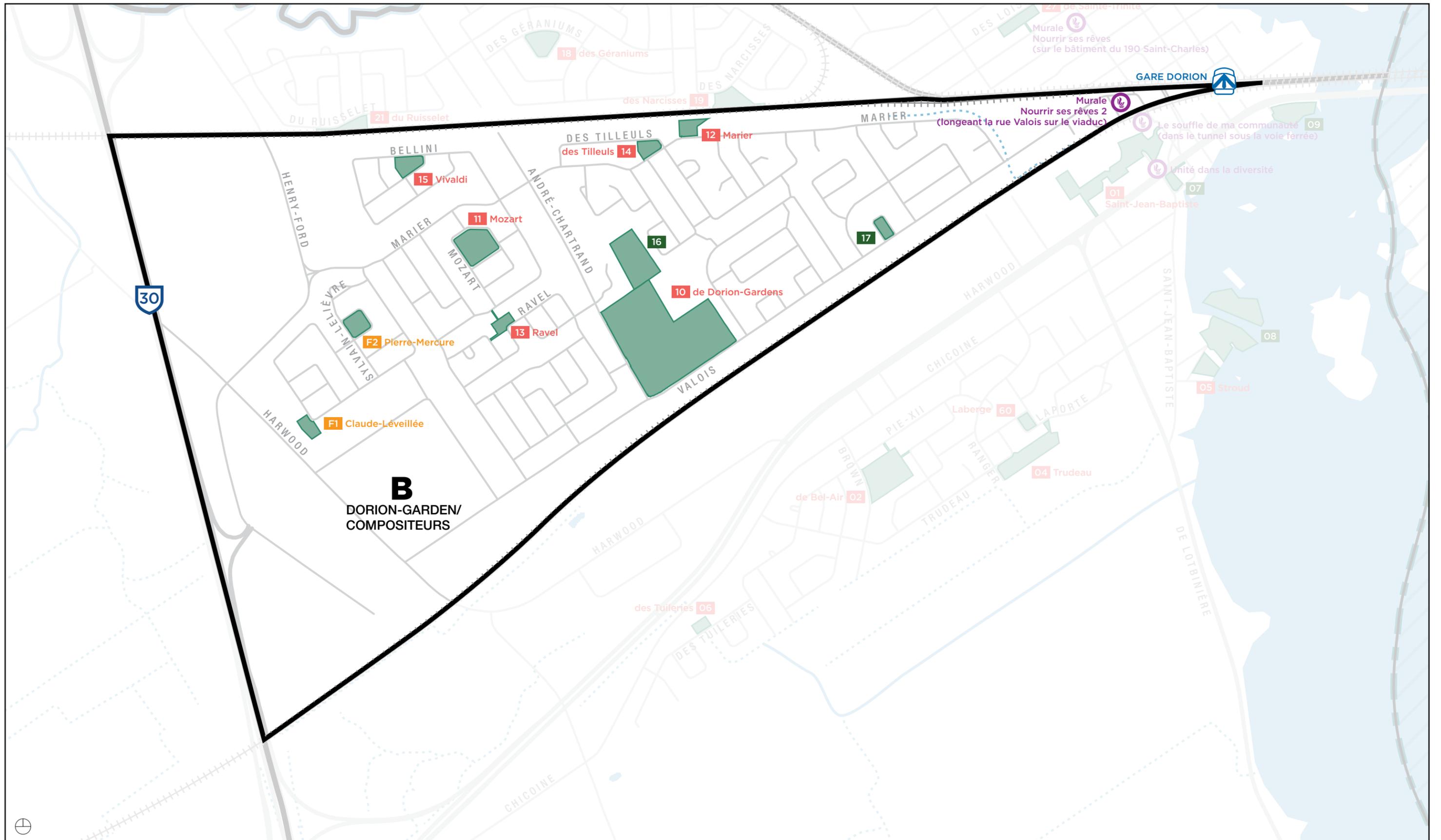
N/A

## Photos de l'existant



#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site



# Secteur Dorion-Garden/Compositeurs (B)

Population de 6 507 personnes en 2016

## Description

Le secteur B est situé au nord sur secteur A et est délimité par deux chemins de fers qui traversent la ville d'est en ouest. Bien que la grande majorité de l'espace soit composé de développements résidentiels, la partie à l'ouest du secteur se distingue par des commerces spécialisés ainsi que des espaces à bureau.

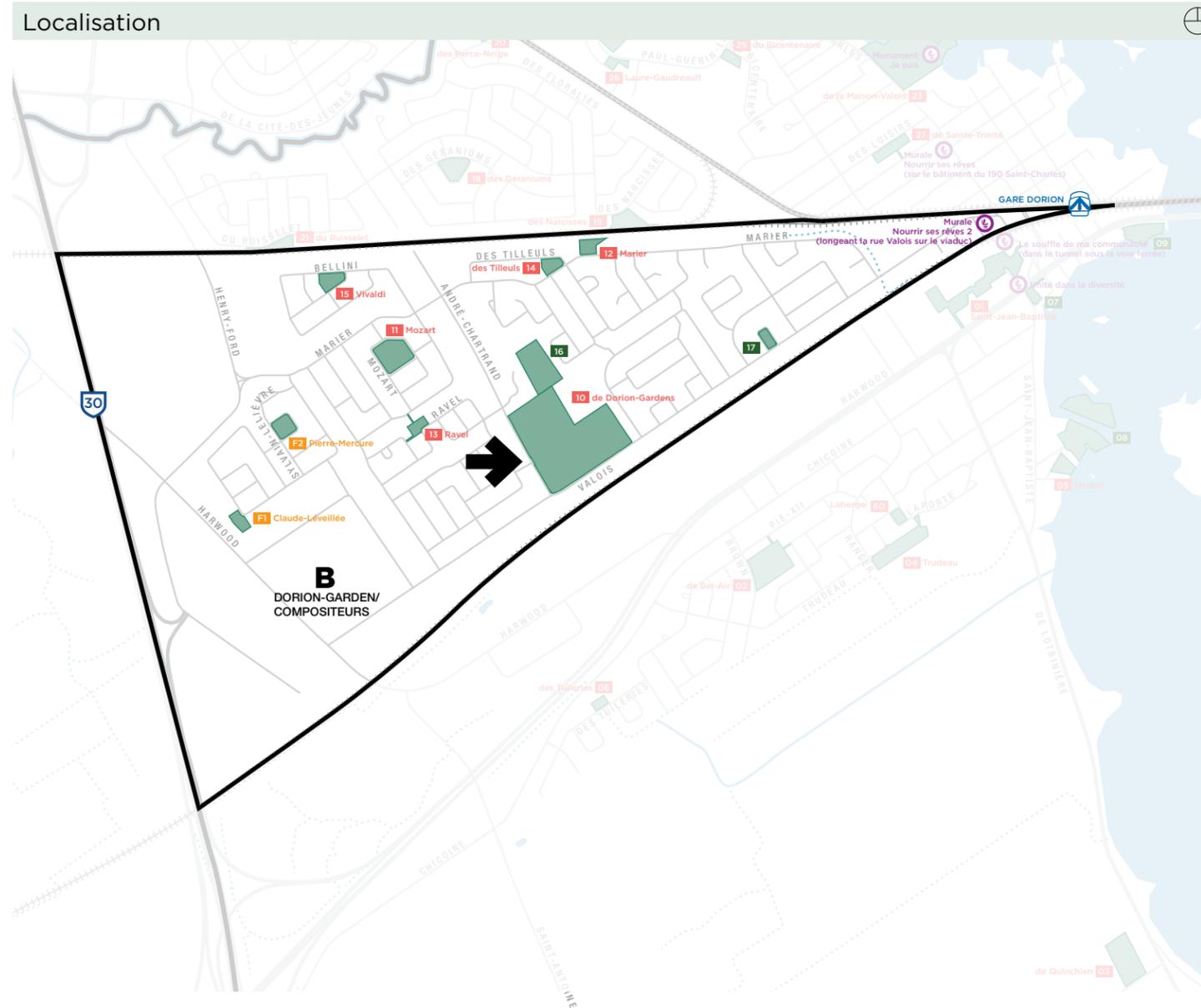
En ce qui a trait à l'offre en parcs situés à l'intérieur des limites du secteur B, la Ville planifie la construction de deux nouveaux parcs situés à l'intérieurs des futurs développements résidentiels, soient les parcs Claude-Léveillé et Pierre-Mercure. Ces deux parcs viendront appuyer une offre en parc déjà existante principalement orientée autour des équipements de détente et des aires de jeux pour enfants. En effet, parmi les 8 parcs et espaces verts du secteur B, seuls les parcs Mozart et Dorions-Gardens disposent de plateaux sportifs.

		Équipement			
		Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal
<b>Parc municipal</b>					
10	de Dorion-Gardens		 	    	
<b>Parc de quartier</b>					
11	Mozart			  	
<b>Parc de voisinage</b>					
12	Marier			  	
13	Ravel			  	
14	des Tilleuls			 	
15	Vivaldi			    	
<b>Espace vert</b>					
16	Boisé de Charlot				
17	Îlot Mireault			 	
<b>Parc projeté</b>					
F1	Claude-Léveillé				
F2	Pierre-Mercure				
<b>Art urbain</b>					
	 Mural Nourrir ses rêves 2				

-  Piscine et pataugeoire
-  Jeux d'eau
-  Rampe de mise à l'eau
-  Embarcation nautique
-  Terrain de basketball
-  Terrain de volleyball de plage
-  Terrain de tennis
-  Terrain de soccer
-  Terrain de football
-  Terrain de balle
-  Parc de planche à roulettes
-  Aire de repos
-  Aire de jeux 18 mois - 5 ans
-  Aire de jeux 5 - 12 ans
-  Balancoire
-  Bâtiment de service
-  Pétanque
-  Pickleball
-  Shuffleboard
-  Parc canin
-  Jardin communautaire
-  Sentier de promenade
-  Patinoire avec bande
-  Patinoire sans bande
-  Anneau de glace
-  Butte à glisser

# Parc de Dorion-Gardens

<b>B</b>	<b>10</b>	<b>± 88 644 m<sup>2</sup></b>	<b>parc municipal</b>	<b>rue Valois</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal	



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc municipal de très grande dimension offrant principalement aux usagers de nombreux plateaux sportifs ainsi qu'une aire de jeu. Étant donnée la concentration de grands plateaux sportifs, le parc n'est pas composé d'une grande couverture végétale. Cependant, le boisé de Charlot se lie au parc au nord. Le parc est accessible par l'avenue André-Chartrand et par la rue Valois et on retrouve un grand nombre d'espaces de stationnement dans le secteur du parc en plus des trois stationnements de bonne dimension déjà présents sur le site. Enfin, le parc est situé dans un secteur résidentiel à proximité d'une école primaire.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
16	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	○
6	Recyclages	Métal perforé sur socle de béton	○
1	Table	Métal perforé sur socle de béton	○
2	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	○
1	Table	Bois	○
8	Bancs des joueurs	Aluminium sur socle de béton avec abri en bois et métal	○
6	Bancs des joueurs	Aluminium	○
2	Bancs de marqueur	Bois et aluminium	○
2	Abreuvoirs	Béton centrifugé	○
2	Estrades	Aluminium sur socle de béton	○
4	Grandes estrades	Aluminium sur socle de béton	○
2	Grandes estrades	Aluminium	○
1	Très grande estrade	Aluminium sur socle de béton	○
4	Poubelles	En plastique au banc des joueurs dans les terrains de balle	○
1	Armoire d'équipement	Métal	○
1	Chalet de service	Brique rosée	○
3	Toilettes chimiques	En plastique	○
1	Table	En bois avec abri en bois	○
1	Table	En bois et en métal avec abri en bois	○
1	Balanoire	2 x 18 mois – 5 ans	○
1	Balanoire	2 x 18 mois – 5 ans, 2 x 5 ans – 12 ans	○
3	Jeux sur ressort	18 mois – 5 ans	○
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	○
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	○

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
2	Terrains de soccer	11 joueurs	Gazon	6 projecteurs chaque	○
3	Terrains de soccer	7 joueurs	Gazon	-	○
4	Terrains de soccer	5 joueurs	Gazon	-	○
1	Terrain de balle	Novice à Senior	Sable et gazon	6 projecteurs	○
1	Terrain de balle	Novice à Pee-Wee	Sable et gazon	6 projecteurs	○
1	Patinoire permanente	62 x 140 pieds	Asphalte	2 projecteurs	○

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Pont	En bois	○
Stationnement	Pavé en asphalte, 58 espaces (Chalet)	○
Stationnement	Pavé en asphalte, 34 espaces (Soccer)	○
Stationnement	Pavé en asphalte, 28 espaces (Aire de jeu)	○
Tronçon de piste cyclable	En asphalte	○

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
5%	Canopée mixte de conifères et de feuillus matures et immatures, plusieurs frênes

### NOTES

- Il pourrait y avoir plus d'abreuvoirs présents sur ce site à vocation sportive principalement.
- Les bordures des aires de jeu sont en béton. Il y a une légère contamination du gazon autour de ces espaces.
- La surface de certains accès à travers les clôtures est abîmée.
- De plus grands espaces végétalisés avec des arbres seraient bénéfiques et ajouteraient des zones d'ombre dans le parc. Des lits de plantations arbustives agrémenteraient aussi l'allure du parc.
- Un lien plus étroit entre le parc et le boisé de Charlot pourrait être établi. Les deux endroits sont clôturés l'un de l'autre.

CONDITION ○ Bonne ○ Moyenne ○ Mauvaise

## Vue aérienne



## Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

- Réfection de la surface de réception avec système de drainage et des bordures, le tout répondant aux dernières normes CSA

#### MOYEN TERME

- Transformation de la patinoire permanente en surface de Dek Hockey durant l'été

#### LONG TERME

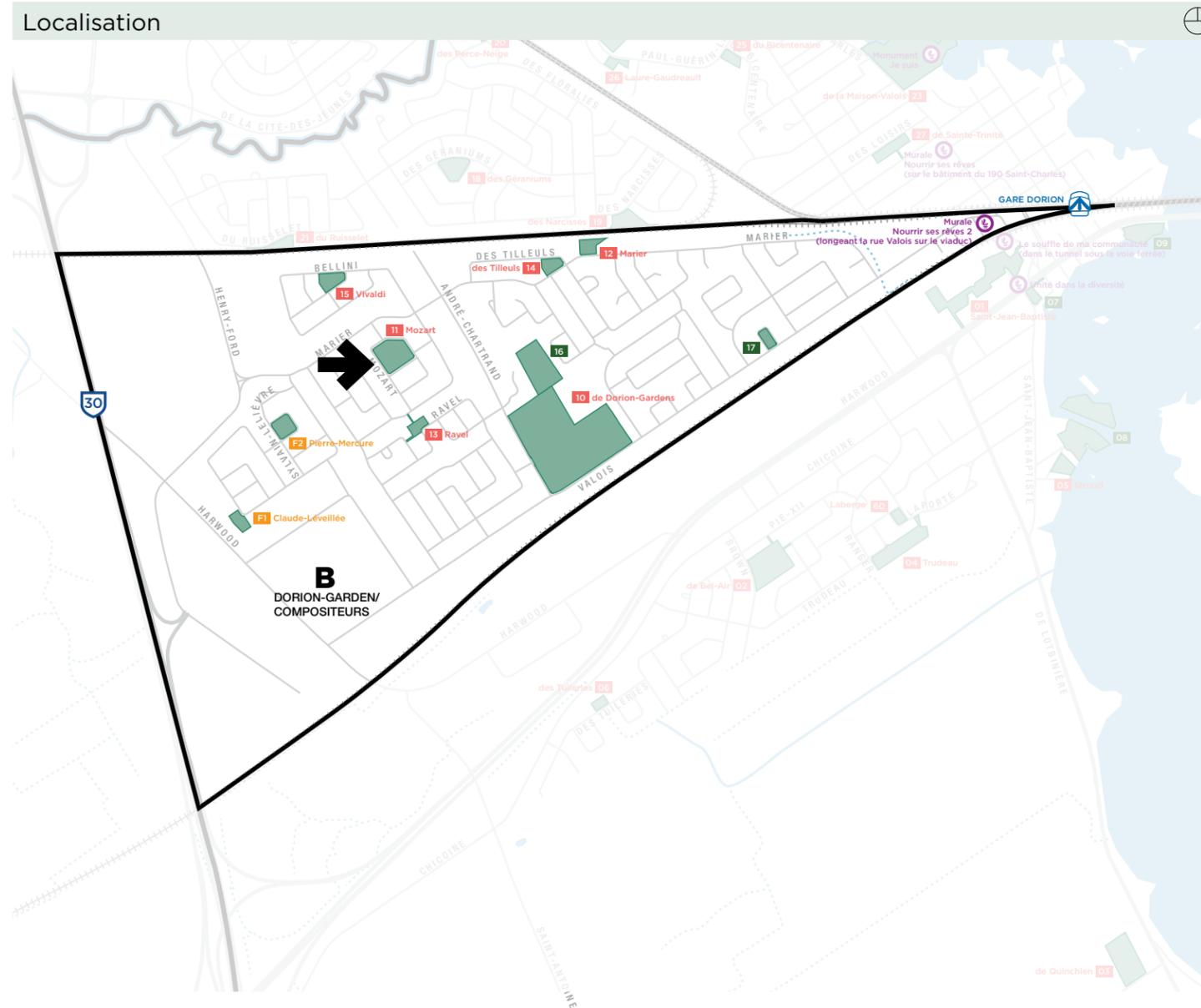
- Remplacer les deux terrains de balle par un terrain de soccer à 9 joueurs
- Réfection du gazon
- Aménagement de sentiers pour l'accès aux zones d'activités du parc
- Plantations d'arbres aux espaces disponibles pour rehausser la canopée et l'ombrage
- Intégration de quatre (4) fontaines à boire

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Mozart

<b>B</b>	<b>11</b>	<b>± 11 800 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de quartier</b>	<b>Mozart / Beethoven</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de quartier de grande dimension situé dans un secteur résidentiel récent sur la rue Mozart. Il ne dispose donc que d'une couverture végétale immature, mais est parsemé de plusieurs lits de plantation d'arbustes. On y trouve une grande butte, offrant la possibilité de profiter des jeux de glisse en saison hivernale, séparée du reste des équipements du parc par une grande plaine gazonnée. Les équipements sont accessibles par un sentier de béton traversant le parc et allant rejoindre les différentes passerelles menant à la rue Beethoven et à l'avenue Marier.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
4	Tables	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
3	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
3	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
3	Bancs allongés	Métal et plastique	<span style="color: green;">●</span>
1	Support à vélo	Métal sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
1	Abreuvoir	Béton centrifugé	<span style="color: green;">●</span>
1	Balanoire	1 x adapté, 2 x 18 mois – 5 ans, 3 x 5 ans – 12 ans	<span style="color: green;">●</span>
1	Boîte à jouets	Plastique	<span style="color: green;">●</span>
1	Module grimpeur	5 ans – 12 ans	<span style="color: green;">●</span>
1	Jeux d'eau	Surface de béton, 9 modules	<span style="color: green;">●</span>

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	Terrain de volleyball de plage	Standard	Sable	-	<span style="color: orange;">●</span>

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Butte	Permet les sports de glisse en hiver	<span style="color: green;">●</span>

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
10 %	Plusieurs épinettes sur la butte, plusieurs feuillus immatures et quelques lits d'arbustes

### NOTES

- Les bordures des aires de jeu sont en béton. Le gazon qui les borde est légèrement contaminé par du sable ou des copeaux de bois selon les endroits.
- Ce parc bénéficierait de plus de zone d'ombrage grâce à de la végétation ou des abris.
- Les bordures du terrain de volleyball commencent à être contaminées par du gazon. Il n'y a pas de bordure.
- Présence d'une plaine gazonnée.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

- Réfection et mise aux normes du terrain de volleyball de plage

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

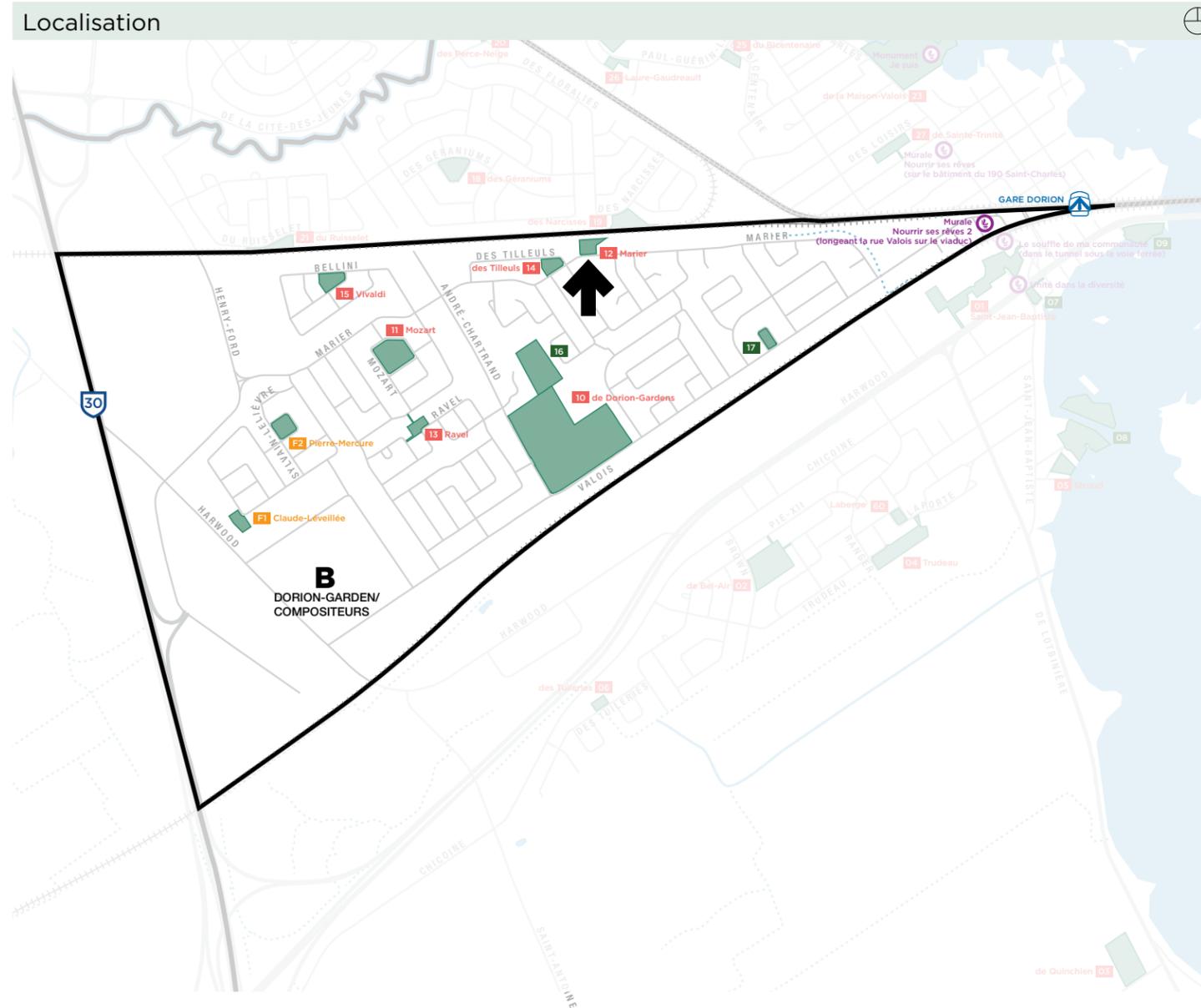
- Intégration d'un abri de parc (en toile)
- Intégration d'une œuvre d'art
- Plantation d'arbres feuillus vis-à-vis les surfaces de gazon endommagées

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Marier

<b>B</b>	<b>12</b>	<b>± 3 775 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>Avenue Marier</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de moyenne dimension situé entre la voie ferrée et la rue Marier, dans un secteur résidentiel. Le parc se compose d'équipements de jeu et de peu de végétation.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	Table	Métal perforé sur socle de béton	●
4	Bancs	Métal perforé	●
1	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Table	En bois	●
1	Balanoire	2 x 18 mois – 5 ans, 2 x 5 ans – 12 ans	●
1	Jeu sur ressort	18 mois – 5 ans	●
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	●
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Tronçon de piste cyclable	Asphalte	●

### VÉGÉTAUX

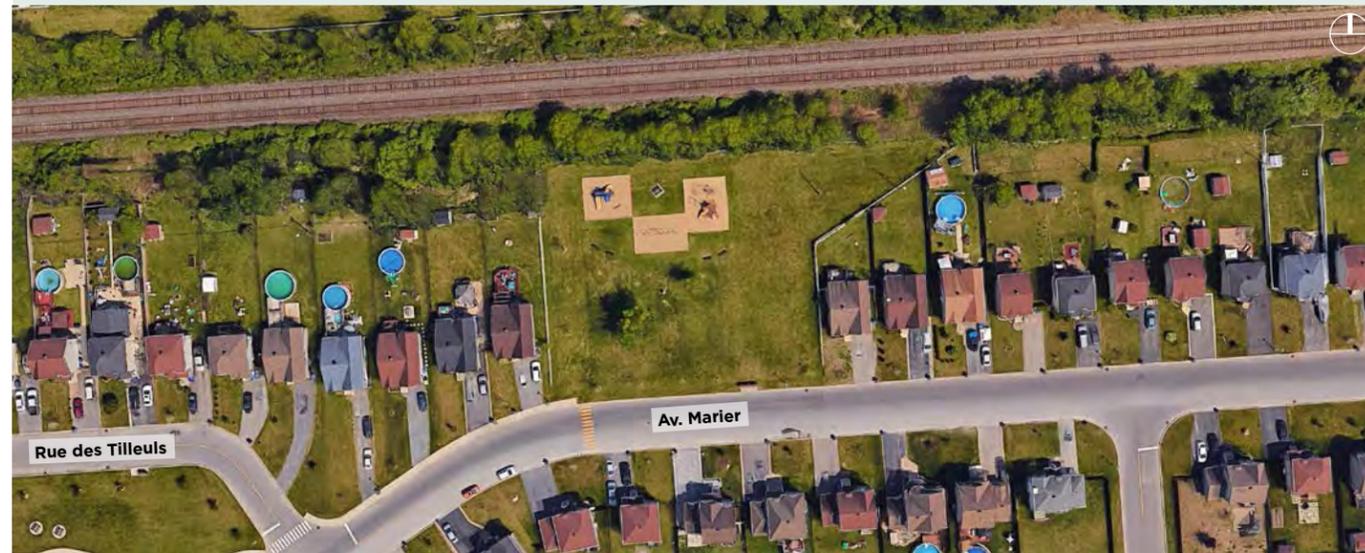
CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
10 %	Quelques érables matures et quelques autres feuillus immatures

### NOTES

- La disposition des boîtes postales devant le parc bloque en partie la vue et l'accès à celui-ci.
- Ce parc bénéficierait d'une végétalisation accrue à des endroits propices pour ajouter des zones d'ombrage et créer un écran visuel devant le chemin de fer. Des abris pourraient aussi permettre d'ajouter des zones ombragées.
- Il n'y a pas de chemin présent dans ce parc.
- La bordure des aires de jeu est en bois. Il y a une contamination légère des aires de jeu par des végétaux.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

- Réfection de la surface de réception avec système de drainage et des bordures, le tout répondant aux dernières normes CSA

#### MOYEN TERME

- Intégration d'une nouvelle surface en gravier pour le parc canin existant et ajout de mobilier
- Plantations d'arbres aux espaces disponibles pour rehausser la canopée et l'ombrage
- Aménagement de sentiers pour l'accès aux zones d'activités du parc

#### LONG TERME

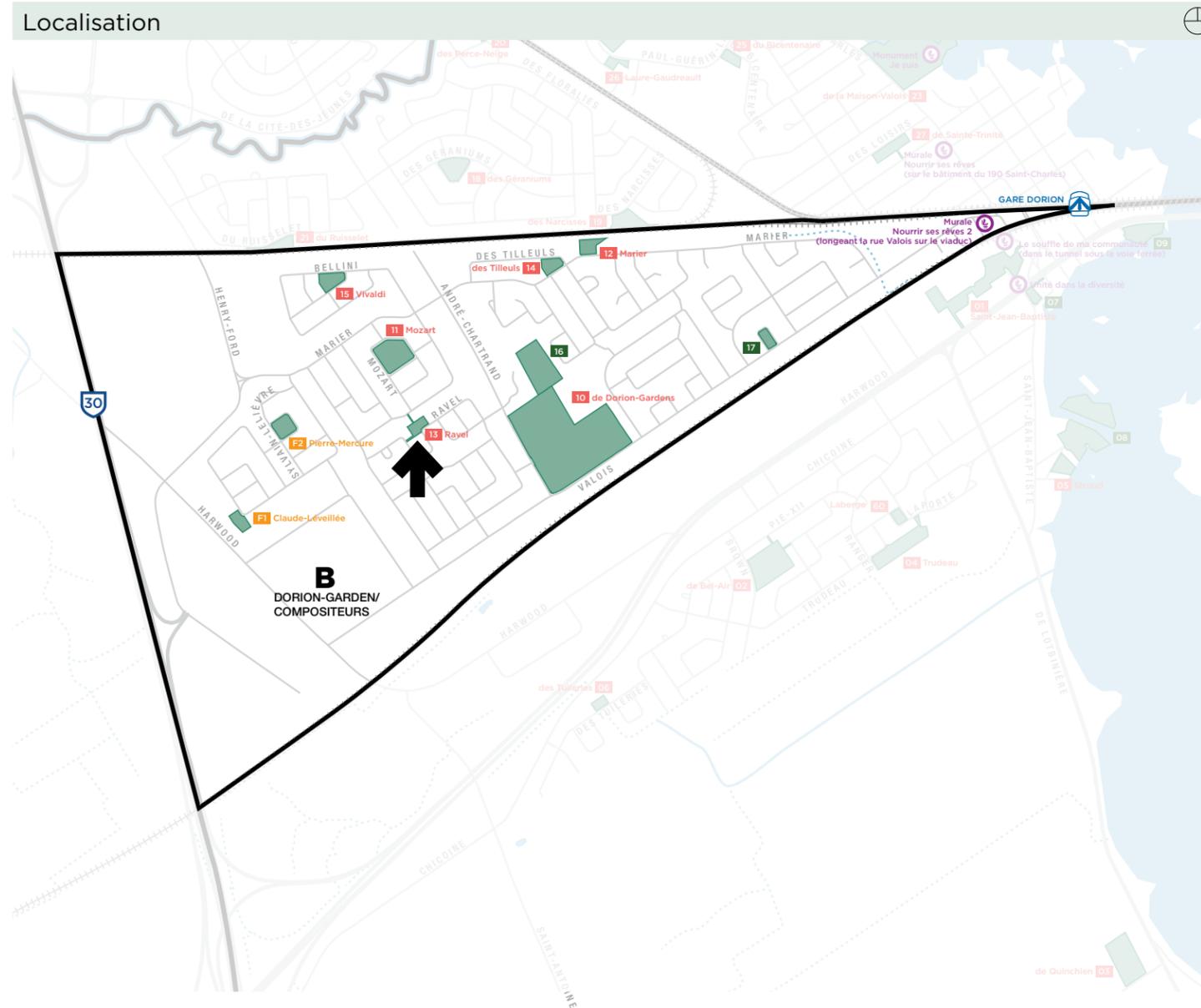
N/A

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Ravel

<b>B</b>	<b>13</b>	<b>± 3 150 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>Rue Ravel</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de moyenne dimension situé dans un quartier résidentiel. On y accède par la rue Ravel et deux passerelles permettent de le rejoindre à partir des rues Bizet et Beethoven. Le parc présente une végétation éparse et immature. Un chemin de béton traverse le parc et sépare l'aire de jeu d'une plaine gazonnée.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	Table	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Poubelle	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Balanoire	2 x 18 mois – 5 ans, 2 x 5 ans – 12 ans	●
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	●
2	Jeux sur ressort	18 mois – 5 ans	●
1	Jeu d'équilibre	18 mois – 5 ans, 5 ans 12 ans	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
-----	------	-----------	------------------	-----------	-----------

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
------	-------------	-----------

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
10 %	Feuillus immatures mixtes

### NOTES

- L'aire de jeu a des bordures de béton. Le gazon autour de cet espace est contaminé par le sable.
- Ce parc bénéficierait d'une végétalisation accrue à des endroits propices pour ajouter des zones d'ombrage. Des abris pourraient aussi être installés.
- Présence d'une plaine gazonnée de petite taille.
- Le gazon autour des chemins est abîmé.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

- Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance)

#### LONG TERME

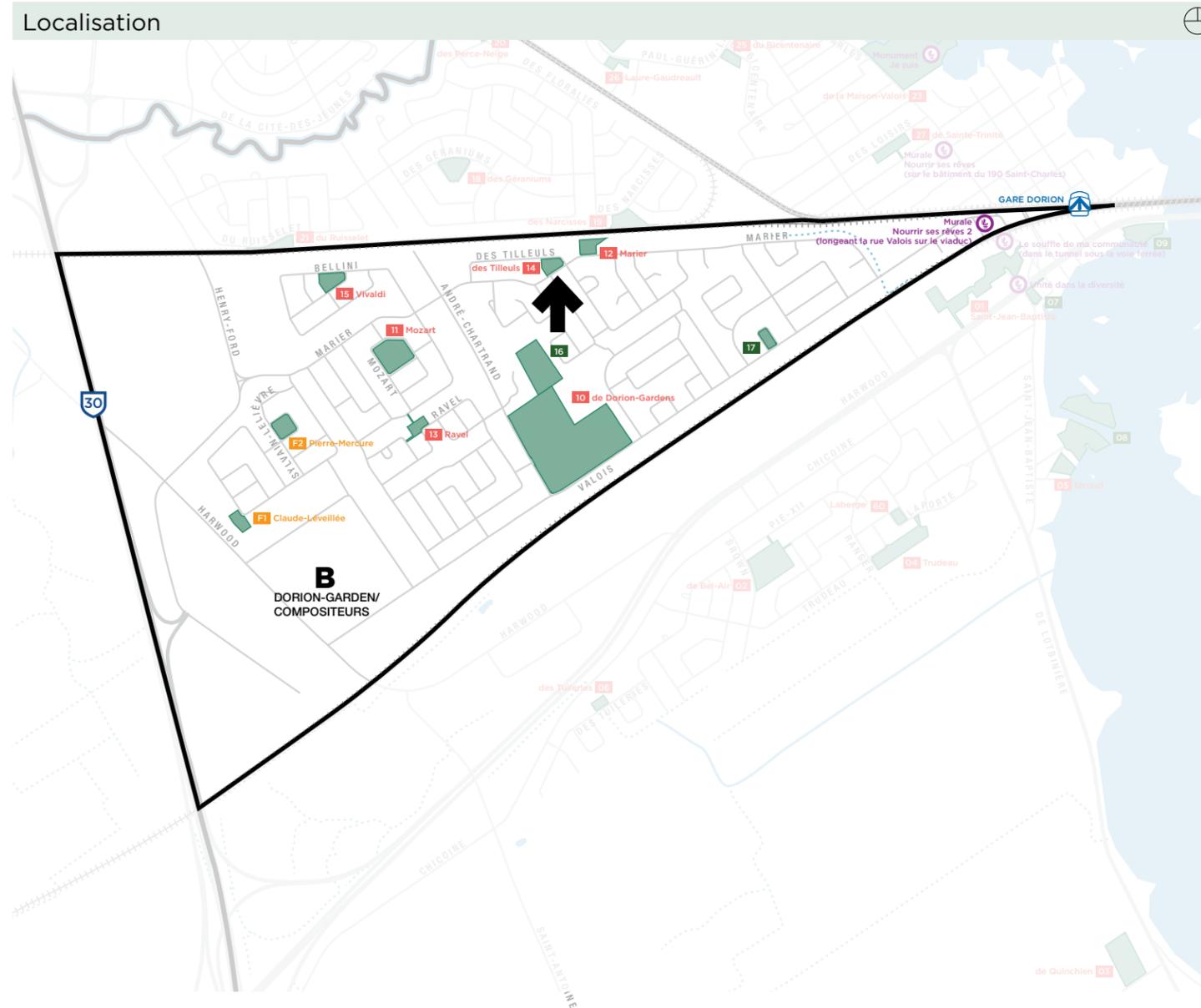
N/A

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc des Tilleuls

<b>B</b>	<b>14</b>	<b>± 3 500 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>Av. Marier / rue des Tilleuls</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de dimension moyenne situé au coin des rues Marier et des Tilleuls, dans un quartier résidentiel. Un écran de conifère s'étend entre les résidences et les jeux d'eau et des feuillus immatures ceinturent le parc. Les équipements du parc sont reliés par un chemin de béton le traversant.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
3	Tables	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
3	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
2	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
1	Support à vélo	Métal sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
2	Lampadaires	Béton centrifugé	<span style="color: green;">●</span>
1	Jeux d'eau	Surface de béton, 4 modules	<span style="color: green;">●</span>

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
10 %	Arbres immatures mixtes, plusieurs pins et épinettes

### NOTES

- Ce parc bénéficierait d'une végétalisation accrue à des endroits propices pour ajouter des zones d'ombrage. Des abris pourraient aussi être installés.
- Présence d'une plaine gazonnée de petite taille.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

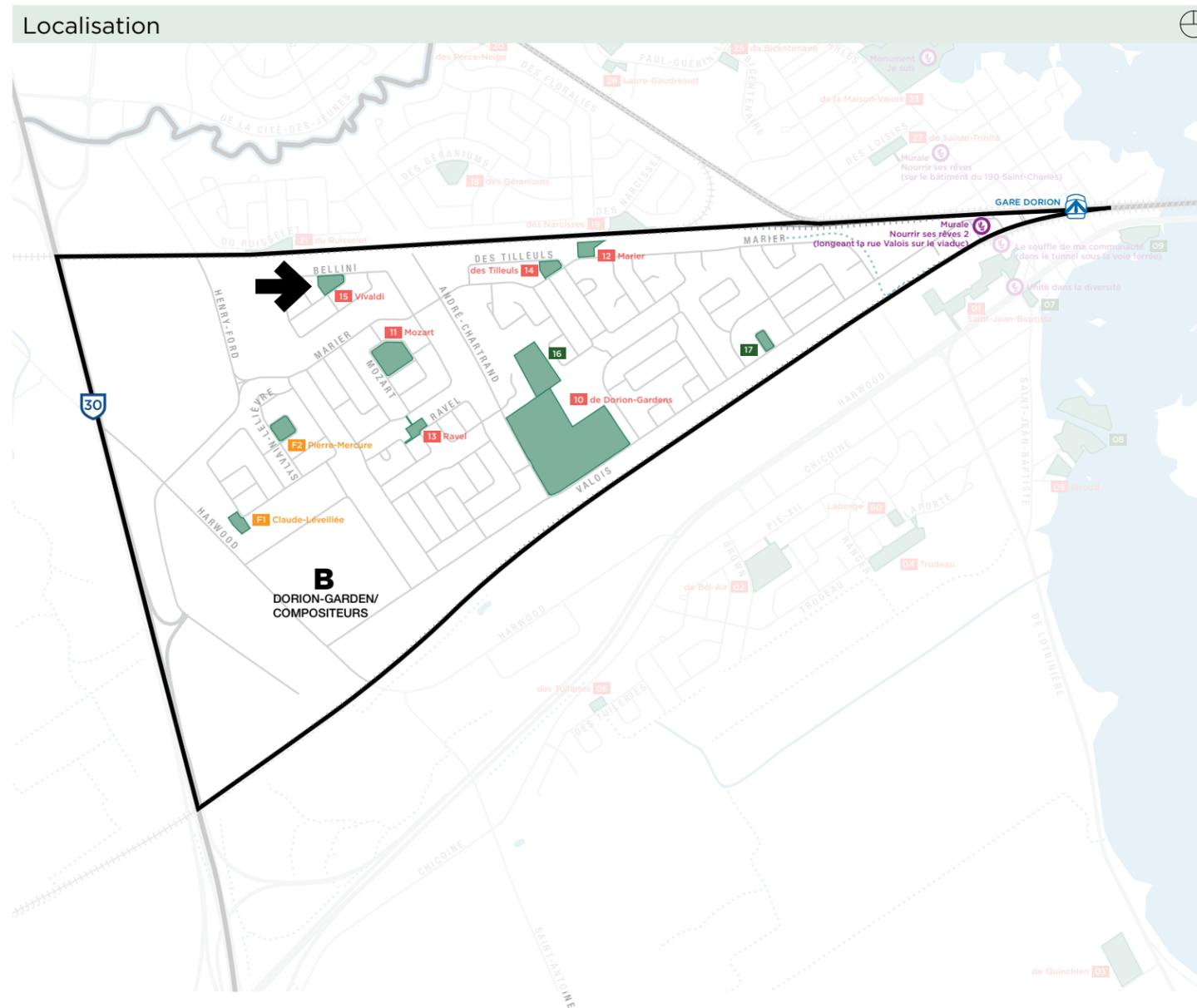
- Intégration d'un abri de parc (en toile)
- Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance)

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Vivaldi

<b>B</b>	<b>15</b>	<b>± 4 800 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>rues Bellini / Vivaldi</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de grande dimension accessible par la rue Bellini et situé dans un secteur résidentiel. Plusieurs chemins permettent de rejoindre les différents équipements et aires de jeu qui composent le parc. La végétation immature consiste en plusieurs essences de feuillus mixtes et on y retrouve quelques lits de plantation d'arbustes.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	●
2	Tables	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Poubelle/Recyclage	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Support à vélo	Métal sur socle de béton	●
1	Abrevoir	Béton centrifugé	●
1	Abri	Métal et toile	●
1	Balançoire	1 x adapté, 2 x 18 mois – 5 ans, 1 x 5 ans – 12 ans	●
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	●
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	●
1	Jeu pelleuse	18 mois – 5 ans, 5 ans - 12 ans	●
1	Jeu d'équilibre	18 mois – 5 ans et 5 ans – 12 ans	●
1	Jeu d'équilibre	18 mois – 5 ans et 5 ans – 12 ans	●
2	Jeux sur ressort	18 mois – 5 ans	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
10 %	Feuillus mixtes et immatures, quelques conifères immatures près des résidences

### NOTES

- Une plaine gazonnée de petite taille est présente.
- Les bordures des aires de jeu sont en béton. L'aire de jeu de copeaux de bois est contaminée par du sable.
- L'abri de métal avec un toit en toile offre une intéressante zone d'ombrage près des aires de jeu.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

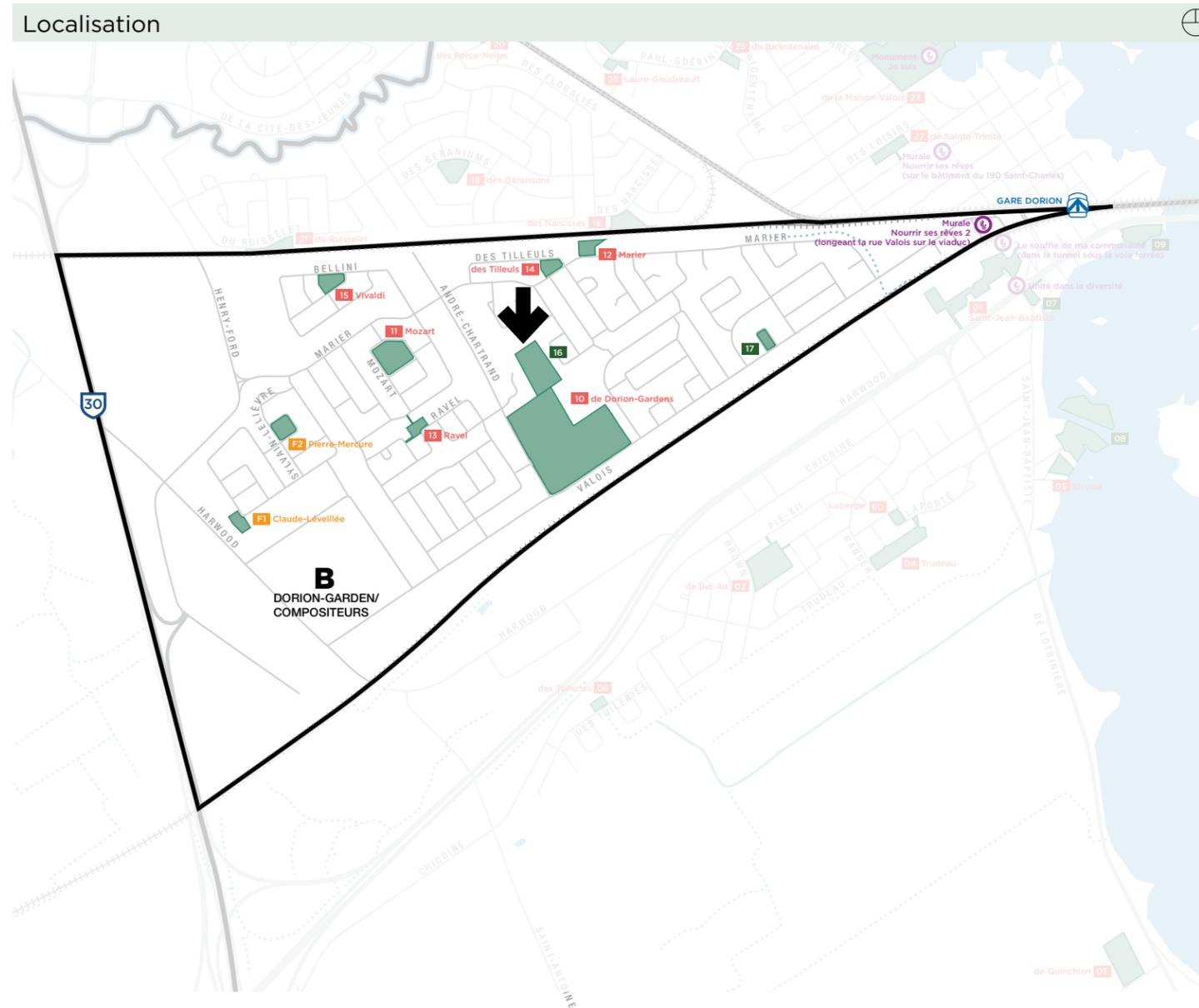
- Plantations de massifs arbustifs pour délimiter l'espace entre l'aire de jeu et les voies de circulation

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Boisé de Charlot

<b>B</b>	<b>16</b>	<b>± 17 630 m<sup>2</sup></b>	<b>espace vert</b>	<b>(enclavé)</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente		Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Espace vert situé contre le parc municipal de Dorion-Gardens, près d'une école primaire, et plutôt difficile d'accès. Il se trouve enclavé derrière des résidences sans point d'accès formel disponible. Une passerelle possible vers le boisé pourrait être mise en place à partir de la rue Pruches. La végétation est composée majoritairement de feuillus sur l'entièreté de l'espace occupé par le boisé.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
100 %	Majoritairement composée de feuillus, principalement des érables

### NOTES

— Cet espace naturel ne bénéficie pas d'aucun accès formels pour s'y rendre convenablement.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Recommandations

INTERVENTIONS

**COURT TERME**

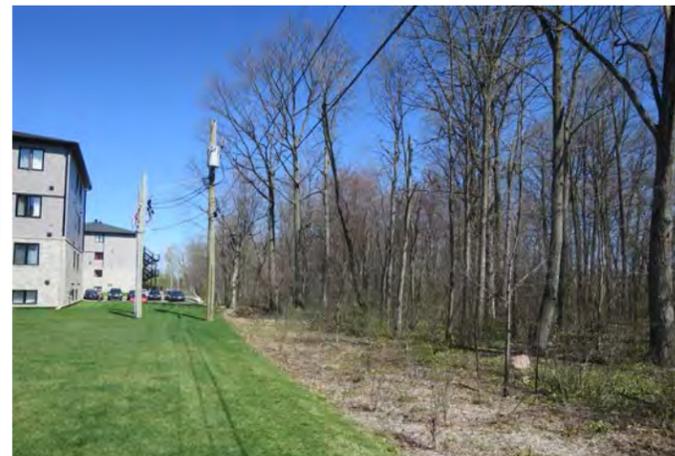
N/A

**MOYEN TERME**

**LONG TERME**

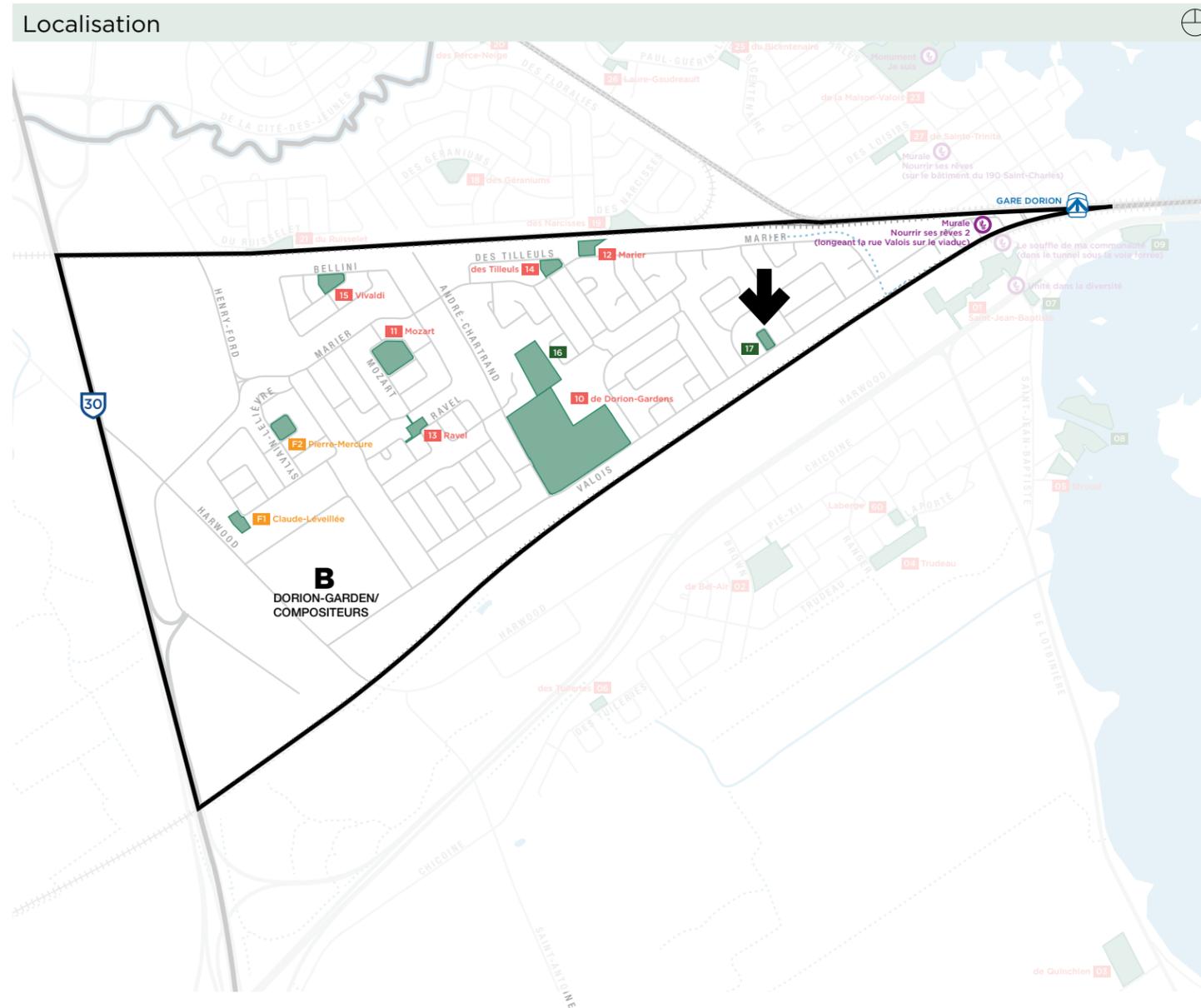
N/A

Photos de l'existant



# Îlot Mireault

<b>B</b>	<b>17</b>	<b>± 2 522 m<sup>2</sup></b>	<b>espace vert</b>	<b>croissant Mireault</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Inventaire

**SOMMAIRE**  
Espace vert situé sur le terre-plein du rond-point que le croissant Mireault forme. Entouré de résidences et de quelques bâtiments industriels, il offre principalement une plaine gazonnée et un petit jardin communautaire à ses usagers durant la saison estivale et une patinoire à la saison hivernale. La végétation se compose principalement de grands arbres matures au pourtour de l'îlot.

**ÉQUIPEMENT DE PARC**

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	Table	En bois	●
1	Poubelle	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Banc	Métal perforé	●

**ÉQUIPEMENT SPORTIF**

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	Patinoire extérieure	50 pieds x 95 pieds	Gazon	2 projecteurs	-

**AMÉNAGEMENT CONNEXE**

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Jardin communautaire	Jardin de petite taille dans des bacs en bois inspiré d'un parcours gourmand	●

**VÉGÉTAUX**

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
30 %	Arbres feuillus matures, principalement des grands chênes

**NOTES**

- Il n'y a pas de chemin dans cet espace vert. Le gazon est abîmé à plusieurs endroits après le passage de l'hiver.
- Certains lits de plantation du jardin n'ont pas de bordure et le gazon les contamine légèrement; de copeaux de bois contaminent également le gazon à certains endroits.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

- Ajout d'un réseau de sentiers
- Ajout de mobilier

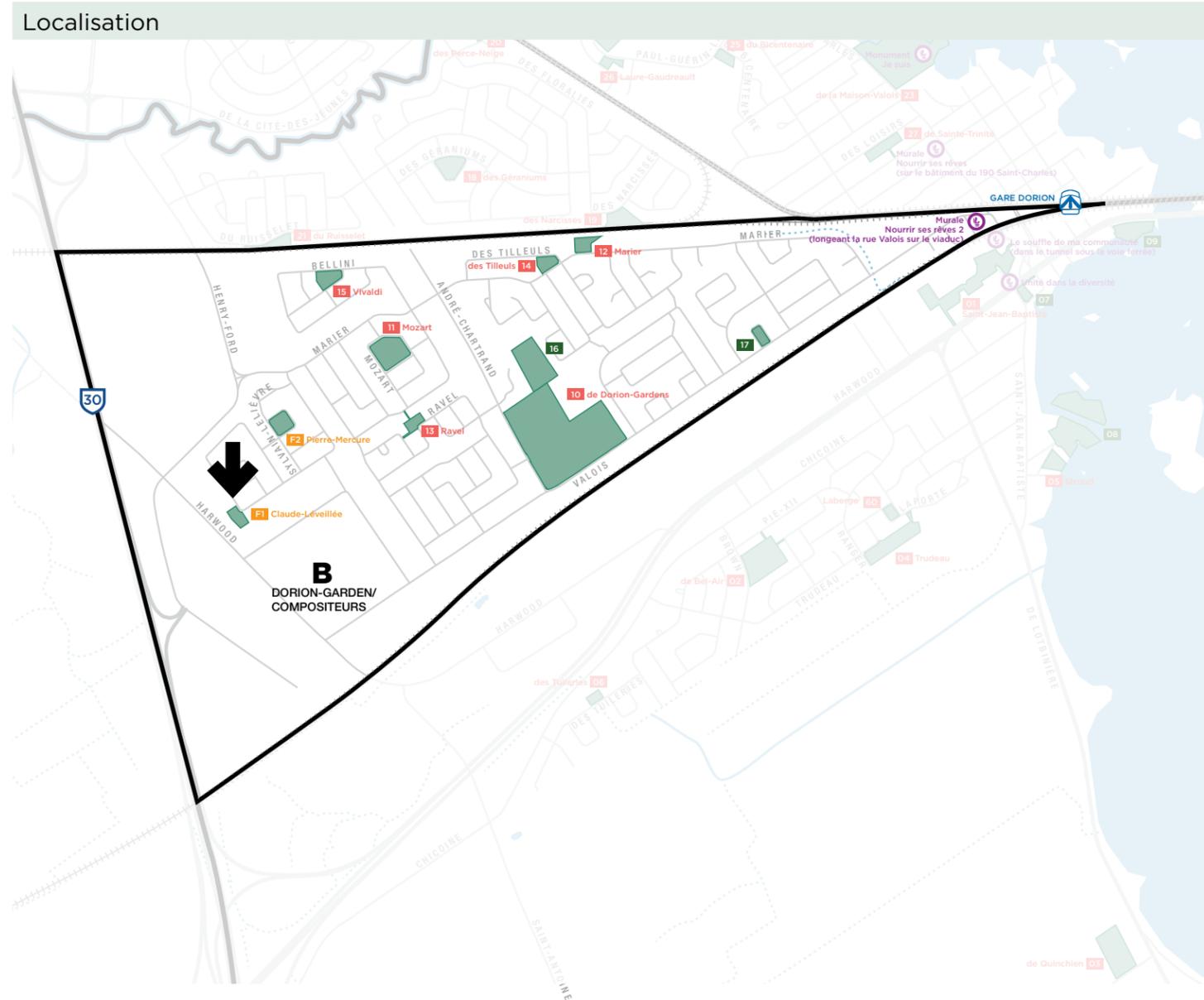
#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Claude-Léveillée

## Inventaire

<b>B</b>	<b>F1</b>	<b>± 3 325 m<sup>2</sup></b>	<b>parc projeté</b>	<b>rue Claude-Léveillée</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse



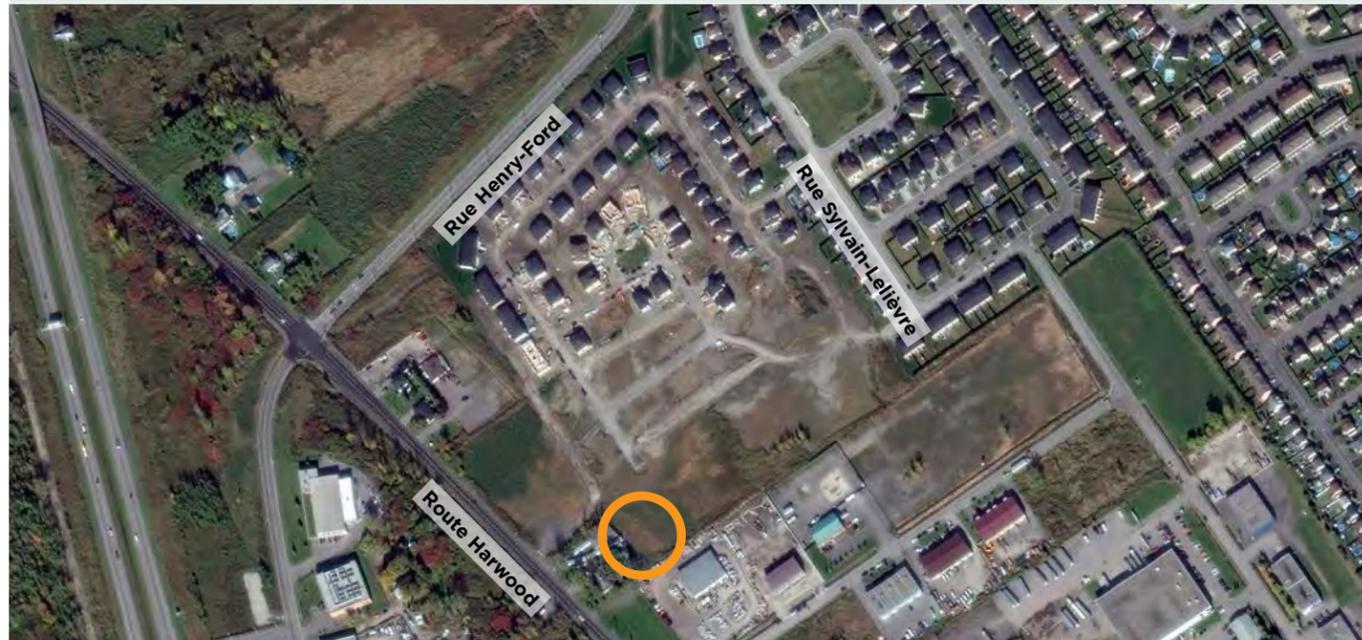
### Sommaire

Le parc se retrouve en bordure d'un futur développement résidentiel et est voué à devenir un parc de voisinage du développement. La superficie du parc sera suffisante pour y installer une offre adéquate en équipements récréatifs et autres espaces de détente pour les résidents du secteur.

### Recommandations

- Ajouter des aires de jeux pour les 18 mois - 5 ans et les 5 - 12 ans.
- Aménager un espace voué à la détente composé d'une aire gazonnée et d'un abri de parc en toile.
- Aménager des sentiers de promenade éclairés avec mobilier et aménagements paysagers afin d'assurer un endroit convivial et sécuritaire.

Vue aérienne



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME (4e année)

- Intégration d'un nouveau module psychomoteur pour les 5-12 ans
- Intégration d'un nouveau module psychomoteur pour les 18 mois- 5 ans
- Aménagement d'aire engazonnée pour jeux libres et détente
- Intégration d'un abri de parc (en toile)
- Intégration de mobilier de parc (banc, poubelle, table à pique-nique, etc.)
- Intégration d'éclairage (ambiance)
- Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance) pour rehausser la canopée et l'ombrage
- Aménagement de sentiers pour l'accès aux zones d'activités du parc
- Mise en place d'une surface de réception avec système de drainage et bordures, le tout répondant aux dernières normes CSA
- Intégration d'une balançoire (4e année)
- Plantations d'arbres, d'arbustes, de vivaces et aménagements paysagers distinctifs pour entrées de parcs (ambiance)
- Intégration d'un jeu grimpeur
- Intégration de nouveaux jeux sur ressort
- Intégration d'une fontaine à boire

#### LONG TERME

N/A

#### Planification (10%)

- - Prévoir un plan directeur complet afin de planifier les aménagements et équipements favorables pour le contexte du site.

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

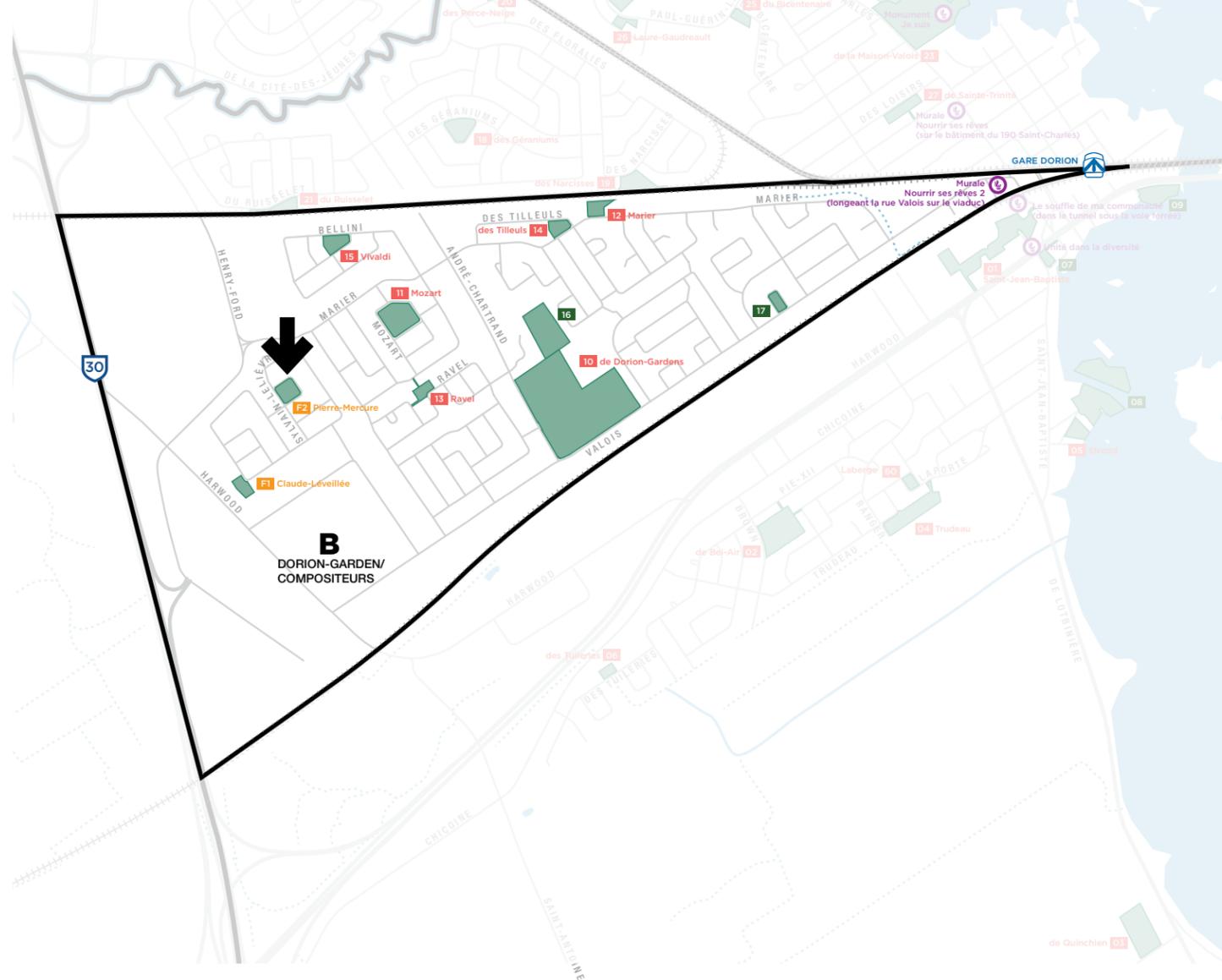
- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Pierre-Mercure

## Inventaire

<b>B</b>	<b>F2</b>	<b>± 5 000 m<sup>2</sup></b>	<b>parc projeté</b>	<b>rue Pierre-Mercure</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse

## Localisation



## Sommaire

Le parc se retrouve au centre d'un développement résidentiel et est ceinturé par les rues Pierre-Mercure et Sylvain-Lelièvre. Le futur parc de voisinage sera composé d'équipements récréatifs ainsi que d'autres espaces de détente pour les résidents du secteur.

## Recommandations

- Ajouter des aires de jeux pour les 18 mois - 5 ans et les 5 - 12 ans.
- Aménager un espace voué à la détente composé d'une aire gazonnée et d'un abri de parc en toile.
- Aménager des sentiers de promenade éclairés avec mobilier et aménagements paysagers afin d'assurer un endroit convivial et sécuritaire.

Vue aérienne



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME (2e année)

- Intégration d'un nouveau module psychomoteur pour les 5-12 ans
- Intégration d'un nouveau module psychomoteur pour les 18 mois- 5 ans
- Aménagement d'aire engazonnée pour jeux libres et détente
- Intégration de mobilier de parc (banc, poubelle, table à pique-nique, etc.)
- Intégration d'un abri de parc (en toile)
- Intégration d'éclairage (ambiance)
- Aménagement de sentiers pour l'accès aux zones d'activités du parc
- Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance) pour rehausser la canopée et l'ombrage
- Intégration d'une aire de détente / aire de repos (comprenant mobilier de parc et surface de pavés de béton)
- Mise en place d'une surface de réception avec système de drainage et bordures, le tout répondant aux dernières normes CSA
- Intégration d'une balançoire
- Plantations d'arbres, d'arbustes, de vivaces et aménagements paysagers distinctifs pour entrées de parcs (ambiance)
- Intégration d'un jeu grimpeur
- Intégration de nouveaux jeux sur ressort
- Intégration d'un nouveau jeu à bascule
- Intégration d'une fontaine à boire

#### LONG TERME

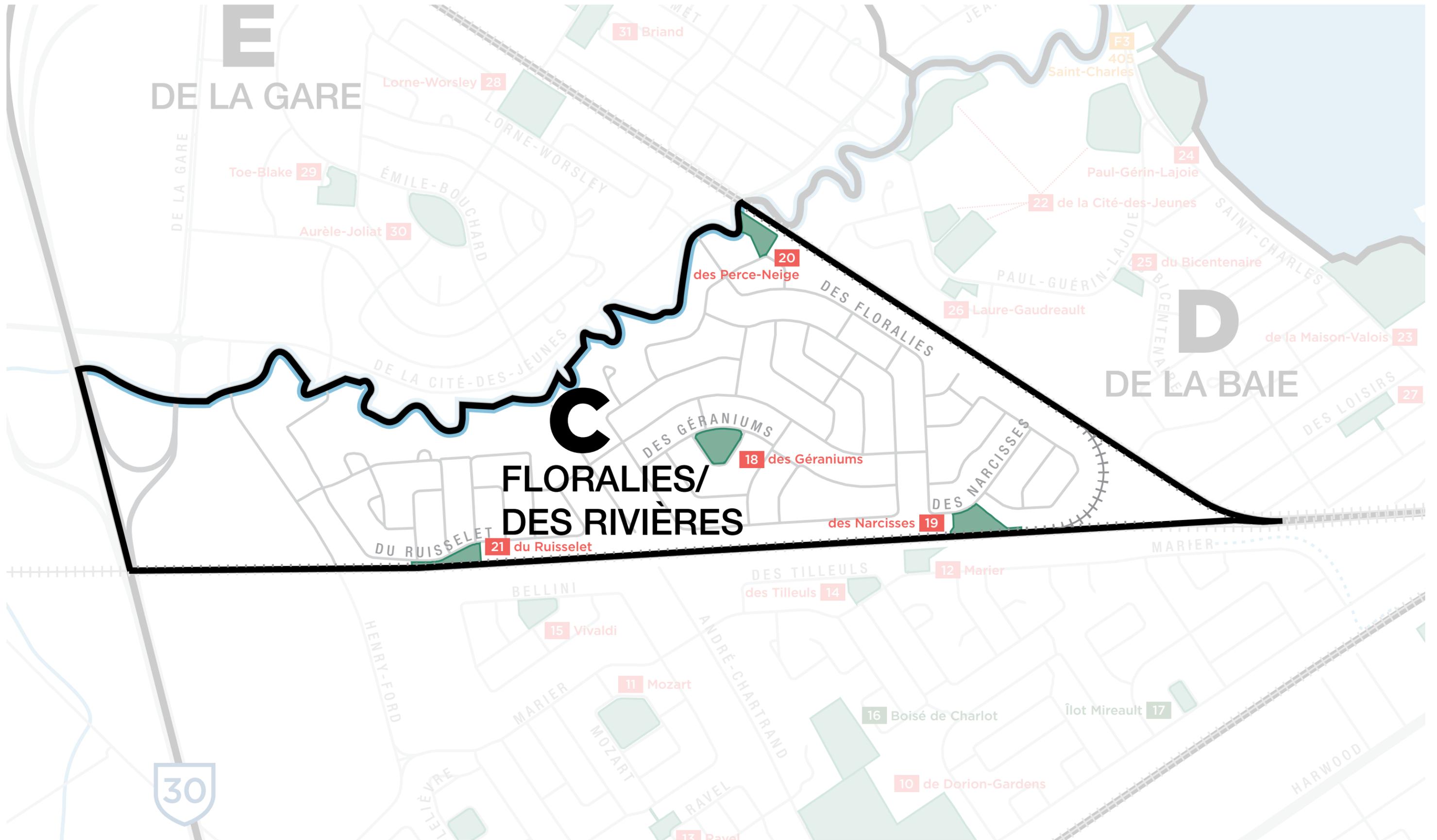
N/A

#### Planification (10%)

- - Prévoir un plan directeur complet afin de planifier les aménagements et équipements favorables pour le contexte du site.

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site



# Secteur Floralias/des Rivières (C)

Population de 2 907 personnes en 2016

## Description

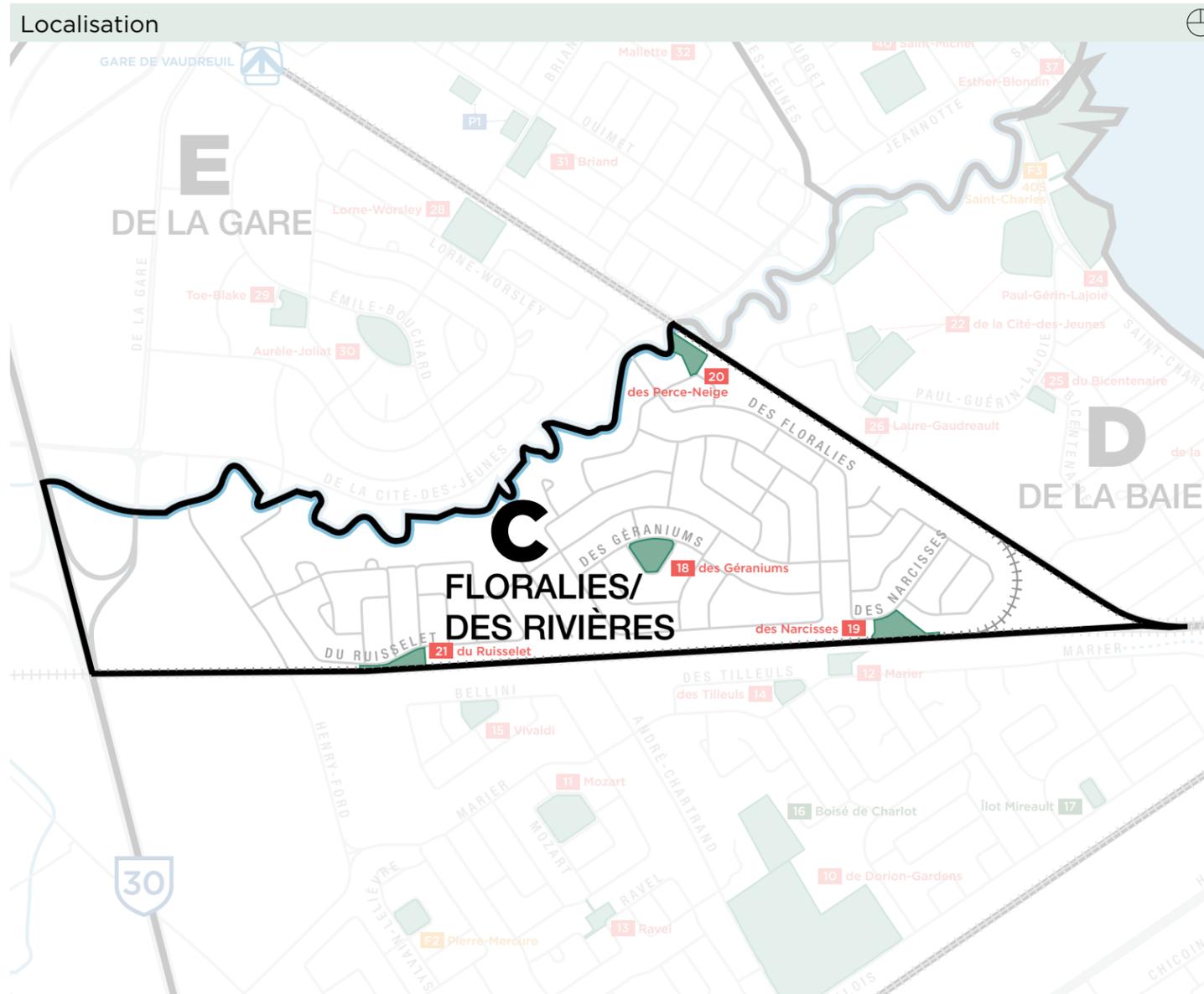
Le secteur C s'inscrit entre le boulevard de la Cité-des-Jeunes et le chemin de fer de la Gare Dorion. À noter que ce secteur est fortement enclavé entre ces deux infrastructures; seulement deux artères permettent d'entrer et de sortir du secteur, soit le boulevard de la Cité-des-Jeunes et la Rue Henry-Ford.

Le développement effréné que le secteur C a connu au cours des 10 dernières années s'est accompagné de l'aménagement des quatre seuls parcs du secteurs. Ces quatre parcs de voisinage offrent des équipements en bonnes conditions et sont bien adaptés aux nombreux enfants de 0 à 4 ans du secteur. En effet, ces derniers proposent tous une programmation axée sur les aires de repos et les aires de jeux pour enfants. Or, l'enclavement du secteur C à l'intérieur de deux voies ferrées et d'un ruisseau est tel que le secteur bénéficierait d'un accès à une programmation d'activités plus diversifiée à l'intérieur des limites du secteur.

		Équipement			
		Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal
<b>Parc de voisinage</b>					
18	des Géraniums				
19	des Narcisses				
20	des Perce-Neige				
21	du Ruisselet				

- Piscine et pataugeoire
- Jeux d'eau
- Rampe de mise à l'eau
- Embarcation nautique
- Terrain de basket-ball
- Terrain de volleyball de plage
- Terrain de tennis
- Terrain de soccer
- Terrain de football
- Terrain de balle
- Parc de planche à roulettes
- Aire de repos
- Aire de jeux 18 mois - 5 ans
- Aire de jeux 5 - 12 ans
- Balançoire
- Bâtiment de service
- Pétanque
- Pickleball
- Shuffleboard
- Parc canin
- Jardin communautaire
- Sentier de promenade
- Patinoire avec bande
- Patinoire sans bande
- Anneau de glace
- Butte à glisser

<b>C</b>	<b>18</b>	<b>± 5 845 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>rue des Géraniums</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal	



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de grande dimension situé dans un secteur résidentiel sur le terre-plein de la rue des Bégonias et est accessible par la rue des Géraniums. Sa végétation est présente près de ses équipements et au pourtour de celui-ci. Il est composé de quelques aires de jeu accessible par un chemin de béton et une plaine gazonnée de bonne dimension.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	●
3	Tables	Métal perforé sur socle de béton	●
6	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	●
3	Lampadaires	Béton centrifugé	●
1	Abreuvoir	Béton centrifugé	●
1	Support à vélo	Métal sur socle de béton	●
2	Jeux sur ressorts	5 ans – 12 ans (Skate)	●
3	Jeux sur ressorts	18 mois – 5 ans	●
1	Jeu pelleteuse	18 mois – 5 ans, 5 ans – 12 ans	●
1	Boîte à jouets	En plastique	●
1	Balanoire	1 x adapté, 1 x 18 mois – 5 ans, 2 x 5 ans – 12 ans	●
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	●
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
10 %	Feuillus immatures mixtes, quelques lits de plantation d'arbustes

### NOTES

- Il y a présence d'une grande plaine gazonnée.
- Les bordures des aires de jeu sont en béton. Il y a de la contamination du gazon par le sable ou les copeaux de bois des aires de jeu.
- Ce parc bénéficierait d'une végétalisation accrue à des endroits propices pour ajouter des zones d'ombrage. Des abris pourraient aussi être installés.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

# Parc des Géraniums

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

- Plantations de massifs arbustifs pour délimiter l'espace entre l'aire de jeu et les voies de circulation
- Abri solaire

#### LONG TERME

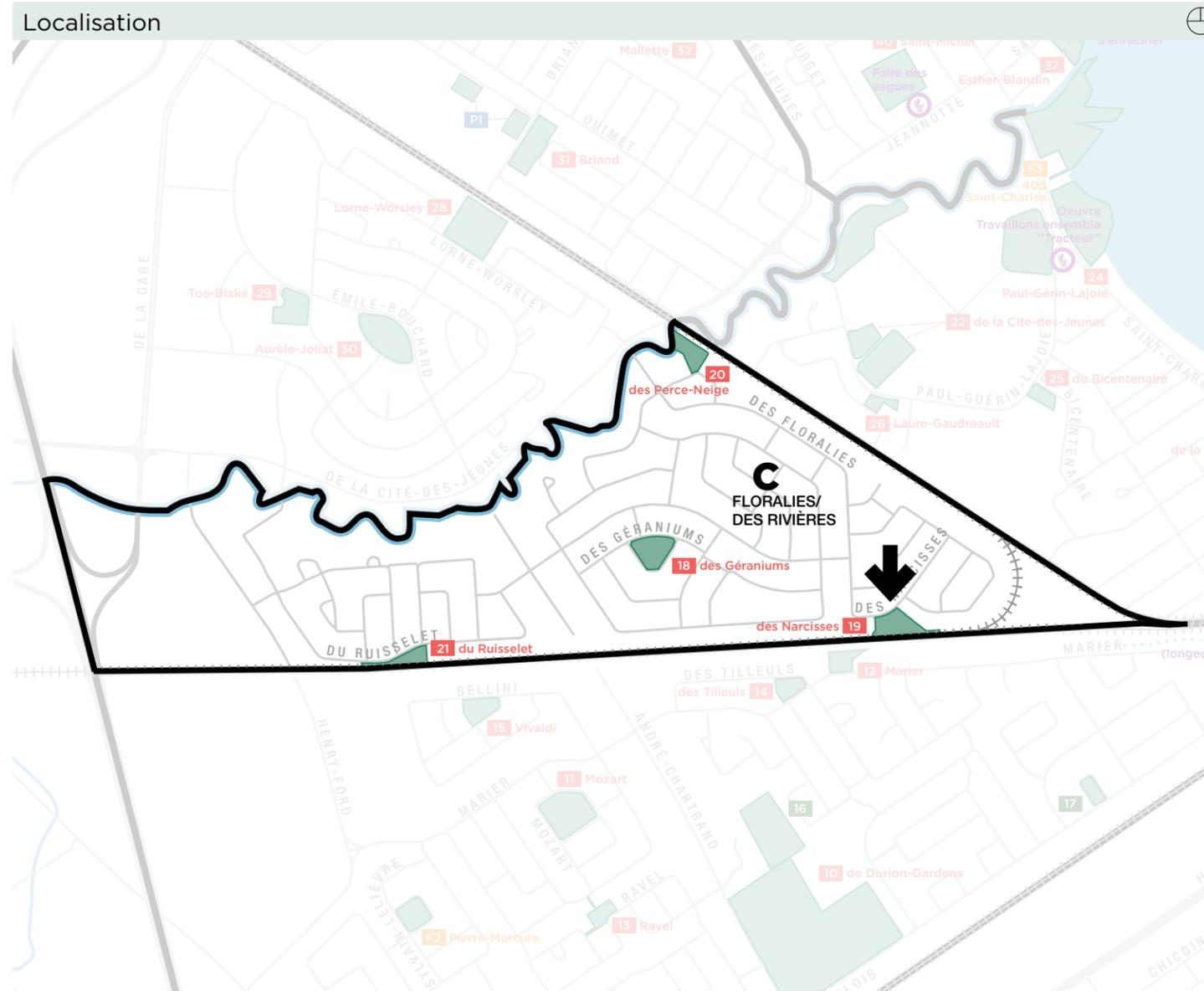
N/A

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc des Narcisses

<b>C</b>	<b>19</b>	<b>± 6 368 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>rue des Narcisses</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de grande dimension situé dans un secteur résidentiel et est accessible à partir de la rue des Narcisses. Il présente à ses extrémités des bandes de conifères et plusieurs feuillus près des équipements du parc. On y retrouve une patinoire et différents équipements de jeu accessible par un chemin de béton. Au sud du parc se trouve une voie ferrée séparée du parc par une clôture, ainsi qu'une étroite bande gazonnée suivant le chemin de fer.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
3	Tables	Métal perforé sur socle de béton	●
6	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	●
2	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Abreuvoir	Béton centrifugé	●
3	Lampadaires	Béton centrifugé	●
1	Support à vélo	Métal sur socle de béton	●
1	Balançoire	4 x 18 mois – 5 ans	●
1	Balançoire	4 x 5 ans – 12 ans	●
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	●
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	●
2	Jeux sur ressorts	18 mois – 5 ans	●
1	Jeu d'équilibre	18 mois – 12 ans	●
1	Jeux d'eau	Surface de béton, 4 modules	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	Patinoire extérieure	50 pieds x 80 pieds	Gazon	1 projecteur	-

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
20 %	Quelques épinettes en bordure du parc et plusieurs érables au centre

### NOTES

- Les bordures des aires de jeu sont en béton. Il y a un peu de contamination du gazon par le sable des aires de jeu.
- La présence de la patinoire extérieure en hiver laisse le gazon à son emplacement très abîmé. La plaine gazonnée où se situe la patinoire est, de ce fait, moins intéressante à utiliser pour les usagers.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

## Vue aérienne



## Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

- Plantations de massifs arbustifs pour délimiter l'espace entre l'aire de jeu et les voies de circulation

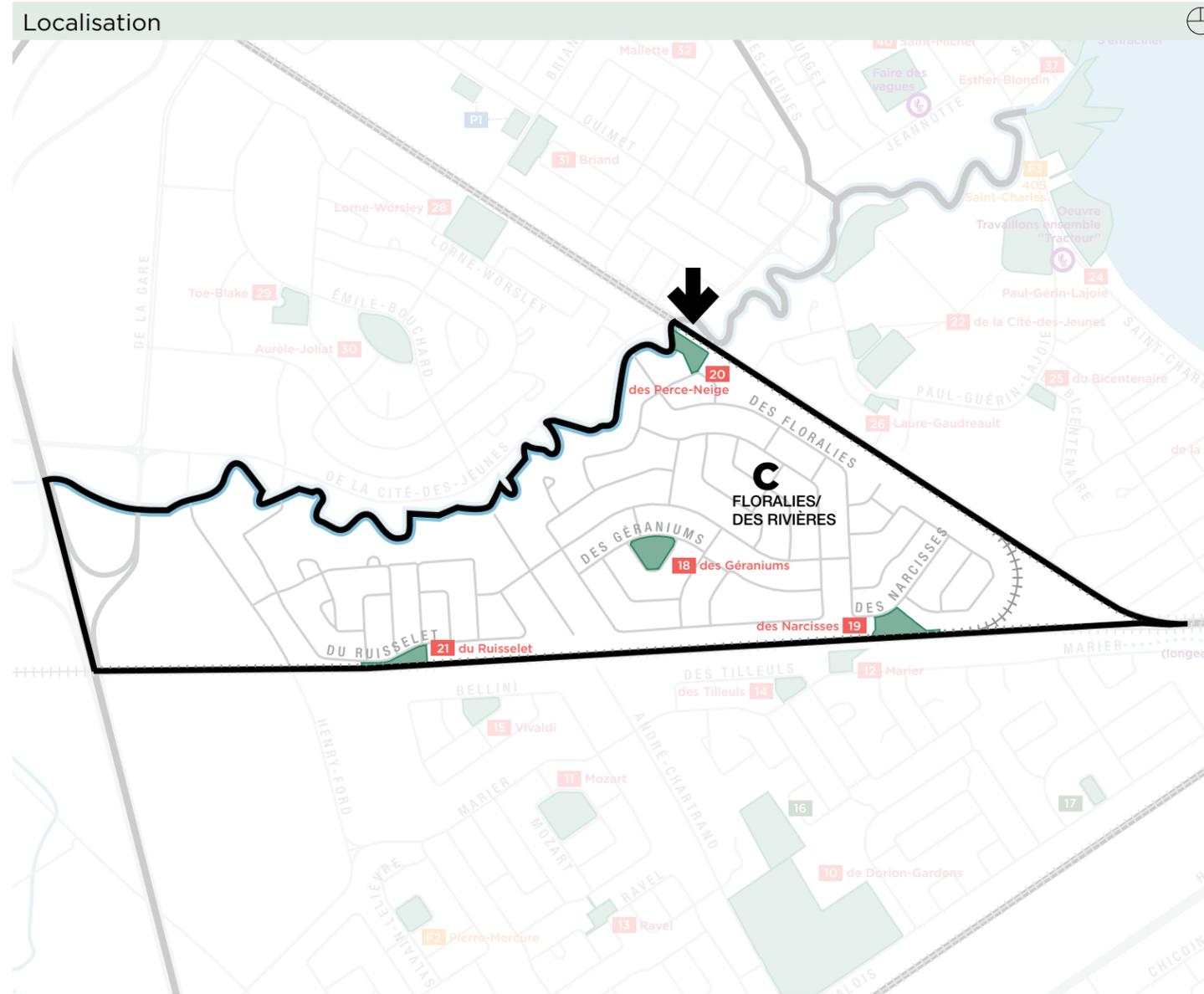
#### LONG TERME

N/A

- Préparation de site - Travaux de démolition (15%)
  - Mobilisation du chantier
  - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc des Perce-Neige

<b>C</b>	<b>20</b>	<b>± 5 146 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>rue des Perce-Neige</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Ce parc de voisinage de grande dimension est situé sur la rue des Perce-Neige, enclavé entre un bâtiment de service municipal, des résidences, un ruisseau et une voie ferrée. Son espace pourrait être beaucoup plus important, mais une clôture restreint l'accès à un terrain vacant entre le parc et l'emprise de la voie ferrée. On y retrouve quelques arbres; une haie de cèdres de bonne taille s'étend cependant entre le parc et le bâtiment de service public.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	Poubelle	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Table	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Banc	Métal perforé	●
1	Glissade	18 mois – 5 ans	●
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	●
2	Jeux sur ressort	18 mois – 5 ans	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
5 %	Quelques frênes et une grande haie de cèdres

### NOTES

- Présence d'un bâtiment de service municipal.
- Les bordures des aires de jeu sont en béton. Il y a un peu de contamination du gazon par le sable des aires de jeu.
- La surface de gazon du banc en métal perforé est abîmée.
- Ce parc est très enclavé avec une façade de petite étendue donnant sur la rue. Des boîtes postales bloquent en partie cette façade.
- Un grand espace vacant se trouve entre les clôtures du parc et la voie ferrée. Cet espace pourrait être un atout pour le parc en permettant de lui ajouter une plaine gazonnée et plus de surface afin de créer de nouveaux aménagements. Aussi la végétalisation de cet espace serait envisageable afin de rajouter à la canopée et de produire un écran entre le parc et le chemin de fer. Un ruisseau passe tout prêt et pourrait éventuellement être inclus sécuritairement à de nouveaux aménagements dans cette partie du parc.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

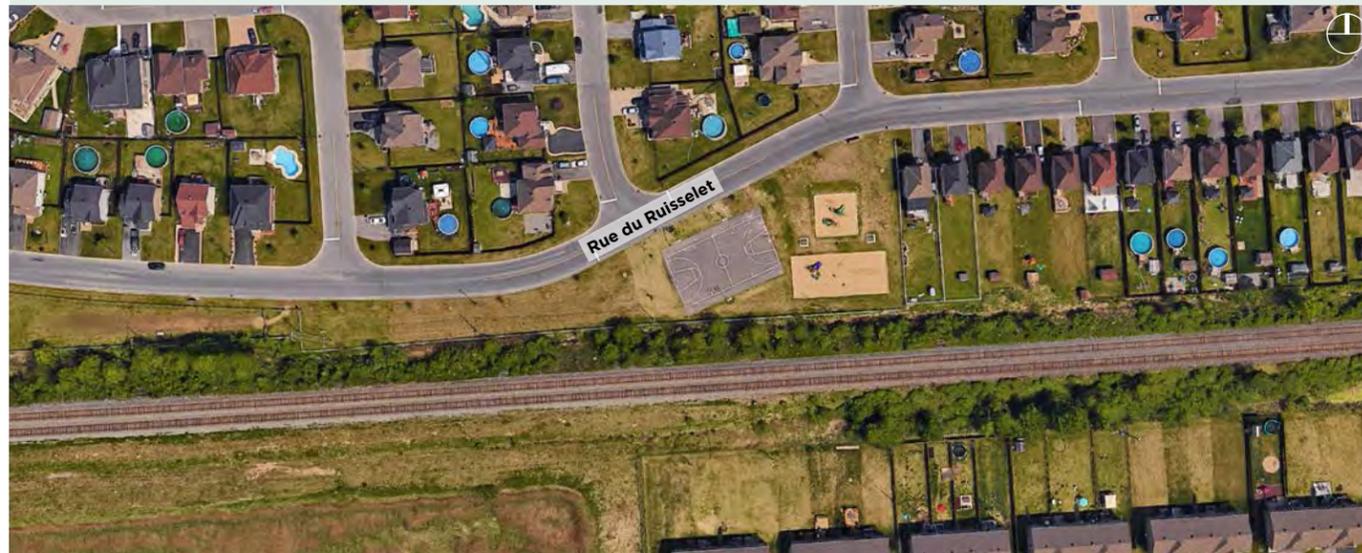
- Intégration d'un abri de parc (en toile)
- Intégration d'une balançoire dans l'aire de jeu existante
- Aménagement de sentiers pour l'accès aux zones d'activités du parc
- Intégration de mobilier de parc (banc, poubelle, table à pique-nique, etc.)
- Intégration d'une fontaine à boire

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site



Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

- Intégration d'une nouvelle surface en gravier pour le parc canin existant et ajout de mobilier
- Intégration d'un abri de parc (en toile)
- Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance)
- Aménagement de sentiers pour l'accès aux zones d'activités du parc
- Intégration d'une fontaine à boire

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site



# Secteur de la Baie (D)

Population de 2 880 personnes en 2016

## Description

Le secteur D est tout juste situé au sud de la Baie de Vaudreuil et s'étend au sud jusqu'au chemin de fer faisant le lien entre Gare Dorion et la Gare Vaudreuil. Bien qu'il soit majoritairement composé d'un cadre bâti à vocation résidentiel, le secteur D dispose du vaste campus de l'École secondaire de la Cité-des-Jeunes et de ses nombreux plateaux sportifs.

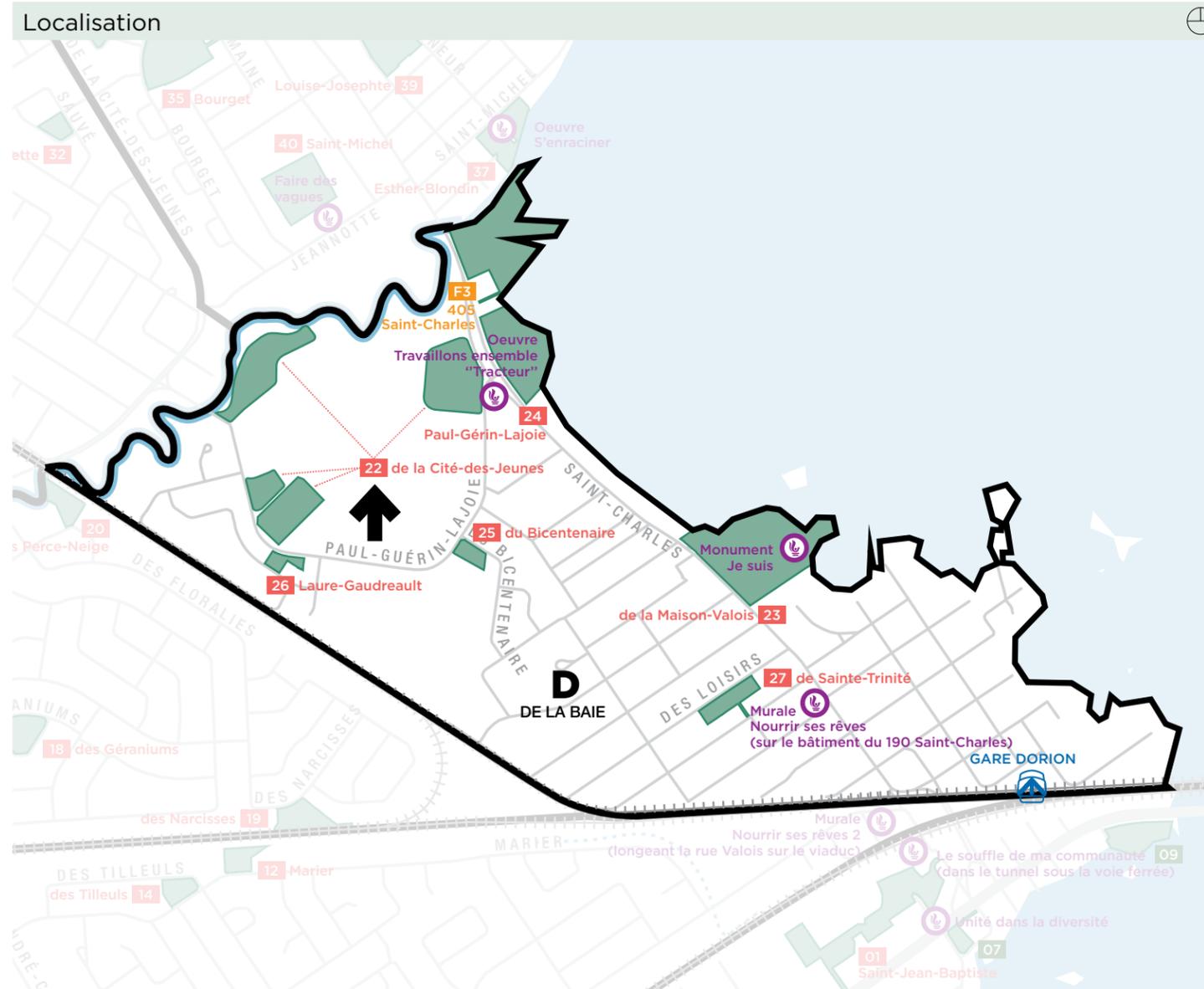
On retrouve également une bonne offre d'activités diverses à travers les autres grands parcs présents dans le secteur. En effet, en plus des installations du parc de la Cité-des-Jeunes nous notons la présence de plusieurs parcs de voisinage, des parcs avec de l'art urbain et autres structures patrimoniales ainsi que des parcs à proximité de la berge de la baie de Vaudreuil. Le secteur D étant le secteur qui présente la proportion de résidents de 65 ans et plus la plus importantes, il pourrait être intéressant d'y aménager des terrains de pétanque et de shuffleboard.

		Équipement			
		Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal
<b>Parc municipal</b>					
22	de la Cité-des-Jeunes		 		
23	de la Maison-Valois			     	
24	Paul-Gérin-Lajoie		 	 	
<b>Parc de voisinage</b>					
25	du Bicentenaire			 	
26	Laure-Gaudreault			  	
27	de Sainte-Trinité			     	
<b>Parc projeté</b>					
F3	405 Saint-Charles				
<b>Art urbain</b>					
	 Mural Nourrir ses rêves				
	 Monument Je suis				
	 Œuvre Travaillons ensemble				

-  Piscine et pataugeoire
-  Jeux d'eau
-  Rampe de mise à l'eau
-  Embarcation nautique
-  Terrain de basketball
-  Terrain de volleyball de plage
-  Terrain de tennis
-  Terrain de soccer
-  Terrain de football
-  Terrain de balle
-  Parc de planche à roulettes
-  Aire de repos
-  Aire de jeux 18 mois - 5 ans
-  Aire de jeux 5 - 12 ans
-  Balançoire
-  Bâtiment de service
-  Pétanque
-  Pickleball
-  Shuffleboard
-  Parc canin
-  Jardin communautaire
-  Sentier de promenade
-  Patinoire avec bande
-  Patinoire sans bande
-  Anneau de glace
-  Butte à glisser

# Parc de la Cité-des-Jeunes

<b>D</b>	<b>22</b>	<b>± 36 212 m<sup>2</sup></b>	<b>parc municipal</b>	<b>400, av. Saint-Charles</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique		Sportif		Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc municipal de grande dimension situé dans un secteur résidentiel en diverses parties au pourtour de la concentration d'établissements scolaires et institutionnels de la Cité-des-Jeunes, appartenant à la Commission scolaire des Trois-Lacs. Il est principalement accessible par la rue Paul-Guérin-Lajoie. Son intégration à la Cité-des-Jeunes en fait un parc bien particulier où les chemins de la Cité-des-Jeunes sont utilisés afin de passer d'un lieu du parc à l'autre. À proximité, en plus des écoles, on retrouve la baie de Vaudreuil, un ruisseau se jetant dans cette dernière et plusieurs autres parcs de voisinage. Étant donné le nombre de plateaux sportifs présent, on y retrouve peu de végétation.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	Poubelle	Métal perforé	<span style="color: green;">●</span>
1	Poubelle	Plastique	<span style="color: orange;">●</span>
2	Bancs des joueurs	Métal perforé	<span style="color: green;">●</span>
2	Estrades	Bois et métal	<span style="color: orange;">●</span>
1	Estrades	Aluminium	<span style="color: green;">●</span>
1	Armoire d'équipement	En métal	<span style="color: red;">●</span>
1	Bâtiment de marqueur	En métal (Terrain 11 joueurs)	<span style="color: green;">●</span>
2	Grandes estrades	Aluminium (Terrain 11 joueurs)	<span style="color: green;">●</span>
6	Bancs des joueurs	Aluminium (Terrain 11 joueurs)	<span style="color: green;">●</span>
1	Banc	Aluminium (Terrain 11 joueurs)	<span style="color: green;">●</span>
6	Poubelle/Recyclage	Plastique (Terrain 11 joueurs)	<span style="color: green;">●</span>

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	Terrain de soccer/football	11 joueurs	Synthétique	6 projecteurs	<span style="color: green;">●</span>
1	Terrain de soccer/football	9 joueurs	Gazon	4 projecteurs	<span style="color: green;">●</span>
1	Terrains de soccer	7 joueurs	Gazon	-	<span style="color: green;">●</span>
6	Terrains de soccer	5 joueurs	Gazon	-	<span style="color: green;">●</span>

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Tronçon de piste cyclable	En asphalte	<span style="color: green;">●</span>

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
0 %	Principalement des plateaux sportifs

### NOTES

- On dénombre dans le parc de nombreux plateaux sportifs surtout pour la pratique du soccer.
- Ce parc est très venteux avec ses grands espaces libres.
- Ce parc bénéficierait d'une végétalisation accrue à des endroits propices pour ajouter des zones d'ombrage et réduire l'impact du vent. Des abris pourraient aussi être installés. Des écrans végétaux pourraient séparer les plateaux sportifs de la rue Paul-Guérin-Lajoie.
- Étant donné la vocation sportive du parc, ce dernier pourrait bénéficier d'abreuvoir.
- Les surfaces des aires de jeu sont généralement en bonne condition, mais le gazon est souvent abîmé devant les buts de soccer.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

## Vue aérienne



## Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

- Aménagement d'un terrain de soccer synthétique 11 joueurs convertible 9 joueurs et 7 joueurs avec éclairage
- Intégration d'un nouveau chalet de service de parc
- Réfection du gazon
- Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance)
- Ajout de fontaines à boire

#### LONG TERME

N/A

#### Planification (10%)

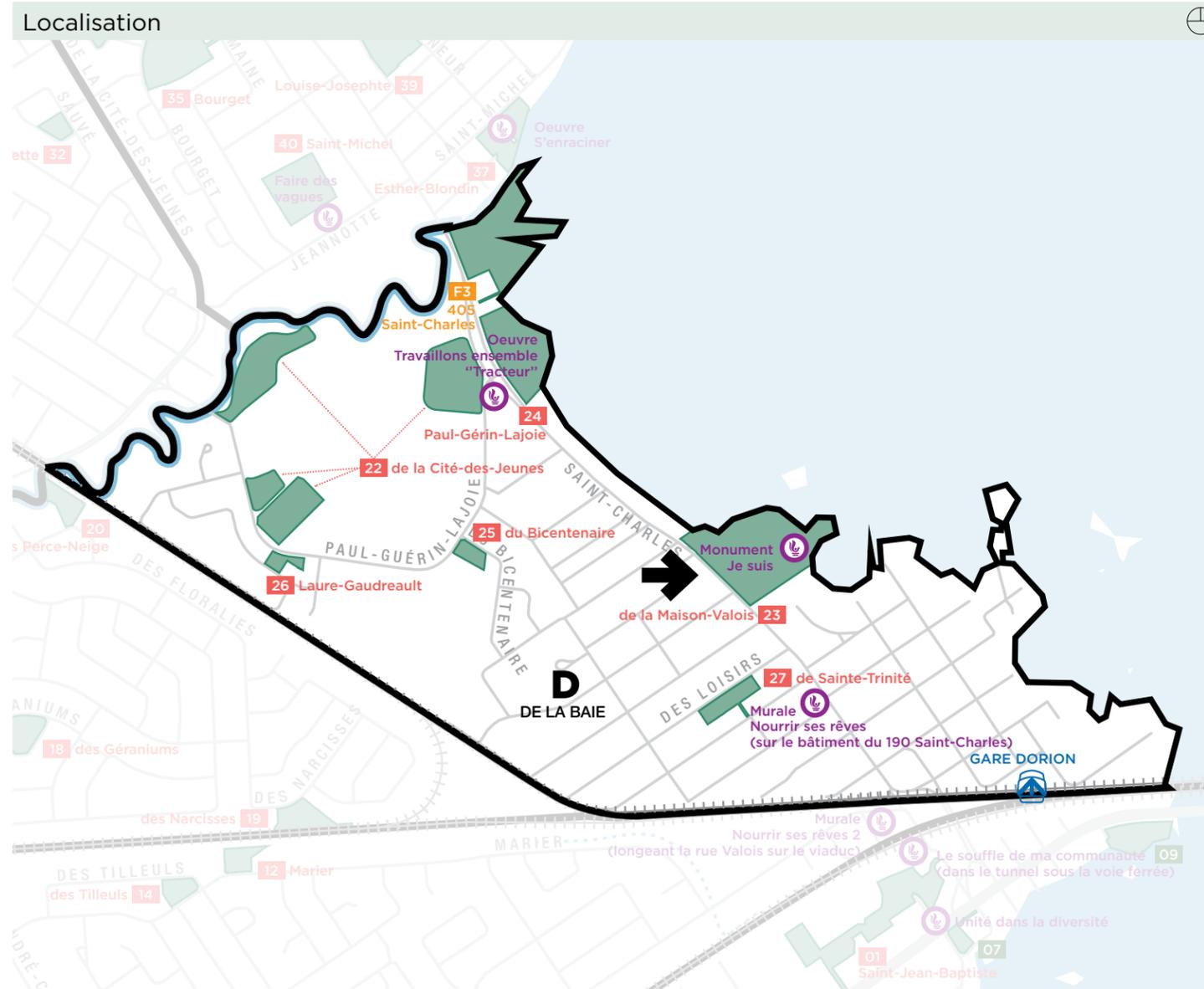
- - Prévoir un plan directeur complet afin de planifier les aménagements et équipements favorables pour le contexte du site.

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc de la Maison-Valois

<b>D</b>	<b>23</b>	<b>± 32 700 m<sup>2</sup></b>	<b>parc municipal</b>	<b>331, Saint-Charles</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal	



## Inventaire

PARC : 23 – Maison-Valois, de la

### SOMMAIRE

Parc municipal de grande dimension situé au bord de la baie de Vaudreuil et est accessible par l'avenue Saint-Charles. Ce parc à valeur patrimoniale permet un accès à l'eau aux résidents de la municipalité en plus d'offrir des aires de jeu et de repos. On s'y déplace par de nombreux chemins en gravier. Au centre, une œuvre d'art urbaine se déploie entre une plaine gazonnée et un espace de repos avec des tables. Sur la berge on retrouve un bâtiment de service et le chemin menant à un petit îlot. L'entrée du parc est remarquable grâce à la présence de la fameuse Maison Valois, bâtiment patrimonial de la municipalité.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	Poubelle	Plastique bleu	●
9	Poubelles	Béton centrifugé	●
5	Poubelles	Métal perforé sur socle	●
11	Bancs	Bois et béton centrifugé	●
2	Bancs	Métal perforé	●
2	Toilettes chimiques	Plastique	●
17	Lampadaires	Métal	●
1	Table	Bois sur socle de pavé	●
8	Tables	Bois et béton centrifugé sur socle en pavé	●
1	Scène	Bois	●
1	Support à vélo	Métal sur socle en pavé	●
1	Abreuvoir	Béton centrifugé	●
5	Jardinières	Béton centrifugé	●
1	Bâtiment de service	Bois	●
1	Support pour équipement nautique	Métal	●
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	●
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	●
1	Jeu sur ressort	18 mois – 5 ans	●
1	Balanoire	18 mois – 5 ans	●
1	Balanoire	5 ans – 12 ans	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	Anneau de glace	4 m X périmètre 300 m	–	–	–

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Stationnement	En asphalte et pavé, 50 espaces	●
Plage	En sable, pour les activités nautiques	●
Pont	Bois et béton	●
Maison Valois	Lieu patrimonial	●

### VÉGÉTAUX

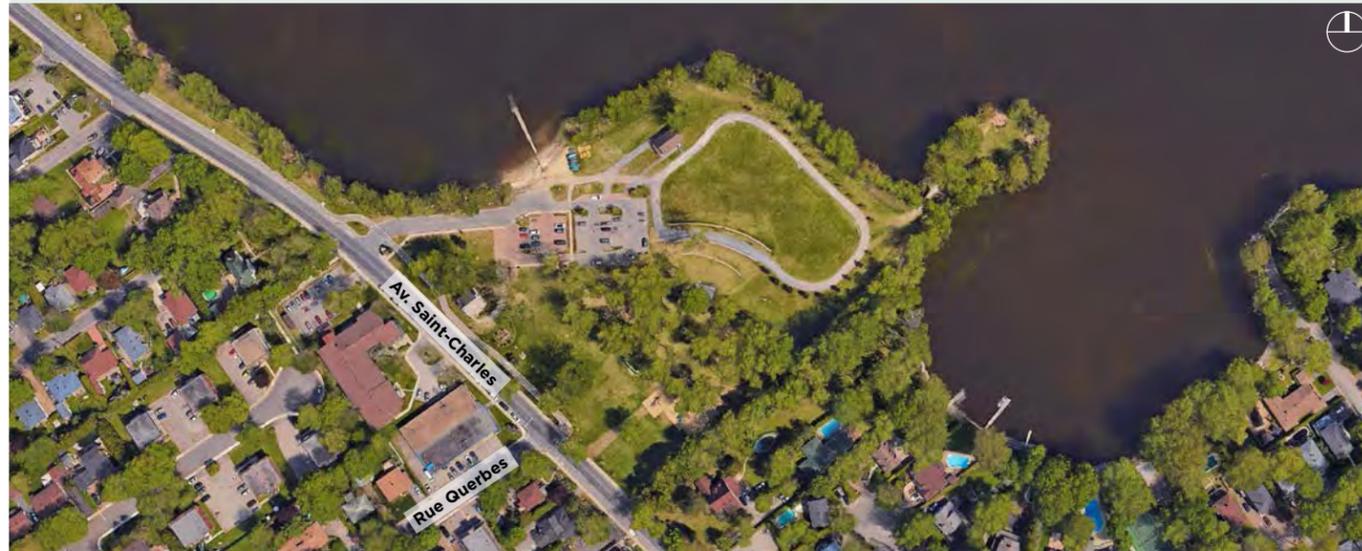
CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
45 %	Plusieurs grands érables, près de l'eau essences arbustives semi-aquatique : cornouillers, etc.

### NOTES

- Le chemin de gravier est contaminé par des végétaux à certains endroits.
- La berge pourrait être davantage végétalisée à certains endroits où on retrouve un peu d'érosion.
- La bordure de l'aire de jeu est en bois. Il y a un peu de contamination du gazon par le sable de l'aire de jeu et des végétaux contaminent l'aire de jeu.
- Quelques problèmes de drainage au centre du parc.
- La surface gazonnée de quelques équipements est abîmée.
- Présence de deux plaines gazonnées de bonne dimension.
- Présence d'une œuvre d'art urbaine imposante au centre du parc conférant une allure particulière à ce parc.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

- Réfection de la surface de réception avec système de drainage et des bordures, le tout répondant aux dernières normes CSA
- Ajout d'un toit au-dessus de la scène existante

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

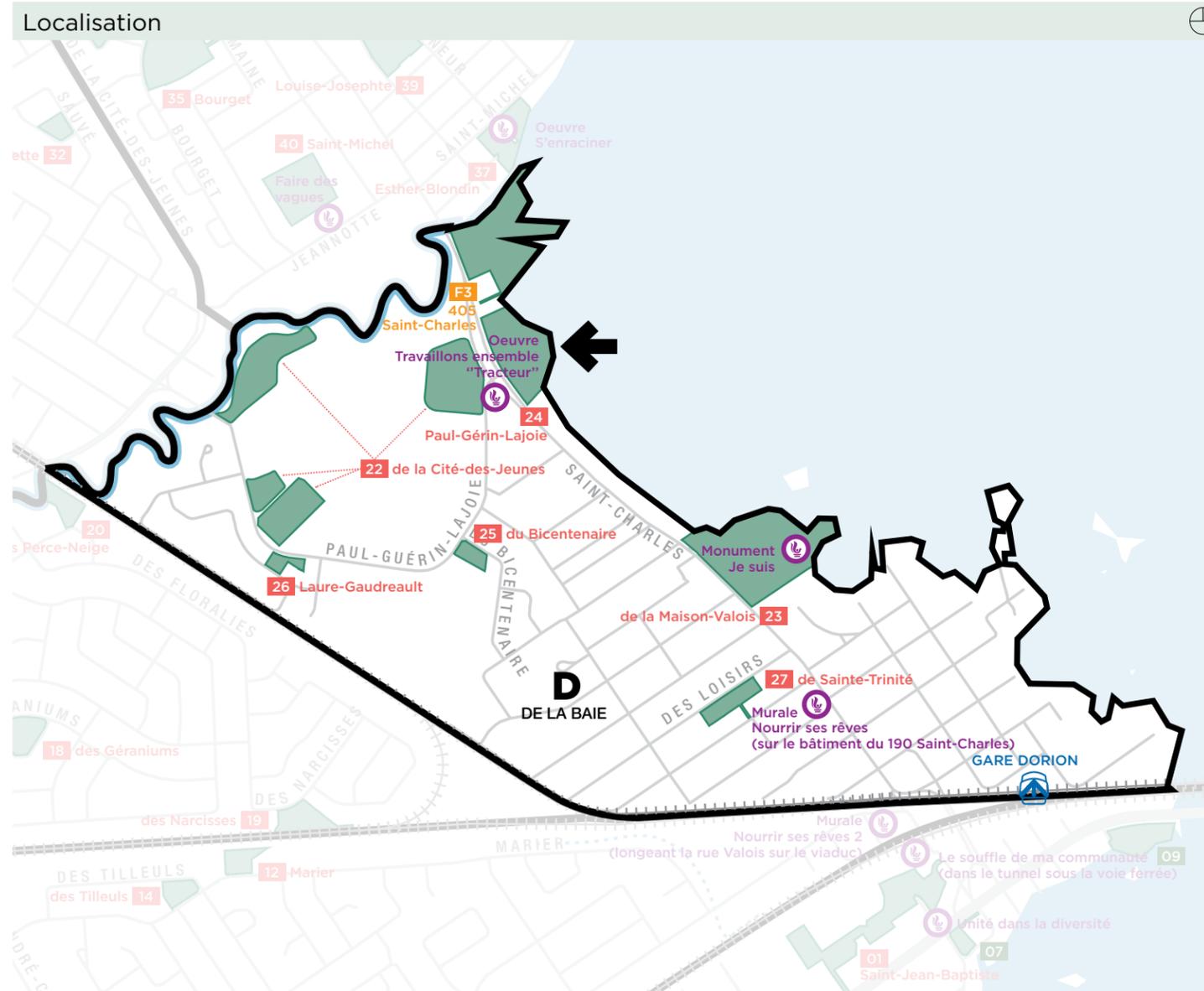
- Ajout de lits de plantation pour pallier les risques d'érosion des berges et problèmes de drainages. Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance)
- Remplacement des sentiers contaminés et ajout d'un réseau de sentiers pour connecter les différentes parties du parc
- Réfection des surfaces de gazon endommagées
- Remplacement du module de jeux pour un nouveau module psychomoteur à accessibilité universelle pour les 18 mois- 5 ans
- Remplacement du module de jeux pour un nouveau module psychomoteur à accessibilité universelle pour les 5-12 ans

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Paul-Gérin-Lajoie

<b>D</b>	<b>24</b>	<b>± 78 800 m<sup>2</sup></b>	<b>parc municipal</b>	<b>devant la Cité des Jeunes</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique		Sportif		Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc municipal de très grande dimension situé entre la baie de Vaudreuil et la concentration d'établissements scolaires et institutionnels de la Cité-des-Jeunes. Il est accessible par l'avenue Saint-Charles et offre un accès particulier à l'eau aux usagers. Il présente peu de végétation dans son ensemble; quelques arbres immatures s'insèrent entre les équipements du parc et un couvert boisé longe la berge de la baie. Un chemin de gravier ceinture la partie principale du parc et permet de rejoindre les différents plateaux sportifs. Il ne se prolonge cependant pas le long de la berge vers le sud.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
4	Tables	Béton centrifugé sur socle de pavé (Berges)	<span style="color: green;">●</span>
2	Poubelles	Béton centrifugé sur socle de béton (Berges)	<span style="color: green;">●</span>
6	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
8	Tables	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
8	Poubelles/Recyclages	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
2	Toilettes chimiques	Plastique	<span style="color: green;">●</span>
2	Support à vélo	Métal sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
2	Estrades	Aluminium sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
1	Abreuvoir	Métal	<span style="color: green;">●</span>

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	Parc de planche à roulettes	152 pieds x 131 pieds	Béton	-	<span style="color: green;">●</span>
4	Terrain de volleyball de plage	Standard	Sable	-	<span style="color: green;">●</span>

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Stationnement	En gravier, environ 30 espaces	<span style="color: orange;">●</span>

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
5 %	Arbres matures prêt de l'eau le long de la berge, quelques arbres immatures entre les plateaux sportifs

### NOTES

- Présence d'une grande plaine gazonnée en plus du long espace gazonné le long de la berge de la baie de Vaudreuil. La grande plaine à même la partie principale du parc est très venteuse.
- Ce parc bénéficierait d'une végétalisation accrue à des endroits propices pour ajouter des zones d'ombrage et réduire l'impact du vent. Des abris pourraient aussi être installés.
- Proximité de la Cité-des-Jeunes et de ses écoles et équipements.
- Présence de la piste cyclable de l'avenue Saint-Charles.
- À certains endroits le drainage n'est pas efficace et laisse le sol humide.
- Les terrains de volleyball n'ont pas de bordures, le gazon contamine légèrement ces plateaux.
- Un chemin pourrait être aménagé le long de la berge permettant de lier le parc Paul-Guérin-Lajoie au parc de la Maison Valois (D23).
- Les aménagements près de la berge pourraient être rehaussés afin d'attirer davantage les usagers.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

- Ajout de bordure au pourtour des terrains de volleyball

#### MOYEN TERME

- Intégration d'un nouveau terrain de basketball
- Aménagement de sentiers pour l'accès aux zones d'activités du parc
- Plantation d'arbustes vis-à-vis les surfaces humides et vis-à-vis les berges
- Réfection des surfaces de gazon endommagées
- Plantations d'arbres aux espaces disponibles pour rehausser la canopée et l'ombrage

#### LONG TERME

Ajout d'un sentier longeant la berge vers le parc de la Maison-Valois

#### Planification (10%)

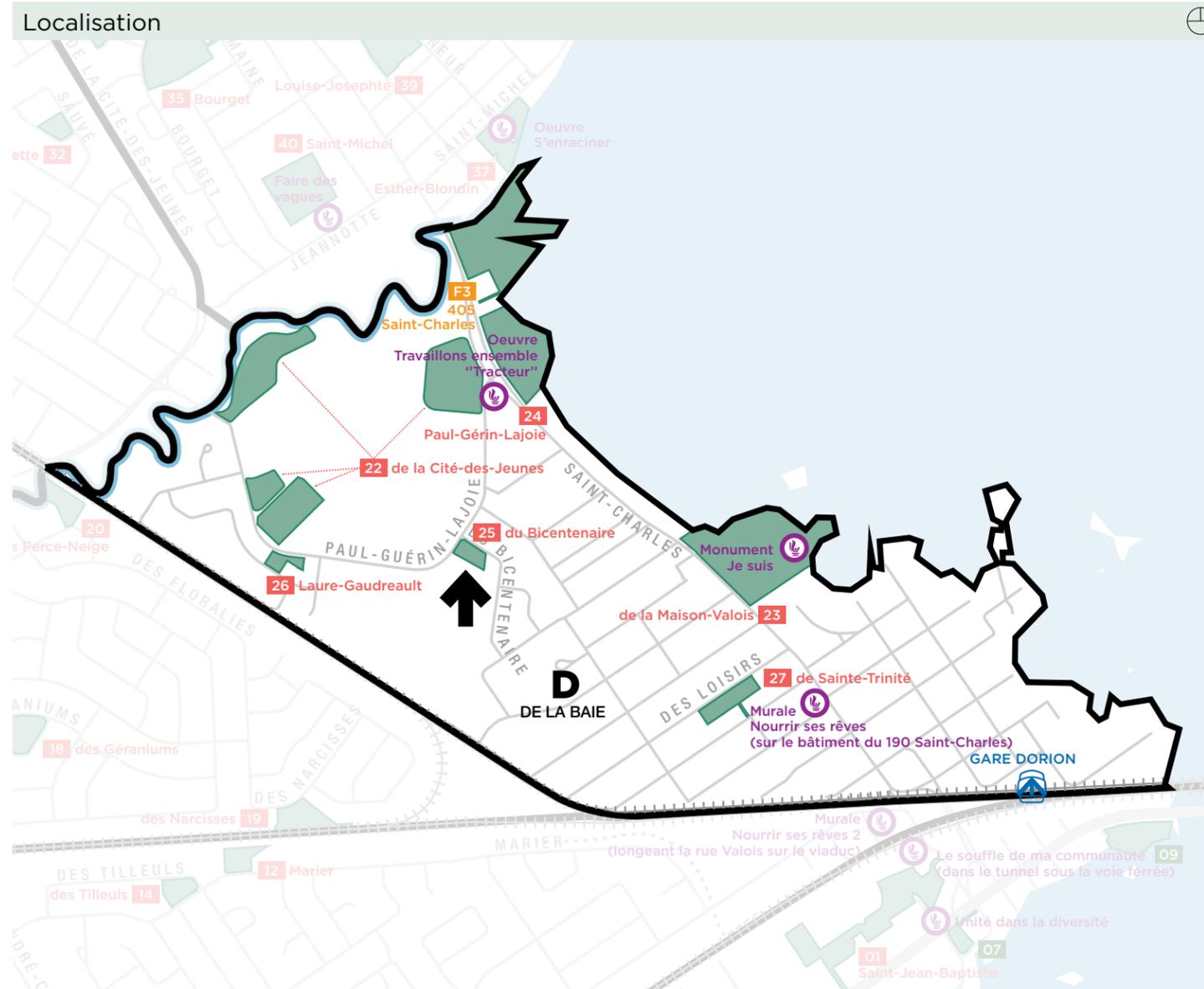
- - Prévoir un plan directeur complet afin de planifier les aménagements et équipements favorables pour le contexte du site.

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc du Bicentenaire

<b>D</b>	<b>25</b>	<b>± 2 410 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>rue du Bicentenaire</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de petite dimension situé sur la rue Paul-Guérin-Lajoie près du centre scolaire et institutionnel de la Cité-des-Jeunes. Le parc se compose principalement d'une aire de jeu et s'ouvre vers de grands terrains vacants. La végétation présente se résume en quelques arbres de différents gabarits.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	Bancs	Métal perforé	●
1	Poubelle	Métal perforé	●
2	Balançoire	2 x 5 ans – 12 ans	●
1	Balançoire	2 x 18 mois – 5 ans	●
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
-----	------	-----------	------------------	-----------	-----------

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
------	-------------	-----------

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
5 %	Quelques frênes et érables immatures

### NOTES

- Ce parc bénéficierait d'une végétalisation accrue à des endroits propices pour ajouter des zones d'ombrage. Des abris pourraient aussi être installés.
- Le drainage est déficient à quelques endroits pouvant gêner les déplacements des usagers.
- L'aire de jeu est très contaminée par des végétaux.
- La rue Paul-Guérin-Lajoie est relativement passante et des aménagements dans le parc pourraient être envisagés afin de réduire l'impact sonore de la rue et sécuriser les abords du parc.
- Sans chemins et sans entrée formelle, l'accès au parc peut être difficile pour certains usagers.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

- Réfection de la surface de réception avec système de drainage et des bordures, le tout répondant aux dernières normes CSA

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

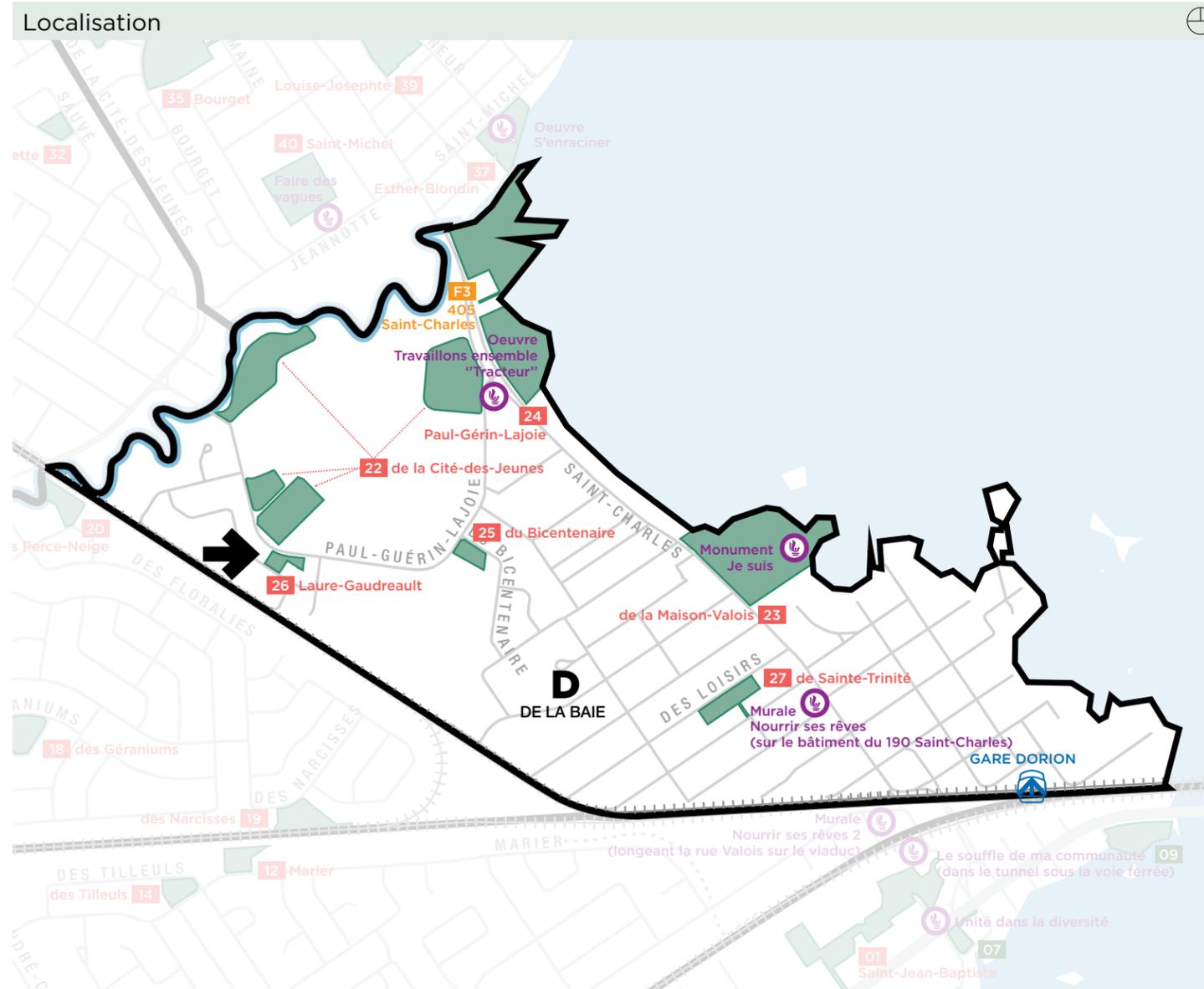
- Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance) et plantations de massifs arbustifs pour délimiter l'espace entre l'aire de jeu et les voies de circulation
- Intégration d'éclairage (ambiance)
- Aménagement de sentiers pour l'accès aux zones d'activités du parc
- Intégration de mobilier de parc (banc, poubelle, table à pique-nique, etc.)

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Laure-Gaudreault

<b>D</b>	<b>26</b>	<b>± 2 055 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>rue Laure-Gaudreault</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal	



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de petite dimension situé sur la rue Laure-Gaudreault et borde le centre scolaire et institutionnel de la Cité-des-Jeunes. Le parc se compose principalement d'une aire de jeu et la végétation ne présente que quelques arbres.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	Poubelle	Métal perforé sur socle de béton	●
2	Bancs	Métal perforé	●
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	●
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	●
1	Balçoire	2 x 18 mois – 5 ans, 2 x 5 ans – 12 ans	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
-----	------	-----------	------------------	-----------	-----------

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
------	-------------	-----------

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
5 %	Un érable mature est présent

### NOTES

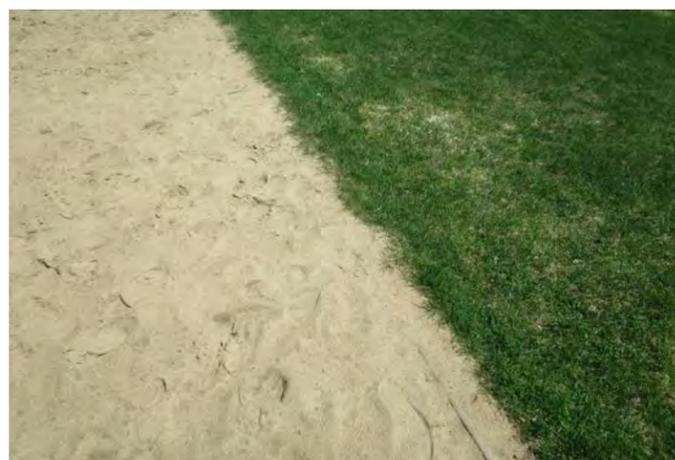
- Ce parc bénéficierait d'une végétalisation accrue à des endroits propices pour ajouter des zones d'ombrage.
- Les bordures de l'aire de jeu sont en bois. Le gazon près des aires de jeu est contaminé par le sable.
- Le parc bénéficierait d'un meilleur lien avec la Cité-des-Jeunes. Actuellement, une clôture sépare les deux avec un seul point d'accès.
- Il n'y a pas de chemin présent dans ce parc.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

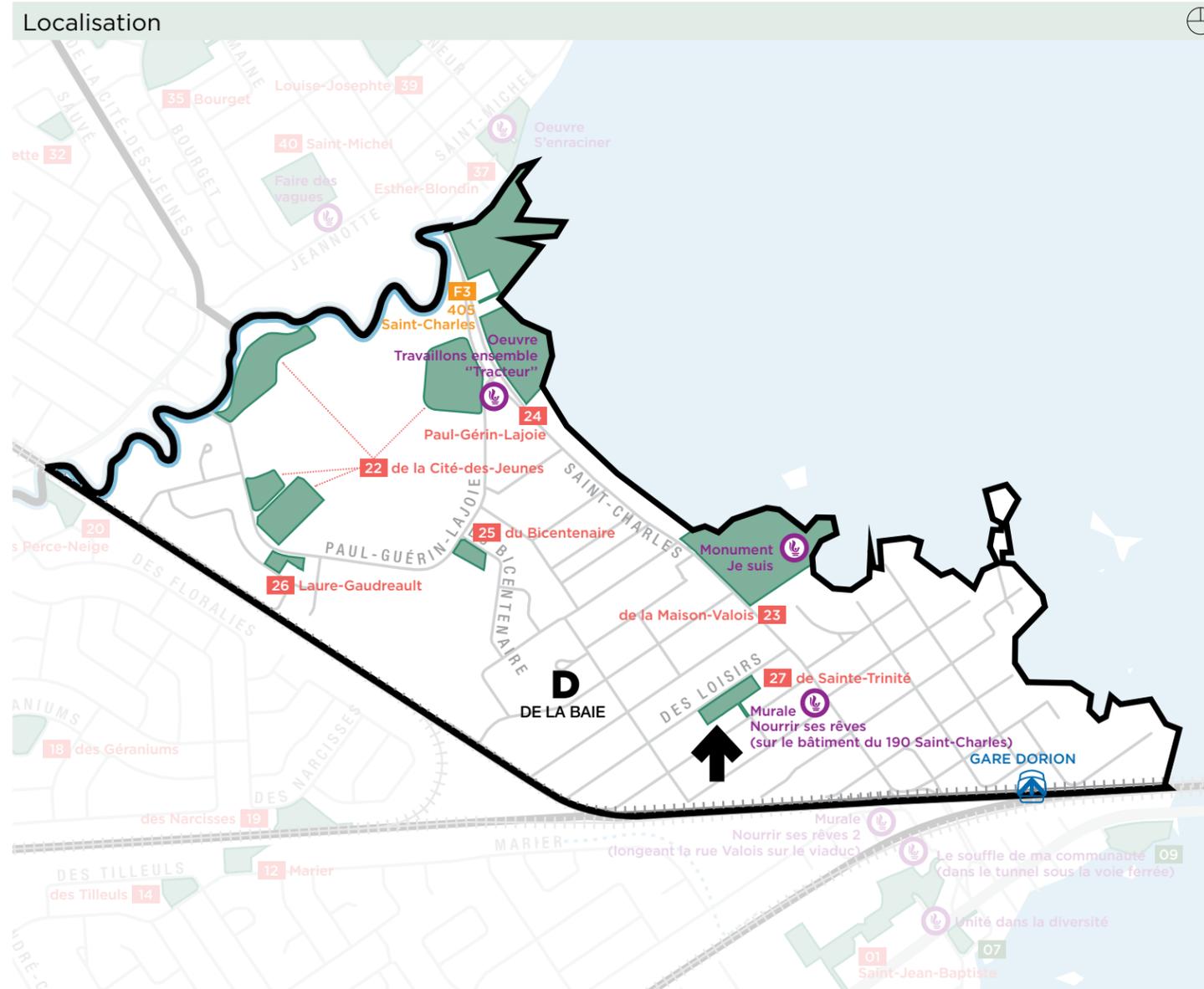
- Plantations d'arbres aux espaces disponibles pour rehausser la canopée et l'ombrage
- Aménagement de sentiers pour l'accès aux zones d'activités du parc
- Plantations d'arbres, d'arbustes, de vivaces et aménagements paysagers distinctifs pour entrées de parcs (ambiance)
- Intégration de mobilier de parc (banc, poubelle, table à pique-nique, etc.)

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc de Sainte-Trinité

<b>D</b>	<b>27</b>	<b>± 3 790 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>160 des loisirs</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de moyenne dimension situé devant une école primaire et est accessible par la rue des Loisirs. Le parc se compose de deux parties distinctes séparées par le local du Club des fermières, soit un bâtiment appartenant à la Ville. Chaque espace offre une expérience différente alors que la partie est offre un usage pour tous les âges, alors que la partie du côté ouest de la résidence privé est pour un usage spécifique aux résidents aînés de la municipalité. Les deux divisions se lient principalement par la rue des Loisirs, cependant une passerelle permet de rejoindre la partie est du parc à partir de la rue Galt. Ainsi, dans la partie ouest nommé parc des Aînés, on retrouve des plateaux sportifs tels que des terrains de shuffleboard et pétanque alors que dans la partie principale à l'est on retrouve une aire de jeu et des jeux d'eau.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	Tables	Métal perforé sur socle de béton	●
6	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	●
3	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	●
4	Lampadaires	Métal	●
1	Support à vélo	Métal sur socle de béton	●
2	Jeux sur ressort	18 mois – 5 ans	●
1	Balanoire	2 x 18 mois – 5 ans	●
1	Balanoire	4 x 5 ans – 12 ans	●
1	Jeu à bascule	5 ans – 12 ans	●
1	Module de jeu	5 ans - 12 ans	●
1	Glissade	5 ans – 12 ans	●
1	Jeux d'eau	Surface de béton, 4 modules	●
1	Chalet de service	En brique rouge (Partie Aînés)	●
3	Tables	Métal perforé sur socle de béton (Partie Aînés)	●
12	Bancs	Métal perforé sur socle de béton (Partie Aînés)	●
1	Poubelle	Métal perforé sur socle de béton (Partie Aînés)	●
1	Abreuvoir	Béton centrifugé (Partie Aînés)	●
1	Pergola	Bois (Partie Aînés)	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
2	Terrains de pétanque (Partie aînés)	Standard	Gravier	2 projecteurs	●
3	Terrains de shuffleboard (Partie aînés)	Standard	Béton	2 projecteurs	●
3	Terrains de fer à cheval (Partie aînés)	Standard	Gazon	1 projecteur	●
1	Patinoire extérieure (Bande)	62 pieds x 118 pieds	Gazon	-	-

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Jardin communautaire	Avec une boîte à compost et entrée d'eau en béton (12 terrains)	●

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
25 %	On retrouve plusieurs feuillus mixtes et des arbustes dans chaque partie

### NOTES

- Les deux parties bénéficieraient d'un lien plus clair entre les deux permettant aux usagers de se déplacer sécuritairement entre les deux et offrant la possibilité à tous les usagers d'utiliser des équipements comme des toilettes et un abreuvoir.
- Les terrains de pétanque sont contaminés par des végétaux.
- Les surfaces de réception de plusieurs jeux dans la partie est du parc sont en gazon. Dans le cas des balançoires, le gazon est abîmé.
- Les bordures des aires de jeu sont en bois. Des végétaux et des feuilles mortes contaminent les aires de jeu. Le sable des aires de jeu contamine le gazon à certains endroits.
- Le gazon près des chemins est abîmé.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

## Vue aérienne



## Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

- Réfection de la surface de réception avec système de drainage et des bordures, le tout répondant aux dernières normes CSA
- Intégration de deux balançoires

#### MOYEN TERME

- Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance)
- Aménagement de sentiers pour l'accès aux zones d'activités du parc
- Réfection et mise aux normes du terrain de pétanque
- Plantations d'arbres, d'arbustes, de vivaces et aménagements paysagers distinctifs pour entrées de parcs (ambiance)

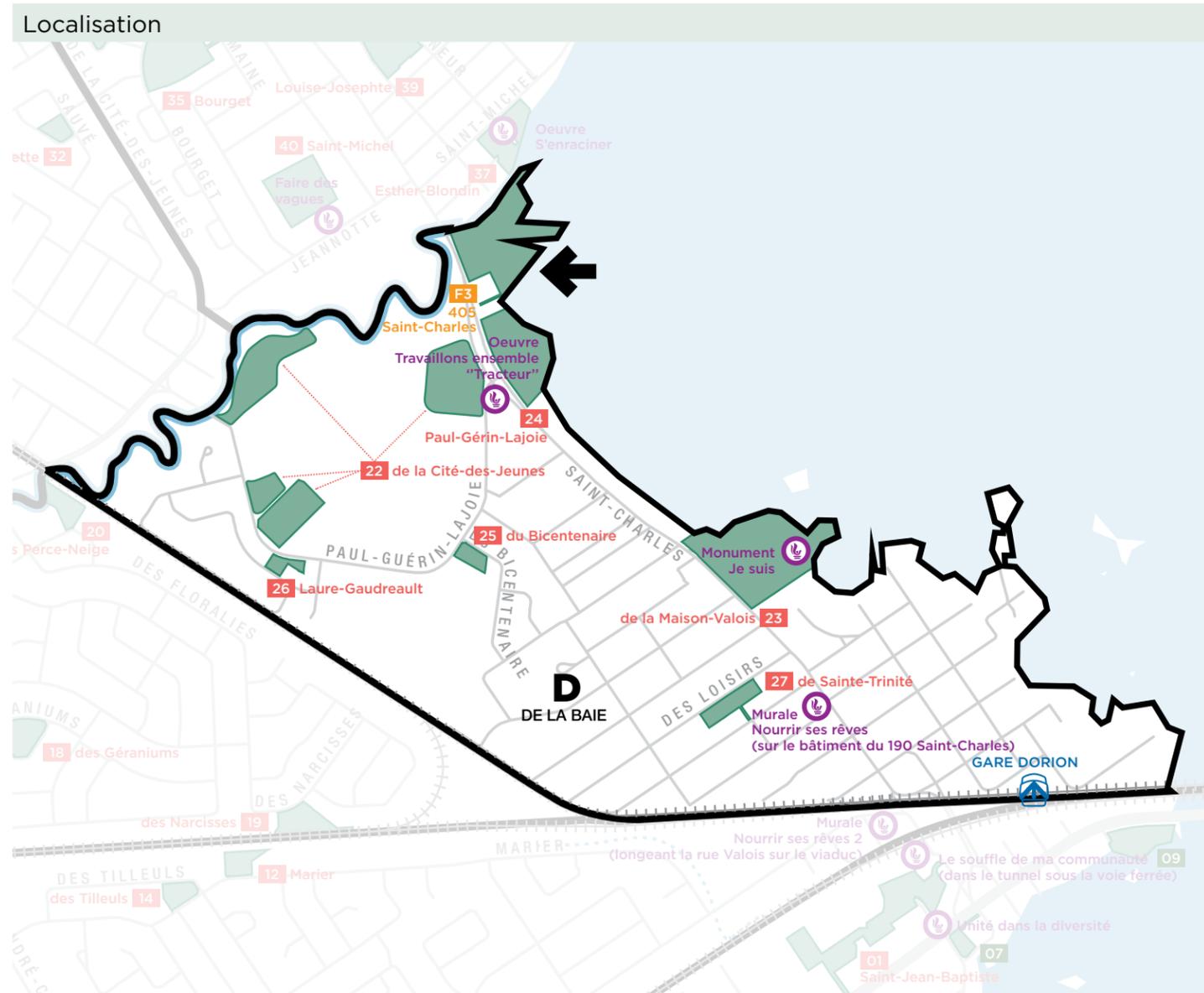
#### LONG TERME

N/A

- **Préparation de site - Travaux de démolition (15%)**
  - Mobilisation du chantier
  - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc 405 Saint-Charles

<b>D</b>	<b>F3</b>	<b>± 21 189 m<sup>2</sup></b>	<b>parc projeté</b>	<b>405 Saint-Charles</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse



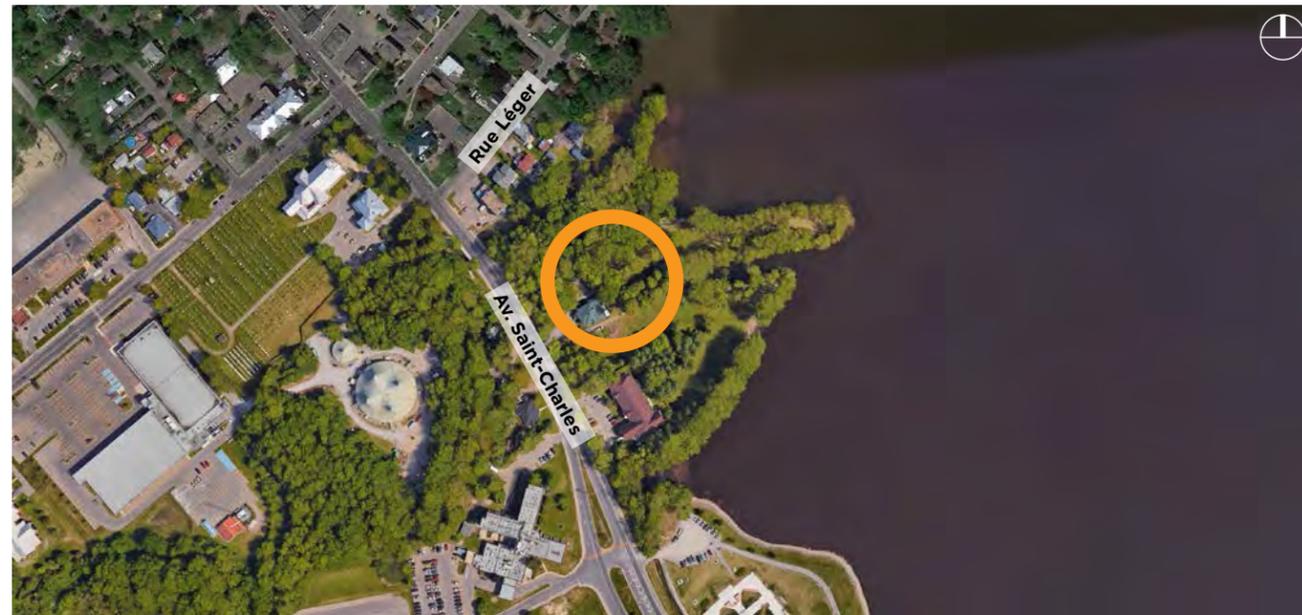
## Sommaire

Le parc est situé tout juste entre l'avenue Saint-Charles et la Baie de Vaudreuil est composé de nombreux arbres matures. Or, la présence des parcs Paul-Gérin-Lajoie et Cité-des-Jeunes situés à proximité représente une belle opportunité pour le parc 405 Saint-Charles d'offrir une programmation complémentaire à celle des autres parcs du secteur. En ce sens, certains représentants de la Ville proposent d'y aménager un parc signature où plusieurs œuvres d'art à ciel ouvert seraient mis à l'avant-plan.

## Recommandations

- Développement sur plusieurs années d'une collection de plusieurs œuvres d'art intégrées au parc.
- Aménagement d'un sentier avec mobilier afin de faciliter les déplacements entre les différentes œuvres d'art.

## Vue aérienne



## Recommandations

### INTERVENTIONS

---

#### COURT TERME

---

N/A

---

#### MOYEN TERME

---

- Intégration d'un réseau de plusieurs œuvres d'art intégrées et mis en valeur par les qualités intrinsèques du site (arbres matures et proximité aux berges)
  - Intégration de mobilier de parc (banc, poubelle, table à pique-nique, etc.)
  - Aménagement de surface gazonnée pour jeux libres et détente
  - Aménagement de sentiers pour l'accès aux zones d'activités du parc
- 

#### LONG TERME

---

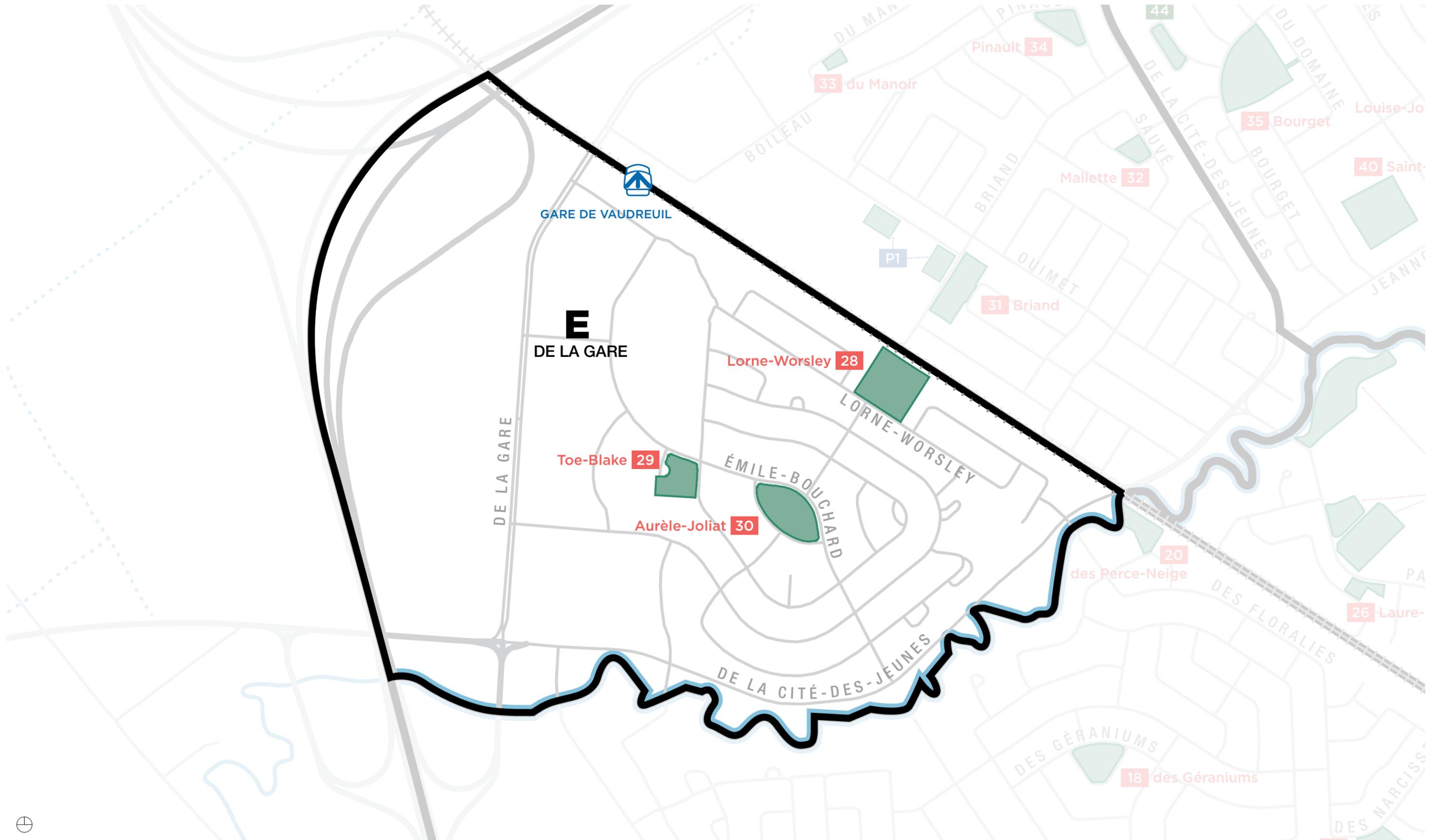
- Développement du réseau œuvres d'art (Année 1, 2 et 3 du Long terme : 50 000\$)
- 

#### Planification (10%)

- - Prévoir un plan directeur complet afin de planifier les aménagements et équipements favorables pour le contexte du site.
- 

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
  - - Démolition d'équipements et transport hors site
-



# Secteur de la Gare (E)

Population de 3 328 personnes en 2016

## Description

Le secteur E est localisé à l'est de l'autoroute 30 et au nord du boulevard de la Cité-des-Jeunes. L'est du secteur est composé d'un développement résidentiel tandis que l'ouest du secteur se distingue notamment par un centre Multisports ainsi que par une série d'espaces commerciaux de grandes superficies situés de part et d'autre du boulevard de la Gare.

Le secteur dispose de deux parcs de quartier et d'un parc de voisinage, tous aménagés au cours des dernières années afin d'accompagner les récents développements résidentiels. Malgré ce nombre restreint de parc, la programmation offerte est relativement diversifiée et adaptée aux nombreux enfants en bas âges du secteur (les 0 à 14 ans représentaient 30% de la population en 2016). On y retrouve en effet un jeu d'eau, une aire de jeux pour enfants, un parc canin, une butte pour les sports de glisse en hiver ainsi que des terrains de soccer.

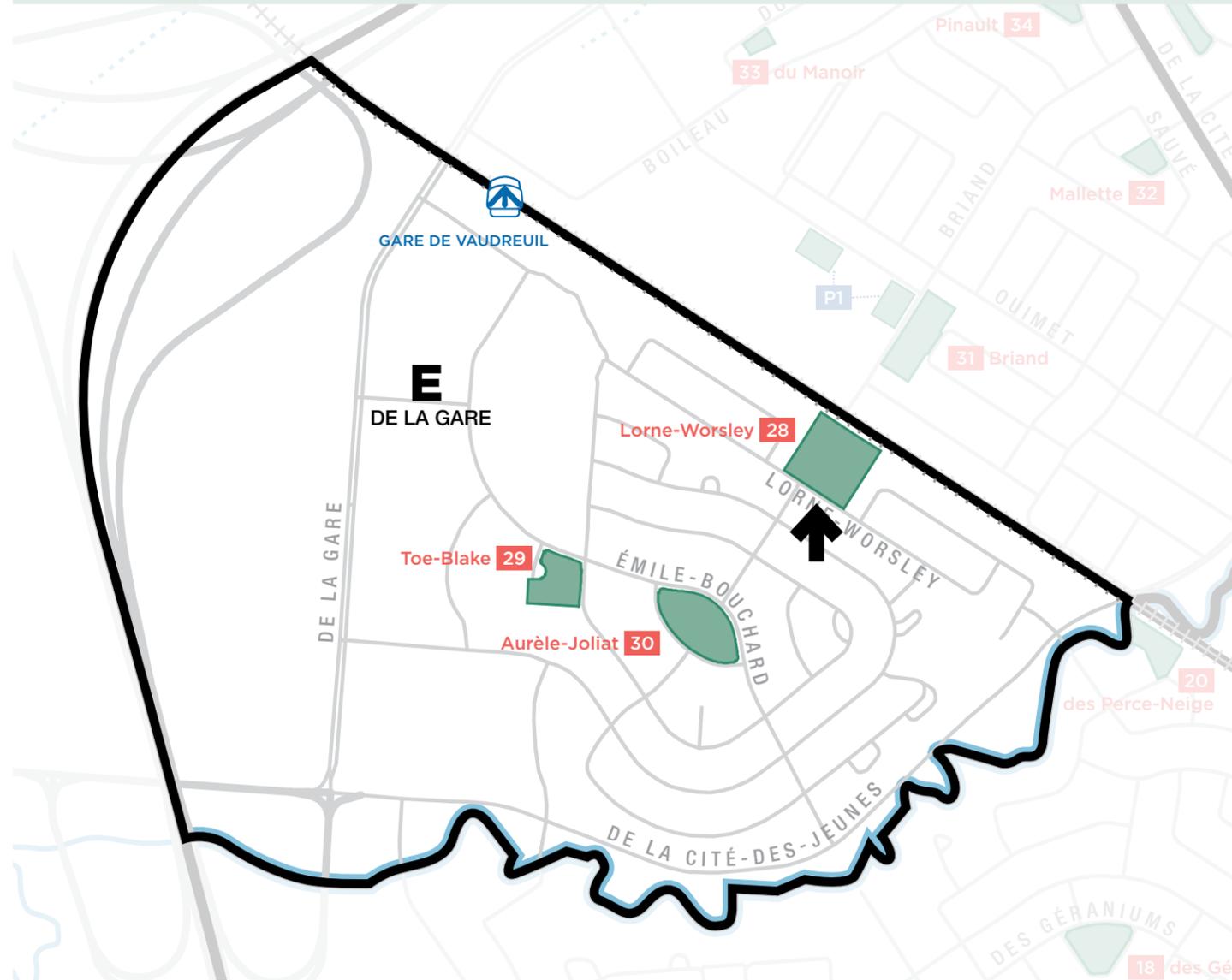
		Équipement			
		Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal
<b>Parc de quartier</b>					
28	Lorne-Worsley				
29	Toe-Blake			 	
<b>Parc de voisinage</b>					
30	Aurèle-Joliat			   	

- Piscine et pataugeoire
- Jeux d'eau
- Rampe de mise à l'eau
- Embarcation nautique
- Terrain de basketball
- Terrain de volleyball de plage
- Terrain de tennis
- Terrain de soccer
- Terrain de football
- Terrain de balle
- Parc de planche à roulettes
- Aire de repos
- Aire de jeux 18 mois - 5 ans
- Aire de jeux 5 - 12 ans
- Balançoire
- Bâtiment de service
- Pétanque
- Pickleball
- Shuffleboard
- Parc canin
- Jardin communautaire
- Sentier de promenade
- Patinoire avec bande
- Patinoire sans bande
- Anneau de glace
- Butte à glisser

# Parc Lorne-Worsley

<b>E</b>	<b>28</b>	<b>± 15 100 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de quartier</b>	<b>Lorne -Worsley / Aurèle-Joliat</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique		Sportif		de Détente
				Hivernal

## Localisation



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de quartier de moyenne dimension situé sur la rue Lorne-Worsley, enclavé entre des résidences et une voie ferrée. Ce parc est principalement composé d'un terrain de soccer, mais offre aussi aux usagers la présence d'un parc canin. Quelques feuillus immatures se trouvent en bordure du parc à vocation principalement sportive.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
3	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
2	Bancs des joueurs	Aluminium sur petits socles de béton, sur le grand terrain	<span style="color: green;">●</span>

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	Terrain de soccer	9 joueurs	Gazon	-	<span style="color: green;">●</span>

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Parc canin	Surface gazonnée	<span style="color: orange;">●</span>
Stationnement	Gravier, environ 20 espaces	<span style="color: orange;">●</span>
Espace pour pratique libre	Gazon	<span style="color: green;">●</span>

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
5 %	Beaucoup d'espace réservé aux plateaux sportifs, quelques feuillus mixtes immatures

### NOTES

- Étant donné la vocation principalement sportive du parc, ce dernier pourrait bénéficier d'abreuvoir.
- Ce parc bénéficierait d'une végétalisation accrue à des endroits propices pour ajouter des zones d'ombrage. Des abris pourraient aussi être installés.
- Des estrades seraient un ajout intéressant aux plateaux sportifs présents.
- Le gravier du stationnement contamine le gazon à proximité. Le pavage de celui-ci pourrait résoudre le problème.
- Les surfaces gazonnées à l'entrée du parc et à l'entrée du parc canin sont très abîmées.
- Il n'y a pas de chemin présent dans le parc.
- La surface gazonnée du parc canin est abîmée.
- Un écran végétal entre le parc et la voie ferrée pourrait être bénéfique pour le parc.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

## Vue aérienne



## Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

##### Planification (10%)

- - Prévoir un plan directeur complet afin de planifier les aménagements et équipements favorables pour le contexte du site.

#### MOYEN TERME

- Réfection du stationnement
- Intégration d'une œuvre d'art
- Intégration de deux nouveaux gradins (soccer)
- Aménagement de sentiers pour l'accès aux autres zones d'activités du parc
- Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance)
- Ajout de fontaines à boire

#### LONG TERME

N/A

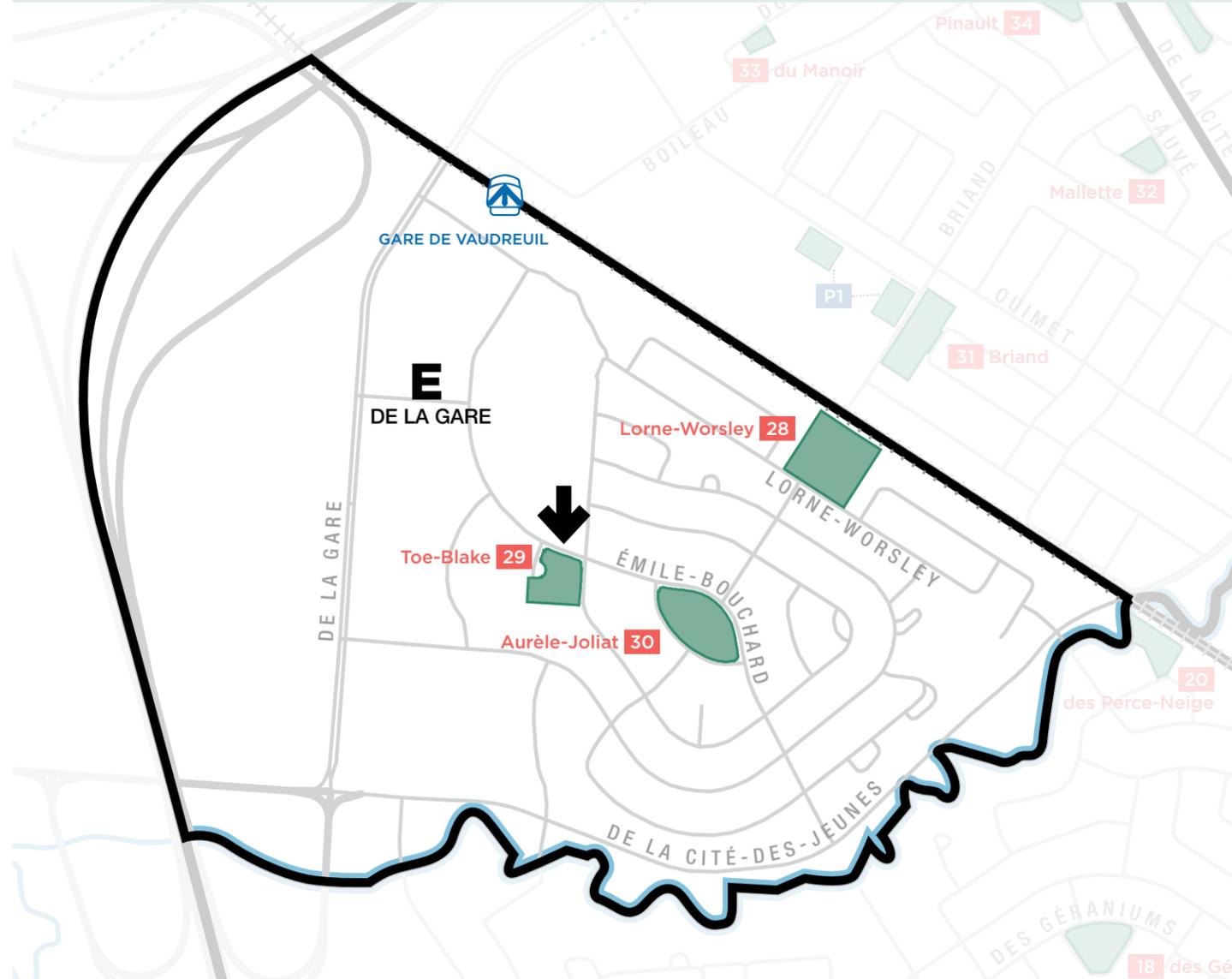
##### Préparation de site - Travaux de démolition (15% excluant le montant de la planification)

- - Mobilisation du chantier
- Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Toe-Blake

<b>E</b>	<b>29</b>	<b>± 6 950 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de quartier</b>	<b>rues Émile-Bouchard / Toe-Blake</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal

## Localisation



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de quartier de petite dimension situé au coin des rues Toe-Blake et Émile-Bouchard. Il se compose en son centre de jeux d'eau entourés de mobilier et de chemin se déployant de manière circulaire à partir du centre du parc. Deux écoles primaires se déploient à proximité du parc dont la végétation se résume en plusieurs essences de feuillus mixtes et de lits de plantation d'arbustes.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
4	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
7	Tables	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
6	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
4	Lampadaires	Béton centrifugé	<span style="color: green;">●</span>
1	Abreuvoir	Métal	<span style="color: green;">●</span>
2	Support à vélo	Métal sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
1	Jeux d'eau	Surface de béton, 9 modules	<span style="color: green;">●</span>

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
				-	-

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Stationnement	Asphalte, 12 espaces	<span style="color: green;">●</span>
Espace pour pratique libre	Gazon	<span style="color: orange;">●</span>

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
15 %	Arbres feuillus mixtes immatures

### NOTES

- Proximité de deux écoles primaires et d'une garderie.
- Il y a présence de grands espaces vacants à proximité.
- Le parc bénéficierait d'une végétalisation accrue et d'abris pour ajouter de l'ombrage à cet espace très ouvert. Le parc est aussi un milieu très venteux et ces aménagements pourraient permettre de réduire l'impact du vent sur les usagers.
- Le drainage entre le terrain de soccer et la partie principale du parc est déficient.
- Des supports à vélo supplémentaires pourraient être installés. Les vélos d'élèves d'une des écoles monopolisent déjà un des supports.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

- Budget déployé pour les travaux de réaménagement complet du parc, en relation avec la future école, la maison de ville et le développement résidentiel qui seront situés à proximité

#### LONG TERME

N/A

#### Planification (30%)

- - Prévoir un plan directeur complet afin de planifier les aménagements et équipements favorables pour le contexte du site.

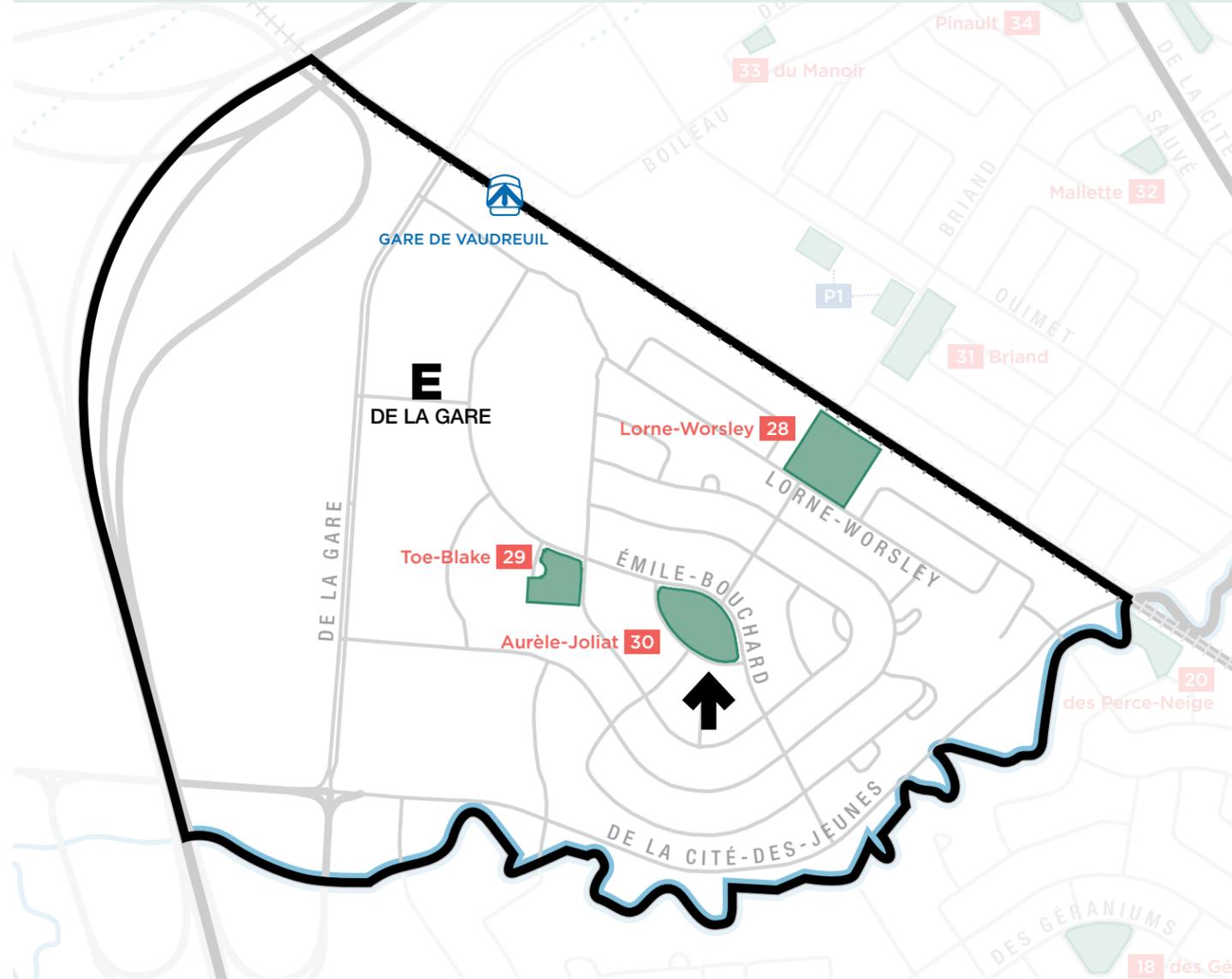
#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Aurèle-Joliat

<b>E</b>	<b>30</b>	<b>± 10 260 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>rues Émile-Bouchard/ Aurèle-Joliat</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal

## Localisation



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de grande dimension situé au centre d'un grand quartier résidentiel entre les rues Émile-Bouchard et Howie-Morenz. Sa localisation centrale dans le secteur en fait un espace très utilisé par les résidents et les garderies du coin. Il se compose d'une butte et d'une aire de jeu séparé par une plaine gazonnée. La végétation se déploie principalement sur la butte et ceinture le parc l'aire de jeu.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
5	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">○</span>
3	Tables	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">○</span>
3	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">○</span>
1	Abreuvoir	Béton centrifugé	<span style="color: green;">○</span>
1	Balançoire	3 x 18 mois – 5 ans, 1 x adapté	<span style="color: green;">○</span>
1	Balançoire	4 x 5 ans – 12 ans	<span style="color: green;">○</span>
1	Boîte à jouets	Plastique	<span style="color: green;">○</span>
1	Jeu à bascule	18 mois – 5 ans, 5 ans – 12 ans	<span style="color: green;">○</span>
2	Jeux sur ressort	18 mois – 5 ans	<span style="color: green;">○</span>
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	<span style="color: green;">○</span>
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	<span style="color: green;">○</span>

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Butte	Permet les sports de glisse en hiver	<span style="color: green;">○</span>

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
15 %	Érables et autres feuillus immatures mixtes, conifères (épinette, pin) sur la butte

### NOTES

- Une piste cyclable passe sur la rue Émile-Bouchard.
- Les bordures des aires de jeu sont en béton.
- Bon accès avec les chemins présents.
- Ce parc bénéficierait d'une végétalisation accrue à des endroits propices pour ajouter des zones d'ombrage.
- Étant donné la situation centrale du parc et la proximité des parcs Lorne-Worsley (E28) et Toe-Blake (E29), il serait pertinent d'aménager des liens sécuritaires et végétalisés entre ces derniers afin de créer des corridors de transit pour les usagers, comme un trottoir.
- Le gazon sur la bordure des trottoirs autour du parc est abîmé à quelques endroits.
- Un abri a été installé depuis l'inventaire réalisé.

CONDITION ○ Bonne ○ Moyenne ○ Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

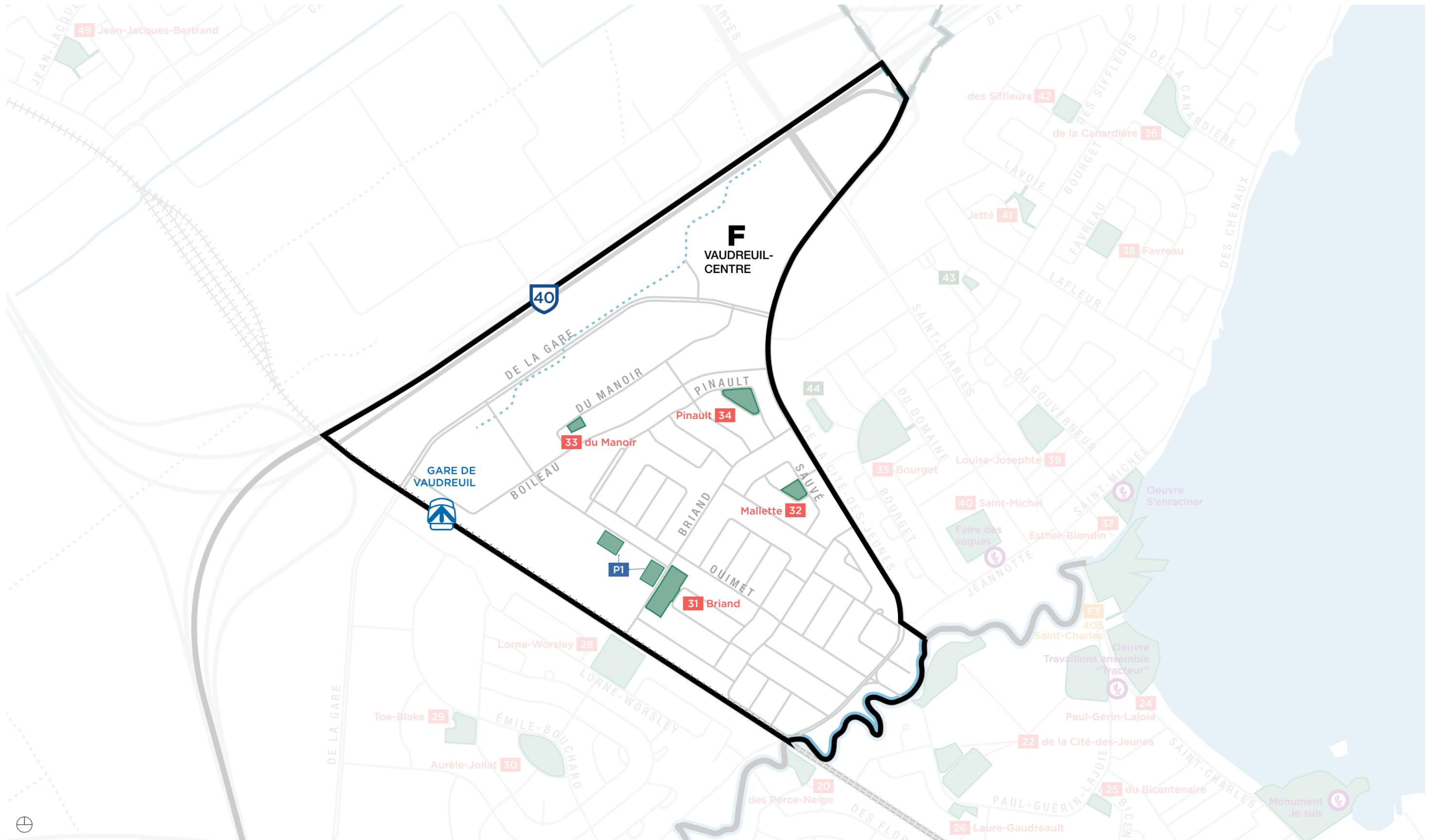
N/A

#### LONG TERME

- Intégration d'éclairage (ambiance)
- Ajout d'arbustes et vivaces pour rehausser la convivialité du parc
- Réfection des surfaces en gazon endommagées

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site



# Secteur Vaudreuil-Centre (F)

Population de 4 819 personnes en 2016

## Description

Le secteur F se situe au sud de l'autoroute 40 et à l'ouest du boulevard de la Cité-des-Jeunes. Le secteur se compose d'un vaste développement d'habitations unifamiliale au sud, d'un développement de multiplex à l'ouest ainsi que d'une série d'espaces commerciaux de grandes superficies au nord.

Au niveau de l'offre en parc et espace vert, le secteur F dispose d'un parc de quartier, d'un espace privé ainsi que de trois parcs de voisinage réparties dans la partie nord de la zone résidentielle. Les parcs du secteur F offre une programmation et des équipements de parc similaire les uns aux autres, soit principalement axée sur les aires de repos et les aires de jeux pour enfants. À ce propos, nous notons que deux des quatre parcs présentent des surfaces de réception non conforme.

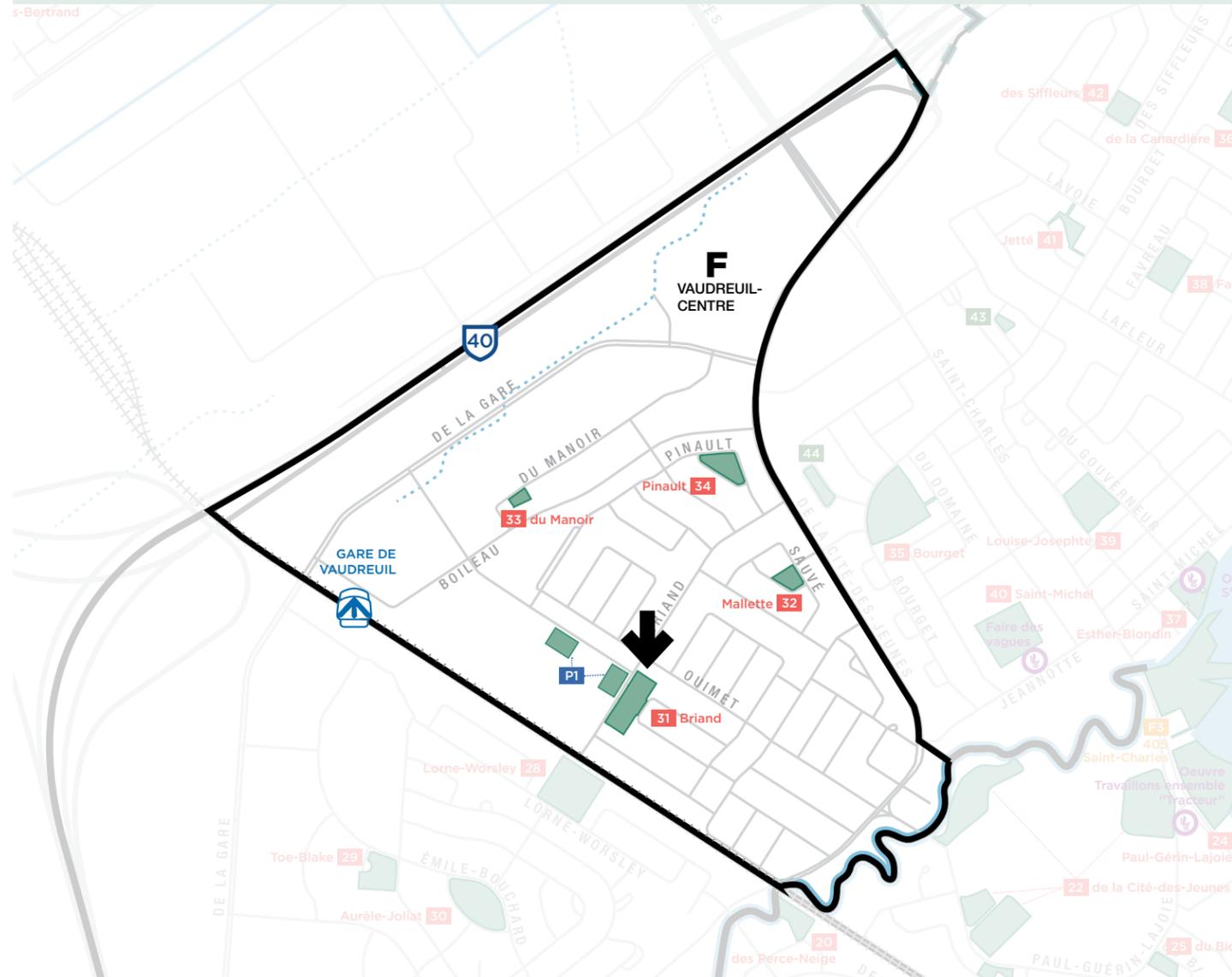
		Équipement			
		Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal
<b>Parc de quartier</b>					
31	Briand			     	 
<b>Parc de voisinage</b>					
32	Malette			  	
33	du Manoir			  	
34	Pinault			  	
<b>Espace privé</b>					
P1	Norampac				

-  Piscine et pataugeoire
-  Jeux d'eau
-  Rampe de mise à l'eau
-  Embarcation nautique
-  Terrain de basketball
-  Terrain de volleyball de plage
-  Terrain de tennis
-  Terrain de soccer
-  Terrain de football
-  Terrain de balle
-  Parc de planche à roulettes
-  Aire de repos
-  Aire de jeux 18 mois - 5 ans
-  Aire de jeux 5 - 12 ans
-  Balançoire
-  Bâtiment de service
-  Pétanque
-  Pickleball
-  Shuffleboard
-  Parc canin
-  Jardin communautaire
-  Sentier de promenade
-  Patinoire avec bande
-  Patinoire sans bande
-  Anneau de glace
-  Butte à glisser

# Parc Briand

<b>F</b>	<b>31</b>	<b>± 8 800 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de quartier</b>	<b>rue Briand</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique		Sportif	de Détente	Hivernal

## Localisation



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de quartier de petite dimension situé sur la rue Briand, également accessible par la rue Laurier. Il se compose dans la partie la plus au sud de plateaux sportifs alors que les aires de jeu se déploient dans la partie nord du parc et sont accessibles par quelques chemins en béton. On y trouve également au centre des jeux d'eau et un bâtiment de service. Des conifères et feuillus mixtes ceinturent et ponctuent le parc à travers les différents équipements présents.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
3	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
7	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
3	Tables	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
1	Support à vélo	Métal sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
5	Lampadaires	Béton centrifugé	<span style="color: green;">●</span>
1	Abreuvoir	Métal	<span style="color: green;">●</span>
1	Bâtiment de service	Brique rouge	<span style="color: green;">●</span>
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	<span style="color: green;">●</span>
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	<span style="color: green;">●</span>
2	Jeux sur ressort	18 mois – 5 ans	<span style="color: green;">●</span>
1	Jeu pelleuse	18 mois – 5 ans, 5 ans – 12 ans	<span style="color: green;">●</span>
1	Balancoire	2 x 18 mois – 5 ans, 2 x adaptés	<span style="color: green;">●</span>
1	Balancoire	4 x 5 ans – 12 ans	<span style="color: green;">●</span>
1	Jeux d'eau	Surface de béton, 5 modules	<span style="color: green;">●</span>

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	Patinoire extérieure (Bande)	108 pieds x 56 pieds	Gazon	2 projecteurs	-
1	Patinoire extérieure	110 pieds x 62 pieds	Gazon	-	-

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

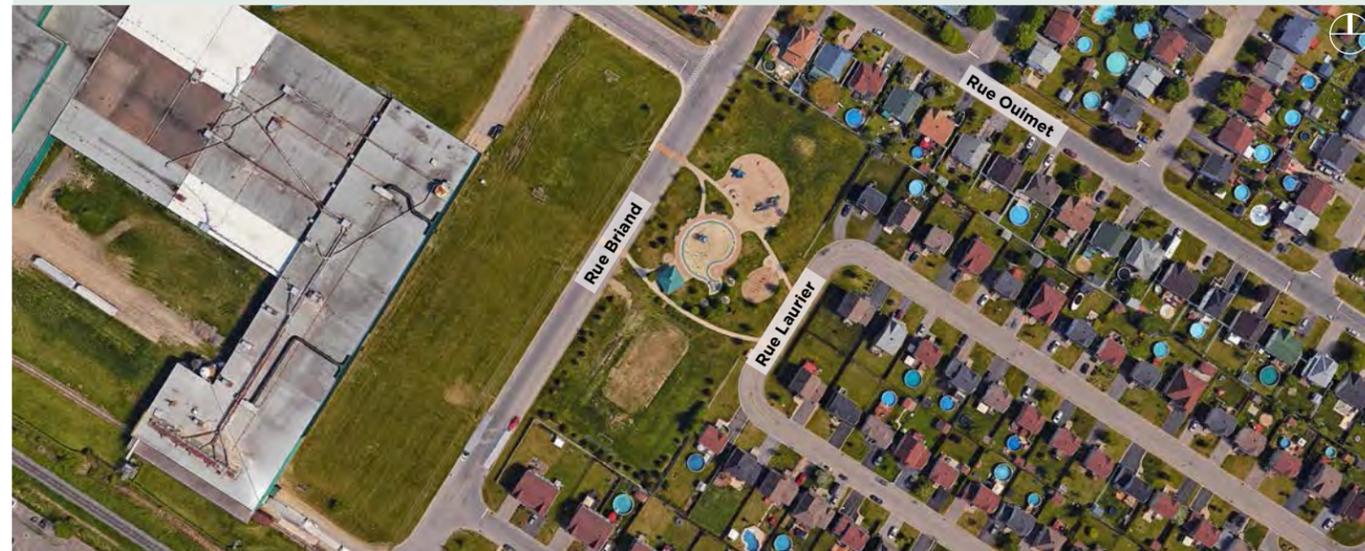
CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
25 %	Quelques lits de plantation d'arbustes, Frênes, pins et épinettes

### NOTES

- Les surfaces gazonnées où se situent les patinoires en hiver sont abîmées.
- La topographie du parc présente une petite butte.
- Malgré le secteur très résidentiel, de grands bâtiments industriels se trouvent à proximité. Le parc pourrait s'ouvrir davantage aux travailleurs de ces industries et offrir quelques espaces de repos ombragés et du mobilier supplémentaire à cet effet.
- Le gazon près des chemins est abîmé à quelques endroits.
- Les bordures des aires de jeu sont en béton. Le gazon et les bordures sont contaminés par le sable à quelques endroits.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

- Intégration d'un abri de parc (en toile)
- Ajout d'arbustes et vivaces pour rehausser la convivialité du parc

#### LONG TERME

N/A

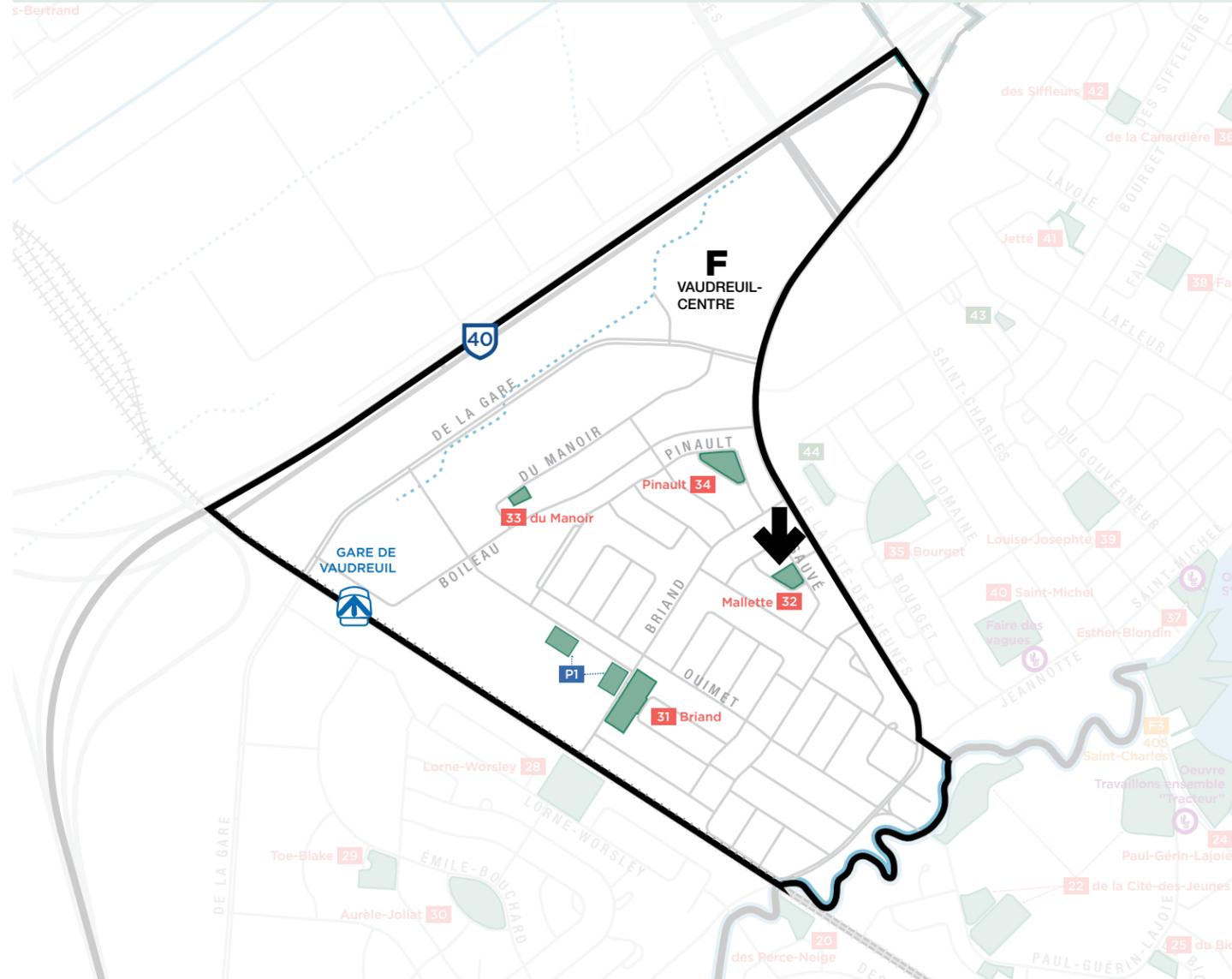
#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Mallette

<b>F</b>	<b>32</b>	<b>± 2 789 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>rue Mallette</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal	

## Localisation



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de grande dimension situé au coin de la rue Mallette et de la rue Sauvé dans un quartier résidentiel. Une végétation mature de conifères et de feuillus le ceinture. Au centre, on retrouve une aire de jeu.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	Tables	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	●
2	Bancs	Métal perforé	●
1	Lampadaire	Béton centrifugé	●
1	Balçoire	2 x 18 mois – 5 ans, 2 x 5 ans – 12 ans	●
2	Jeux sur ressort	18 mois – 5 ans	●
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	●
1	Glissade	5 ans – 12 ans	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
20 %	Plusieurs frênes et deux pins

### NOTES

- Il n'y a qu'un seul chemin longeant les résidences dans le parc. L'accès à certains équipements peut être difficile. Le gazon est un peu abîmé près du chemin.
- La surface de réception des balançoires est gazonnée et en mauvais état. Les jeux sur ressort aussi ont des surfaces de réception gazonnées.
- Les bordures des aires de jeu sont en bois. Des végétaux contaminent les aires de jeu.
- Le drainage est déficient à certains endroits exposés aux usagers gênant leur expérience du parc.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

- Budget déployé pour un réaménagement global du parc

#### LONG TERME

N/A

#### Planification (10%)

- - Prévoir un plan directeur complet afin de planifier les aménagements et équipements favorables pour le contexte du site.

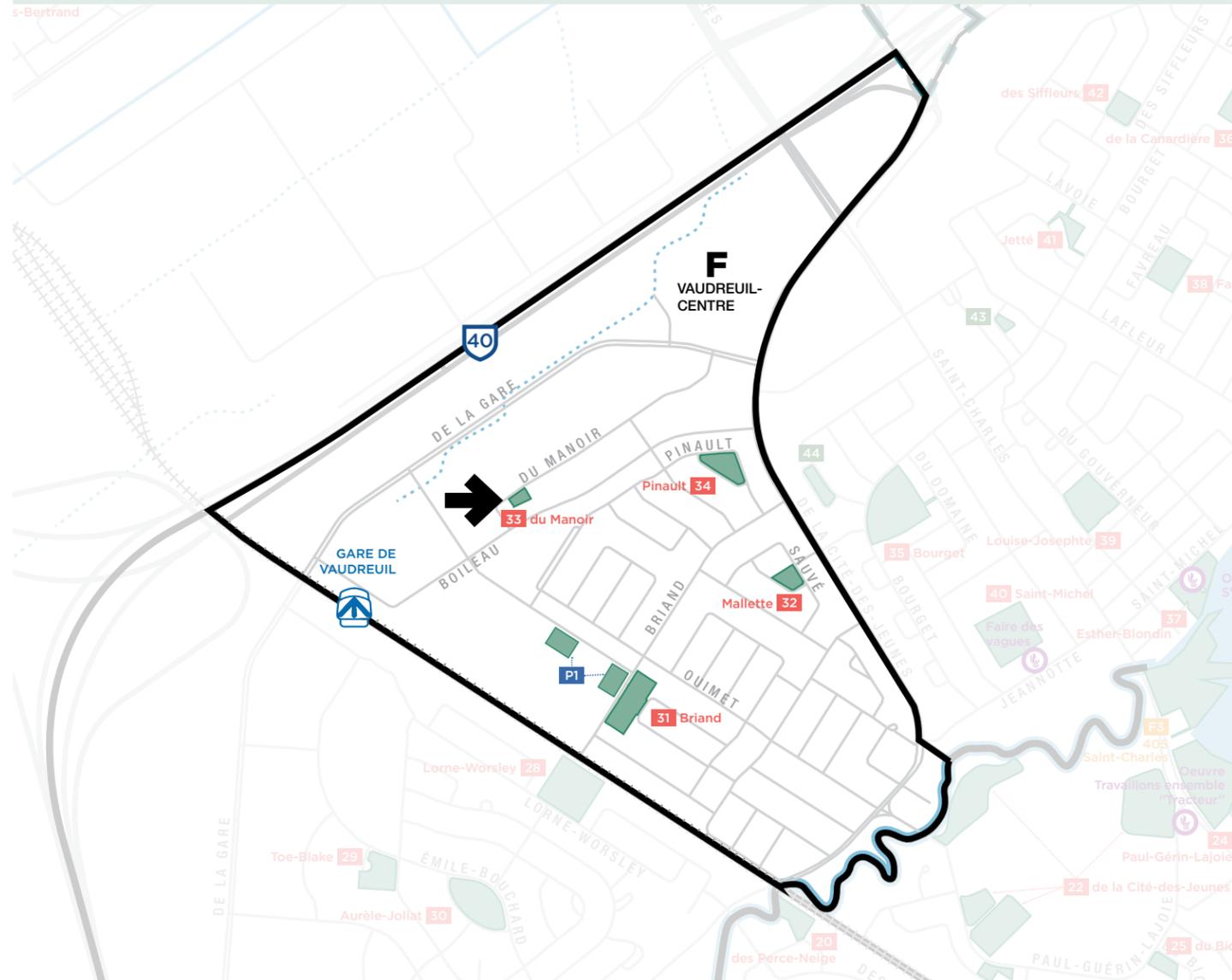
#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc du Manoir

<b>F</b>	<b>33</b>	<b>± 1 286 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>rue du Manoir</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal	

## Localisation



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de petite dimension situé sur la rue du Manoir, enclavé sur trois côtés par des résidences. Quelques arbres ponctuent le parc au travers des aires de jeu.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	Poubelle	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
1	Table	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
2	Bancs	Métal perforé	<span style="color: green;">●</span>
1	Balanoire	2 x 18 mois – 5 ans, 2 x 5 ans – 12 ans	<span style="color: green;">●</span>
1	Module de jeu	5 ans -12 ans	<span style="color: green;">●</span>
1	Module pivotant	18 mois – 5 ans	<span style="color: orange;">●</span>

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
10 %	Quelques grands arbres, frênes, érables; quelques cèdres

### NOTES

- Les bordures des aires de jeu sont en bois. Le sable des aires de jeu contamine les bordures et le gazon à proximité.
- Ce parc bénéficierait d'une végétalisation accrue à des endroits propices pour ajouter des zones d'ombrage. Sa taille ne permet pas d'avoir une plaine gazonnée. Des abris pourraient aussi être installés.
- Il n'y a pas de chemin présent dans ce parc. Une passerelle pourrait éventuellement être aménagée dans un passage situé à l'arrière du parc et menant à la rue Boileau.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

- Intégration d'un nouveau module psychomoteur pour les 18 mois- 5 ans
- Intégration d'un abri de parc (en toile)
- Mise en place d'une surface de réception avec système de drainage et bordures, le tout répondant aux dernières normes CSA
- Aménagement de sentiers pour l'accès aux zones d'activités du parc
- Réfection gazon endommagé
- Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance)
- Intégration d'un nouveau jeu sur ressort

#### LONG TERME

N/A

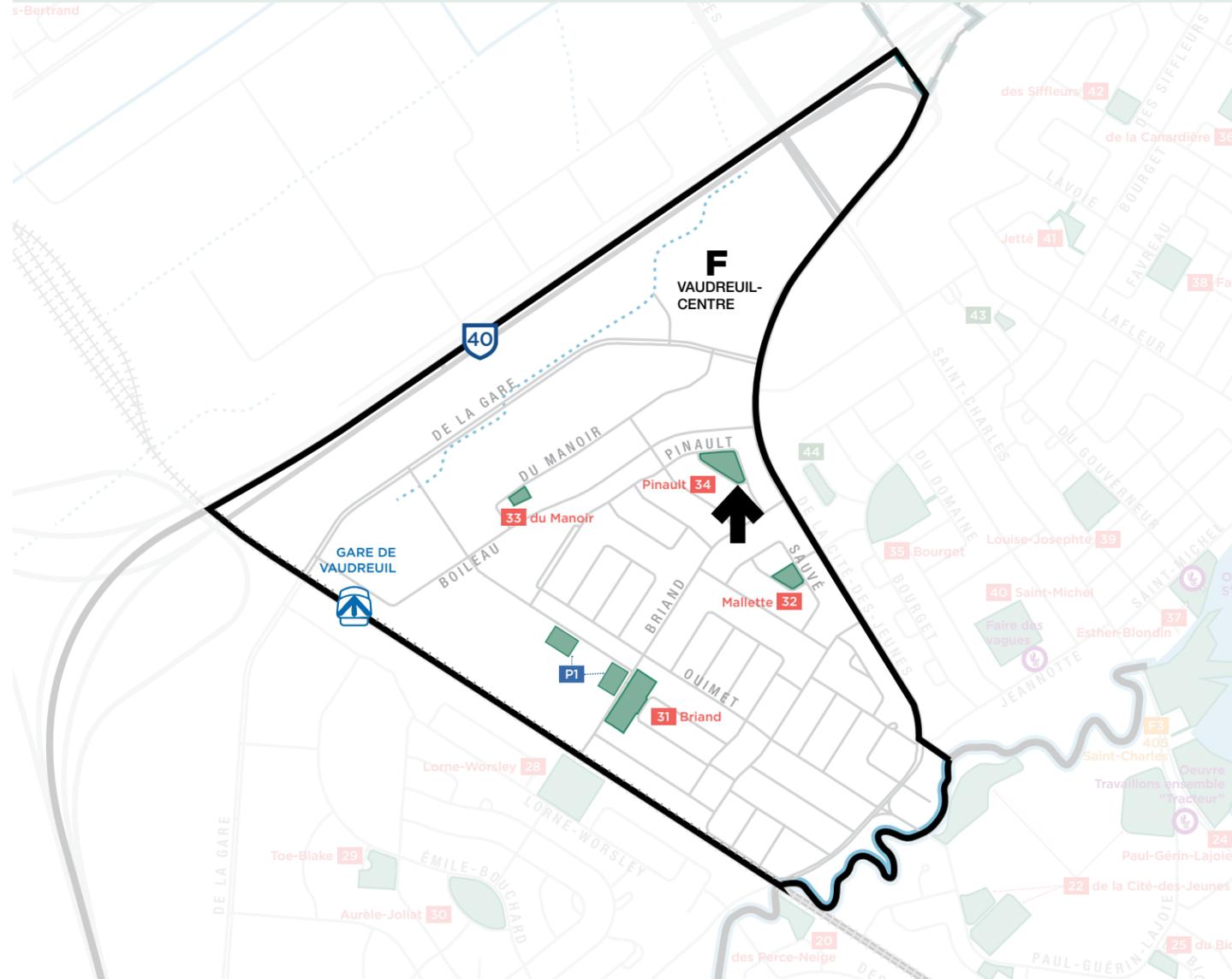
- Préparation de site - Travaux de démolition (15%)
  - Mobilisation du chantier
  - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Pinault

<b>F</b>	<b>34</b>	<b>± 4 036 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>rue Pinault</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Localisation



## Inventaire

**SOMMAIRE**  
Parc de voisinage de dimension moyenne situé au centre de la rue Pinault et de la rue Provencher dans un secteur résidentiel. Il se compose d'une plaine gazonnée et d'une aire de jeu, le tout ceinturé d'arbres feuillus mixtes.

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	●
2	Tables	Métal perforé sur socle de béton	●
4	Bancs	Métal perforé	●
3	Lampadaires	Béton centrifugé	●
1	Balanoïre	2 x 18 mois – 5 ans	●
1	Balanoïre	2 x 18 mois – 5 ans, 2 x 5 ans – 12 ans	●
1	Glissade	18 mois – 5 ans	●
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	●

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
20 %	Quelques frênes et érables ceinturant le parc

- NOTES**
- Il y a présence d'une grande plaine gazonnée.
  - Il n'y a pas de chemin présent dans le parc.
  - À certains endroits la distance entre le mobilier et la rue est très courte, sans zone tampon.
  - Les bordures des aires de jeu sont en bois. Il y a un peu de contamination des aires de jeu par des végétaux.
  - La glissade et les balançoires ont des surfaces de réception gazonnées.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

- Budget déployé pour un réaménagement global du parc

#### LONG TERME

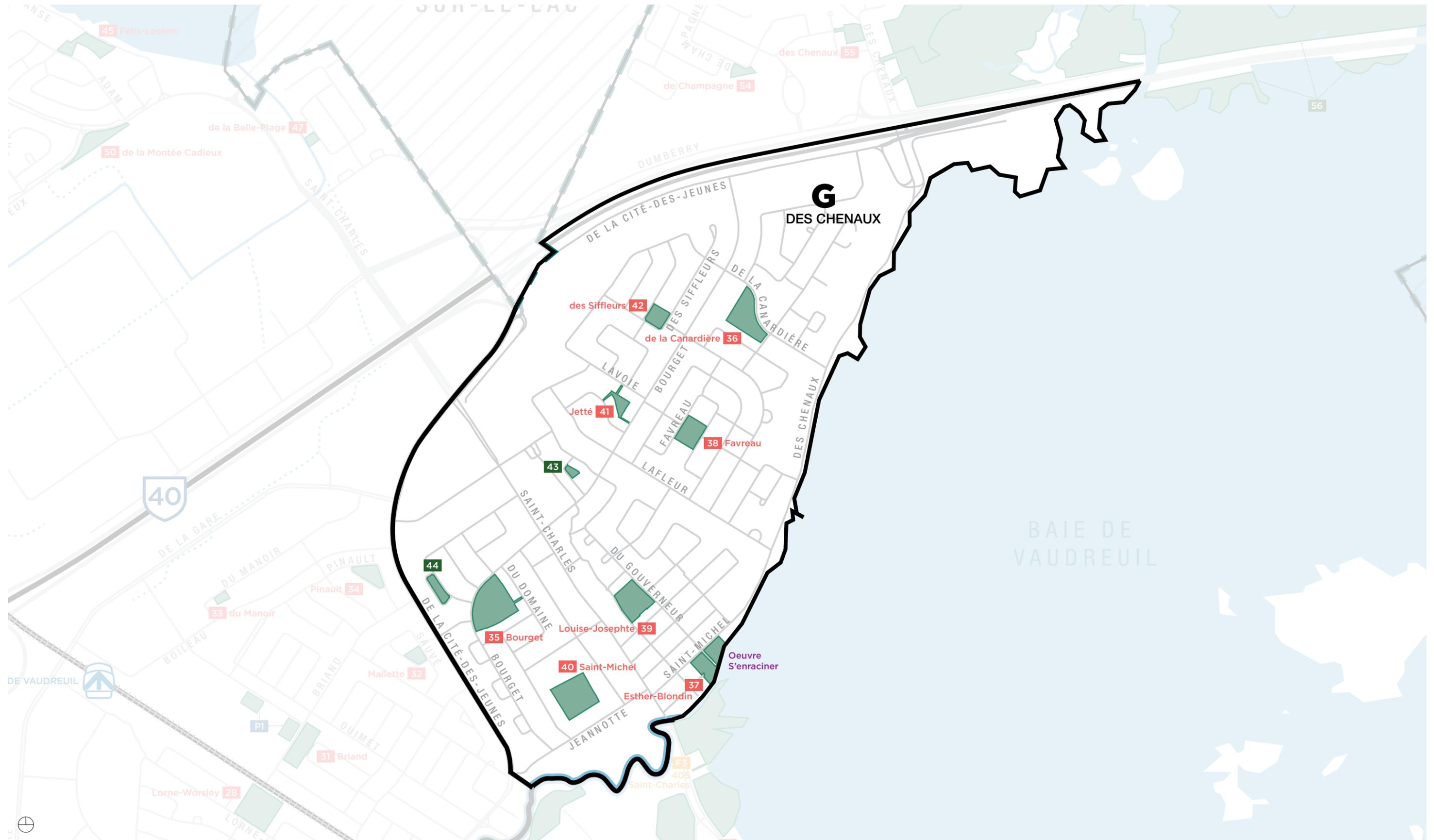
N/A

#### Planification (10%)

- - Prévoir un plan directeur complet afin de planifier les aménagements et équipements favorables pour le contexte du site.

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- Démolition d'équipements et transport hors site



# Secteur des Chenaux (G)

Population de 6 213 personnes en 2016

## Description

Le secteur G borde le côté ouest de la Baie de Vaudreuil et forme un quartier résidentiel qui s'étend sur la quasi-totalité du secteur. On y retrouve aussi des espaces commerciaux de grandes superficies au nord et à l'est du secteur, ainsi qu'une artère à vocation résidentielle et commerciale, soit l'avenue Saint-Charles, qui traverse le secteur G et permet un accès direct vers l'autoroute 40 au nord et à l'autoroute 20 située un peu plus au sud.

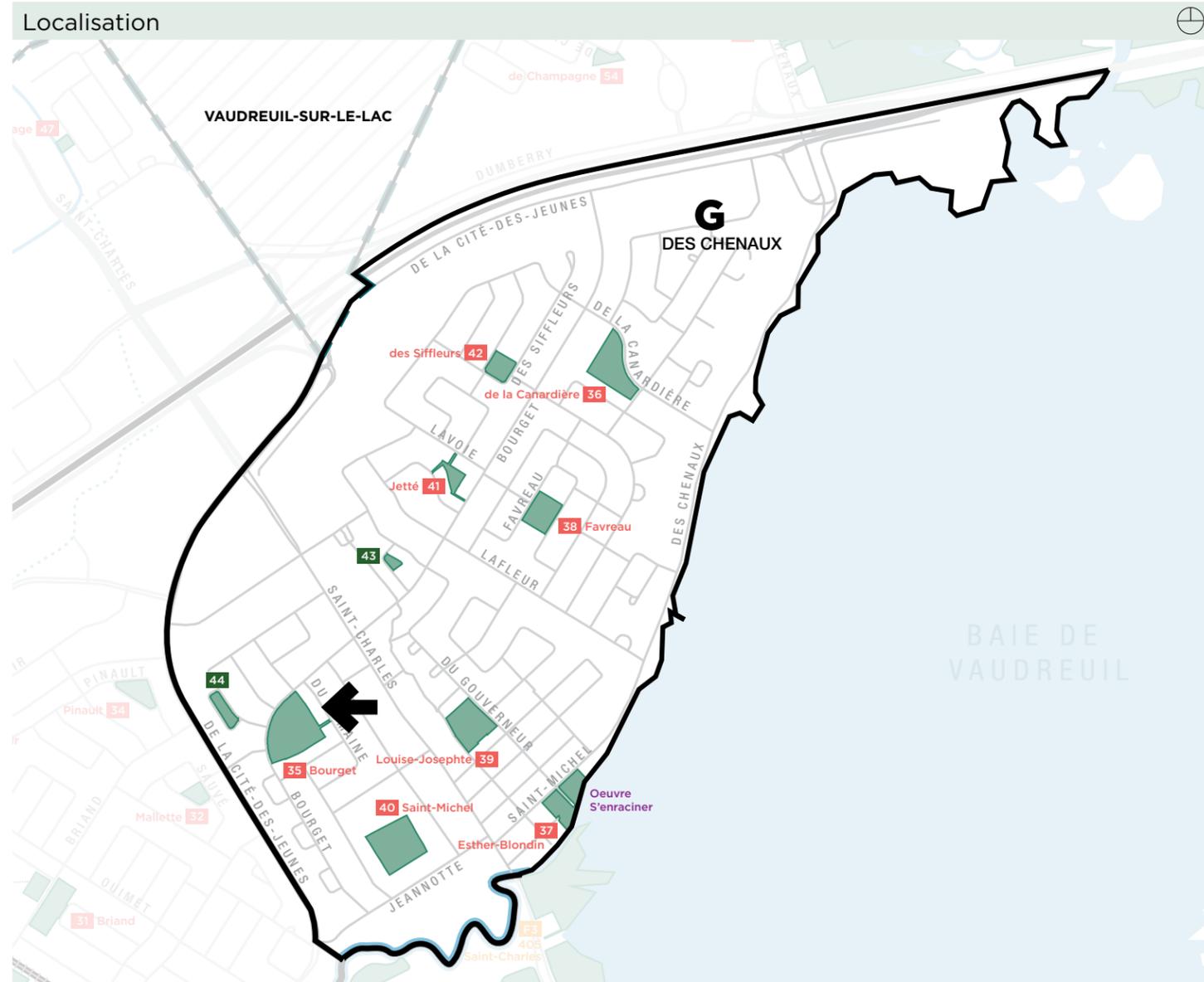
Les zones résidentielles du secteur G disposent d'un total de dix parcs et espaces verts répartis équitablement sur l'ensemble du secteur. Malgré qu'aucun parc ne possède de terrain de soccer, de pétanque et de shuffleboard, ces derniers offrent une bonne diversité d'activités. De plus, on y retrouve un réseau de pistes cyclables et de passerelles qui se déploie à travers tout le secteur et permet aux résidents de disposer de nombreuses options de déplacement entre les différents parcs. Notons toutefois que la proximité du secteur par rapport aux berges de la baie de Vaudreuil pourrait être davantage exploitée.

		Équipement			
		Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal
<b>Parc de quartier</b>					
35	Bourget			 	
36	de la Canardière			   	 
37	Esther-Blondin	 		 	
38	Favreau		 	    	
39	Louise-Josephite			   	
40	Saint-Michel			   	
<b>Parc de voisinage</b>					
41	Jetté				
42	des Siffleurs			 	
<b>Espace vert</b>					
43	De Callière				
44	Émard				
<b>Art urbain</b>					
	Œuvre S'enraciner				
	Faire des vagues				

- Piscine et pataugeoire
- Jeux d'eau
- Rampe de mise à l'eau
- Embarcation nautique
- Terrain de basketball
- Terrain de volleyball de plage
- Terrain de tennis
- Terrain de soccer
- Terrain de football
- Terrain de balle
- Parc de planche à roulettes
- Aire de repos
- Aire de jeux 18 mois - 5 ans
- Aire de jeux 5 - 12 ans
- Balançoire
- Bâtiment de service
- Pétanque
- Pickleball
- Shuffleboard
- Parc canin
- Jardin communautaire
- Sentier de promenade
- Patinoire avec bande
- Patinoire sans bande
- Anneau de glace
- Butte à glisser

# Parc Bourget

<b>G</b>	<b>35</b>	<b>± 17 812 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de quartier</b>	<b>rues Bourget / Durocher</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique		Sportif		Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de quartier de grande dimension situé sur la rue Bourget. La végétation qu'on y trouve est composée de plusieurs grands conifères matures et d'une bordure de nombreux feuillus de petite et grande taille. Loin du bord de la rue, on retrouve un terrain de balle ainsi qu'une aire de jeu. De petites aires de repos sont distribuées le long de la rue Bourget.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
8	Bancs	Métal perforé	<span style="color: green;">●</span>
4	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
2	Poubelles	Plastique (Terrain de balle)	<span style="color: green;">●</span>
1	Estrade	Aluminium	<span style="color: green;">●</span>
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	<span style="color: green;">●</span>
1	Glissade	5 ans – 12 ans	<span style="color: green;">●</span>
1	Balançoire	2 x 18 mois – 5 ans, 2 x 5 ans – 12 ans	<span style="color: green;">●</span>
1	Boîte à jouets	Plastique	<span style="color: green;">●</span>

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	Terrain de balle	Novice à Atome	Sable et gazon	-	<span style="color: green;">●</span>

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
35 %	Nombreuses épinettes matures et feuillus matures et immatures mixtes

### NOTES

- Topographie et disposition des végétaux intéressante permettant de créer un léger écran visuel entre la rue et le parc. Ces végétaux produisent d'importantes limites
- Présence d'une grande plaine gazonnée.
- Les bordures de l'aire de jeu sont en bois. L'aire de jeu est contaminée par des végétaux; des problèmes de drainages sont présents sous la glissade.
- Il n'y a pas de chemin présent dans le parc pouvant rendre l'accès à certains équipements du parc plus difficile pour des usagers.
- Étant donné le plateau sportif présent, un abreuvoir pourrait être aménagé.
- Les surfaces gazonnées sous quelques bancs sont abîmées.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

## Vue aérienne



## Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

- Réfection de la surface de réception avec système de drainage et des bordures, le tout répondant aux dernières normes CSA

#### MOYEN TERME

- Intégration d'une aire de détente / aire de repos (comprenant mobilier de parc et surface de pavés de béton)
- Aménagement d'un sentier pour l'accès aux zones d'activités du parc
- Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance)
- Ajout de fontaines à boire

#### LONG TERME

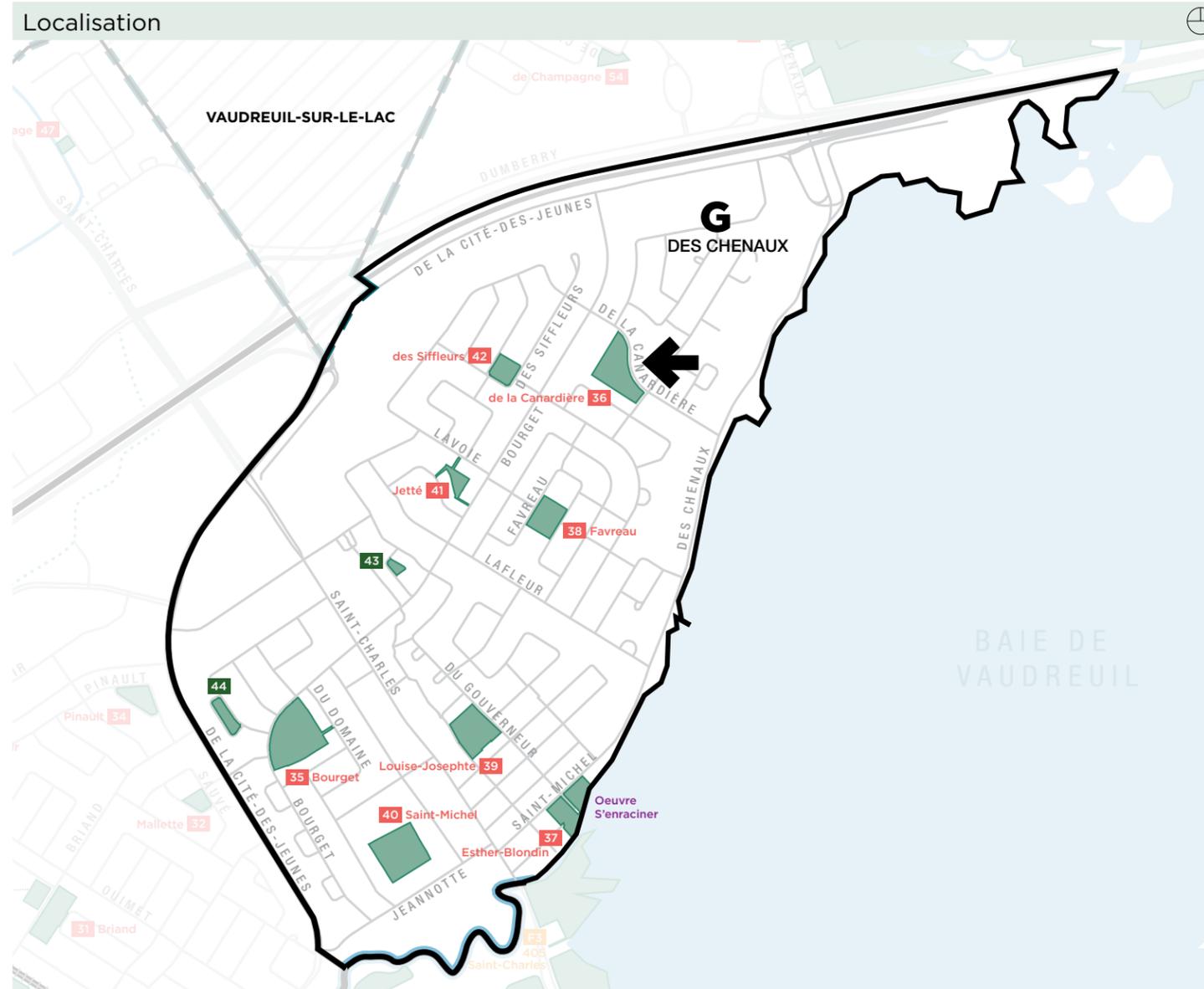
N/A

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc de la Canardière

<b>G</b>	<b>36</b>	<b>± 11 908 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de quartier</b>	<b>av. de la Canardière</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de quartier de grande dimension situé sur l'Avenue de la Canardière, à l'arrière d'une école primaire, également accessible suivant une passerelle à partir de la rue des Huards. Il se divise en deux espaces principaux, soit le haut du parc où l'on retrouve les aires de jeu et le bas où se déploie une grande plaine gazonnée avec un terrain de soccer. Ces deux espaces sont accessibles grâce à des chemins asphaltés faisant le tour des équipements présents. Le parc est ceinturé d'une rangée de feuillus avec une concentration d'arbres plus élevée dans la section au haut de la butte avec des lits de plantation d'arbustes.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
6	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	●
5	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	●
6	Tables	Métal perforé sur socle de béton	●
6	Lampadaires	Béton centrifugé	●
1	Toilette chimique	Plastique	●
1	Abreuvoir	Béton centrifugé	●
1	Pavillon	Métal, avec sol en béton et 4 bancs en métal perforé	●
2	Jeux sur ressort	18 mois – 5 ans	●
1	Jeu d'équilibre	18 mois – 5 ans, 5 ans – 12 ans	●
1	Maisonnette	Bateau à voile futuriste	●
1	Balanoire	4 x 18 mois – 5 ans	●
1	Balanoire	4 x 5 ans – 12 ans	●
1	Glissade	5 ans – 12 ans	●
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	●
1	Module grimpeur	5 ans – 12 ans	●
1	Jeux d'eau	Surface de béton, 3 modules	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	Patinoire extérieure	92 pieds x 35 pieds	Gazon	-	-

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Butte	Permet les sports de glisse en hiver	●
Espace pour pratique libre	Gazon	●

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
15 %	Plusieurs épinettes au haut du parc, le parc est ceinturé de feuillus mixtes

### NOTES

- Topographie intéressante du parc permettant en hiver les sports de glisse.
- Le gazon est abîmé où se situe la patinoire en hiver, la surface du terrain de soccer en est donc affectée.
- Proximité de l'école primaire Pierre-Elliott Trudeau.
- Les bordures des aires de jeu sont en béton. Le gazon à proximité des aires de jeu est contaminé par du sable et à certains endroits abîmés.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

- Intégration d'une œuvre d'art
- Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance)
- Intégration de mobilier de parc (banc, poubelle, table à pique-nique, etc.)

#### LONG TERME

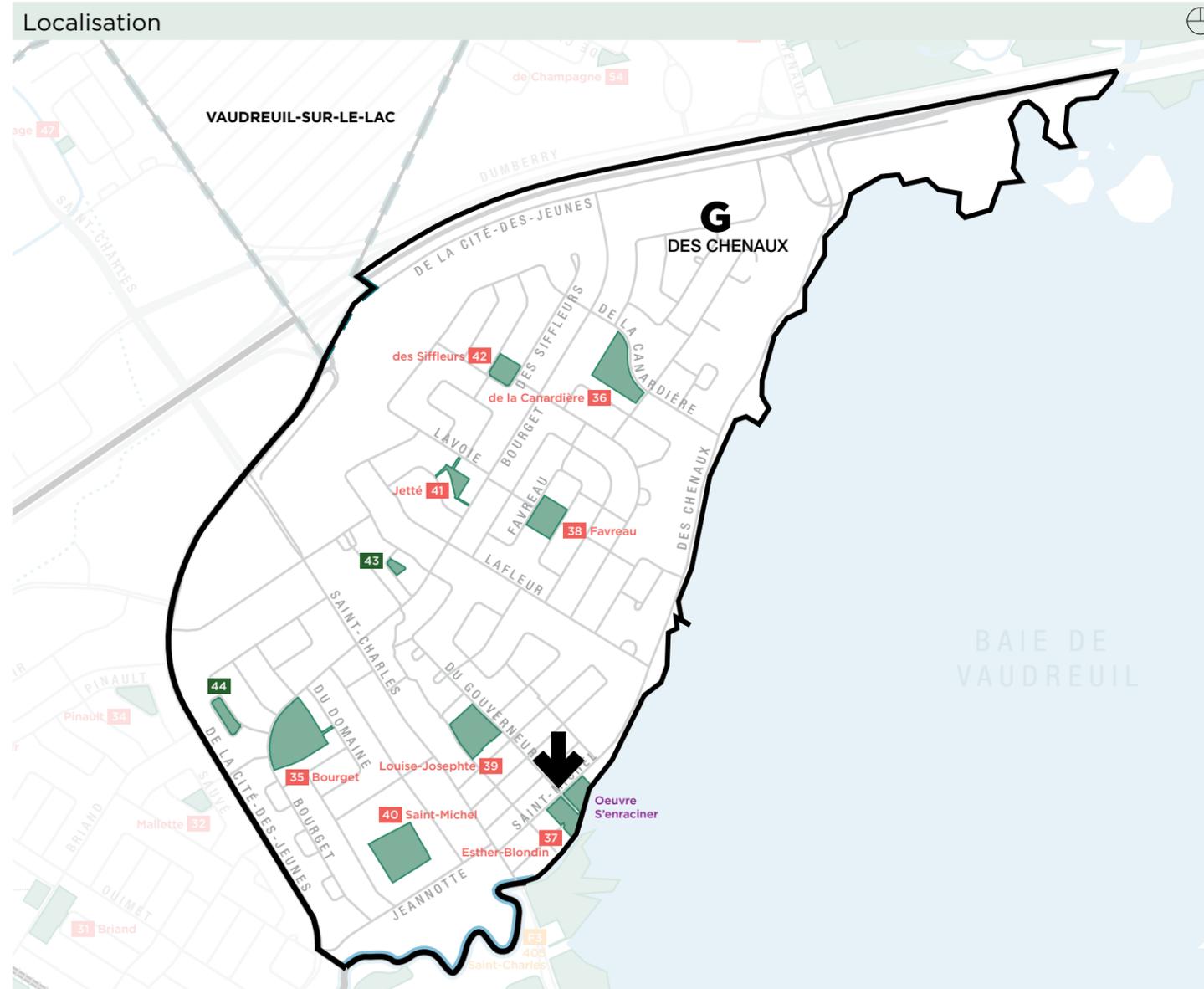
N/A

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Esther-Blondin

<b>G</b>	<b>37</b>	<b>± 5 326 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de quartier</b>	<b>rue Sainte-Marguerite</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique			de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de quartier de petite dimension situé sur la rue Saint-Michel, contre les berges de la baie de Vaudreuil. Son emplacement offre aux résidents de la municipalité un accès important à l'eau. En plus d'y retrouver une œuvre d'art urbaine, le parc est composé de divers espaces de repos, d'un quai s'avancant dans la baie et d'une rampe de mise à l'eau pour des embarcations nautiques. La végétation est mature et se déploie à travers tout le parc.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
7	Poubelles	Béton centrifugé sur socle en béton	●
6	Tables	Béton centrifugé sur socle de pavé	●
1	Abreuvoir	Béton centrifugé sur socle de pavé	●
11	Bancs	Bois et béton centrifugé sur socle de pavé	●
1	Jardinière	Béton	●
3	Jardinières	Béton centrifugé	●
6	Jardinières	Plastique rose et vert	●
11	Lampadaires	Métal	●
2	Tables	Bois et métal	●
1	Poubelle	Plastique	●
2	Toilettes chimiques	Plastique	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Rampe de mise à l'eau	Asphalte et béton, avec un projecteur	●
Aire de préparation à la descente d'une embarcation	Gazon	●
Stationnement pour véhicule et remorque	Gravier, environ 15 espaces	●
Quai permanent	Béton	●

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
70 %	Principalement des érables matures

### NOTES

- Une plaine gazonnée de bonne dimension est présente.
- Le gazon de l'aire de préparation est abîmé, le pavage de cet endroit pourrait être envisageable.
- Les berges en pierres ne semblent pas subir trop d'érosion malgré le peu de végétation présente. Il serait tout de même concevable de végétaliser les berges sans couper les vues vers la baie.
- Le parc est bien équipé pour son utilisation de rampe de mise à l'eau avec un grand stationnement et une aire de préparation.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

- Ajout de plantation en bordure des berges
- Remplacement du mobilier désuet

#### LONG TERME

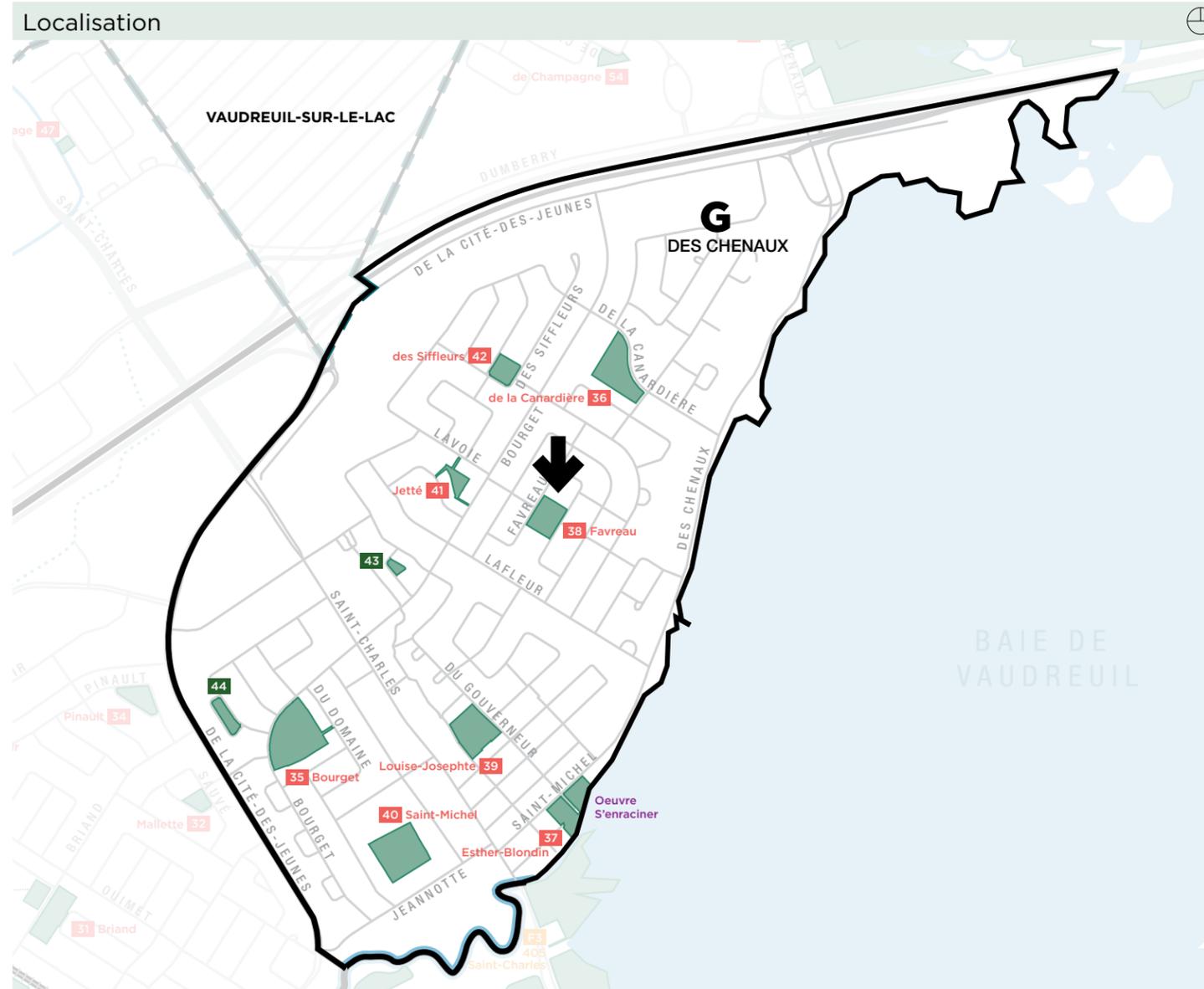
N/A

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Favreau

<b>G</b>	<b>38</b>	<b>± 7 075 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de quartier</b>	<b>rues Favreau / Legault</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal	



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de quartier de petite dimension situé entre la rue Favreau et la rue Legault au centre d'un développement résidentiel. Il se trouve ainsi enclavé par les rues et les résidences qui l'entourent, cependant de nombreuses passerelles permettent aux résidents des rues Bourget, Constant, Pilon et du Docteur-Thauvette de le rejoindre facilement. Il se compose de quelques plateaux sportifs et d'une aire de jeu. Des frênes ceinturent l'espace du parc et un chemin d'asphalte permet de rejoindre ses différents équipements.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	Tables	Métal perforé sur socle de béton	●
6	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	●
3	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Abreuvoir	Béton centrifugé	●
1	Sortie d'eau	Métal	●
2	Balançoires	1 x 18 mois – 5 ans, 1 x 5 ans – 12 ans	●
1	Balançoire	2 x 18 mois – 5 ans	●
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	●
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	Patinoire extérieure (Bande)	100 pieds x 50 pieds	Gazon	1 projecteur	-
1	Terrain de basketball	Standard	Asphalte	1 projecteur	●
1	Terrain de volleyball	Standard	Gazon	1 projecteur	●

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
20 %	On retrouve principalement des frênes de bonne taille

### NOTES

- Le gazon est abîmé à l'endroit où se situe la patinoire extérieure. Durant la saison estivale, cet espace est une plaine gazonnée.
- Le gazon est abîmé près du chemin
- Les bordures des aires de jeu sont en béton. Le gazon près des aires de jeu est un peu contaminé par le sable.
- Ce parc bénéficierait d'une végétalisation grâce à des lits de plantation d'arbustes accrue à des endroits propices pour rajouter à l'expérience du parc.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

- Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance)
- Plantations d'arbres, d'arbustes, de vivaces et aménagements paysagers distinctifs pour entrées de parcs (ambiance)
- Réfection du lignage du terrain de basketball

#### LONG TERME

N/A

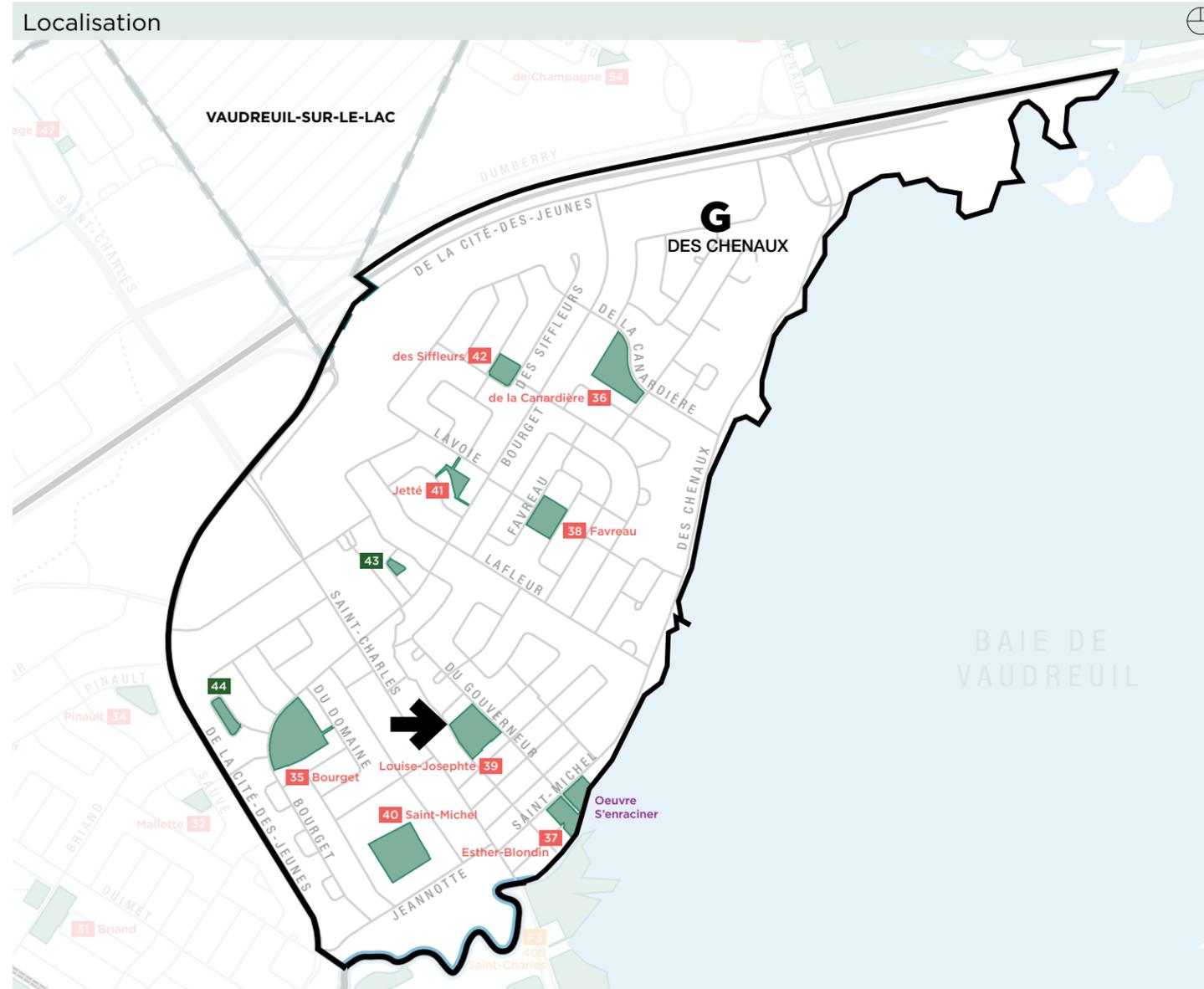
Photos de l'existant



- Préparation de site - Travaux de démolition (15%)
  - Mobilisation du chantier
  - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Louise-Josephthe

<b>G</b>	<b>39</b>	<b>± 10 450 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de quartier</b>	<b>21, rue Louise-Josephthe</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de quartier de grande dimension situé tout près de l'avenue Saint-Charles entre la rue Louise-Josephthe et la rue du Gouverneur. Le secteur offre une mixité d'usage avec de nombreuses résidences, plusieurs commerces et des bâtiments institutionnels tel que le Centre communautaire Jean-Marc-Ducharme. Le parc est composé d'aires de repos, de terrains sportifs et d'une aire de jeu. Les arbres mixtes se déploient de manière régulière à travers tout le parc.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
4	Tables	Métal perforé sur socle de béton	○
8	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton (1 x Terrains de pétanque, 4 x Terrains de tennis)	○
2	Poubelles	Métal perforé	○
2	Abreuvoirs	Béton centrifugé (1 x terrains de pétanque)	○
20	Bancs terrain de pétanques	Métal perforé sur socle de béton	○
1	Banc d'arbitre	Métal (Terrains de tennis)	○
3	Bancs	Métal perforé	○
1	Support à vélo	Métal	○
1	Support à vélo	Métal sur socle de pavé	○
1	Pavillon	Métal, avec sol en béton et 4 bancs en métal perforé, Desjardins	○
2	Estrades	Aluminium sur socle de béton	○
3	Jardinières	Béton centrifugé	○
1	Chalet de parc	En pierre grise, avec abris	○
1	Remise d'équipement	Plastique (Terrains de pétanque)	○
1	Balançoire	2 x 18 mois – 5 ans, 5 ans – 12 ans	○
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	○
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	○

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
10	Terrains de pétanque	Standard	Gravier	4 projecteurs	○
4	Terrains de tennis	Standard	Asphalte	4 projecteurs	○

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Tronçon de piste cyclable	Asphalte	○
Stationnement	Asphalte, 26 espaces. Aussi pour l'usage du centre communautaire.	○

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
30 %	Arbres mixtes, surtout des érables et des épinettes

### NOTES

- Proximité du centre communautaire Jean-Marc-Ducharme, et de plusieurs commerces et bureaux sur l'avenue Saint-Charles.
- Les bordures de l'aire de jeu sont en béton. Beaucoup de sable de l'aire de jeu contamine le gazon à proximité.
- Des aménagements supplémentaires incluant des végétaux dans des lits de plantations ajouteraient à l'expérience actuelle des usagers du parc.

CONDITION ○ Bonne ○ Moyenne ○ Mauvaise

## Vue aérienne



## Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

- Ajout d'arbustes et vivaces pour rehausser la convivialité du parc et ajout d'arbres pour ombrage

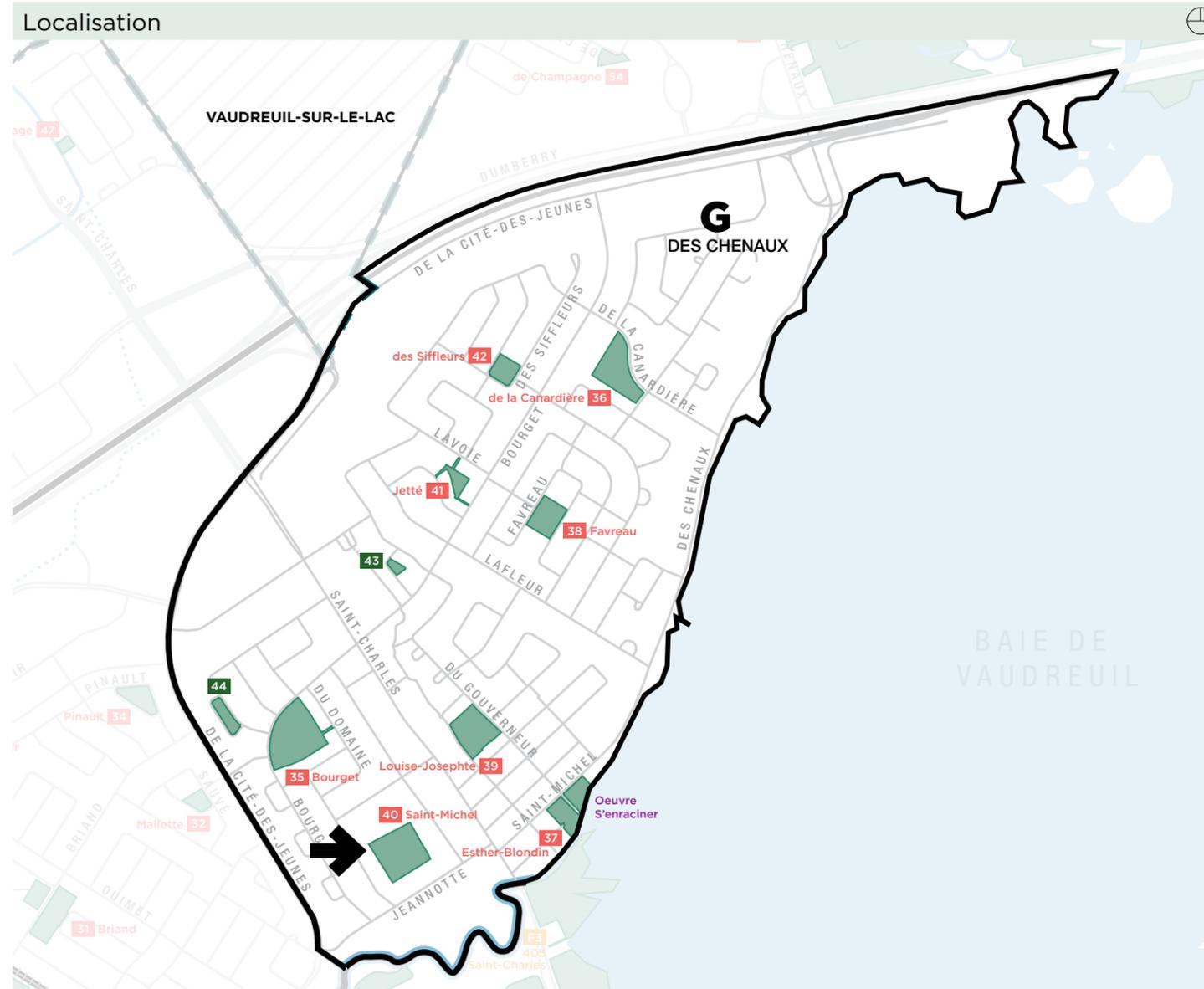
#### LONG TERME

N/A

- Préparation de site - Travaux de démolition (15%)
  - Mobilisation du chantier
  - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Saint-Michel

<b>G</b>	<b>40</b>	<b>± 15 000 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de quartier</b>	<b>rue Jeannotte - arrière de l'école</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de quartier de grande dimension se retrouvant enclavé entre deux écoles primaires; pour y accéder, il faut absolument passer par les terrains des écoles. Derrière les cours de ces deux écoles primaires, on retrouve principalement un terrain de balle et une piscine. Éparpillés autour de ces deux plateaux sportifs se déploient un très grand nombre d'équipements de jeu sans limites claires entre les aires de jeu. Ainsi, la plupart des équipements utilisés par les écoles se trouvent à même le parc de quartier Saint-Michel.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	Support à vélo	Métal	○
2	Poubelles	Métal perforé	○
2	Poubelles	Plastique (Terrain de balle)	○
2	Estrades	Aluminium	○
4	Tables	Plastique recyclé	○
1	Toilette chimique	Plastique	○
1	Bâtiment de service (Piscine)	Pierre grise, pour la piscine	○
1	Balanoire	6 x 5 ans – 12 ans (bordure de bois)	○
1	Balanoire	6 x 5 ans – 12 ans (bordure de bois)	○
1	Balanoire	6 x 5 ans – 12 ans (bordure de plastique)	○
3	Ballon-poinç	5 ans – 12 ans, 2 attaches par module	○
1	Jeu grimpeur	5 ans – 12 ans (bordure de bois, bleu et rouge)	○
1	Jeu grimpeur	18 mois – 5 ans, 5 ans – 12 ans (bordure de bois, filet de bateau)	○
1	Jeu grimpeur	5 ans – 12 ans (dôme, jaune, bleu et rouge)	○
1	Module parcours	5 ans – 12 ans (bleu, jaune et vert)	○
1	Module parcours	5 ans – 12 ans (vert et bleu)	○
1	Module parcours	5 ans – 12 ans (jaune et bleu)	○
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans (glissade rouge)	○
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans (glissade bleue)	○
1	Jeu sur ressort	18 mois – 5 ans, 5 ans – 12 ans (autobus)	○
2	Jeu bascule	5 ans – 12 ans	○
2	Bac à sable	Bordure de plastique	○

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	Piscine	25 mètres, 4 couloirs	Béton	1 projecteur	○
1	Pataugeoire	Standard	Béton	1 projecteur	○
1	Terrain de balle	Atome à Senior	Sable et gazon	7 projecteurs	○
1	Patinoire extérieure (Bande) (sur le terrain de soccer)	40 pieds x 80 pieds	Gazon	1 projecteur	-

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Espace pour pratique libre	Gazon	○

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
5 %	Principalement des érables matures

### NOTES

- Parc localisé entre deux écoles avec peu de visibilité vers la rue. En fait, il est difficile de savoir que ce parc n'est pas le prolongement des cours d'école. À même les cours d'école, il est difficile d'avoir une limite claire entre le terrain des écoles et le parc. À qui appartient les différents équipements dans les aires de jeu.
- Ce parc bénéficierait d'une végétalisation accrue à des endroits propices pour ajouter des zones d'ombrage. Des abris pourraient aussi être installés.
- Les aires de jeu ont des bordures en bois ou en plastique. Le sable des aires de jeu contamine complètement les surfaces à l'extérieur des zones de jeu.
- Les chemins de gravier et les lieux de transit sont en très mauvais états et ne sont pas dotés d'un bon drainage.

CONDITION ○ Bonne ○ Moyenne ○ Mauvaise

Vue aérienne



Recommandations

INTERVENTIONS

**COURT TERME**

N/A

**MOYEN TERME**

N/A

**LONG TERME**

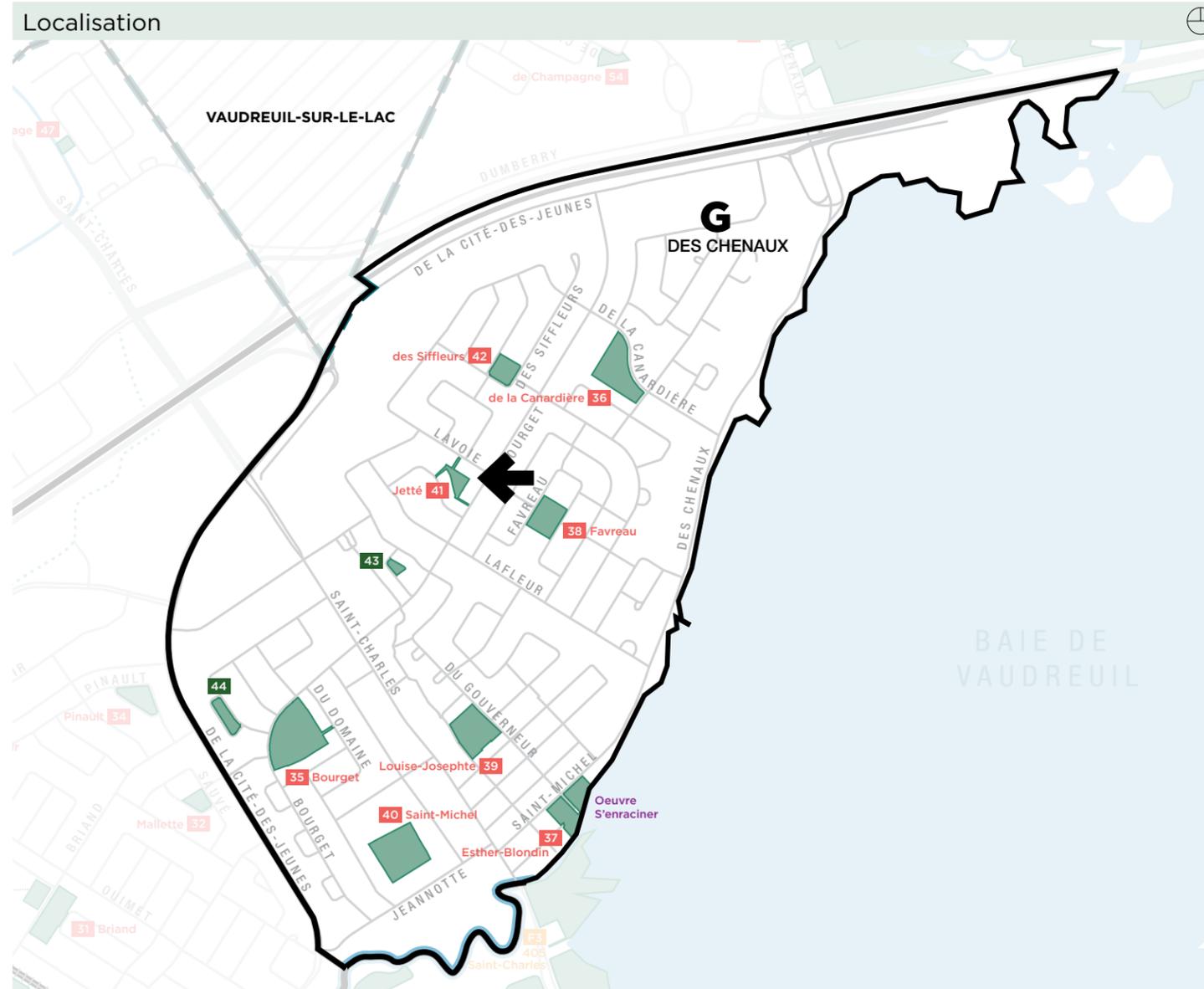
N/A

Photos de l'existant



# Parc Jetté

<b>G</b>	<b>41</b>	<b>± 2 986 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>accès par rue Jetté</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de petite dimension enclavé en fond de cours derrière des résidences du secteur. On peut le rejoindre à partir de trois passerelles menant aux rues Bourget, Jetté et Lavoie. Il est traversé d'un chemin de béton entre les rues Jetté et Lavoie. Cependant, aucun accès ne permet d'atteindre la zone de repos du parc à l'autre extrémité après une grande plaine gazonnée. La végétation d'arbre feuillu y est éparse.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	Poubelle	Métal perforé sur socle de béton	●
2	Bancs	Métal perforé	●
1	Lampadaire	Métal	●
1	Balançoire	1 x 18 mois – 5 ans, 1 x 5 ans – 12 ans	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
-----	------	-----------	------------------	-----------	-----------

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
------	-------------	-----------

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
10 %	Quelques érables matures

### NOTES

- Il y a très peu d'équipement dans ce parc peu visible à partir d'une rue.
- Présence d'une grande plaine gazonnée. Il serait envisageable de reconvertir une partie de cette plaine pour une autre fonction.
- Ce parc bénéficierait d'une végétalisation accrue à des endroits propices pour ajouter des zones d'ombrage et améliorer l'expérience des usagers.
- La balançoire a une surface de réception gazonnée un peu abîmée.
- Les bancs sont sur une surface gazonnée légèrement abîmée.
- L'un des chemins d'entrée au parc en béton termine abruptement sur une surface gazonnée.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

## Vue aérienne



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

- Remplacement de la balançoire existante par une nouvelle

#### MOYEN TERME

- Aménagement de sentiers pour l'accès aux zones d'activités du parc
- Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance)
- Plantations d'arbres, d'arbustes, de vivaces et aménagements paysagers distinctifs pour trois nouvelles entrées de parcs (ambiance)
- Intégration de mobilier de parc (banc, poubelle, table à pique-nique, etc.)

#### LONG TERME

N/A

## Photos de l'existant

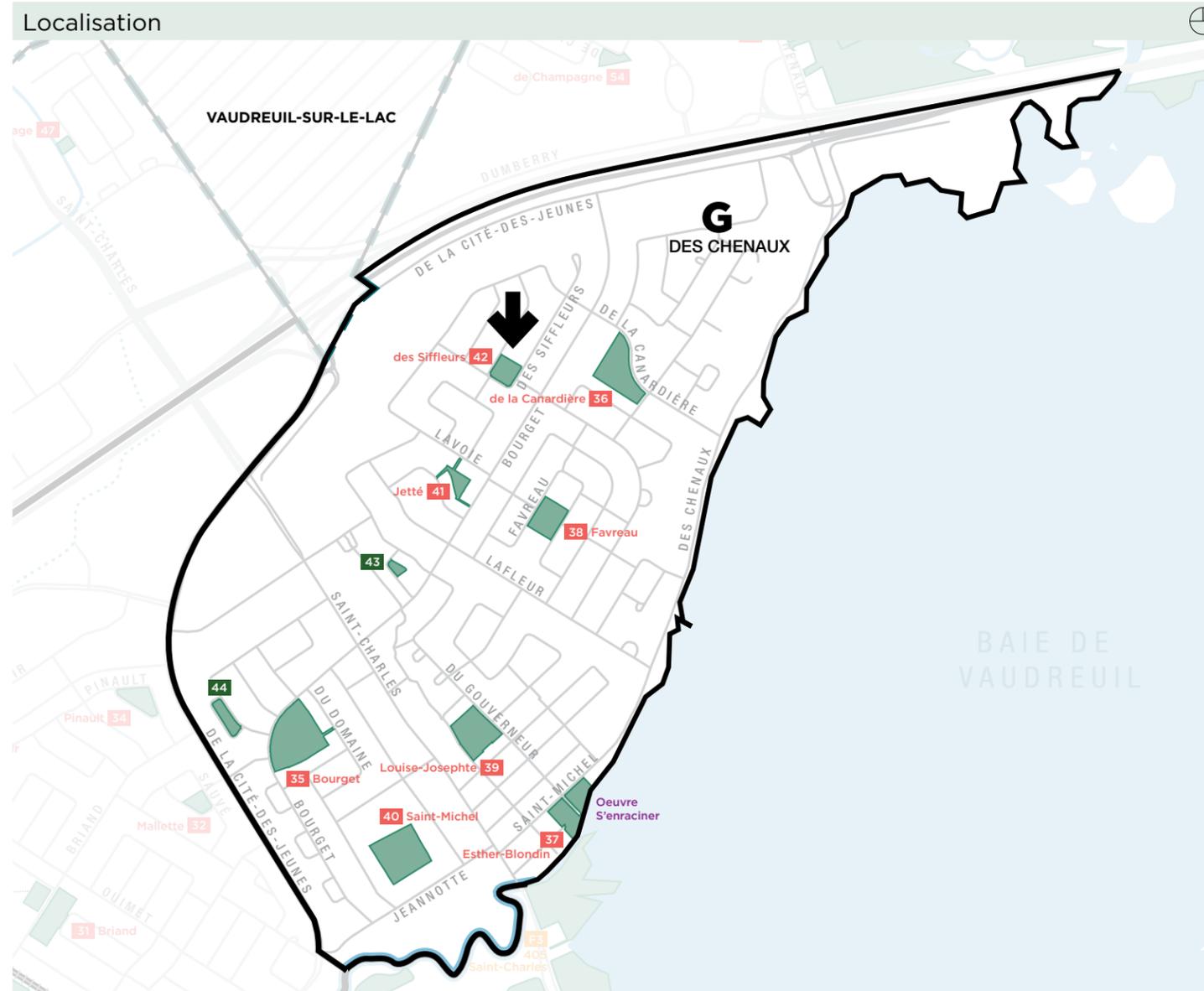


#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc des Siffleurs

<b>G</b>	<b>42</b>	<b>± 3 762 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>rue des Siffleurs</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de moyenne dimension situé au coin des rues des Siffleurs et des Morillons, également accessible à partir des rues Bourget et Labelle grâce à des passerelles. Ce parc est principalement composé d'une grande plaine gazonnée séparant deux aires de jeu liées par un chemin de béton traversant le parc. Une végétation d'arbres feuillus immatures le ceinture.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Poubelle	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Balçoire	4 x 18 mois – 5 ans	●
1	Balçoire	1 x adapté, 3 x 5 ans – 12 ans	●
2	Jeux sur ressort	18 mois – 5 ans	●
1	Jeu à bascule	18 mois – 5 ans	●
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	●
1	Module grimpeur	5 ans – 12 ans	●
1	Boîte à jouets	Plastique	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
-----	------	-----------	------------------	-----------	-----------

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Stationnement pour usagé à mobilité réduite	Asphalte, 2 espaces	●

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
10 %	Arbres feuillus immatures

### NOTES

- Ce parc bénéficierait d'une végétalisation accrue à des endroits propices pour ajouter des zones d'ombrage et améliorer l'expérience des usagers. Des abris pourraient aussi être installés.
- Les bordures des aires de jeu sont en béton. Le gazon près des zones de jeu est légèrement contaminé par le sable et les copeaux de bois.
- Présence d'une grande plaine gazonnée.
- Des tapis sont installés sur les surfaces de réception en copeaux de bois des balançoires 5 ans – 12 ans.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

## Vue aérienne



## Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

- Réfection de la surface de réception avec système de drainage et des bordures, le tout répondant aux dernières normes CSA
- Intégration d'un abri de parc (en toile)

#### MOYEN TERME

- Plantations d'arbres aux espaces disponibles pour rehausser la canopée et l'ombrage et aménagement d'une petite forêt urbaine
- Plantations d'arbres, d'arbustes, de vivaces et aménagements paysagers distinctifs pour une nouvelle entrée de parc (ambiance)

#### LONG TERME

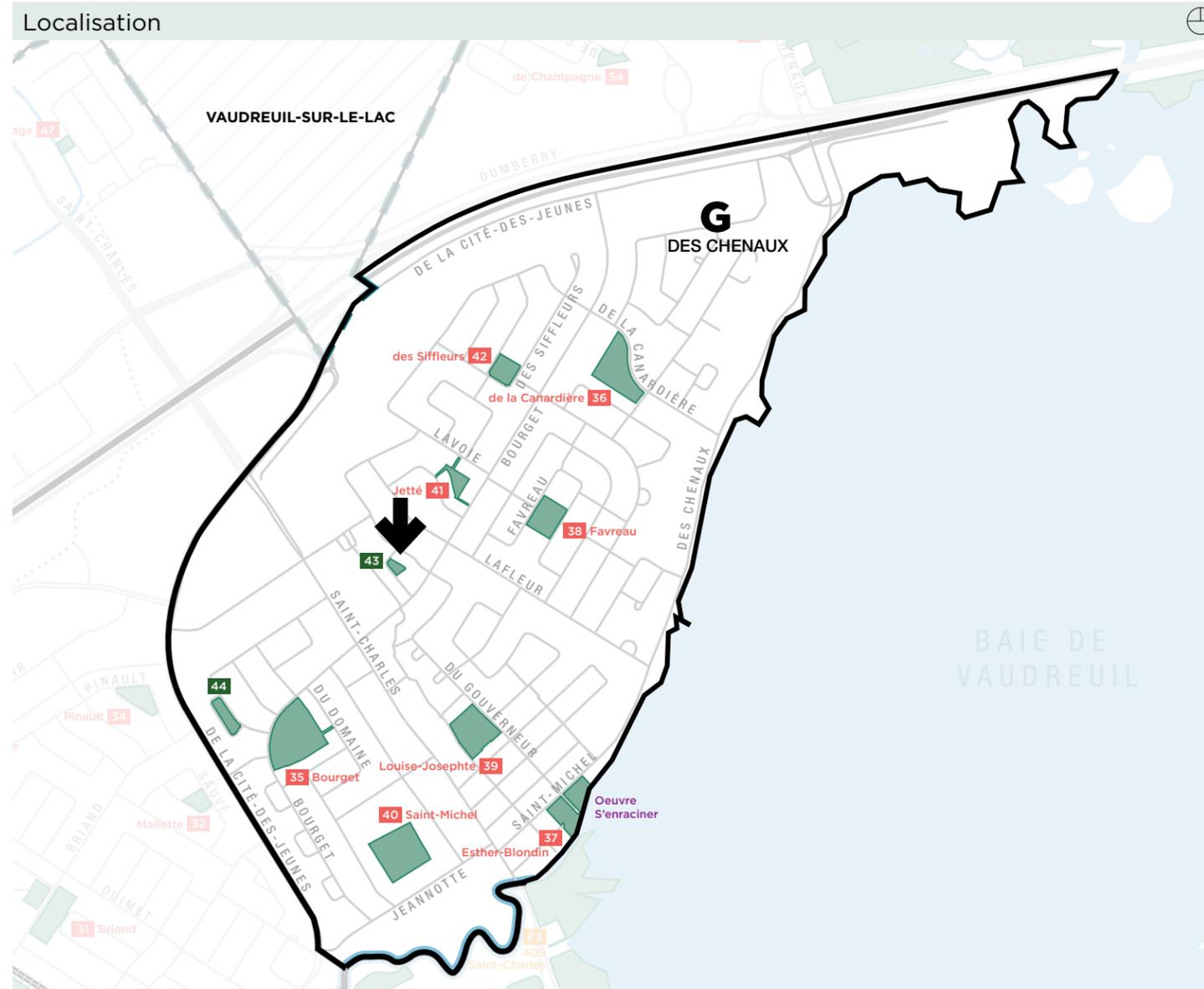
N/A

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc De Callière

<b>G</b>	<b>43</b>	<b>± 1 132 m<sup>2</sup></b>	<b>espace vert</b>	<b>rue de Callière</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal	



## Inventaire

**SOMMAIRE**  
Petit espace vert situé sur la rue de Callière et ne comportant aucun mobilier et aucun chemin. Il se compose principalement d'une zone gazonnée près de la rue avec une rangée de quelques arbres à l'arrière de l'espace vert.

**ÉQUIPEMENT DE PARC**

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

**ÉQUIPEMENT SPORTIF**

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

**AMÉNAGEMENT CONNEXE**

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

**VÉGÉTAUX**

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
20 %	Quelques frênes

- NOTES**
- Cet espace vert est actuellement vide. Il serait envisageable de le végétaliser davantage afin de rajouter des zones d'ombre. Des équipements et du mobilier pourraient aussi y être aménagés selon les besoins du secteur.
  - Quelques boîtes postales se trouvent à l'avant de l'espace vert.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

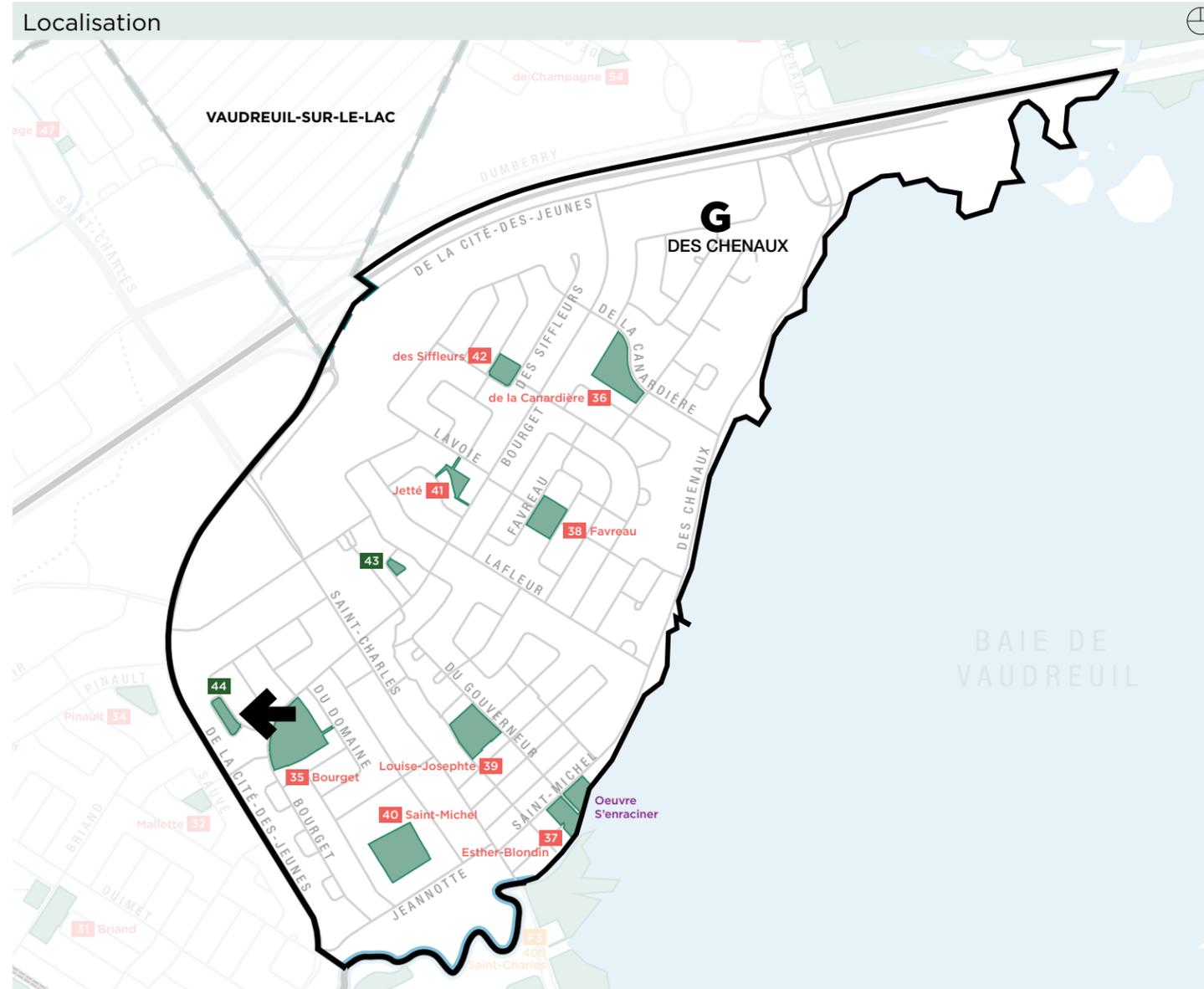
- Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance) et aménagement d'une petite forêt urbaine
- Intégration de mobilier de parc (banc, poubelle, table à pique-nique, etc.)
- Aménagement d'un sentier pour l'accès aux zones d'activités du parc

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Émard

<b>G</b>	<b>44</b>	<b>± 3 060 m<sup>2</sup></b>	<b>espace vert</b>	<b>rue Émard</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal	



## Inventaire

### SOMMAIRE

Espace vert situé au centre de la rue Émard et de la place Émard. Positionné sur un terre-plein, on y retrouve un espace de repos à chaque extrémité, les deux séparés par une petite plaine gazonnée. Quelques arbres ceinturent l'espace et de grands cèdres se dressent près des aires de repos.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	●
4	Bancs	Métal perforé	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
-----	------	-----------	------------------	-----------	-----------

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
------	-------------	-----------

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
20 %	Plusieurs arbres mixtes de tailles moyennes, présence de grands cèdres

### NOTES

- Il y a présence d'une grande plaine gazonnée.
- Cet espace vert bénéficierait d'une végétalisation accrue à des endroits propices pour ajouter des zones d'ombrage et améliorer l'expérience des usagers.
- Il n'y a pas de chemin présent dans cet espace vert, l'accès peut être difficile.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

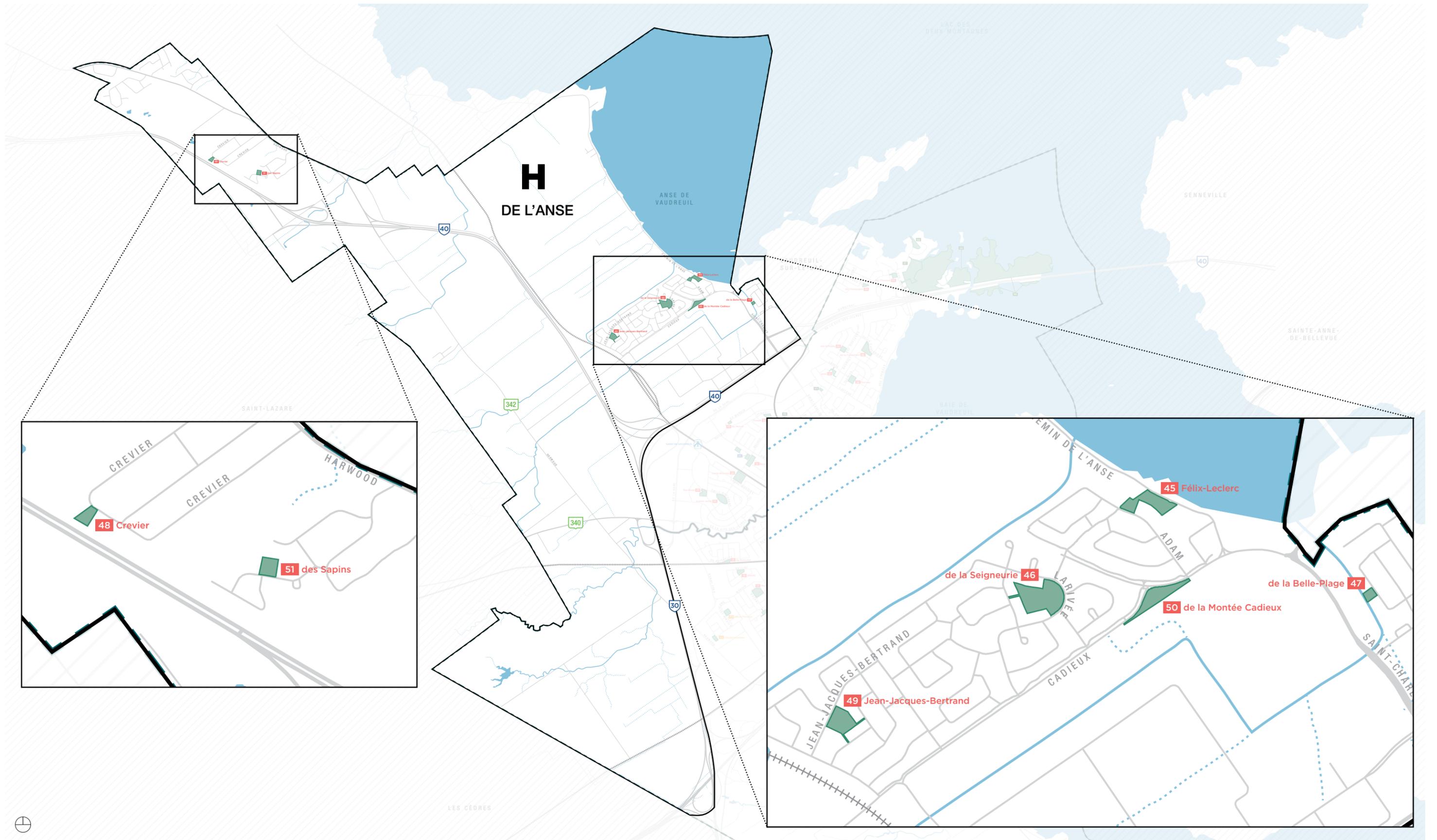
N/A

#### LONG TERME

- Aménagement d'un sentier pour l'accès aux zones d'activités du parc
- Plantations d'arbres aux espaces disponibles pour rehausser la canopée et l'ombrage
- Intégration de mobilier de parc (banc, poubelle, table à pique-nique, etc.)

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site



# Secteur de l'Anse (H)

Population de 4 567 personnes en 2016

## Description

Le secteur forme de loin le plus grand secteur à l'étude et regroupe l'ensemble des terres agricoles et résidentielles de l'ouest de Vaudreuil-Dorion. On retrouve également une répartition inégale de zones résidentielles sur l'ensemble du secteur.

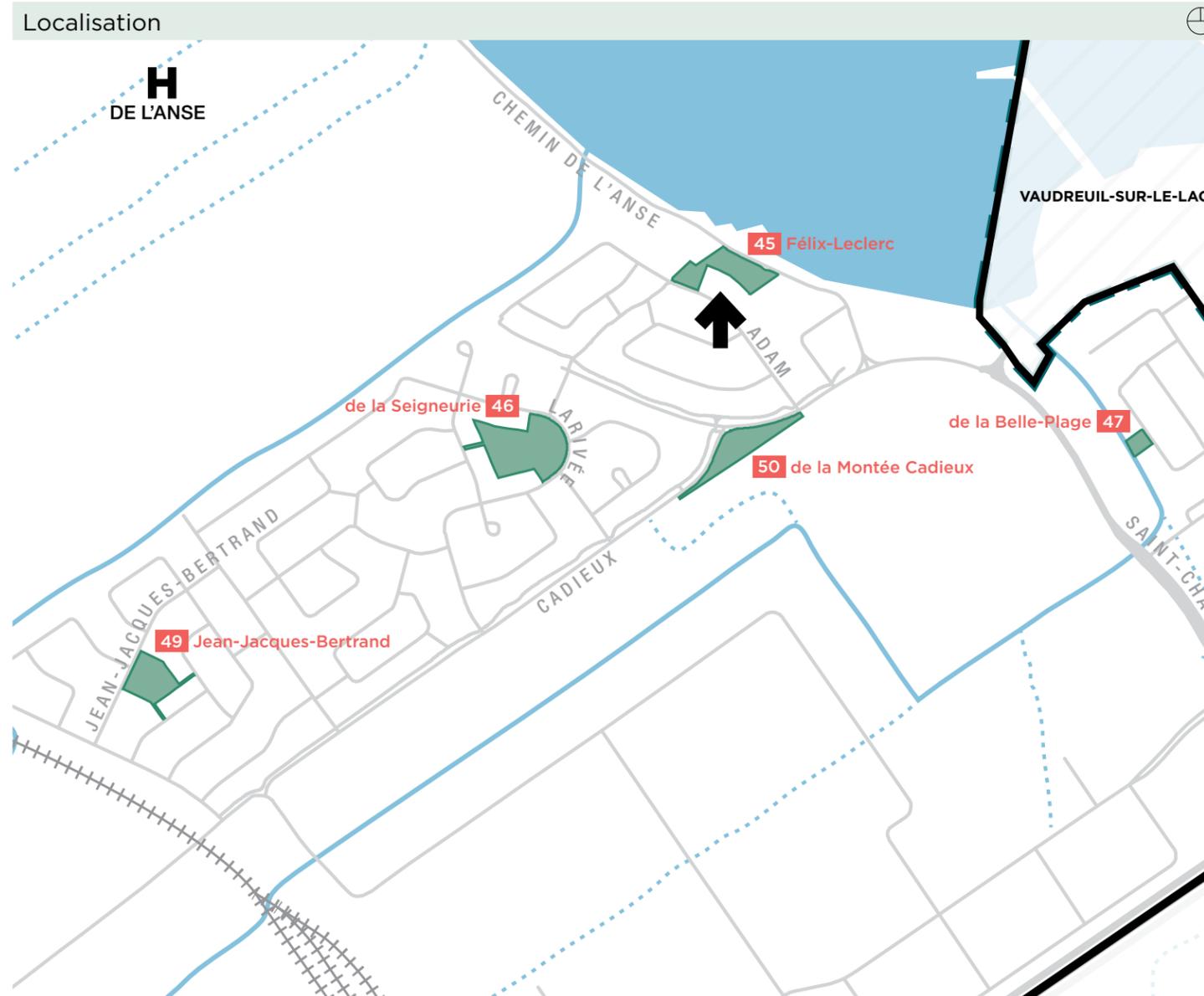
Cette inégalité dans les concentrations de zones résidentielles se traduit par une offre en parc qui est tout autant concentrée autour des zones résidentielles plus densément peuplées. Notons tout de même qu'à l'exception des parcs de la Seigneurie, de la Montée Cadieux et des Sapins, les quatre autres parcs du secteur ne proposent pas une très grande diversité d'activités.

		Équipement			
		Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal
<b>Parc de quartier</b>					
45	Félix-Leclerc				
46	de la Seigneurie				
<b>Parc de voisinage</b>					
47	de la Belle-Plage				
48	Crevier				
49	Jean-Jacques-Bertrand				
50	de la Montée Cadieux				
51	des Sapins				

- Piscine et pataugeoire
- Jeux d'eau
- Rampe de mise à l'eau
- Embarcation nautique
- Terrain de basketball
- Terrain de volleyball de plage
- Terrain de tennis
- Terrain de soccer
- Terrain de football
- Terrain de balle
- Parc de planche à roulettes
- Aire de repos
- Aire de jeux 18 mois - 5 ans
- Aire de jeux 5 - 12 ans
- Balançoire
- Bâtiment de service
- Pétanque
- Pickleball
- Shuffleboard
- Parc canin
- Jardin communautaire
- Sentier de promenade
- Patinoire avec bande
- Patinoire sans bande
- Anneau de glace
- Butte à glisser

# Parc Félix-Leclerc

<b>H</b>	<b>45</b>	<b>± 7 250 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de quartier</b>	<b>rue Adam</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente		
			Hivernal	



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de quartier de petite dimension situé entre le chemin de l'Anse, la rue Adam et des résidences se divisant en deux parties distinctes. La partie ouest offre un mobilier et des équipements principalement pour l'usage des résidents du secteur. La partie la plus à l'ouest faisant face à l'anse de Vaudreuil se compose de lieu de repos et d'un stationnement pour un usage à plus grande échelle étant donné la proximité de la piste cyclable du chemin de l'Anse. La piste cyclable traverse également le parc.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
5	Tables	Béton centrifugé sur socle de béton et pavé	●
1	Table	Métal perforé sur socle de béton	●
3	Bancs	Béton et bois sur socle de béton et pavé	●
2	Bancs	Métal perforé	●
3	Poubelles	Béton centrifugé sur socle de béton	●
3	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Support à vélo	Métal sur socle de béton	●
3	Lampadaires	Béton centrifugé	●
1	Balançoire	2 x 18 mois – 5 ans, 2 x 5 ans – 12 ans	●
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Tronçon de piste cyclable	Asphalte, aussi utilisé comme chemin de transit par les piétons	●
Stationnement	Asphalte, environ 20 espaces	●

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
5 %	Plusieurs grands érables

### NOTES

- Ce parc bénéficierait d'une végétalisation accrue à des endroits propices pour ajouter des zones d'ombrage et améliorer l'expérience des usagers. Des abris pourraient aussi être installés.
- Étant donné la portée du parc comme lieu de repos intéressant pour les usagers du vélo et des pistes cyclables, il serait envisageable d'ajouter un abreuvoir.
- La présence de la berge de l'anse de Vaudreuil et d'une piste cyclable à proximité offre un grand potentiel attractif à ce parc.
- Présence d'une plaine gazonnée.
- Les bordures des aires de jeu sont en bois. Le sable des zones de jeu contamine légèrement le gazon à proximité.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

## Vue aérienne



## Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

- Bordure de béton pour jeux

#### MOYEN TERME

- Intégration d'une œuvre d'art
- Aménagement de sentiers pour l'accès aux zones d'activités du parc
- Réfection du lignage du stationnement
- Plantations d'arbres aux espaces disponibles pour rehausser la canopée et l'ombrage, tout en conservant les points de vue sur l'eau
- Plantations d'arbres, d'arbustes, de vivaces et aménagements paysagers distinctifs pour une nouvelle entrée de parc (ambiance)
- Intégration d'une fontaine à boire

#### LONG TERME

N/A

#### Planification (10%)

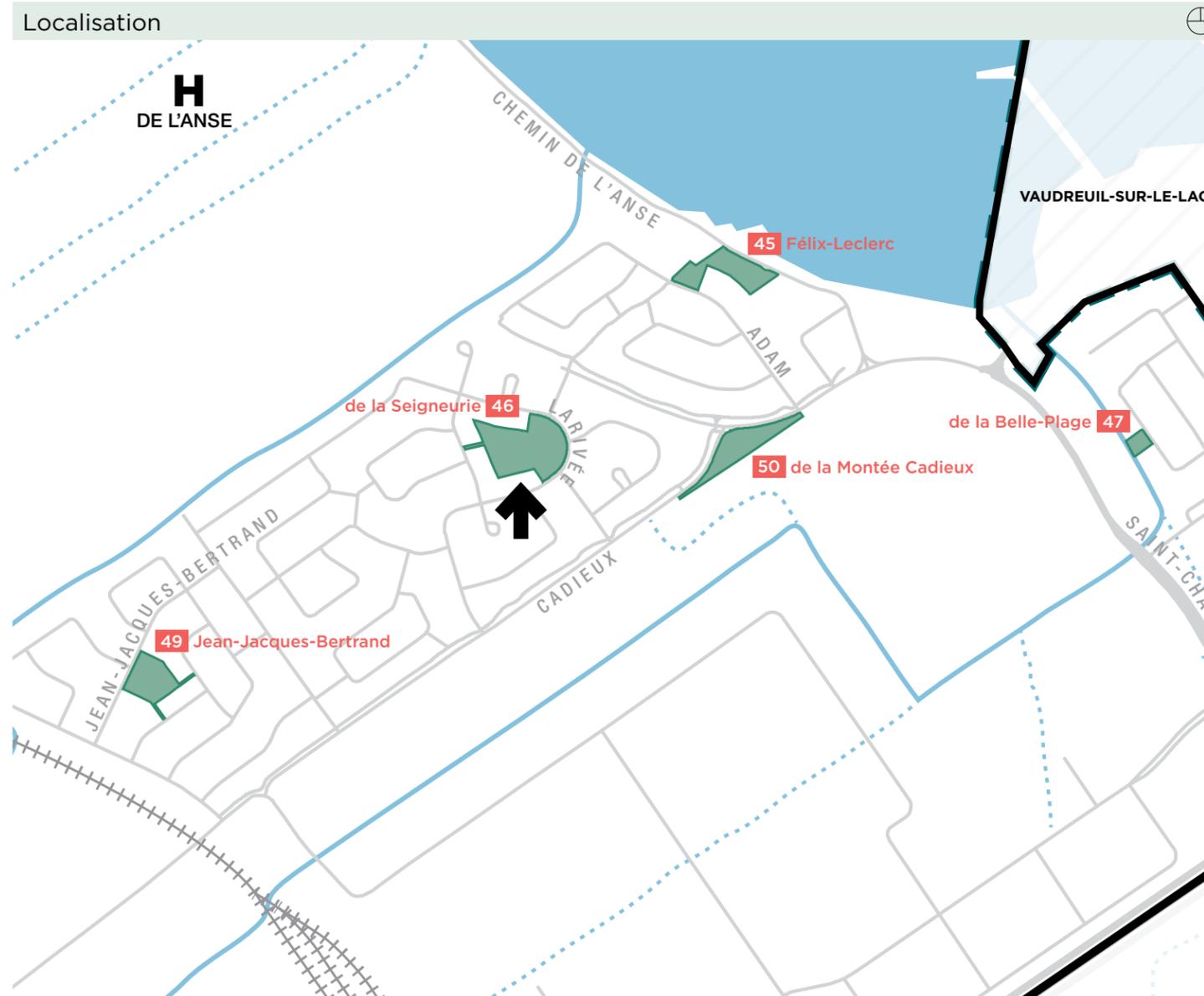
- - Prévoir un plan directeur complet afin de planifier les aménagements et équipements favorables pour le contexte du site.

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc de la Seigneurie

<b>H</b>	<b>46</b>	<b>± 13 627 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de quartier</b>	<b>rue Larivée</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique		Sportif	de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de quartier de grande dimension situé sur la rue Larivée et enclavé à l'arrière par des résidences. On peut également y accéder par une passerelle à partir de la rue Napoléon-Parent. Il se compose de plusieurs aires de jeu près de la rue Larivée et de quelques terrains sportifs. Un chemin asphalté permet de rejoindre tous les équipements du parc. La végétation y est bien présente et offre de bonnes zones d'ombrage à plusieurs endroits.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	Tables	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Poubelle	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Banc	Métal perforé	●
2	Bancs	Bois et métal (Terrains de tennis)	●
2	Poubelles	Plastique (Terrains de tennis)	●
9	Lampadaires	Métal	●
1	Support à vélo	Métal	●
1	Abreuvoir	Métal	●
1	Boîte d'équipement	Métal	●
1	Chalet de parc	Bloc de béton gris	●
1	Balançoire	1 x adapté, 1 x 5 ans – 12 ans	●
1	Balançoire	1 x adapté	●
1	Balançoire	3 x 18 mois – 5 ans, 1 x 5 ans – 12 ans	●
1	Balançoire	2 x 5 ans – 12 ans	●
1	Jeu à bascule	18 mois – 5 ans	●
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	●
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	●
2	Jeux pelleteuses	18 mois – 5 ans, 5 ans – 12 ans	●
2	Jeux sur ressort	18 mois – 5 ans	●
2	Jeux tournants	18 mois – 5 ans	●
1	Jeu sur ressort	18 mois – 5 ans, 5 ans – 12 ans (Camion de pompier)	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
2	Terrains de tennis	Standard	Asphalte	4 projecteurs	●
1	Terrain de basketball	Standard	Asphalte	-	●
1	Terrain de soccer	7 joueurs	Gazon	-	●

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Circuit de vélo pour enfant	Imitant un réseau automobile urbain avec des panneaux de signalisation, pour les enfants	●

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
30 %	Arbres mixtes matures, présence notable d'un saule pleureur

### NOTES

- Il y a un peu de contamination par des feuilles mortes dans les aires de jeu. Il y a un peu de contamination par du sable de l'extérieur des zones de jeu.
- Le gazon près des buts de soccer est abîmé.
- Le gazon est abîmé à quelques endroits suite au passage d'usagers coupant les chemins asphaltés.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

## Vue aérienne



## Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

- Réfection de la surface de réception (en sable ou en copeaux de bois) avec système de drainage et des bordures, le tout répondant aux dernières normes CSA

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

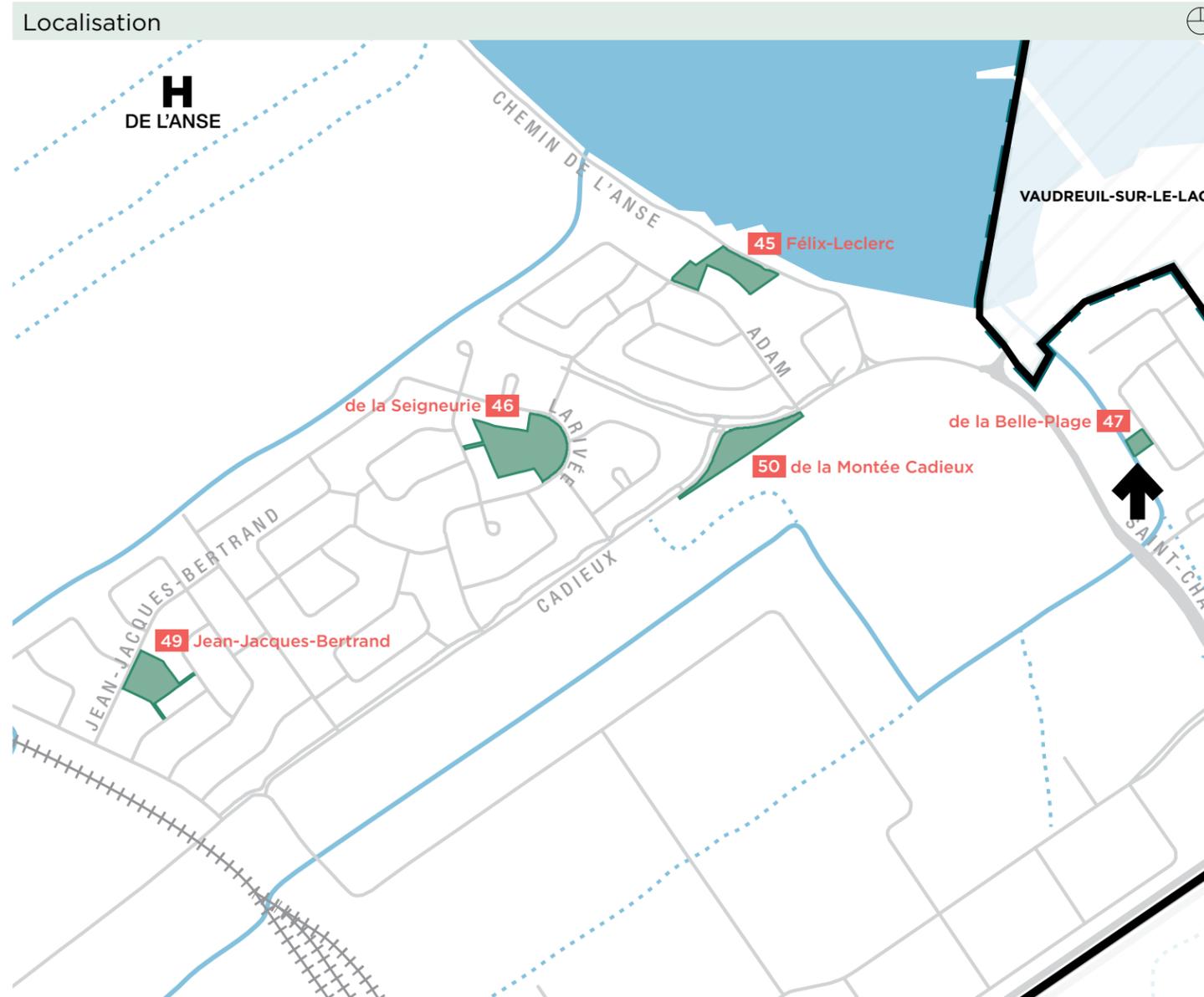
- Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance)
- Aménagement d'un sentier vis-à-vis du sentier informel
- Réfection du chalet de parc existant

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc de la Belle-Plage

<b>H</b>	<b>47</b>	<b>± 7 409 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>rue de la Belle-Plage</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage situé sur la rue de la Belle-Plage, enclavé entre des résidences et un ruisseau. Le ruisseau est séparé du parc par une clôture et se jette dans l'anse de Vaudreuil tout près. Le parc se compose d'un espace près de la rue où l'on retrouve les équipements de jeu et d'un boisé qui prend la majorité de l'espace du parc à l'arrière au bas d'une pente près du ruisseau. La végétation du boisé est mature et offre un écran intéressant entre le ruisseau et les équipements de jeu.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
4	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Poubelle	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Table	Bois et métal	●
1	Balanoire	2 x 18 mois – 5 ans, 2 x 5 ans – 12 ans	●
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans, 5 ans – 12 ans	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

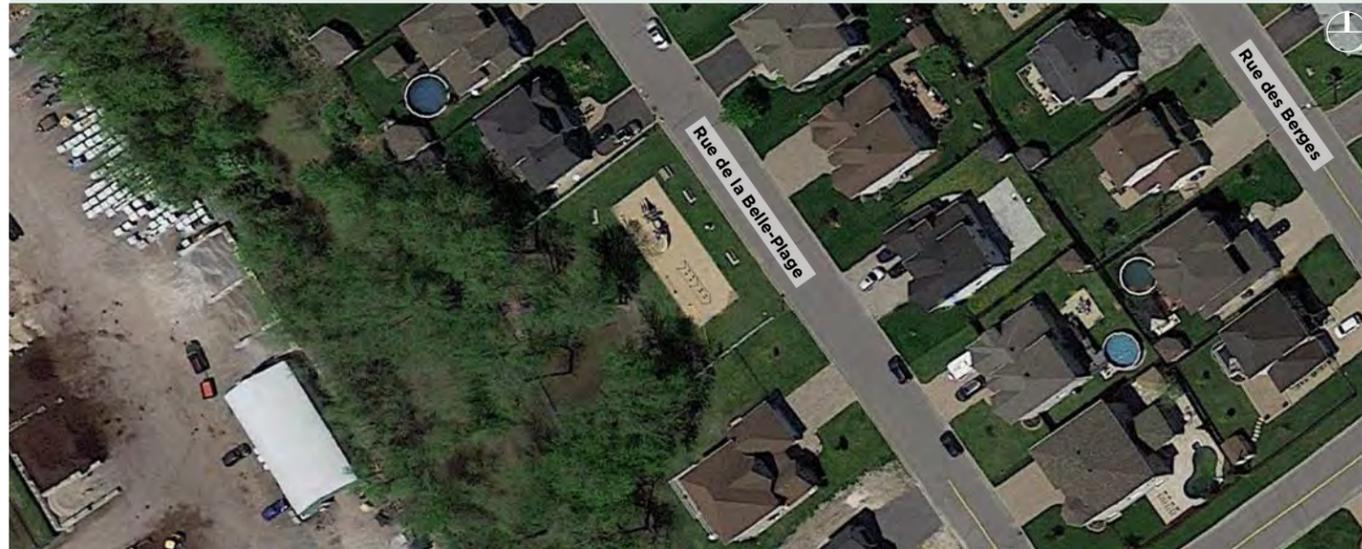
CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
50 %	Boisé composé d'érables matures

### NOTES

- Le mobilier et les équipements de jeu sont situés près de la rue sans zone tampon.
- Il n'y a pas de chemin présent dans ce parc.
- Les bordures de l'aire de jeu sont en bois. Le gazon à proximité est légèrement contaminé par le sable de la zone de jeu.
- Proximité d'un ruisseau.
- Ce parc bénéficierait d'une végétalisation accrue à des endroits propices pour ajouter des zones d'ombrage et améliorer l'expérience des usagers à l'extérieur du boisé. Des abris pourraient aussi être installés.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

- Remplacement de la bordure de bois pour une bordure de béton

#### MOYEN TERME

- Plantations de massifs arbustifs pour délimiter l'espace entre l'aire de jeu et les voies de circulation

#### LONG TERME

N/A

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

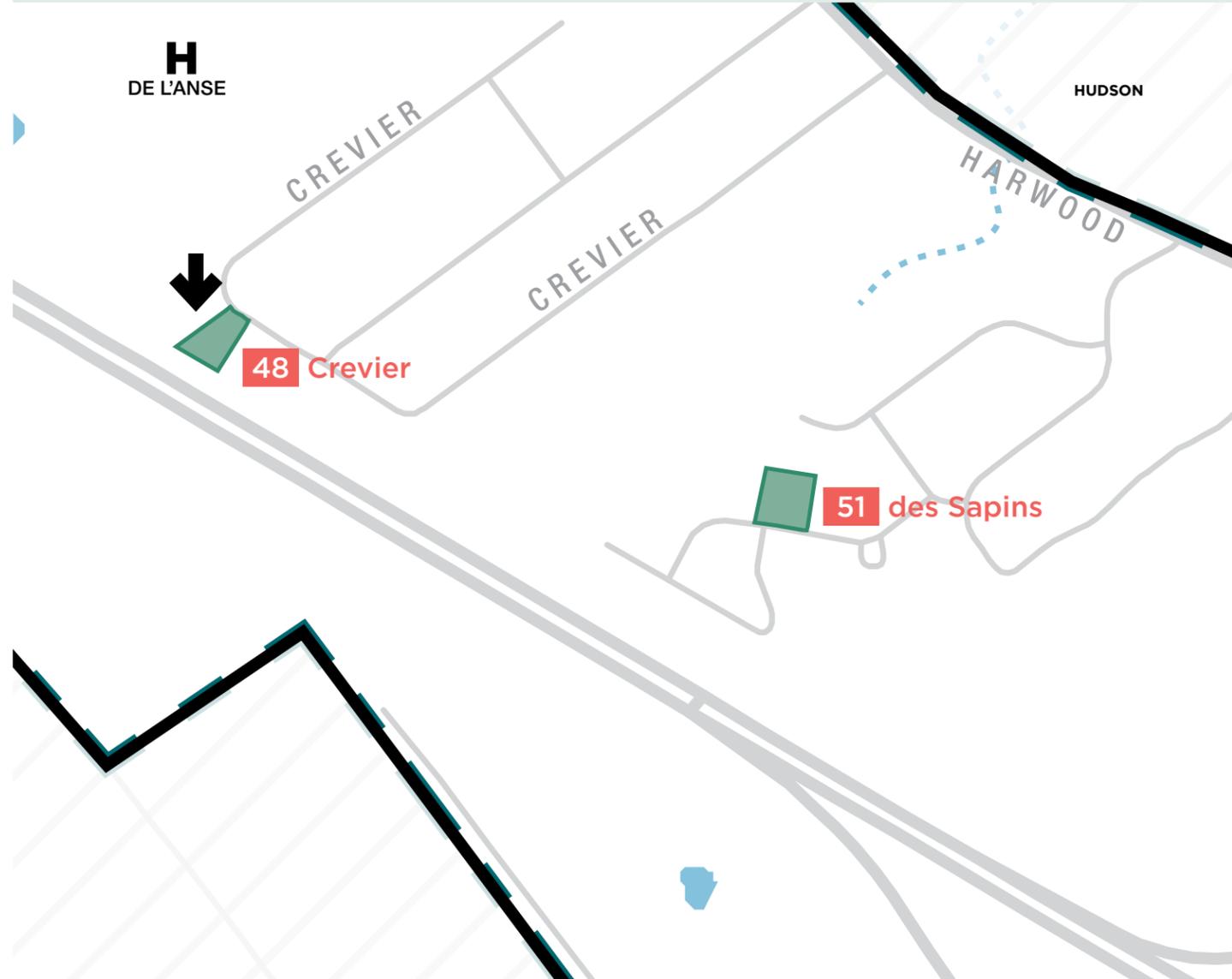
- - Mobilisation du chantier
- Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Crevier

<b>H</b>	<b>48</b>	<b>± 2 675 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>rue Crevier</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Localisation



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de petite dimension situé sur la rue Crevier entre des résidences et l'autoroute 40 qui passe tout juste à l'arrière du parc produisant un milieu bruyant. Un important fossé de drainage se déploie entre la rue et le parc réduisant l'accès aux équipements de jeu à un tronçon de gazon se rendant jusqu'à la rue. Vers l'autoroute se trouve un boisé d'arbre mature créant un certain écran entre la voie rapide et les activités du parc.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	Poubelle	Métal perforé sur socle de béton	●
2	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Lampadaire	Béton centrifugé	●
2	Bollards illuminés	Béton centrifugé	●
1	Support à vélo	Métal	●
1	Balancoire	2 x 18 mois – 5 ans, 2 x 5 ans – 12 ans	●
1	Jeu sur ressort	18 mois – 5 ans	●
1	Jeu pelleteuse	18 mois – 5 ans, 5 ans – 12 ans	●
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	●
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
60 %	Principalement des pins matures

### NOTES

- Il n'y a pas de chemin présent dans le parc. Il serait envisageable d'en aménager afin de rendre l'accès au parc plus agréable et offrir des sentiers dans la partie boisée du parc.
- Un tunnel piétonnier passe sous l'autoroute 40 menant vers un plus grand boisé de l'autre côté. Les usagers du parc pourraient bénéficier d'un aménagement plus concret de cet atout.
- L'autoroute 40 passe à proximité avec un niveau sonore élevé.
- Les bordures de l'aire de jeu sont en béton. Il y a de la contamination d'aiguilles de pin dans l'aire de jeu.
- Du mobilier de repos supplémentaire pourrait être installé pour profiter de la présence du boisé et rajouter des espaces pour s'asseoir dans le parc.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

## Vue aérienne



## Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

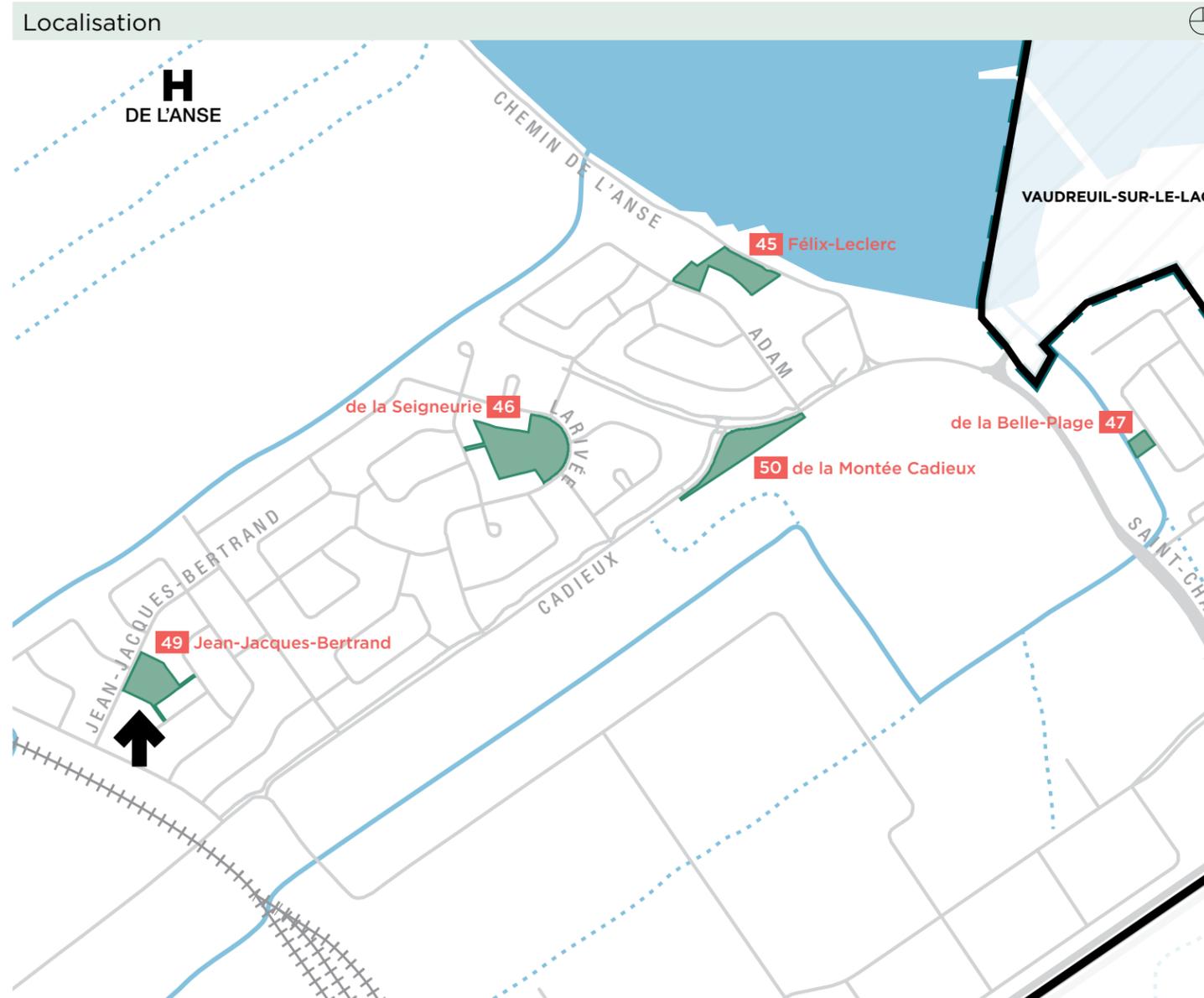
- Aménagement de sentiers pour connecter le parc et le boisé
- Plantations de massifs arbustifs pour délimiter l'espace entre l'aire de jeu et les voies de circulation
- Intégration d'une nouvelle table de pique-nique

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc Jean-Jacques-Bertrand

<b>H</b>	<b>49</b>	<b>± 5 984 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>rue Jean-Jacques-Bertrand</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de grande dimension situé sur la rue Jean-Jacques-Bertrand, enclavé entre des résidences. Cependant, on peut également y accéder par deux passerelles à partir des rues Adolphe-Chapleau et Robert-Bourassa. Le parc est composé au centre d'une aire de jeu et d'une plateforme pour jeux d'eau. Plusieurs chemins de béton permettent de rejoindre les différents équipements du parc. Une végétation de conifères près des résidences et de feuillus près de la rue le ceinture.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
3	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
7	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
5	Tables	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
1	Abreuvoir	Béton centrifugé	<span style="color: green;">●</span>
1	Support à vélo	Métal sur socle de pavé	<span style="color: green;">●</span>
4	Lampadaires	Béton centrifugé	<span style="color: green;">●</span>
1	Balançoire	2 x 18 mois – 5 ans, 2 x 5 ans – 12 ans	<span style="color: green;">●</span>
1	Balançoire	1 x adapté, 3 x 5 ans – 12 ans	<span style="color: green;">●</span>
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	<span style="color: green;">●</span>
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	<span style="color: green;">●</span>
1	Boîte à jouets	Plastique	<span style="color: green;">●</span>
2	Jeux sur ressort	18 mois – 5 ans	<span style="color: green;">●</span>
1	Jeux d'eau	Surface en béton, 5 modules	<span style="color: green;">●</span>

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	Patinoire extérieure	80 pieds x 35 pieds	Gazon	1 projecteur	-

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
15 %	Arbres mixtes immatures, épinettes près des résidences et feuillus en bordure de rue

### NOTES

- Les bordures des aires de jeu sont en béton. Il y a de la contamination du gazon à proximité par le sable des aires de jeu.
- Ce parc bénéficierait d'une végétalisation accrue à des endroits propices pour ajouter des zones d'ombrage et améliorer l'expérience des usagers. Des abris pourraient aussi être installés.
- Topographie du parc intéressante. Le gazon de la plaine où se situe la patinoire durant la saison hivernale est abîmé.
- Le gazon près des chemins est abîmé à quelques endroits.
- Des tapis sont visibles sur les surfaces de réception des balançoires.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

- Intégration d'un abri de parc (en toile)
- Plantations d'arbres, d'arbustes, de vivaces et aménagements paysagers distinctifs pour trois entrées de parcs (ambiance)
- Réfection du gazon

Photos de l'existant

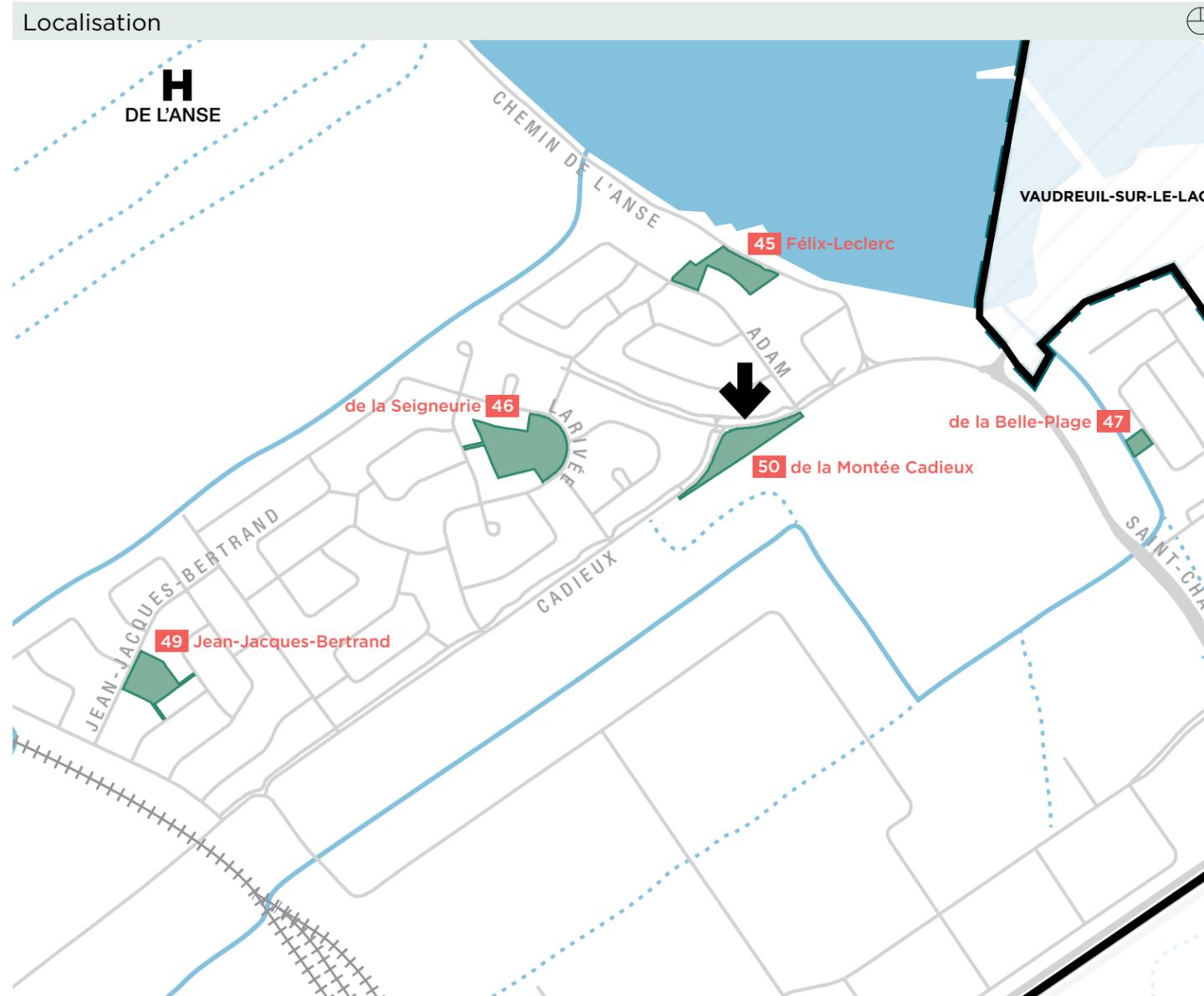


#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc de la Montée Cadieux

<b>H</b>	<b>50</b>	<b>± 7 344 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>11, montée Cadieux</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique		Sportif		Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de grande dimension situé entre la montée Cadieux et de grands terrains vacants à usage industriel. Il se compose d'une suite d'équipement et de plateaux sportifs suivant la rue. On y trouve ainsi se succédant, un parc canin, une patinoire et un parc de planche à roulettes. La végétation y est éparse et se résume principalement en quelques grands arbres près de la rue et quelques petits conifères sur la butte séparant le parc des espaces vacants.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
3	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
2	Poubelles	Plastique bleu	<span style="color: orange;">●</span>
1	Table	Bois et métal	<span style="color: orange;">●</span>
2	Tables	Bois (1 x Parc canin)	<span style="color: green;">●</span>
1	Toilette chimique	Plastique	<span style="color: green;">●</span>
1	Support à vélo	Métal	<span style="color: green;">●</span>

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	Parc de planche à roulettes	65 pieds x 33 pieds	Asphalte	2 projecteurs	<span style="color: orange;">●</span>
1	Patinoire permanente	60 pieds x 120 pieds	Asphalte	2 lampadaires	<span style="color: green;">●</span>

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Parc canin	Surface gazonnée, éclairé par deux lampadaires	<span style="color: orange;">●</span>
Stationnement	Asphalte, environ 8 espaces	<span style="color: orange;">●</span>
Tronçon de piste cyclable	Asphalte	<span style="color: green;">●</span>

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
10 %	Quelques grands chênes près de la rue, une bande de conifères immatures sur la butte derrière le parc

### NOTES

- Ce parc bénéficierait d'une végétalisation accrue à des endroits propices pour ajouter des zones d'ombrage et améliorer l'expérience des usagers.
- Présence de grands espaces vacants à proximité.
- Présence d'une piste cyclable à proximité.
- Plusieurs problèmes de drainages à différents endroits dans le parc gênant l'expérience pour les usagers.
- Le gazon est très abîmé à de nombreux endroits, notamment à l'entrée du parc canin, tout le long du tronçon de piste cyclable et prêt du stationnement.
- Le tronçon de piste cyclable du parc termine abruptement sur une surface gazonnée.
- Il y a contamination par des feuilles mortes du parc à planche à roulettes.
- Malgré la vocation plutôt sportive du parc, il n'y a pas d'abreuvoir permanent dans le parc.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

## Vue aérienne



## Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

- Intégration d'un nouveau bâtiment de service de parc
- Intégration d'un abri de parc (en toile)
- Intégration d'une aire de détente / aire de repos (comprenant mobilier de parc et surface de pavés de béton) vis-à-vis de la piste cyclable
- Plantations d'arbres aux espaces disponibles pour rehausser la canopée et l'ombrage et ajout de lits de plantation pour pallier les problèmes de drainage
- Intégration de deux nouvelles poubelles
- Intégration d'une fontaine à boire

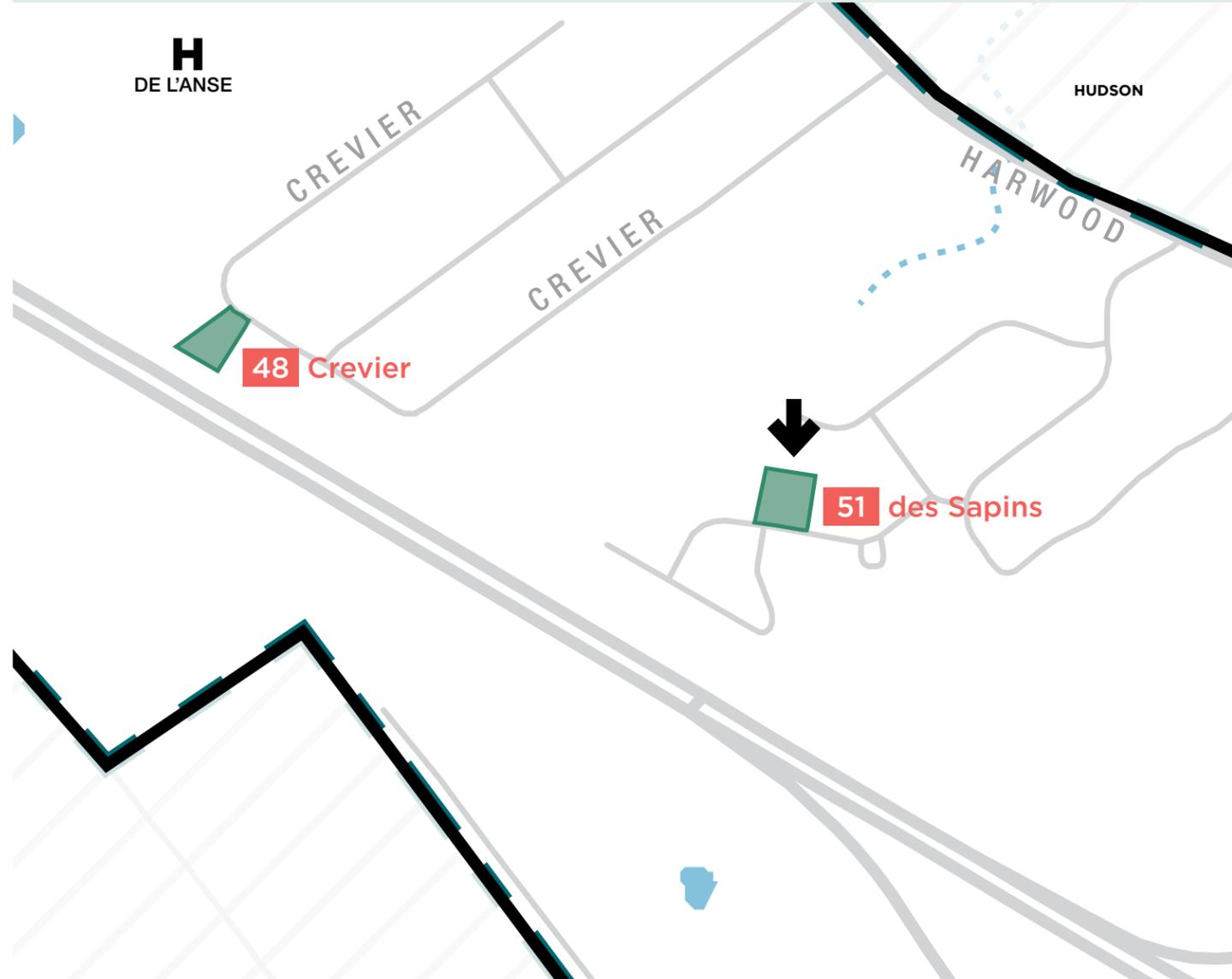
#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc des Sapins

<b>H</b>	<b>51</b>	<b>± 1 676 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>rue des Sapins</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal

## Localisation



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de petite dimension situé sur la rue des Sapins. Ses équipements de repos, de jeu et de planche à roulettes se déploient dans un cadre boisé d'un secteur résidentiel. Ils sont accessibles par un chemin de béton. À l'opposé de la rue et des équipements, le boisé d'arbres matures se poursuit.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	Poubelle	Métal perforé sur socle de béton	●
4	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Lampadaire	Béton centrifugé	●
1	Balçoire	2 x 18 mois – 5 ans, 2 x 5 ans – 12 ans	●
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	Parc de planche à roulettes	15 pieds x 35 pieds	Asphalte	1 lampadaire	●

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
------	-------------	-----------

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
75 %	Boisé de feuillus matures, principalement des érables, quelques épinettes

### NOTES

- La rumeur de l'autoroute 40 est perceptible.
- Les bordures des aires de jeu sont en béton. Il y a un peu de contamination des aires de jeu par des feuilles mortes.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

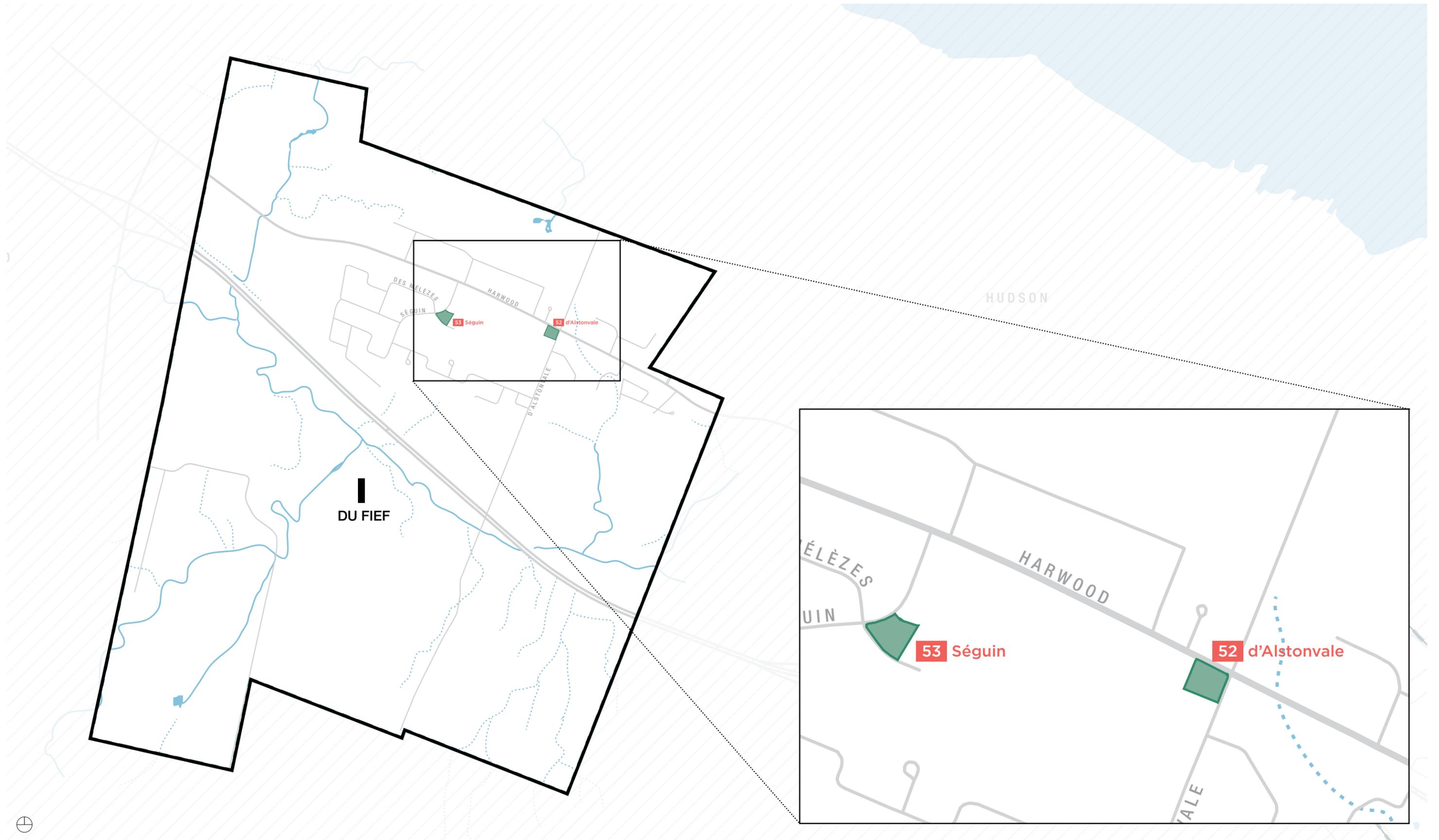
- Ajout d'un sentier afin de connecter les équipements du parc à la rue
- Plantations d'arbres, d'arbustes, de vivaces et aménagements paysagers distinctifs pour entrées de parcs (ambiance)
- Intégration d'une table de pique-nique

#### LONG TERME

N/A

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site



# Secteur du Fief (i)

Population de 953 personnes en 2016

## Description

Le secteur I est situé complètement à l'ouest de Vaudreuil-Dorion et est séparé des autres secteurs de la ville par les villes d'Hudson et de Saint-Lazare. Le secteur est composé de plusieurs terres agricoles ainsi qu'un développement résidentiel situé au nord de l'autoroute 40 où sont situés les deux seuls parcs du secteur.

À l'instar du secteur H, la répartition des zones résidentiels fait en sorte que les deux parcs du secteur se trouvent à être à proximité l'un de l'autre. Or, bien qu'ils proposent à eux seuls une programmation relativement diversifiée, l'aménagement global du parc d'Alstonvale aurait avantage à être révisé de nouveau.

		Équipement			
		Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal
<b>Parc de voisinage</b>					
52	d'Alstonvale				
53	Séguin			   	

-  Piscine et pataugeoire
-  Jeux d'eau
-  Rampe de mise à l'eau
-  Embarcation nautique
-  Terrain de basketball
-  Terrain de volleyball de plage
-  Terrain de tennis
-  Terrain de soccer
-  Terrain de football
-  Terrain de balle
-  Parc de planche à roulettes
-  Aire de repos
-  Aire de jeux 18 mois - 5 ans
-  Aire de jeux 5 - 12 ans
-  Balançoire
-  Bâtiment de service
-  Pétanque
-  Pickleball
-  Shuffleboard
-  Parc canin
-  Jardin communautaire
-  Sentier de promenade
-  Patinoire avec bande
-  Patinoire sans bande
-  Anneau de glace
-  Butte à glisser

# Parc d'Alstonvale

I	52	± 4 737 m <sup>2</sup>	parc de voisinage	5130, route Harwood
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique			Sportif	
			de Détente	
				Hivernal

## Localisation



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de moyenne dimension situé au coin de la route Harwood (342) et de la montée d'Alstonvale. Le parc s'insère dans un boisé derrière un bâtiment de service municipal et est complètement clôturé. À l'intérieur, on retrouve une aire de repos boisée avec de grands pins matures et une grande plaine gazonnée.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	Bancs	Métal et bois	<span style="color: yellow;">●</span>
1	Poubelle	Métal et bois	<span style="color: green;">●</span>
1	Balançoire	Sans siège	<span style="color: red;">●</span>

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Entrée en gravier	Possibilité de se stationner	<span style="color: yellow;">●</span>

### VÉGÉTAUX

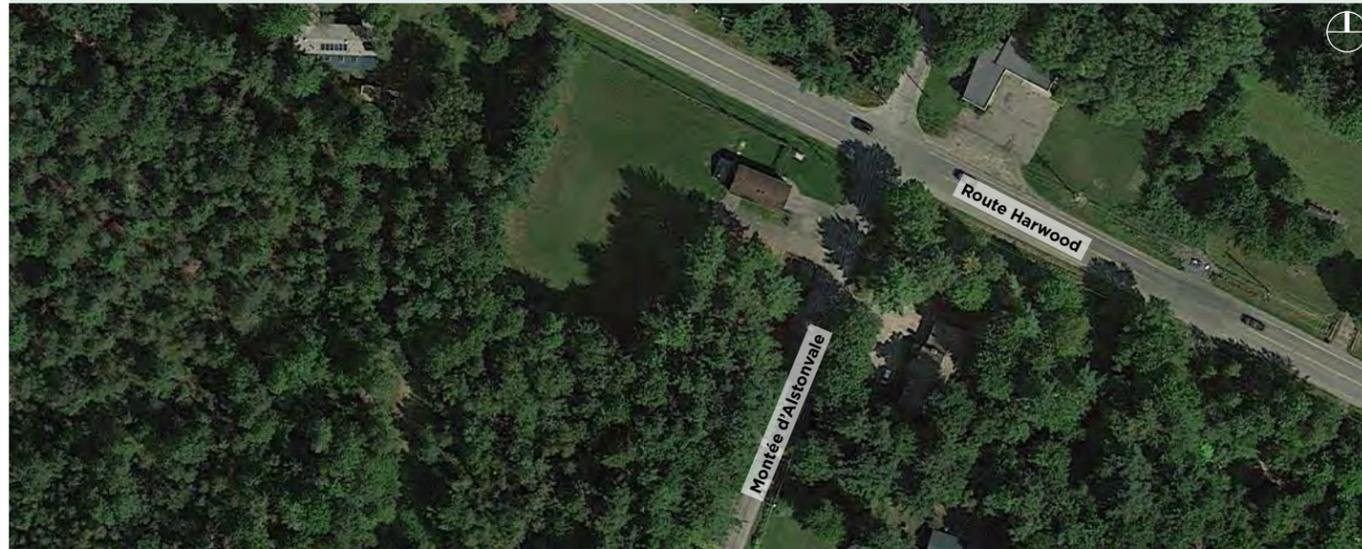
CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
40 %	Grands pins matures

### NOTES

- Il n'y a pas de chemin présent dans ce parc.
- Présence d'un grand bâtiment de service de la municipalité qui obstrue la vue du parc.
- L'entrée pourrait être aménagée afin d'être plus attrayante. Le parc pourrait être davantage ouvert vers la rue.
- Un équipement clôturé se dresse au centre de la plaine gazonnée.
- Ce parc bénéficierait d'une végétalisation accrue à des endroits propices pour améliorer l'expérience des usagers.
- Étant donné l'espace libre présent dans ce parc, de nombreux aménagements sont envisageables.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

## Vue aérienne



## Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

- Démolition de la balançoire existante incluant les bases d'ancrage et réfection de la surface

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

N/A

#### Planification

- N/A

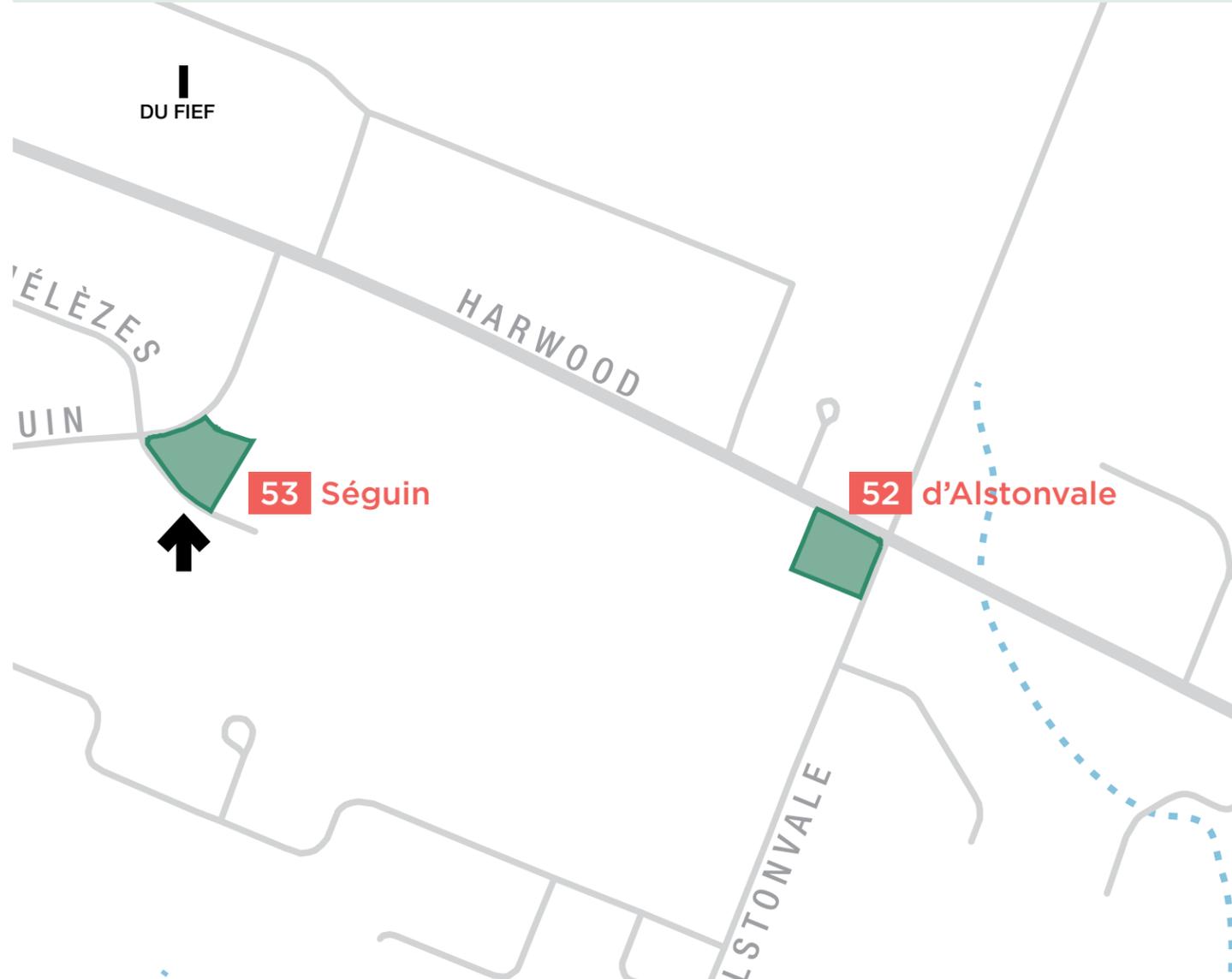
#### Préparation de site - Travaux de démolition

- N/A

# Parc Séguin

I	53	± 500 m <sup>2</sup>	parc de voisinage	rue Séguin
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal

## Localisation



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de petite dimension situé au coin des rues Séguin et des Mèlèzes contre une caserne de pompier. Le parc est principalement composé d'une aire de jeu avec différents équipements. Toutefois, la plaine gazonnée à l'arrière offre une patinoire durant la saison hivernale. Un chemin de béton permet de rejoindre les différents équipements. La couverture végétale se déploie principalement au pourtour de la zone de jeu.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	●
2	Tables	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Poubelle	Métal perforé sur socle de béton	●
1	Support à vélo	Métal sur socle de béton	●
2	Lampadaires	Béton centrifugé	●
1	Balanoire	2 x 18 mois – 5 ans, 5 ans – 12 ans	●
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	●
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	●
1	Boîte à jouets	Plastique	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	Patinoire extérieure (Bande)	54 pieds x 96 pieds	Gazon	2 projecteurs	-

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
15 %	Concentration de jeunes conifères et feuillus près de l'aire de jeu

### NOTES

- Présence d'une plaine gazonnée. Le gazon est abîmé à cet endroit suite à la présence d'une patinoire durant la saison hivernale.
- Présence d'une caserne de pompier à côté du parc.
- Les bordures des aires de jeu sont en béton. Un peu de contamination par des feuilles mortes dans les aires de jeu.
- Présence de guêpes fouisseuses dans l'aire de jeu.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



Recommandations

INTERVENTIONS

**COURT TERME**

N/A

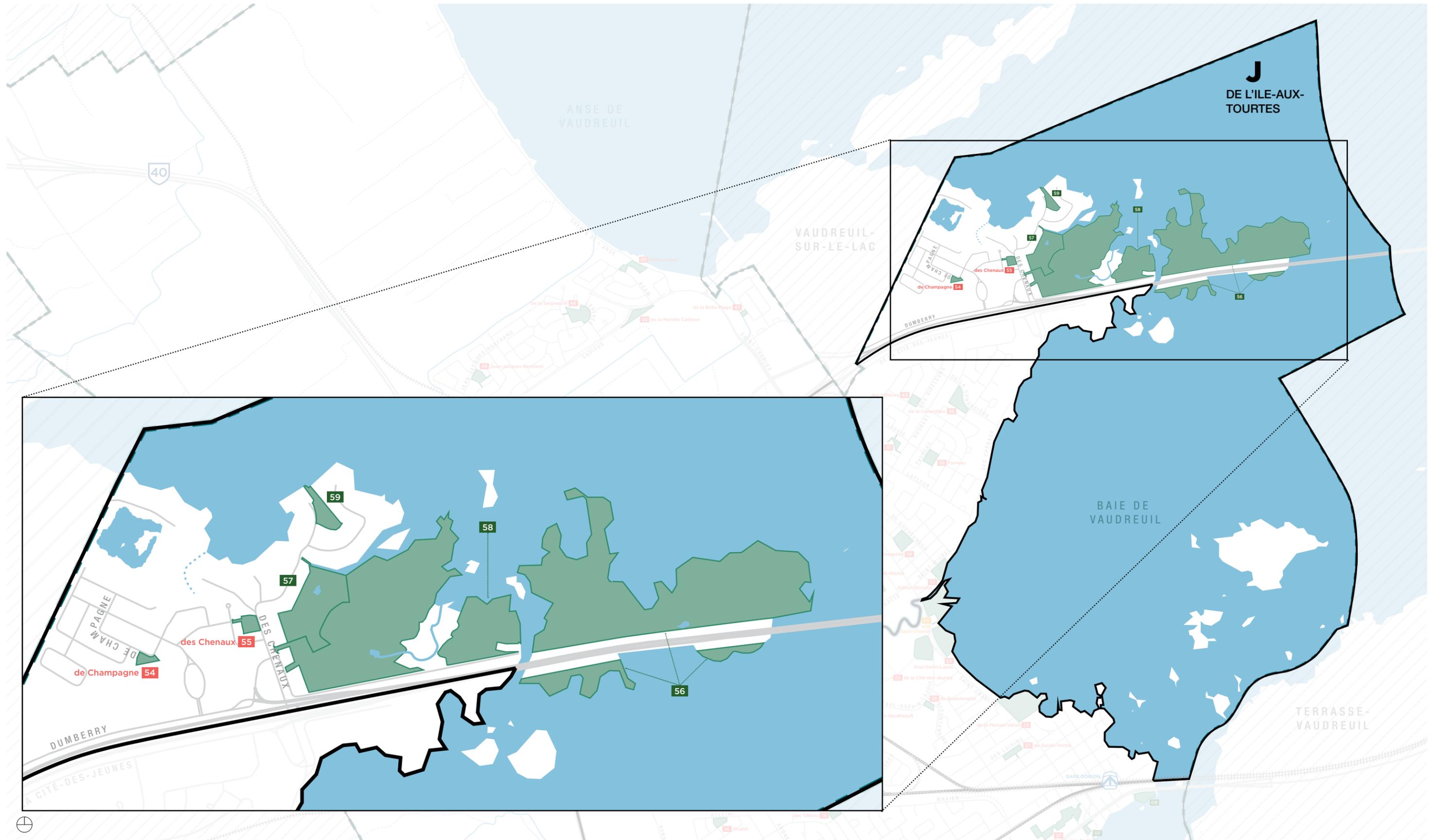
**MOYEN TERME**

- Plantations d'arbres à proximité de la patinoire pour rehausser la canopée et l'ombrage. Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance) et plantations de massifs arbustifs pour délimiter l'espace entre l'aire de jeu et les voies de circulation
- Plantations d'arbres, d'arbustes, de vivaces et aménagements paysagers distinctifs pour entrées de parcs (ambiance)

**LONG TERME**

N/A

- Préparation de site - Travaux de démolition (15%)
  - Mobilisation du chantier
  - Démolition d'équipements et transport hors site



# Secteur de l'Île-aux-Tourtes (J)

Population de 1 415 personnes en 2016

## Description

Le secteur J est situé à la pointe est de Vaudreuil-Dorion, tout juste au nord de l'entrée du Pont de l'Île-aux-Tourtes qui permet de rejoindre l'Île de Montréal. Le secteur est composé de plusieurs îles et presqu'îles à l'intérieurs desquelles un regroupement d'habitations s'étendent sur une bonne partie de l'ouest du secteur.

La partie est du secteur est pour sa part composée d'un total de quatre espaces verts qui proposent aux visiteurs un accès aux berges et pratiquement aucune infrastructure physique. La partie ouest, pour sa part, regroupe deux parcs de voisinage de petite superficie parmi les zones résidentielles et disposent à eux deux d'une aire de jeux pour enfants, d'un jeu d'eau, d'une patinoire extérieure sans bande et autres aires gazonnées.

		Équipement			
		Aquatique	Sportif	de Détente	Hivernal
<b>Parc de voisinage</b>					
54	de Champagne				
55	des Chenaux			   	
<b>Espace vert</b>					
56	de l'Île-aux-Tourtes				
57	Réserve naturelle du Marécage-des-chenaux-de-Vaudreuil				
58	Terrain des Pères de Sainte-Croix				
59	de Picardie				

-  Piscine et pataugeoire
-  Jeux d'eau
-  Rampe de mise à l'eau
-  Embarcation nautique
-  Terrain de basketball
-  Terrain de volleyball de plage
-  Terrain de tennis
-  Terrain de soccer
-  Terrain de football
-  Terrain de balle
-  Parc de planche à roulettes
-  Aire de repos
-  Aire de jeux 18 mois - 5 ans
-  Aire de jeux 5 - 12 ans
-  Balançoire
-  Bâtiment de service
-  Pétanque
-  Pickleball
-  Shuffleboard
-  Parc canin
-  Jardin communautaire
-  Sentier de promenade
-  Patinoire avec bande
-  Patinoire sans bande
-  Anneau de glace
-  Butte à glisser

# Parc de Champagne

<b>J</b>	<b>54</b>	<b>± 2 002 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>rue de Champagne</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente		Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de petite dimension situé sur la rue de Champagne, enclavé entre des résidences et une grande bâtisse industrielle à l'arrière. Il est composé d'un site pour des jeux d'eau accessible par un chemin de béton. La végétation d'arbres matures s'étend principalement du côté ouest du parc, à l'est une plaine gazonnée pouvant recevoir une patinoire en hiver est présente.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
2	Poubelles	Métal perforé sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
1	Support à vélo	Métal sur socle de béton	<span style="color: green;">●</span>
1	Jeux d'eau	Surface de béton, 7 modules	<span style="color: green;">●</span>

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
1	Patinoire extérieure	40 pieds x 50 pieds	Gazon	1 projecteur	-

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
40 %	Plusieurs érables matures

### NOTES

- Présence d'une plaine gazonnée. Le gazon est abîmé à cet endroit suite à la présence d'une patinoire durant la saison hivernale.
- Présence d'arbres matures.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

- Intégration d'une petite aire de détente / aire de repos (comprenant mobilier de parc et surface de pavés de béton)
- Plantations d'arbres, d'arbustes et de vivaces (ambiance) et plantations de massifs arbustifs pour délimiter l'espace entre l'aire de jeu et les voies de circulation
- Intégration de mobilier de parc (banc, poubelle, table à pique-nique, etc.)

#### LONG TERME

N/A

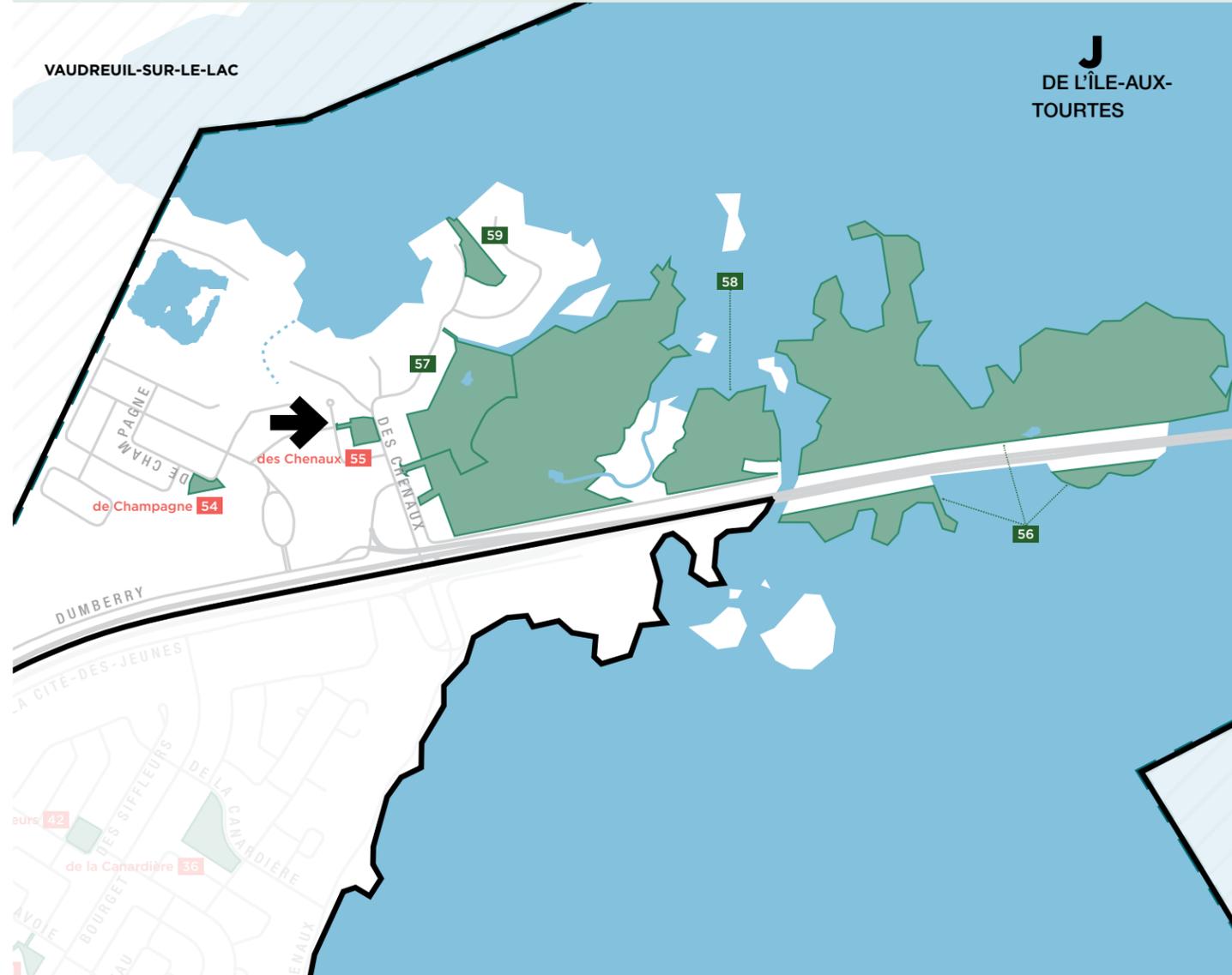
- Préparation de site - Travaux de démolition (15%)
  - Mobilisation du chantier
  - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc des Chenaux

<b>J</b>	<b>55</b>	<b>± 4 200 m<sup>2</sup></b>	<b>parc de voisinage</b>	<b>rues Joseph-Raymer / des Chenaux</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Localisation



## Inventaire

### SOMMAIRE

Parc de voisinage de moyenne dimension situé sur le chemin des Chenaux, également accessible grâce à la présence d'une passerelle piétonnière à partir de la rue Joseph-Raymer. Le parc est principalement composé d'une zone de jeu et d'un petit boisé d'arbres matures se déployant autour d'un bâtiment de service de la municipalité. Un accès facile aux équipements est possible par la présence d'un chemin de béton traversant le parc.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	Poubelle	Métal perforé sur socle de béton	●
3	Bancs	Métal perforé sur socle de béton	●
3	Lampadaires	Béton centrifugé	●
1	Balçoire	2 x 18 mois – 5 ans, 2 x 5 ans – 12 ans	●
1	Jeu pelleuse	18 mois – 5 ans, 5 ans – 12 ans	●
1	Module de jeu	18 mois – 5 ans	●
1	Module de jeu	5 ans – 12 ans	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
-----	------	-----------	------------------	-----------	-----------

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
------	-------------	-----------

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
45 %	Le boisé se compose d'érables matures, on retrouve ailleurs dans le parc un bouleau, des épinettes et des cèdres

### NOTES

- Les bordures des aires de jeu sont en béton. Les aires de jeu sont contaminées par des feuilles mortes et des végétaux.
- Présence d'un bâtiment de service de la municipalité et d'un accès asphalté pour celui-ci.
- Présence d'une petite plaine gazonnée entre le bâtiment de service, les aires de jeu et le boisé.
- Le gazon près du chemin de béton est abîmé.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

- Intégration de mobilier de parc (banc, poubelle, table à pique-nique, etc.)
- Plantations d'arbres, d'arbustes, de vivaces et aménagements paysagers distinctifs pour entrées de parcs (ambiance)
- Intégration d'une fontaine à boire

#### LONG TERME

N/A

Photos de l'existant



#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc de l'Île-aux-Tourtes

<b>J</b>	<b>56</b>	<b>± 258 716 m<sup>2</sup></b>	<b>espace vert</b>	<b>autoroute 40</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente		Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Espace vert isolé de très grande dimension situé complètement à l'est de la municipalité entre la baie de Vaudreuil et le lac des Deux Montagnes. L'île n'est accessible qu'à partir du pont de l'Île-aux-Tourtes qui permet de rejoindre, avec l'autoroute 40, la municipalité de Vaudreuil-Dorion à l'île de Montréal. Du point de vue des automobilistes, aucun point de repère indique un passage sur l'Île-aux-Tourtes une fois engagé sur l'autoroute et le pont. En effet, le boisé dense et mature de l'île se camoufle à la berge de la ville.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
100 %	Boisé d'arbres feuillus matures, érables

### NOTES

- La présence de l'île passe inaperçue pour les usagers de l'autoroute qui transitent par le pont.
- L'île, son boisé et son écosystème sont un atout majeur inexploité dans le cadre de l'offre en milieux naturels accessibles pour les résidents de la municipalité. Des aménagements respectueux de l'environnement et du lieu seraient envisageables.
- L'aménagement d'un pont piéton est prioritaire à toute autre intervention.
- Présence sonore importante de l'autoroute 40; l'aménagement d'un mur anti-bruit devrait être considéré.
- L'aménagement d'un sentier d'interprétation serait bénéfique pour faire valoir la richesse du lieu.
- L'île offre un espace intéressant pour aménager une entrée de ville remarquable à partir de l'autoroute 40.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

N/A

#### LONG TERME

- Ajout d'un réseau de sentiers d'interprétation
- Intégration de mobilier de parc (banc, poubelle, table à pique-nique, etc.)

#### Planification

- - Prévoir un plan directeur complet afin de planifier les aménagements et équipements favorables pour le contexte du site.

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Réserve naturelle du Marécage-des-chenaux-de-Vaudreuil

J	57	± 221 554 m <sup>2</sup>	espace vert	rue de Breslay
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente		Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Espace vert de très grande dimension situé sur les berges du lac des Deux Montagnes, tout près de l'île-aux-Tourtes. Il est accessible par la rue de Breslay. Cependant, étant donné la vocation de réserve naturelle du lieu, cet espace vert n'offre aucun aménagement sur son territoire. Recouvert de boisés, de marécages et de quelques anciennes fondations de bâtiment, on y trouve une servitude de TransCanada et un accès informel pour la mise en action de la conservation du lieu par Canards Illimités Canada.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
100 %	Boisé feuillu et marécageux par endroit, on retrouve principalement des érables

### NOTES

- Deux accès au site plus ou moins formels au site; un pour les travaux de TransCanada et un autre pour la mise en œuvre de la conservation par Canards Illimités Canada.
- L'espace vert se trouve en partie inondé au printemps. On retrouve également des vestiges de fondation d'ancien bâtiment sur le site hors des zones inondables.
- Présence sonore importante de l'autoroute 40.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

Vue aérienne



Recommandations

INTERVENTIONS

**COURT TERME**

N/A

**MOYEN TERME**

N/A

**LONG TERME**

N/A

Photos de l'existant



# Terrain des Pères de Sainte-Croix

<b>J</b>	<b>58</b>	<b>± 47 903 m<sup>2</sup></b>	<b>espace vert</b>	<b>rue de Breslay</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif	de Détente		Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Espace vert de grande dimension scindé en deux parties par la réserve naturelle du Marécage-des-Chenaux-de-Vaudreuil situé sur les berges du lac des Deux Montagnes. La partie la plus à l'est, près de l'Île-aux-Tourtes, est accessible par la rue de Breslay. L'élément notable est la présence d'une berge permettant aux résidents s'adonnant à la pêche de pouvoir profiter du canal séparant la municipalité de l'Île-aux-Tourtes.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
2	Poubelles	Plastique bleu	

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
-----	------	-----------	------------------	-----------	-----------

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
Stationnement informel	En gravier, environ 4 espaces	

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
100 %	Boisé principalement composé d'érables

### NOTES

- L'ouverture au public est prévue pour 2019.
- Présence sonore importante de l'autoroute 40 dans la partie la plus à l'est.
- Accès intéressant à l'eau pour les résidents de la municipalité dans la partie la plus à l'est. La pêche y est possible.
- La partie ouest de l'espace vert se trouve en partie inondée au printemps. L'accès n'y est pas facile.
- Le boisé et l'écosystème de ce lieu sont un atout majeur inexploité dans le cadre de l'offre en milieux naturels accessibles pour les résidents de la municipalité. Des aménagements respectueux de l'environnement et du lieu seraient envisageables.
- La situation de cet espace près de l'autoroute 40 offre la possibilité d'aménager une entrée de ville remarquable et faire en sorte que le lieu ne reste pas inaperçu.
- Des aménagements supplémentaires près de la berge sont envisageables afin d'améliorer l'expérience des usagers.
- La berge accessible par les résidents n'est pas végétalisée. Il ne semble pas y avoir de problème d'érosion toutefois.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

## Vue aérienne



## Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

- Intégration d'un nouveau chalet de service de parc
- Ajout d'un réseau de sentiers
- Intégration de mobilier de parc (banc, table à pique-nique, etc.) et remplacement des poubelles en plastique

#### LONG TERME

N/A

#### Planification (10%)

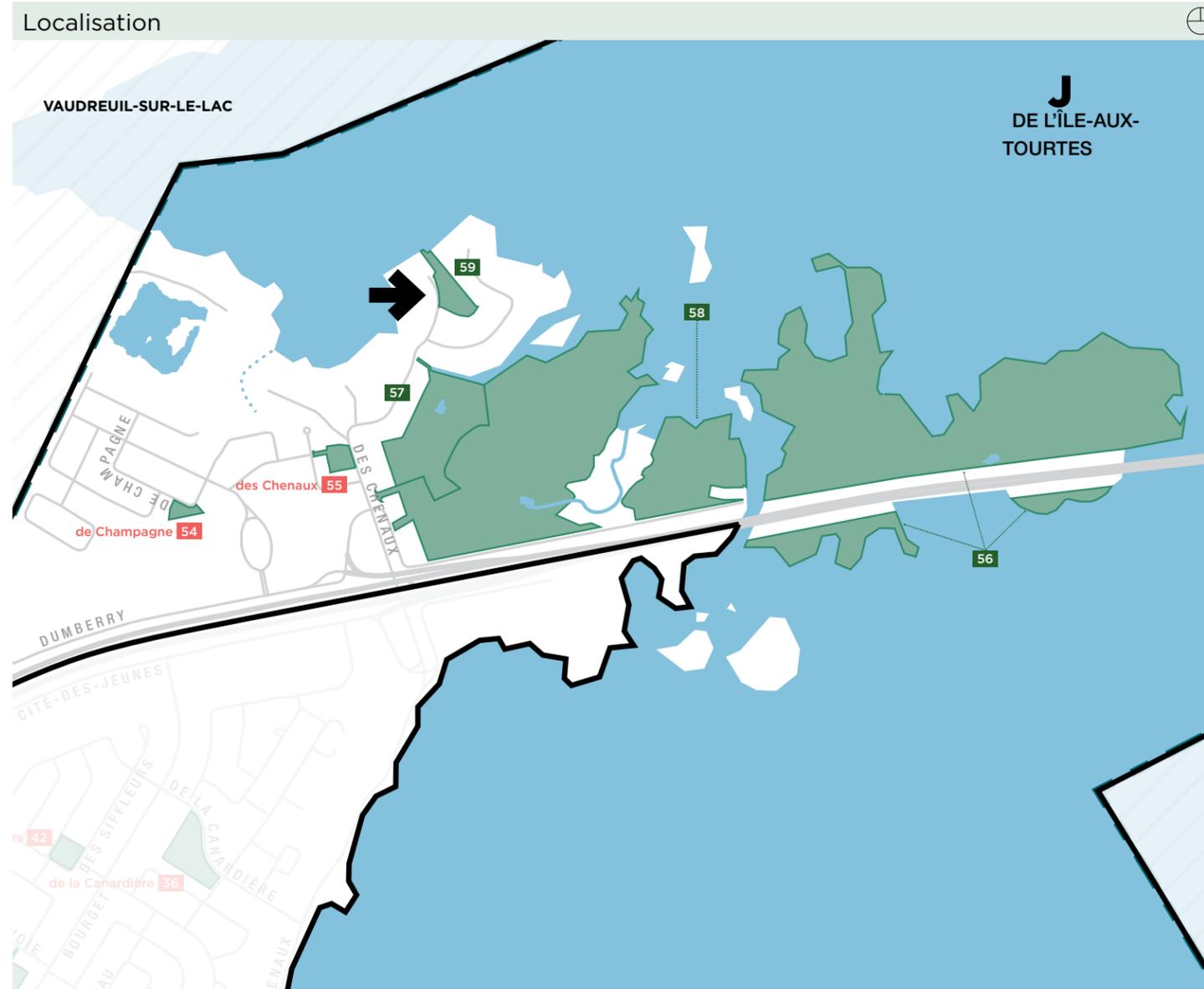
- - Prévoir un plan directeur complet afin de planifier les aménagements et équipements favorables pour le contexte du site.

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site

# Parc de Picardie

<b>J</b>	<b>59</b>	<b>± 8 052 m<sup>2</sup></b>	<b>espace vert</b>	<b>rue de Picardie</b>
Secteur	#	Superficie	Type	Adresse
Aquatique	Sportif		de Détente	Hivernal



## Inventaire

### SOMMAIRE

Espace vert de moyenne dimension situé sur les berges de la baie de L'Île-Cadieux accessible par les rues de Picardie et Pérodeau. Il se compose d'une berge accessible aux résidents de la municipalité avec quelques mobiliers présents et d'un grand boisé d'arbres matures à l'arrière.

### ÉQUIPEMENT DE PARC

QTÉ	TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
1	Table	Bois	●
1	Support à vélo	Métal sur socle de béton	●
1	Poubelle	Métal perforé sur socle de béton	●

### ÉQUIPEMENT SPORTIF

QTÉ	TYPE	DIMENSION	MATÉRIEL/SURFACE	ÉCLAIRAGE	CONDITION
-----	------	-----------	------------------	-----------	-----------

### AMÉNAGEMENT CONNEXE

TYPE	DESCRIPTION	CONDITION
------	-------------	-----------

### VÉGÉTAUX

CANOPÉE (APPROX.)	DESCRIPTION
95 %	Boisé de feuillus, principalement des érables

### NOTES

- Un quai est entreposé sur le terrain de l'espace vert près de la berge.
- La surface gazonnée à l'entrée du secteur où se trouve la berge est abîmée.
- La berge est en partie végétalisée et ne semble pas avoir de problème d'érosion.
- Les espaces dégagés près de la berge sont recouverts en partie par des feuilles mortes.
- Le boisé à l'arrière semble être un lieu de décharge de débris végétaux pour les voisins de l'espace vert.
- Accès intéressant à l'eau pour les résidents de la municipalité.
- Il serait envisageable d'aménager des sentiers dans le boisé afin que les citoyens puissent bénéficier davantage à cet espace vert.

CONDITION ● Bonne ● Moyenne ● Mauvaise

## Vue aérienne



## Photos de l'existant



## Recommandations

### INTERVENTIONS

#### COURT TERME

N/A

#### MOYEN TERME

- Aménagement de sentiers pour l'accès aux zones d'activités du parc
- Intégration de mobilier de parc (banc, poubelle, table à pique-nique, etc.)

#### LONG TERME

N/A

#### Planification (10%)

- - Prévoir un plan directeur complet afin de planifier les aménagements et équipements favorables pour le contexte du site.

#### Préparation de site - Travaux de démolition (15%)

- - Mobilisation du chantier
- - Démolition d'équipements et transport hors site



### 5.3 Plan d'action des investissements

Le plan d'action du présent plan directeur s'appuie sur les parcs existants et à transformer sur les sept prochaines années. Cette proposition prendra la forme d'un tableau regroupant les différents secteurs avec la priorisation de chacun de leurs parcs ainsi que les investissements nécessaires pour la mise en place des équipements et installations et les réparations.

Ce plan d'intervention sera donc réparti sur une période de sept ans et divisé en trois phases de réalisation, soit :

- À court terme (année courante)
- À moyen terme (2 à 4 ans)
- À long terme (5 à 7 ans)

### 5.4 Critères de priorisation des investissements

La priorisation des interventions dans les parcs existants est basée sur une multitude de critères, dont la fiche d'inventaire des équipements existants. Également, l'analyse par secteur du profil socio-démographique permet de proposer des installations adaptées à la clientèle.

La sécurisation des espaces et des installations, la désuétude et le rafraîchissement sont les premiers éléments critiques pour les interventions à court terme (année courante).

À moyen terme et à long termes, les interventions proposées viennent bonifiées les ambiances, les sentiers et l'éclairage. Cette vision inclut aussi les interventions de plus grande envergure, nécessitant une plus longue période de planification et de mise en œuvre. Par exemple, la réalisation d'un plan d'ensemble pour mieux planifier l'intégration de plusieurs équipements dans un même parc ou l'intégration d'un équipement d'envergure, tel l'ajout d'un terrain de soccer synthétique ou encore de modules de jeux qui demandent un temps de planification et de réflexion plus important.

### 5.5 Programme d'investissement (Court, moyen, long termes)

Vous trouverez, à la page suivante, la compilation des interventions proposées à travers le réseau de parcs et des parcs proposés dans les secteurs comportant de nouveaux développements. Ce tableau établit la liste des priorités et des actions à entreprendre à court, moyen et long terme.

ANNEXE

# TABLEAU SYNTHÈSE

SECTEURS	A -Quinchien	B -Dorions-Gardens / Compositeurs	C -Floralies / Des Rivières	D -De La Baie	E -De La Gare
<b>CROISSANCE (2006-2016)</b>	35% 4 540 habitants en 2016	53% 6 507 habitants en 2016	53% 6 507 habitants en 2016	-2% 2 880 habitants en 2016	3 195% 3 328 habitants en 2016
<b>VARIATION PROPORTION JEUNES 0-4 ans (2006-2016)</b>	86% (99 hab)	49% (187 hab)	903% (316 hab)	-22% (-25 hab)	3250% (390 hab)
<b>VARIATION PROPORTION JEUNES 5-19 ans (2006-2016)</b>	2% (7 hab)	155% (631 hab)	2 347% (624 hab)	-13% (-36 hab)	8 268% (755 hab)
<b>VARIATION PROPORTION 65 ANS ET + (2006-2016)</b>	61% (288 hab)	106% (319 hab)	2267% (136 hab)	35% (233 hab)	8100% (162 hab)
<b>DESSERTER</b>	Plusieurs parcs et espaces verts bien répartis dans le secteur parmi les zones résidentielles. Par contre le parc Saint-Jean-Baptiste est le seul parc municipal du secteur et ne dessert pas l'ensemble des zones résidentielles.	Secteur enclavé bien desservi par les nombreux parc de voisinage et le parc municipal Dorions-Gardens situé au centre du secteur.	Le secteur C est bien desservi en parcs de voisinage, parc contre la partie à l'ouest du secteur n'est desservi par aucun parc de quartier ou municipaux.	Le secteur est très bien desservi par plusieurs parc de voisinage et municipaux.	Les 2 parcs municipaux desservent bien le secteur. Le seul parc de voisinage est situé au centre du secteur.
<b>DÉCOMPTE</b>	Parc de voisinage : 2 Parc de quartier : 3 Parc municipal : 1 Espace vert : 4	Parc de voisinage : 4 Parc de quartier : 1 Parc municipal : 1 Espace vert : 2 Parc projeté : 2	Parc de voisinage : 4 Parc de quartier : 0 Parc municipal : 0 Espace vert : 0	Parc de voisinage : 3 Parc de quartier : 0 Parc municipal : 3 Espace vert : 0 Parc projeté : 1	Parc de voisinage : 1 Parc de quartier : 2 Parc municipal : 0 Espace vert : 0
<b>VISION GLOBALE</b>	Le secteur A est le secteur qui est composé du plus petit poids relatif des 0 à 4 ans, soit 3,4% de la population en 2016	Secteur avec beaucoup d'enfants de 0 à 4 ans (9,0% de la pop.)	Secteur avec beaucoup d'enfants de 0 à 4 ans (11,9% de la pop.) Population ayant beaucoup augmentée entre 2006 et 2016	Population plus âgée que les autres secteurs (22,9% de la population est de 65 ans et +)	Secteur avec beaucoup d'enfants de 0 à 4 ans (11,9% de la pop.) Population ayant beaucoup augmenté entre 2006 et 2016
<b>CONSTATS ET PROPOSITION EN AMÉNAGEMENT PAYSAGER</b>	Aire de repos et sentier (population âgée)	Abris en toile et sentier + entrée de parc (population âgée) Création d'une aire de jeux complète dans le parc Claude-Léveillé et Pierre-Mercure	-Abris en toile + augmentation des plantations dans l'ensemble des parcs	-Mise au normes des modules de jeux -Améliorer l'état global des plantations dans l'ensemble des parcs et palier le problème d'érosion des berges (parc Maison-Valois)	Réaménagement complet du parc Toe-Blake
<b>CONSTATS ET PROPOSITION POUR LES TERRAINS SPORTIFS</b>	Maintenir la quantité et remise en norme	-8 nouveau terrains de tennis sur un espace à proximité du terrain acquis par la Ville (demande de la Ville) -Réfection du terrain de volleyball (parc Mozart) -1 nouveau terrain de soccer à 9 joueurs à Dorion-Gardens	Maintenir la quantité et remise en norme	-1 nouveau terrain de basket au parc Paul-Gérin-Lajoie (demande de la ville) -1 nouveau terrain synthétique de soccer -Cité des jeunes (demande de la Ville)	-Intégration de gradins au parc Lorne-Worsley -La nouvelle place publique située près de la gare de Vaudreuil devrait inclure l'aménagement d'une patinoire réfrigérée (secteur E, de la Gare)
<b>RÉFECTION MAJEURE</b>	-Intégration d'un stationnement sur le long terme au parc Saint-Jean-Baptiste -Réfection à court terme des surfaces de réception (Strouet Bel-Air)	-Maintenir le bon état général des parcs -2 parcs projetés : Claude-Léveillé et Pierre-Mercure	Maintenir le bon état général des parcs	Allouer un budget au parc 405 Saint-Charles pour développer une aire d'exposition d'oeuvres d'art à ciel ouvert et réaménager le parc comme un parc signature.	Allouer un budget pour la réfection globale du parc Toe-Blake

SECTEURS	F -Vaudreuil -Centre	G -Des Chenaux	H -De L'Anse	I -Du Fief	J -De l'Île-Aux-Tourtes
<b>CROISSANCE (2006-2016)</b>	47% 4 819 habitants en 2016	5% 6 213 habitants en 2016	13% 4 567 habitants en 2016	14% 953 habitants en 2016	87% 1 415 habitants en 2016
<b>VARIATION PROPORTION JEUNES 0-4 ans (2006-2016)</b>	46% (79 hab)	-32% (-147 hab)	-16% (-48 hab)	-12% (-6 hab)	42% (24 hab)
<b>VARIATION PROPORTION JEUNES 5-19 ans (2006-2016)</b>	26% (95 hab)	26% (141 hab)	19% (82 hab)	-3% (1 hab)	301% (188 hab)
<b>VARIATION PROPORTION 65 ANS ET + (2006-2016)</b>	223% (719 hab)	65% (374 hab)	111% (294 hab)	69% (48 hab)	197% (150 hab)
<b>DESERTE</b>	Bien desservi par 3 petits parcs de voisinages et les parcs de quartiers et municipaux des secteurs adjacents.	Les nombreux parc du secteur sont bien distribués dans le secteur et exerce une bonne desserte sur l'ensemble du territoire.	Immense secteur principalement composé de zones agricoles. Les deux concentrations de développement résidentiel sont desservis par quelques parcs de voisinage et de quartier tandis que les habitations isolées sont pas desservi par aucun parc.	Secteur principalement composé de zones agricoles. On y retrouve 2 parcs de voisinage qui ne desserts pas l'ensemble de l'unique concentration d'habitation du secteur.	La partie terrestre du secteur J est composé de 2 parcs de voisinage situés efficacement de manière à desservir la plupart des zones résidentielles. Puis plus à l'est se trouvent 4 de grands espaces verts.
<b>DÉCOMPTE</b>	Parc de voisinage : 3 Parc de quartier : 1 Parc municipal : 0 Espace vert : 0 Espace privé : 1	Parc de voisinage : 2 Parc de quartier : 6 Parc municipal : 0 Espace vert : 2	Parc de voisinage : 5 Parc de quartier : 2 Parc municipal : 0 Espace vert : 0	Parc de voisinage : 2 Parc de quartier : 0 Parc municipal : 0 Espace vert : 0	Parc de voisinage : 2 Parc de quartier : 0 Parc municipal : 0 Espace vert : 4
<b>VISION GLOBALE</b>	Augmentation notable des 65 ans et + entre 2006 et 2016, mais demeure bien équilibré dans l'ensemble au niveau du poids relatif de ce groupe d'âge (9.8% de la population)	Diminution du nombre de 0 à 4 ans entre 2006 et 2016 (variation de -32%) et diminution du nombre de 25 à 44 ans (variation -28%)	Diminution du nombre de 0 à 4 ans entre 2006 et 2016 (variation de -16%) et diminution du nombre de 25 à 44 ans (variation -19%)	Diminution du nombre de 0 à 4 ans entre 2006 et 2016 (variation de -12%) et augmentation du nombre de 65 ans et + (variation de 69%)	Population ayant beaucoup augmenté entre 2006 et 2016. En 2016, le poids relatif des groupes d'âge est à l'image de l'ensemble de la ville.
<b>CONSTATS ET PROPOSITION EN AMÉNAGEMENT PAYSAGER</b>	Intégrer plusieurs abris en toile. Prioriser la réfection des aires de jeux au parc du Manoir.	-Améliorer l'esthétique des parcs par des plantations, marquer d'avantage les entrées de parc avec des plantations. Ajout de sentiers pour une meilleure circulation entre les points d'intérêts des parcs -Développer la plantation d'arbres pour créer une véritable forêt urbaine au parc des Siffleurs (c.f. politique environnementale de la Ville)	Sécuriser les aires de jeux par des plantations vis-à-vis des voies de circulations. Améliorer la canopée et l'esthétique des parcs par des plantations plus généreuses. Intégration d'une aire de détente.	-Prévoir des plantations pour rehausser la canopée, délimiter les entrées de parc et sécuriser les aires de jeux. -Les interventions au parc Alstonvale sont conditionnels au développement du secteur I.	-Améliorer le mobilier de parc. -Les interventions au parc de l'Île-aux-Tourtes sont conditionnelles à la construction d'un pont piétonnier. Prévoir ensuite un investissement pour un mur anti-bruit.
<b>CONSTATS ET PROPOSITION POUR LES TERRAINS SPORTIFS</b>	Maintenir l'offre existante	Maintenir la qualité et l'état des surfaces sportives	Maintenir la quantité et remise en norme	Maintenir l'offre existante	Maintenir l'offre existante
<b>RÉFECTION MAJEURE</b>	Allouer un budget pour la réfection globale du parc Mallette et Pinault	Parc Bourget et Des Siffleurs – Réfection de la surface de réception de l'aire de jeux	Intégration d'un chalet de parc à Montée Cadieux	Parc Alstonvale-Aménagement d'une nouvelle aire de jeux pour les 18 mois -5 ans et 5 -12 ans.	Intégration d'un chalet au Terrain des pères de Sainte-Croix

