

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES  
VILLE DE VAUDREUIL-DORION

**RÈGLEMENT N° 1872-01**

Règlement modifiant le Règlement de zonage n°1872 de façon à apporter des ajustements à diverses dispositions

- ATTENDU que la Ville est régie par la Loi sur les cités et villes (RLRQ, c C-19) et soumise à l'application de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c A-19.1);
- ATTENDU qu'il y a lieu de modifier le *Règlement de zonage* (règlement n° 1872) de façon à apporter des ajustements, corrections ou précisions à diverses dispositions à la suite de l'entrée en vigueur du nouveau règlement de zonage à l'automne 2025;
- ATTENDU qu'un premier projet de règlement a été adopté à la séance du 16 février 2026;
- ATTENDU qu'un avis de motion pour la présentation du présent règlement a été donné par la conseillère Nancy Dallaire le 16 février 2026;
- ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation sur ce projet de règlement a été tenue le 16 mars 2026;
- ATTENDU qu'un second projet de règlement avec changements a été adopté à la séance du 16 mars 2026;

EN CONSÉQUENCE

Il est

PROPOSÉ PAR le conseiller Luc Marsan

APPUYÉ PAR le conseiller John McRae

ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents

QU'IL SOIT, PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT, DÉCRÉTÉ ET STATUÉ COMME SUIIT :

1. La terminologie du mot « Arbre » de l'article 1.13 du Règlement de zonage n°1872 est remplacé par ce qui suit :

« **Arbre** : Végétal ligneux comportant un ou des troncs ayant un D.H.P. d'au moins 5 cm ou un D.H.S d'au moins 10 cm. Lorsqu'il s'agit d'un multi-tronc, chaque tronc respectant le D.H.S est considéré comme un arbre. »

2. L'article 1.13 de ce règlement est modifié par l'ajout des terminologies suivantes, selon l'ordre alphabétique:

« **Aire d'entreposage** : Voir « Entreposage extérieur ».

**D.H.P.** : Abréviation utilisée pour désigner le diamètre d'un arbre mesuré à la hauteur de poitrine, soit à une hauteur de 1,3 m au-dessus du sol, mesurée sur son écorce.

**D.H.S.** : Abréviation utilisée pour désigner le diamètre d'un arbre mesuré à hauteur de souche, soit à une hauteur de 30 cm au-dessus du sol, mesurée sur son écorce. Si l'arbre est déjà abattu, c'est le diamètre de la souche.

**Entreposage extérieur :** Espace aménagé extérieur, destiné à l’entreposage temporaire de marchandises, matières premières, matériaux, véhicules commerciaux, véhicules outil ou remorques commerciales. Aux fins de compréhension de cette définition, le stationnement de véhicules commerciaux, véhicules outil ou remorques commerciales est considéré comme de l’entreposage extérieur. »

3. Les sous-paragraphes et paragraphes du 4<sup>e</sup> alinéa de l’article 6.11 de ce règlement sont remplacés par ce qui suit :

« Malgré ce qui précède, pour une habitation jumelée, l’agrandissement sous forme de solarium est autorisé aux conditions suivantes :

- 1° L’agrandissement doit être en cour arrière;
- 2° La superficie maximale, incluant l’agrandissement, est de 25 m²;
- 3° La hauteur maximale correspond au niveau du plafond du rez-de-chaussée de l’unité, en excluant le toit du solarium;
- 4° Lorsque l’agrandissement excède le mur arrière de l’unité mitoyenne, une distance minimale de 1,5 m doit être respectée entre la ligne latérale mitoyenne concernée et toute partie de l’agrandissement excédant le mur arrière d’une habitation mitoyenne. »

4. Le tableau 6.3 de l’article 6.12 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

Tableau 6.3 : Empiètement autorisé dans les cours

| Partie du bâtiment                                                                     | Cour avant                                                                                                                                                    | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|--------------|
| 1° Cheminée                                                                            | Oui                                                                                                                                                           | Oui                   | Oui           | Oui          |
| – Largeur maximale                                                                     | 2,5 m                                                                                                                                                         |                       |               |              |
| – Empiètement maximal dans une marge                                                   | 1 m                                                                                                                                                           |                       |               |              |
| – Distance minimale d’une ligne terrain                                                | 0,5 m                                                                                                                                                         |                       |               |              |
| 2° Construction souterraine de type cave à vins, chambre froide ou espace de rangement | Oui                                                                                                                                                           | Oui                   | Oui           | Oui          |
| – Disposition particulière                                                             | a) Doit être située sous un perron, un patio, un porche, un portique ou un solarium et doit être accessible uniquement par l’intérieur du bâtiment principal. |                       |               |              |
| 3° Construction souterraine apparente                                                  | Oui                                                                                                                                                           | Oui                   | Oui           | Oui          |
| – Empiètement maximal dans la marge                                                    | 0,5 m                                                                                                                                                         |                       |               |              |
| 4° Construction souterraine et non apparente                                           | Oui                                                                                                                                                           | Oui                   | Oui           | Oui          |
| – Distance minimale d’une ligne de terrain avant                                       | 2,5 m                                                                                                                                                         |                       |               |              |
| – Distance minimale des autres lignes de terrain                                       |                                                                                                                                                               |                       | 1,5 m         |              |

|                                                                              |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|
| 5° Corniche et avant-toit                                                    | Oui                                                                                                     | Oui                                                                                                                                                                                                                                  | Oui                | Oui |
| – Empiètement maximal dans une cour                                          | 1 m                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |                    |     |
| – Distance minimale d’une ligne avant                                        | 0,5 m                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                      |                    |     |
| – Distance minimale des autres lignes de terrain pour un bâtiment principal  |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      | 0,5 m              |     |
| – Distance minimale des autres lignes de terrain pour un bâtiment accessoire |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      | 0,15 m             |     |
| 6° Descente de sous-sol                                                      | Non                                                                                                     | Oui                                                                                                                                                                                                                                  | Oui                | Oui |
| – Empiètement maximal dans une cour                                          |                                                                                                         | 1,5 m                                                                                                                                                                                                                                | Sans limite        |     |
| – Distance minimale d’une ligne de terrain                                   |                                                                                                         | 1 m                                                                                                                                                                                                                                  |                    |     |
| – Dispositions particulières                                                 |                                                                                                         | a) Lorsque située dans la cour avant secondaire, la descente de sous-sol doit être située à une distance minimale de 3 m de la façade du bâtiment principal;<br>b) Doit être conforme au Code national du bâtiment (CNB) en vigueur. |                    |     |
| 7° Escalier extérieur menant au rez-de-chaussée                              | Oui                                                                                                     | Oui                                                                                                                                                                                                                                  | Oui                | Oui |
| – Distance minimale d’une ligne de terrain                                   | 0,5 m                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                      | 1 m                |     |
| 8° Escalier extérieur menant à un étage supérieur au rez-de-chaussée         | Non                                                                                                     | Non                                                                                                                                                                                                                                  | Existant seulement | Oui |
| – Distance minimale d’une ligne de terrain                                   |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      | 1 m                |     |
| 9° Escalier extérieur menant à un logement (rez-de-jardin)                   | Oui                                                                                                     | Oui                                                                                                                                                                                                                                  | Oui                | Oui |
| – Empiètement maximal dans une cour                                          | 1,5 m                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                      | Sans limite        |     |
| – Distance minimale d’une ligne de terrain                                   | 1 m                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |                    |     |
| 10° Matériaux de revêtement extérieur                                        | Oui                                                                                                     | Oui                                                                                                                                                                                                                                  | Oui                | Oui |
| – Empiètement maximal dans une cour                                          | 0,10 m                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |                    |     |
| 11° Fenêtre en baie                                                          | Oui                                                                                                     | Oui                                                                                                                                                                                                                                  | Oui                | Oui |
| – Empiètement maximal dans une cour                                          | 1 m                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |                    |     |
| – Distance minimale d’une ligne de terrain                                   | 1,5 m                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                      |                    |     |
| – Disposition particulière                                                   | a) La fenêtre en baie doit occuper un maximum de 50 % de la largeur de la façade du bâtiment principal. |                                                                                                                                                                                                                                      |                    |     |
| 12° Porte-à-faux et oriel                                                    | Oui                                                                                                     | Oui                                                                                                                                                                                                                                  | Oui                | Oui |
| – Distance minimale d’une ligne de terrain                                   | Marges minimales du bâtiment principal                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |                    |     |

|                                            |                                            |     |       |     |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----|-------|-----|
| 13° Portique                               | Oui                                        | Oui | Oui   | Oui |
| – Distance minimale d’une ligne avant      | Marge avant minimale du bâtiment principal |     |       |     |
| – Distance minimale d’une ligne latérale   |                                            |     | 1,5 m |     |
| – Distance minimale d’une ligne arrière    |                                            |     |       | 3 m |
| 14° Compteur électrique et entrée de gaz   | Non                                        | Oui | Oui   | Oui |
| 15° Solarium et porche                     | Oui                                        | Oui | Oui   | Oui |
| – Distance minimale d’une ligne de terrain | Marges minimales du bâtiment principal     |     |       |     |

5. Le 1<sup>er</sup> alinéa de l’article 6.16 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

« Les matériaux de revêtement extérieur d'un bâtiment accessoire relié ou attenant au bâtiment principal doivent être de même nature que ceux du bâtiment principal et ils ne doivent pas être dans la liste des matériaux prohibés à l’article 6.13. »

6. La 3<sup>e</sup> ligne du tableau 6.10 de l’article 6.27 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hauteur maximale | <ul style="list-style-type: none"><li>- Terrain d’une superficie de moins de 1 400 m<sup>2</sup> : 4 m ou la hauteur du bâtiment principal si cette dernière est de moins de 4 m;</li><li>- Terrain d’une superficie de 1 400 m<sup>2</sup> et plus : hauteur du bâtiment principal, à condition que le garage respecte les marges avant, latérales et arrière prescrites à la grille des usages et normes.</li></ul> |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

7. Le tableau 6.13 de l’article 6.27 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

Tableau 6.13 : Véranda

| Véranda                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Nombre maximal par terrain                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |
| Superficie d’implantation au sol maximale | <ul style="list-style-type: none"><li>- Moins de 25 % de la superficie totale du terrain si son plancher est à moins de 45 cm du sol; (1)</li><li>- Moins de 10 % de la superficie totale du terrain si son plancher est surélevé du sol à un maximum de 1,85 m. (1)</li></ul> |         |
| Hauteur maximale                          | 1 étage/4 m ou la hauteur du bâtiment principal si cette dernière est de moins de 4 m                                                                                                                                                                                          |         |
| Localisation autorisée                    | Cour avant                                                                                                                                                                                                                                                                     | Non     |
|                                           | Cour avant secondaire                                                                                                                                                                                                                                                          | Non     |
|                                           | Cour latérale                                                                                                                                                                                                                                                                  | Oui (2) |
|                                           | Cour arrière                                                                                                                                                                                                                                                                   | Oui     |

| Véranda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Distance minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ligne avant               | -                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lignes latérales          | Marge latérale minimale (3) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ligne arrière             | 3 m                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Bâtiment principal        | -                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Autre bâtiment accessoire | 1 m (4)                     |
| <b>Dispositions particulières</b><br>Une véranda est autorisée uniquement pour une habitation des classes d'usages H1 et H2. Une véranda doit être fenestrée à plus de 50 % et recouverte de matériau autorisé pour le bâtiment principal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                             |
| <b>Notes</b><br>(1) Sans excéder 25 m <sup>2</sup> pour une habitation jumelée ou contiguë.<br>(2) N'est pas autorisé pour une habitation jumelée ou contiguë.<br>(3) Pour une habitation dont la cour latérale est inexistante ou inférieure à 1,5 m et que la véranda est construite de ce côté :<br>1° Aucune vue sur un terrain voisin n'est autorisée;<br>2° Une distance minimale de 1,5 m doit être respectée entre la ligne latérale concernée et toute partie de l'agrandissement excédant le mur arrière d'une habitation mitoyenne ou voisine.<br>(4) Distance non applicable avec un abri d'auto et un garage attenant au bâtiment principal. |                           |                             |

8. Le 1<sup>er</sup> alinéa de la note 3 du tableau 6.15 de l'article 6.27 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

« Un appareil mécanique de type climatiseur, thermopompe, chauffe-eau ou filtreur de piscine est autorisé jusqu'à une distance minimale de 1,5 m d'une ligne latérale ou arrière de terrain. Un tel appareil installé à moins de 3 m d'une ligne latérale ou arrière de terrain doit respecter les dispositions suivantes : »

9. L'article 6.30 de ce règlement est modifié par l'ajout du 5<sup>e</sup> alinéa suivant :

« Pendant la durée des travaux, la personne à qui est délivré le certificat d'autorisation doit prévoir des mesures temporaires visant à contrôler l'accès à la piscine, notamment par l'installation d'une enceinte temporaire respectant les normes du présent article. L'enceinte permanente doit être installée dans les plus brefs délais, ou au plus tard avant la fin de validité du certificat. »

10. Le paragraphe 3 du 1<sup>er</sup> alinéa de l'article 6.42 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

« 3° Un bâtiment temporaire utilisé pour la vente et la location immobilière; »

11. Le tableau 6.31 de l'article 6.42 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

| Bâtiment temporaire pour la vente et la location immobilière |                   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| Nombre maximal par terrain                                   | 1                 |
| Superficie d'implantation au sol maximale                    | 65 m <sup>2</sup> |
| Hauteur maximale                                             | 3,10 m            |

| Bâtiment temporaire pour la vente et la location immobilière                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Période d'autorisation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - Les bâtiments, cabanes et roulottes préfabriqués utilisés pour la vente et la location immobilière sont autorisés jusqu'à l'ouverture au public ou pour une période maximale de 12 mois, incluant sa construction.<br>(1) (2) |                   |
| Distance minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Trottoir                                                                                                                                                                                                                        | 0,6 m             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Pavage de rue                                                                                                                                                                                                                   | 1,5 m             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Borne-fontaine                                                                                                                                                                                                                  | 1                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Triangle de visibilité                                                                                                                                                                                                          | Aucun empiètement |
| <b>Dispositions particulières</b><br>Le bâtiment temporaire doit être situé sur le même terrain que le chantier de construction.<br>Les dispositions relatives aux matériaux de revêtement extérieur et à l'affichage s'appliquent.                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| <b>Notes</b><br>(1) Aucune autorisation avant l'émission du permis de construction de nouvelle construction ou d'agrandissement.<br>(2) Dès que le bâtiment n'est plus considéré comme un chantier de construction, le bureau de vente temporaire doit être déménagé à l'intérieur de celui-ci et le bâtiment temporaire doit être démoli dans un délai maximal de 1 mois. |                                                                                                                                                                                                                                 |                   |

12. L'article 6.53 de ce règlement est abrogé.

13. Le tableau 6.35 de l'article 6.55 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

Tableau 6.35 : Stationnement pour H1 et H2

| Stationnement pour H1 et H2           |                                                             |                                                                                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Matériaux de revêtement du sol        | Rue asphaltée ou prévue adjacente à l'aire de stationnement | - Asphalte;<br>- Béton;<br>- Pavé de béton ou pavé de pierre;<br>- Pavé alvéolé.                                      |
|                                       | Rue non asphaltée adjacente à l'aire de stationnement       | - Gravier;<br>- Pierre concassée;<br>- Asphalte;<br>- Béton;<br>- Pavé de béton ou pavé de pierre;<br>- Pavé alvéolé. |
| Nombre maximal d'entrées charretières | 2 (1)                                                       |                                                                                                                       |
| Localisation autorisée                | Cour avant                                                  | Oui                                                                                                                   |
|                                       | Cour avant secondaire                                       | Oui                                                                                                                   |
|                                       | Cour latérale                                               | Oui                                                                                                                   |
|                                       | Cour arrière                                                | Oui                                                                                                                   |

| Stationnement pour H1 et H2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                          |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Distance minimale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ligne avant                                                                                                                                              | -                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lignes latérales                                                                                                                                         | 0,6 m                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ligne arrière                                                                                                                                            | 0,6 m                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Autre entrée charretière sur un même terrain                                                                                                             | 6 m                                             |
| Empiètement maximal en façade (2) (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - Aire de stationnement existante : 2,65 m<br>- Agrandissement d'une aire de stationnement existante : Aucun<br>- Nouvelle aire de stationnement : Aucun |                                                 |
| Largeur de l'allée d'accès à la rue (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Minimum                                                                                                                                                  | 4 m                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Maximum                                                                                                                                                  | 50 % de la largeur du terrain, sans excéder 9 m |
| Largeur maximale en cour avant (5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intérieur de la marge avant prévu à la grille                                                                                                            | Largeur de l'allée d'accès à la rue             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Extérieur de la marge avant prévu à la grille et à l'intérieur du périmètre d'urbanisation                                                               | 50 % de la largeur totale du terrain            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Extérieur de la marge avant prévu à la grille et à l'extérieur du périmètre d'urbanisation                                                               | -                                               |
| <b>Dispositions particulières</b><br>Malgré toutes dispositions contraires, pour une habitation unifamiliale isolée implantée sur un terrain d'une superficie de 2 800 m <sup>2</sup> et plus, une aire de stationnement en arc-de-cercle, dit en « demi-lune », avec deux accès à la rue, est autorisée en marge avant, à l'avant du bâtiment principal aux conditions suivantes :<br>1° L'allée véhiculaire doit avoir une largeur maximale de 4 m;<br>2° La distance minimale entre deux accès est de 10 m;<br>3° La profondeur minimale de l'îlot central est de 3 m;<br>4° La distance minimale entre l'allée et le bâtiment principal est de 1,5 m;<br>5° Une bande gazonnée d'au moins 1 m de largeur doit être aménagée de chaque côté de l'espace de stationnement;<br>6° L'îlot central doit comprendre un aménagement paysager avec arbustes. |                                                                                                                                                          |                                                 |
| <b>Notes</b><br>(1) Pour les terrains d'angle, le nombre maximal d'entrée charretière est de 1 par rue.<br>(2) Ne s'applique pas pour les aires de stationnement en arc-de-cercle.<br>(3) L'empiètement en façade est autorisé seulement si la largeur minimale ne peut être atteinte, sans excéder la largeur manquante pour atteindre la largeur minimale.<br>(4) Pour les fins de calcul, la largeur du terrain correspond à la mesure de la ligne avant. Pour les terrains d'angle, la largeur du terrain est calculée indépendamment pour chacune des rues.<br>(5) La largeur maximale en cour avant est mesurée en tout point et ne peut pas être inférieure à la largeur minimale à la rue.                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                          |                                                 |

14. L'article 6.93 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :
- « Tout arbre dont la plantation est obligatoire en vertu du présent règlement doit respecter les dimensions suivantes, lors de la plantation :
- 1° Pour un arbre feuillu :
- a) Un D.H.P. de 2,5 cm pour un usage Habitation de la classe d'habitation H1, H2 ou H4;

b) Un D.H.P. de 5 cm pour un usage Habitation de la classe d'habitation H3, H5 ou H6.

2° Pour un arbre conifère, une hauteur minimale de 1,2 m. »

15. L'article 7.27 de ce règlement est modifié par l'ajout du 5<sup>e</sup> alinéa suivant :

« Pendant la durée des travaux, la personne à qui est délivré le certificat d'autorisation doit prévoir des mesures temporaires visant à contrôler l'accès à la piscine, notamment par l'installation d'une enceinte temporaire respectant les normes du présent article. L'enceinte permanente doit être installée dans les plus brefs délais, ou au plus tard avant la fin de validité du certificat. »

16. L'article 7.42 de ce règlement est modifié par l'ajout du 3<sup>e</sup> alinéa suivant :

« Sous réserve des dispositions concernant l'obligation de clôturer toute aire d'entreposage, l'entreposage extérieur est autorisé uniquement dans les cours latérales et arrière. »

17. Le tableau 7.27 de l'article 7.58 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

Tableau 7.27 : Nombre minimal de cases de stationnement requis

| Usage                                                                                                                       | Nombre minimal de cases                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1° Établissement de vente au détail                                                                                         | – 1 case par 25 m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| 2° Clinique médicale, cabinet de consultation ou autre service de santé                                                     | – 1 case par 20 m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| 3° Espace à bureaux, bureau de service professionnel et de service personnel, banque et institution financière              | – 1 case par 35 m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| 4° Garderie                                                                                                                 | – 1 case par 35 m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| 5° Commerce de vente de meuble ou d'appareil ménager                                                                        | – 1 case par 50 m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| 6° Commerce de gros et commerce de vente de matériaux de construction                                                       | – 1 case par 75 m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| 7° Commerce de restauration et de divertissement (ex. : bar, club de nuit)                                                  | – 1 case par 10 m <sup>2</sup><br>ou<br>– 1 case par 25 m <sup>2</sup> pour les restaurants et établissements avec service restreint sans place assise |
| 8° Établissement commercial regroupant trois commerces ou bureaux et plus                                                   | – 1 case par 35 m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| 9° Résidence funéraire                                                                                                      | – 1 case par 10 m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| 10° Établissement d'hébergement                                                                                             | – 1 case par chambre                                                                                                                                   |
| 11° Commerce de vente, de service et de location de véhicule léger, de piscine, de bateau, de pièce d'automobile et d'outil | – 1 case par 50 m <sup>2</sup>                                                                                                                         |
| 12° Commerce de produit pétrolier                                                                                           | – 3 cases                                                                                                                                              |
| 13° Lave-auto                                                                                                               | – Le nombre de voitures pouvant simultanément être lavées, multiplié par 1,5. Une voiture est calculée comme mesurant 6 m de longueur.                 |
| 14° Commerce de vente et de réparation d'automobile et de machinerie lourde                                                 | – 1 case par 80 m <sup>2</sup>                                                                                                                         |

| Usage                                                                                                                                                                         | Nombre minimal de cases                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15° Salles de réunion, de spectacle et de rassemblement (ex. : salle d'exposition, club privé, théâtre, cinéma, salle de réception), situées ou non dans un centre commercial | <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 case par 5 sièges ou 1 case par 20 m<sup>2</sup> pour les espaces sans siège fixe.</li> </ul> <p>Pour une salle de rassemblement située dans une école, la cour d'école peut servir au calcul des cases exigées.</p>      |
| 16° Salle de quilles                                                                                                                                                          | – 2 cases par allée                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 17° Salle de billard                                                                                                                                                          | – 2 cases par table de billard                                                                                                                                                                                                                                       |
| 18° Aréna                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 case par 4 sièges</li> <li>ou</li> <li>– 1 case par 1 m<sup>2</sup> de superficie réservée aux spectateurs, s'il n'y a pas de siège fixe</li> </ul>                                                                       |
| 19° Curling                                                                                                                                                                   | – 10 cases par allée                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 20° Centre de loisirs                                                                                                                                                         | – 1 case par 20 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                       |
| 21° Centre de conditionnement physique                                                                                                                                        | – 1 case par 20 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                       |
| 22° Tennis                                                                                                                                                                    | – 2 cases par terrain de tennis                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23° Golf                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– 3 cases par trou</li> </ul> <p>Si le golf comporte un « club house », les cases requises pour le golf peuvent être prises à même les cases requises par le « club house »</p>                                               |
| 24° Marina                                                                                                                                                                    | – 1 case par emplacement au quai                                                                                                                                                                                                                                     |
| 25° Bureau et laboratoire                                                                                                                                                     | – 1 case par 25 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                       |
| 26° Entreposage                                                                                                                                                               | – 1 case par 300 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 27° Centre de traitement et hébergement de données                                                                                                                            | – 1 case par 300 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 28° Production, transformation et tout autre usage                                                                                                                            | – 1 case par 100 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 29° Activité religieuse                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 case par 6 places de banc fixe</li> <li>ou</li> <li>– 1 case par 5 m<sup>2</sup> pour un local de 100 m<sup>2</sup> et moins</li> <li>– 1 case par 10 m<sup>2</sup> pour un local de plus de 100 m<sup>2</sup></li> </ul> |
| 30° Bibliothèque et musée                                                                                                                                                     | – 1 case par 25 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                       |
| 31° Hôpital, maison de convalescence, sanatorium et maison de détention                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 case par 100 m<sup>2</sup> pour les premiers 1 500 m<sup>2</sup></li> <li>– plus 1 case par 140 m<sup>2</sup> pour le reste de la superficie de plus de 1 500 m<sup>2</sup></li> </ul>                                    |
| 32° Établissement d'enseignement primaire et secondaire                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 case par 2 employés</li> <li>– plus 1 case par classe</li> <li>– plus les cases requises pour les places d'assemblées</li> </ul>                                                                                          |
| 33° Établissement d'enseignement collégial                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 case par 2 employés</li> <li>– plus 5 cases par classe</li> <li>– plus les cases requises pour les places d'assemblées</li> </ul>                                                                                         |
| 34° Centre d'hébergement pour personnes non autonomes                                                                                                                         | – 0,5 case par résident                                                                                                                                                                                                                                              |
| 35° Usage du groupe Agricole (A)                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                    |

18. Le paragraphe 2 du 2<sup>e</sup> alinéa de l'article 7.60 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

« 2° Pour un espace de stationnement de 100 cases et plus, 10 % des premières 100 cases aménagées, plus 1 % des cases supplémentaires aménagées doivent être munies de borne de recharge. »

19. Le 1<sup>er</sup> alinéa de l'article 7.88 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

« Un terrain occupé par un nouveau bâtiment commercial ou industriel doit avoir une bande d'espace vert d'au moins 3 m de largeur le long des lignes latérales lorsqu'il n'y a pas de voie véhiculaire commune avec le terrain voisin et le long de la ligne arrière afin de permettre la plantation d'arbres de moyen et de grand déploiement. Cette disposition ne s'applique pas dans le cas d'un agrandissement d'un bâtiment commercial ou industriel existant. »

20. Le 3<sup>e</sup> alinéa de l'article 7.88 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

« Malgré le premier alinéa, une bande d'espace vert d'au moins 3 m de largeur le long des lignes latérales et arrière doit être aménagée dans le cas de l'aménagement ou du réaménagement d'une voie véhiculaire, d'une allée de circulation ou d'un espace de manœuvre pour un espace de chargement lors d'un projet d'agrandissement d'un bâtiment commercial ou industriel lorsque la voie véhiculaire, l'allée de circulation ou l'espace de manœuvre n'est pas commun avec le terrain voisin. »

21. L'article 7.93 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

« Tout arbre dont la plantation est obligatoire en vertu du présent règlement doit respecter les dimensions suivantes, lors de la plantation :

- 1° Pour un arbre feuillu, un D.H.P. de 5 cm;
- 2° Pour un arbre conifère, une hauteur minimale de 2 m. »

22. Ce règlement est modifié par l'ajout de l'article suivant :

**« 7.166 Activité religieuse**

Malgré toute disposition contraire, dans une zone où un usage « Habitation (H) » est autorisé conjointement à un usage des classes d'usage « Commerce urbain (C2) », « Commerce artériel (C3) » ou « Institutionnelle et administrative (P2) », l'activité religieuse peut être implantée, sous réserve des conditions suivantes :

- 1° La superficie de plancher ne doit pas excéder 100 m<sup>2</sup>;
- 2° L'activité religieuse ne doit pas occuper un local situé à un étage supérieur au rez-de-chaussée d'un bâtiment comprenant un usage « Habitation »;
- 3° Si l'activité religieuse est située dans une zone à l'intérieur du périmètre d'urbanisation, celle-ci doit faire l'objet d'une approbation d'usage conditionnel, en vertu du Règlement relatif aux usages conditionnels en vigueur.

Dans une zone de classes d'usage « Commerce urbain (C2) » ou « Commerce artériel (C3) » où les usages « Habitation (H) » et « Institutionnelle et administrative (P2) » ne sont pas autorisés, l'activité religieuse peut être implantée, sous réserve des conditions suivantes :

- 1° La superficie de plancher ne doit pas excéder 1 000 m<sup>2</sup>.

Malgré les articles 7.49 et 7.56, aucune exemption de l'obligation de fournir et de maintenir des cases de stationnement ne doit être autorisée et les cases doivent être localisées sur le même terrain que l'usage desservi. »

**23.** Le 1<sup>er</sup> alinéa de l'article 8.54 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

« Dans la zone, l'acier anodisé peut être utilisé comme élément de parement architectural, sous réserve des conditions suivantes :

- 1° La plaque d'aluminium composite sous forme de plaque doit avoir une épaisseur minimale de 3 mm;
- 2° Le centre doit être constitué de résine de polyéthylène ou de mousse dense;
- 3° Le parement extérieur (de part et d'autre) en aluminium doit avoir été prépeint en usine d'un minimum de trois couches de peinture. »

**24.** Le 1<sup>er</sup> alinéa de l'article 8.79 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

« Seules les coupes d'assainissement et de jardinage sont autorisées. Dans le cas d'une construction autorisée, le déboisement est limité à un maximum de 40 % de la superficie du lot. »

**25.** Le paragraphe 1 du 1<sup>er</sup> alinéa de l'article 8.128 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

« 1° Une coupe d'assainissement et de jardinage; »

**26.** L'article 10.4 de ce règlement est modifié par l'ajout du paragraphe suivant :

« 9° Panneau de plastique corrugué (Coroplast), sauf pour une enseigne temporaire. »

**27.** Le paragraphe 2 du tableau 10.1 de l'article 10.8 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

« 2° Les enseignes temporaires d'élection, de consultation populaire, de manifestation sportive, politique, culturelle, religieuse ou patriotique.

- a) Elles doivent être implantées sur le terrain où se trouve l'usage auquel elle réfère.
- b) Elles ne doivent pas être implantées sur un arbre, un babillard électronique appartenant à la Ville ou dans un parc.
- c) Elles doivent être enlevées dans les 15 jours suivant ladite élection, consultation populaire ou manifestation.
- d) Les affiches, les panneaux-réclame ou les enseignes se rapportant à une élection ou à une consultation populaire tenue en vertu d'une loi du Parlement ne sont pas visés par les sous-paragraphes a) et b) du présent article. »

**28.** Les sous-paragraphes du paragraphe 6 du tableau 10.1 de l'article 10.8 de ce règlement sont remplacés par ce qui suit :

- « a) Autant d'enseignes directionnelles que nécessaire pour la sécurité et la commodité des usagers peuvent être installées.
- b) La superficie maximale est de 0,6 m<sup>2</sup>, sauf à l'intérieur d'une zone Industrielle (I) où la superficie maximale est de 1 m<sup>2</sup>.

- c) La hauteur maximale d'une enseigne détachée est de 1,5 m.
- d) La distance minimale avec une ligne de terrain est de 1 m. »

29. Le paragraphe 13 du tableau 10.1 de l'article 10.8 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

« 13° Les enseignes d'identification de projets de développements résidentiels, institutionnels, commerciaux ou industriels.

- a) Un maximum d'une enseigne temporaire sur le bâtiment ou sur poteau ou sur socle est autorisé.
- b) L'enseigne doit être située sur le site du projet et à une distance minimale de 3 m d'une emprise de rue et d'une ligne de terrain d'une propriété contiguë.
- c) La superficie maximale est de 10 m², sans excéder la superficie autorisée pour une enseigne permanente.
- d) La hauteur maximale d'une enseigne détachée est de 4 m.
- e) L'enseigne ne peut être éclairée que par réflexion.
- f) L'enseigne est autorisée à partir de la date de l'émission du permis de construction ou du certificat jusqu'à :
  - i. L'ouverture au public pour un projet résidentiel;
  - ii. 14 jours après l'ouverture de l'établissement pour un projet institutionnel, commercial ou industriel.
- g) Dans le cas où il y a plus d'un projet sur un même terrain :
  - i. Tous les projets doivent être regroupés sur la même enseigne;
  - ii. Les projets arrivés à échéance selon le paragraphe f), doivent être retirés. »

30. Le tableau 10.3 de l'article 10.29 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

Tableau 10.3 : Dispositions applicables aux enseignes sur bâtiment

| Dispositions particulières          | Mode de fixation ou d'installation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                                  |                      |                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------------|
|                                     | À plat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Suspendue à l'avant-toit (1) | Perpendiculaire (Projetante) (1) | Peinte sur un auvent | Sur vitrine ou vitrage                 |
| Nombre maximal                      | 1° Bâtiment abritant un seul établissement : <ul style="list-style-type: none"><li>- deux enseignes par façade donnant sur rue ou sur une aire de stationnement, sans excéder quatre enseignes. (2)</li></ul> 2° Bâtiment abritant plus d'un établissement et ayant une hauteur de 15 m et moins : <ul style="list-style-type: none"><li>- une enseigne par établissement, par façade donnant sur rue ou sur une aire de stationnement, sans excéder deux enseignes par établissement.</li></ul> 3° Bâtiment abritant plus d'un établissement et ayant une hauteur de plus de 15 m : <ul style="list-style-type: none"><li>- une enseigne par établissement, par façade donnant sur rue ou sur une aire de stationnement, sans excéder deux enseignes par établissement. Une seule enseigne posée à plat supplémentaire est autorisée par façade donnant sur rue sur la partie du bâtiment constitué du dernier étage.</li></ul> |                              |                                  |                      | 1° Une enseigne par établissement. (3) |
| Saillie maximale par rapport au mur | 0,45 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                            | 2 m                              | -                    |                                        |

| Dispositions particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mode de fixation ou d'installation                                          |                              |                                  |                                                                     |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | À plat                                                                      | Suspendue à l'avant-toit (1) | Perpendiculaire (Projetante) (1) | Peinte sur un auvent                                                | Sur vitrine ou vitrage |
| Hauteur libre entre l'enseigne et toute surface destinée à la circulation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                           | 2,5 m                        |                                  | -                                                                   |                        |
| Superficie d'affichage maximale de l'ensemble des enseignes sur une même façade pour un établissement (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10 % de la superficie totale de la façade, sans excéder 15 m <sup>2</sup> . | 1 m <sup>2</sup>             | 1 m <sup>2</sup>                 | 50 % de la superficie de l'auvent, sans excéder 15 m <sup>2</sup> . | (5)                    |
| <b>Notes</b><br>(1) Ces enseignes sont prohibées pour les établissements de plus de 500 m <sup>2</sup> .<br>(2) Lorsque deux enseignes sont installées sur la même façade, l'une des deux enseignes doit comporter uniquement un logo ou une représentation différente de l'autre enseigne.<br>(3) Une enseigne en vitrine ou sur vitrage, visible de l'extérieur du bâtiment, est autorisée s'il n'y a pas d'autre type d'enseigne sur le bâtiment, excluant les enseignes temporaires ou directionnelles.<br>(4) Dans le cas où il y a plus d'un établissement par bâtiment, la superficie maximale pour l'ensemble des enseignes d'une même façade est de 10 % de celle-ci, sans excéder 35 m <sup>2</sup> .<br>(5) L'enseigne en vitrine ou sur vitrage ne doit pas excéder 20 % de la surface vitrée d'une porte, d'une fenêtre ou d'un vitrage; la superficie totale des enseignes en vitrine ou sur vitrage est limitée, sur une même façade, à 20 % des surfaces vitrées. Pour les fins de calcul, la surface vitrée inclut les croisillons ou les meneaux. |                                                                             |                              |                                  |                                                                     |                        |

31. Le tableau 10.4 de l'article 10.30 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

Tableau 10.4 : Dispositions applicables aux enseignes détachées

| Dispositions particulières | Mode de fixation ou d'installation                                                                                                                                     |               |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                            | Sur poteau                                                                                                                                                             | Muret (socle) |
| Nombre maximal             | 1° Une enseigne par cour contiguë à une ligne avant de terrain, tous modes confondus, à l'exception des enseignes directionnelles dont le nombre n'est pas limité. (1) |               |
| Hauteur maximale           | 1° La plus petite des deux hauteurs suivantes :<br>a) 9 m, mesurés à partir du centre de la rue;<br>b) hauteur du bâtiment principal (2).                              |               |

| Dispositions particulières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Mode de fixation ou d'installation                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sur poteau                                                                                                                                                              | Muret (socle)                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Superficie maximale de l'enseigne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1° 0,3 m <sup>2</sup> par mètre linéaire de longueur de ligne avant de terrain contigu à la cour dans laquelle elle est installée, sans excéder 15 m <sup>2</sup> . (3) | 1° 0,3 m <sup>2</sup> par mètre linéaire de longueur de ligne avant de terrain contigu à la cour dans laquelle elle est installée, sans excéder 15 m <sup>2</sup> . La portion panneau d'affichage ne doit pas occuper plus de 33 % de la superficie maximale autorisée. (3) |
| Distance minimale avec une ligne de terrain                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1° Ligne avant : 3 m<br>2° Autres lignes : 2 m (4)                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Distance minimale entre deux enseignes sur un même terrain                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30 m                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Épaisseur maximale de l'enseigne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,8 m                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Notes</b><br>(1) Dans le cas d'un terrain d'angle, une seule enseigne est autorisée lorsqu'elle est implantée dans la partie de la cour avant délimitée par les deux lignes avant et le prolongement imaginaire de la façade et du mur latéral du bâtiment en direction de ces lignes avant.<br>(2) Pour un terrain localisé à l'intérieur d'une bande de 75 m calculée à partir de l'emprise des autoroutes 20, 40 et 30, la hauteur maximale de l'enseigne est de 9 m indépendamment de la hauteur du bâtiment.<br>(3) Pour une enseigne collective, la superficie maximale est de 15 m <sup>2</sup> . Pour un terrain localisé à l'intérieur d'une bande de 75 m calculée à partir de l'emprise des autoroutes 20, 40 et 30, la superficie maximale d'une enseigne collective est de 32 m <sup>2</sup> .<br>(4) La distance minimale est de 5 m lorsqu'est autorisé ou exercé un usage conforme du groupe Habitation sur le terrain contigu à la cour où est implantée l'enseigne. Malgré ce qui précède, cette distance d'éloignement ne s'applique pas lorsque l'usage Habitation mixte est exercé dans le même bâtiment. |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |

32. Le titre et le 1<sup>er</sup> alinéa de l'article 10.31 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

« 10.31 Enseigne dans certaines zones du PPU Harwood – De Lotbinière

Malgré toute disposition contraire, le présent article régit toute enseigne pour un usage autre que l'habitation dans les zones MXU-733, MXU-732, MXU-741, MXU-725, MXU-739, MXU-726, HMF-724, HMF-728, HMF-743, MXU-722, HMF-720, HMF-721, MXU-737, MXU-738, HMF-723, INS-727, MXU-731, MXU-742 et INS-740 (PPU Harwood – De Lotbinière). »

33. L'article 10.32 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

« 10.32 Enseigne sur muret dans la zone HMF-234

Malgré toute disposition contraire, dans la zone HMF-234, une enseigne sur un muret ou sur poteau est autorisée en cour avant à une distance de 0 m de la ligne de terrain avant. »

34. L'article 10.34 de ce règlement est remplacé par ce qui suit :

« 10.34 Enseigne d'un service au volant

Une enseigne pour un menu ou un prémenu d'un service au volant doit respecter les dispositions suivantes :

- 1° Doit être localisée à une distance minimale de 4 m d'une ligne avant de terrain et de 1 m des autres lignes de terrain;

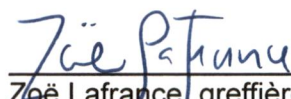
- 2° Lorsqu'apposée sur le mur du bâtiment principal, l'enseigne ne doit pas excéder la surface de ce mur;
- 3° La hauteur maximale est de 3 m;
- 4° Pour l'enseigne du menu, la superficie maximale est de 4 m<sup>2</sup>;
- 5° Pour l'enseigne du prémenu, la superficie maximale est de 2 m<sup>2</sup>;
- 6° L'enseigne peut être illuminée;
- 7° La structure permettant d'accueillir l'enseigne nécessite l'obtention préalable d'un certificat d'autorisation. Malgré ce qui précède, le menu ou le prémenu à introduire dans la structure ne nécessite pas de certificat d'autorisation.

Une enseigne d'un service au volant n'est pas comptabilisée dans le nombre maximal d'enseignes autorisé et dans le calcul de la superficie maximale autorisée. »

**35.** Les grilles des usages et normes des zones HMF-305, MXU-306, RM2-401, RM2-402, RM2-403, IMX-705, HMF-721 et HMF-728 de l'annexe II de ce règlement sont remplacées par les grilles des usages et normes des zones HMF-305, MXU-306, RM2-401, RM2-402, RM2-403, IMX-705, HMF-721 et HMF-728 faisant partie intégrante du présent règlement.

VILLE DE VAUDREUIL-DORION

  
Paul Dumoulin, maire

  
Zoë Lafrance, greffière  
Adopté à la séance du 7 avril 2026



**CERTIFICAT D'APPROBATION  
RÈGLEMENT N° 1872-01**

Nous soussignés, respectivement maire et greffière adjointe de la ville de Vaudreuil-Dorion, certifions par les présentes ce qui suit :

QUE lors d'une séance tenue le 7 avril 2026, le conseil municipal a adopté le Règlement n° 1872-01 intitulé

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n°1872 de façon à apporter des ajustements à diverses dispositions »

QUE le règlement a été approuvé le 6 mai 2026 par le comité administratif de la Municipalité régionale de comté de Vaudreuil-Soulanges sous le numéro de certificat VD 2026-06.

DONNÉ À VAUDREUIL-DORION, ce 24<sup>CR</sup> août 2026. PD

Paul Dumoulin, maire

Catherine Ricart, greffière adjointe



AVIS PUBLIC  
PROMULGATION  
RÈGLEMENT N° 1872-01

AVIS PUBLIC EST, PAR LES PRÉSENTES DONNÉ :

QUE le règlement n° 1872-01 intitulé :

« Règlement modifiant le Règlement de zonage n°1872 de façon à apporter des ajustements à diverses dispositions »

a été adopté par le conseil municipal à la séance du 7 avril 2026.

QUE ce règlement a été examiné et approuvé par la résolution n° 26-05-06-15 du comité administratif de la Municipalité régionale de comté de Vaudreuil-Soulanges, lors de sa séance ordinaire du 6 mai 2026 et a été déclaré conforme aux objectifs du schéma d'aménagement révisé 3<sup>e</sup> génération (SADR3) et aux dispositions du document complémentaire. Le certificat de conformité pour ce règlement a été délivré à Vaudreuil-Dorion, le 13 mai 2026 sous le numéro de certificat VD 2026-06.

QUE toute personne intéressée peut prendre connaissance de ce règlement au Service du greffe et des affaires juridiques, 2000, rue Émile-Bouchard, Vaudreuil-Dorion, durant les heures de travail, ainsi que sur le site web de la Ville au [www.ville.vaudreuil-dorion.qc.ca](http://www.ville.vaudreuil-dorion.qc.ca).

DONNÉ À VAUDREUIL-DORION, ce 15 mai 2026.

Zoë Lafrance, avocate, OMA  
Greffière

Le présent avis peut être consulté sur le site  
web de la Ville au [www.ville.vaudreuil-dorion.qc.ca](http://www.ville.vaudreuil-dorion.qc.ca)

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Conformément au *Règlement relatif aux modalités de publication des avis publics* adopté le 19 février 2018 par le conseil municipal, je, Zoë Lafrance, greffière de la Ville de Vaudreuil-Dorion, certifie que l'avis ci-dessus a été affiché à l'hôtel de ville et publié sur le site web de la Ville le 15 mai 2026.

Vaudreuil-Dorion, le 15 mai 2026

Zoë Lafrance, avocate, OMA  
Greffière