

# PLAN PARTICULIER D'URBANISME (PPU) – HARWOOD – DE LOTBINIÈRE

## Mise en contexte

Face à l'obligation d'effectuer la concordance du plan d'urbanisme au Schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR) de la MRC de Vaudreuil-Soulanges, la Ville de Vaudreuil-Dorion souhaite profiter de cette occasion pour actualiser et ajuster le contenu du PPU Harwood – De Lotbinière, dont l'adoption date de plus de 8 ans (2017).

Le contenu du projet de PPU Harwood – De Lotbinière tire donc ses fondements des éléments suivants :

- Obligations du Plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD) de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM);
- Obligations du Schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR) de la MRC de Vaudreuil-Soulanges;
- Aspirations et objectifs découlant des diverses politiques municipales (Planification stratégique, Politique familiale et des aînés, Politique culturelle, Politique et stratégie environnementale, etc.);
- Aspirations, attentes et idées recueillies lors de la démarche participative réalisée en 2014-2015, spécifiquement pour ce secteur, et en 2019 dans le cadre du présent processus de révision.

## Qu'est-ce qu'un PPU ?

Il s'agit d'une composante du projet de Plan d'urbanisme n°1870 qui vise à encadrer le développement d'un secteur stratégique de la ville par la présentation d'une vision d'aménagement particulière à ce secteur.

## Énoncé de vision

L'énoncé de vision du projet de PPU Harwood – De Lotbinière indique la ligne directrice du changement souhaité pour ce secteur pour la prochaine décennie. Elle tire ses assises du PPU précédemment élaboré, des enjeux d'aménagements soulevés dans le dossier urbain et des préoccupations et aspirations mentionnées par les citoyens dans le cadre de la démarche participative.

*Le secteur Harwood – De Lotbinière se révèle comme un **milieu de vie exemplaire**, ayant le bien-être et la santé d'une population diversifiée à cœur et adoptant la forme d'un quartier compact, mixte, à échelle humaine et encourageant un mode de vie actif.*

*Il s'affiche comme un **pôle économique structurant** et reflétant le succès de Vaudreuil-Dorion grâce à son offre commerciale diversifiée, son pôle régional d'éducation postsecondaire et son pôle civique, le tout dans un esprit de gestion responsable des ressources.*

*Enfin, le secteur marque l'entrée de ville notablement par la mise en valeur du patrimoine naturel, culturel et bâti à travers la composition urbaine harmonieuse du secteur, issue d'une vision d'ensemble et reposant sur un réseau d'espaces publics structurants donnant aux citoyens un fort sentiment d'appartenance.*

# ORIENTATIONS ET OBJECTIFS

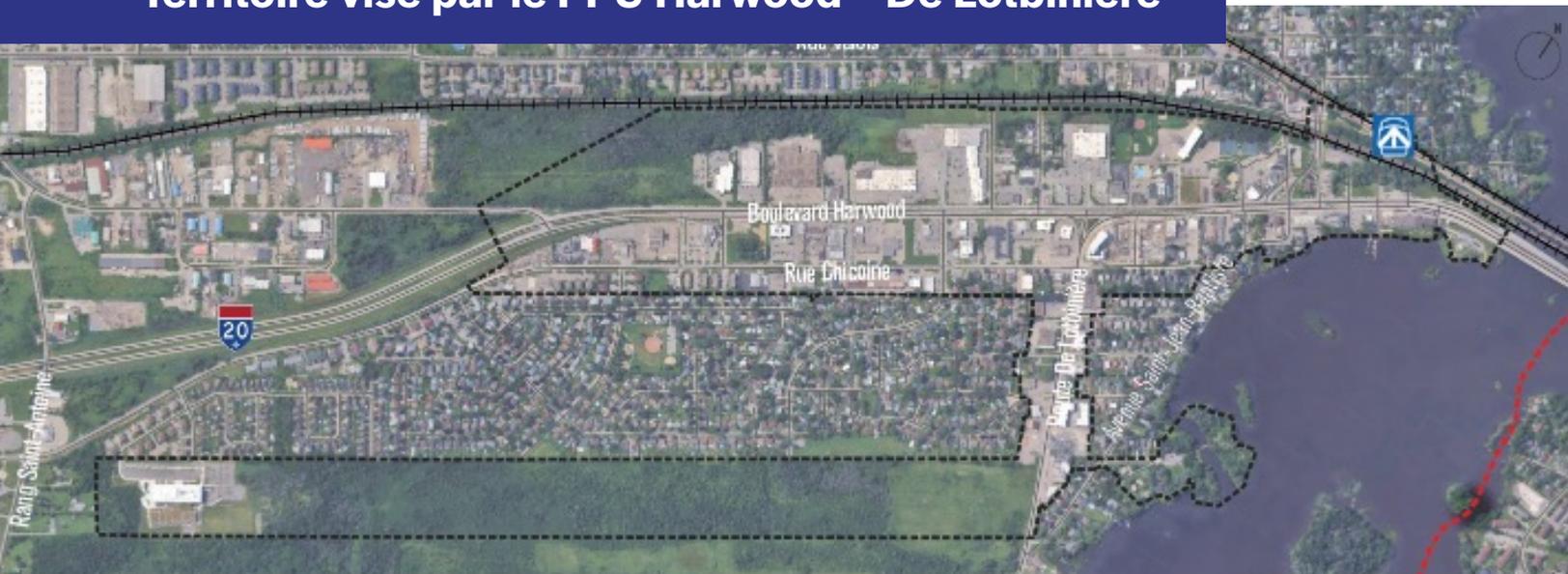
## ORIENTATION 1

Consolider et bonifier la qualité des milieux de vie

### Objectifs d'aménagement

- 1.1 Articuler le milieu de vie autour de lieux rassembleurs et animés
- 1.2 Miser sur la consolidation d'un quartier compact à échelle humaine
- 1.3 Assurer l'inclusion et la mixité sociale, culturelle et intergénérationnelle
- 1.4 Stimuler la revitalisation du secteur selon les principes du *Transit-Oriented Development* (TOD) et du *Pedestrian-Oriented Development* (POD), en privilégiant la mobilité douce et un mode de vie actif
- 1.5 Encadrer et atténuer les impacts négatifs des grandes infrastructures de transport

## Territoire visé par le PPU Harwood – De Lotbinière



## ORIENTATION 2

Repositionner le secteur comme un pôle économique florissant et attractif

### Objectifs d'aménagement

- 2.1 Renforcer l'attractivité de l'armature commerciale de la desserte
- 2.2 Affirmer la vocation institutionnelle du secteur par la consolidation du pôle civique régional
- 2.3 Optimiser les investissements publics par une planification misant sur des pratiques durables

## ORIENTATION 3

Faire rayonner les composantes patrimoniales et naturelles identitaires

### Objectifs d'aménagement

- 3.1 Pérenniser et revaloriser le patrimoine bâti forgeant l'identité du secteur
- 3.2 Mettre en valeur, bonifier et connecter les composantes naturelles et récréatives
- 3.3 Marquer les entrées de ville pour les différents usagers du secteur
- 3.4 Améliorer et valoriser la qualité architecturale et paysagère du secteur
- 3.5 Propulser le caractère culturel du secteur