

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 22 SEPTEMBRE 2025

Procès-verbal de la séance extraordinaire tenue par le conseil de la Ville de Vaudreuil-Dorion le 22 septembre 2025 à 17 h 30, au lieu ordinaire, conformément à la *Loi sur les cités et villes*.

Présences :

Les conseillères M^{mes} Jasmine Sharma (par visioconférence) et Karine Lechasseur ainsi que les conseillers MM. Luc Marsan, François Séguin, Gabriel Parent, Paul M. Normand et Paul Dumoulin sous la présidence du maire M. Guy Pilon, formant quorum.

Absence :

La conseillère M^{me} Diane Morin.

Sont également présents :

Le directeur général M. Olivier Van Neste et la greffière M^{me} Zoë Lafrance agissant à titre de secrétaire de l'assemblée.

25-09-0644 Adoption de l'ordre du jour

Il est
PROPOSÉ PAR le maire Monsieur Guy Pilon
APPUYÉ PAR la conseillère Madame Karine Lechasseur
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents

QUE l'ordre du jour de la séance extraordinaire du conseil de la Ville de Vaudreuil-Dorion du 22 septembre 2025 soit et il est, par les présentes, adopté tel que rédigé.

« ADOPTÉE »

25-09-0645 Avis de motion / Règlement n° 1870 / Plan d'urbanisme

Le conseiller M. Luc Marsan donne avis de motion qu'à une séance ultérieure de ce conseil, il sera présenté, pour adoption, un règlement sur le plan d'urbanisme remplaçant le *Règlement du plan d'urbanisme* (règlement n° 1270) afin d'assurer la concordance au Schéma d'aménagement révisé de la MRC de Vaudreuil-Soulanges.

25-09-0646 Avis de motion / Règlement n° 1871 / Permis, certificats et régie interne

Le conseiller M. François Séguin donne avis de motion qu'à une séance ultérieure de ce conseil, il sera présenté, pour adoption, un règlement sur les permis et certificats et la régie interne remplaçant le *Règlement des permis et certificats et de régie interne* (règlement n° 1274) afin d'assurer la concordance au Schéma d'aménagement révisé de la MRC de Vaudreuil-Soulanges.

25-09-0647 Avis de motion / Règlement n° 1872 / Zonage

La conseillère M^{me} Karine Lechasseur donne avis de motion qu'à une séance ultérieure de ce conseil, il sera présenté, pour adoption, un règlement de zonage remplaçant le *Règlement de zonage* (règlement n° 1275) afin d'assurer la concordance au Schéma d'aménagement révisé de la MRC de Vaudreuil-Soulanges.

« ADOPTÉE »

25-09-0648 Avis de motion / Règlement n° 1873 / Lotissement

Le conseiller M. Gabriel Parent donne avis de motion qu'à une séance ultérieure de ce conseil, il sera présenté, pour adoption, un règlement de lotissement remplaçant le *Règlement de lotissement* (règlement n° 1273) afin d'assurer la concordance au Schéma d'aménagement révisé de la MRC de Vaudreuil-Soulanges.

25-09-0649 Avis de motion / Règlement n° 1874 / Construction

Le conseiller M. Paul M. Normand donne avis de motion qu'à une séance ultérieure de ce conseil, il sera présenté, pour adoption, un règlement de construction remplaçant le *Règlement de construction (règlement n° 1276)* afin d'assurer la concordance au Schéma d'aménagement révisé de la MRC de Vaudreuil-Soulanges.

25-09-0650 Avis de motion / Règlement n° 1277-24 / Plans d'implantation et d'intégration architecturale / Concordance avec la nouvelle réglementation d'urbanisme

Le conseiller M. Paul Dumoulin donne avis de motion qu'à une séance ultérieure de ce conseil, il sera présenté, pour adoption, un règlement modifiant le *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (règlement n° 1277)* afin d'assurer la concordance avec la nouvelle réglementation d'urbanisme.

25-09-0651 Avis de motion / Règlement n° 1740-03 / Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble / Concordance avec la nouvelle réglementation d'urbanisme

Le conseiller M. Luc Marsan donne avis de motion qu'à une séance ultérieure de ce conseil, il sera présenté, pour adoption, un règlement modifiant le *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (règlement n° 1740)* afin d'assurer la concordance avec la nouvelle réglementation d'urbanisme.

25-09-0652 Avis de motion / Règlement n° 1743-07 / Usages conditionnels / Concordance avec la nouvelle réglementation d'urbanisme

Le conseiller M. François Séguin donne avis de motion qu'à une séance ultérieure de ce conseil, il sera présenté, pour adoption, un règlement modifiant le *Règlement sur les usages conditionnels (règlement n° 1743)* afin d'assurer la concordance avec la nouvelle réglementation d'urbanisme.

25-09-0653 Avis de motion / Règlement n° 1777-02 / Plans d'aménagement d'ensemble / Concordance avec la nouvelle réglementation d'urbanisme

La conseillère M^{me} Karine Lechasseur donne avis de motion qu'à une séance ultérieure de ce conseil, il sera présenté, pour adoption, un règlement modifiant le *Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble (règlement n° 1777)* afin d'assurer la concordance avec la nouvelle réglementation d'urbanisme.

25-09-0654 Avis de motion / Règlement n° 1787-01 / Occupation et entretien des bâtiments / Concordance avec la nouvelle réglementation d'urbanisme

Le conseiller M. Gabriel Parent donne avis de motion qu'à une séance ultérieure de ce conseil, il sera présenté, pour adoption, un règlement modifiant le *Règlement relatif à l'occupation et l'entretien des bâtiments (règlement n° 1787)* afin d'assurer la concordance avec la nouvelle réglementation d'urbanisme.

25-09-0655 Avis de motion et dépôt de projet / Règlement d'emprunt n° 1841-01 / Plans et devis, surveillance, honoraires professionnels et travaux connexes / Mise à niveau des automates et SCADA à l'usine de filtration et d'épuration / Augmentation de la dépense et l'emprunt

Le conseiller M. Paul M. Normand dépose le projet de règlement n° 1841-01 modifiant le règlement d'emprunt n° 1841 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 949 000 \$ et donne avis de motion qu'à une séance ultérieure de ce conseil, le règlement sera présenté pour adoption.

25-09-0656 Période de questions

Les personnes présentes ont l'occasion de se faire entendre par les membres du conseil.

25-09-0657 Levée de la séance

Il est
PROPOSÉ PAR le conseiller Monsieur François Séguin
APPUYÉ PAR le conseiller Monsieur Paul Dumoulin
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents

QU'à 17 h 58 la séance soit levée.

« ADOPTÉE »

VILLE DE VAUDREUIL-DORION

Guy Pilon, maire

Zoë Lafrance, avocate, OMA
Greffière