



EXTRAIT DU LIVRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE LA VILLE DE VAUDREUIL-DORION
DE LA SÉANCE ORDINAIRE TENUE LE 6 JUILLET 2026

Étaient présents :

Le maire Paul Dumoulin.

Les conseillères Jasmine Sharma, Nancy Dallaire, Sarah Champagne et Vanessa Leduc ainsi que les conseillers Luc Marsan, François Séguin, Alexandre Ménard-Levasseur et John McRae sous la présidence du maire, formant quorum.

Résolution n° 26-07-0559

**Adoption de second projet de résolution / PPCMOI / 45, rue du
Chanoine-Groulx / Habitation trifamiliale / Lot 6 675 296 / Zone HFA-242 /
CCU n° 26-05-0040**

CONSIDÉRANT une demande d'approbation de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) à l'égard de la propriété sise au 45, rue du Chanoine-Groulx;

CONSIDÉRANT que la demande vise à régulariser une situation existante;

CONSIDÉRANT que le projet est assujéti au Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (règlement n° 1740);

CONSIDÉRANT la recommandation favorable n° 26-05-0040 formulée par le comité consultatif d'urbanisme lors d'une réunion tenue le 12 mai 2026;

CONSIDÉRANT que le premier projet de résolution a été adopté à une séance tenue le 1er juin 2026;

CONSIDÉRANT qu'une assemblée publique de consultation a été tenue sur ce projet le 6 juillet 2026 à 18 h 30;

Il est

PROPOSÉ PAR la conseillère Sarah Champagne

APPUYÉ PAR la conseillère Nancy Dallaire

ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents

Résolution n° 26-07-0559 / 2

QUE soit adopté, en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (règlement n° 1740), un second projet de résolution ayant pour effet d'accepter la demande d'autorisation portant sur un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) afin de permettre la présence de l'habitation trifamiliale (H2) isolée sur la propriété située au 45, rue du Chanoine-Groulx;

QUE toute autre disposition réglementaire non incompatible avec la présente autorisation s'applique.

« ADOPTÉE »

Paul Dumoulin, maire
Catherine Ricart, greffière adjointe

COPIE CONFORME CERTIFIÉE

Catherine Ricart, greffière adjointe
Donné à Vaudreuil-Dorion le 7 juillet 2026.