

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE VAUDREUIL-DORION

RÈGLEMENT N° 1858

Règlement décrétant les taux de taxation et de tarification des services municipaux pour l'année 2025

ATTENDU que le conseil peut, en vertu de la *Loi sur les cités et villes* et de la *Loi sur la fiscalité municipale* imposer et prélever annuellement des taxes, tarifs et compensations pour payer les dépenses d'administration, les améliorations, les obligations et les emprunts contractés par la Ville;

ATTENDU qu'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance extraordinaire du 2024 par et qu'un projet de règlement a été déposé à cette même séance;

EN CONSÉQUENCE

Il est

PROPOSÉ PAR

APPUYÉ PAR

ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents

QU'IL SOIT, PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT, DÉCRÉTÉ ET STATUÉ COMME SUIV :

Taux des taxes foncières des différentes catégories d'immeubles

1. Les catégories d'immeubles pour lesquelles la municipalité fixe plusieurs taux de la taxe foncière générale sont celles qui sont déterminées par la Loi, à savoir :

- 1° catégorie des immeubles non résidentiels;
- 2° catégorie des immeubles industriels;
- 3° catégorie des terrains vagues desservis;
- 4° catégorie forestière
- 5° catégorie agricole;
- 6° catégorie résiduelle;
- 7° sous-catégorie résiduelle – immeubles de six logements et plus.

2. Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories.

3. Le taux de base est fixé à 0,4541 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.

4. Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles non résidentiels est fixé à 1,6547 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

5. Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles industriels est fixé à 1,3982 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

6. Le taux particulier de la taxe foncière générale de la sous-catégorie résiduelle des immeubles de six logements ou plus est fixé à 0,6053 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

7. Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des terrains vagues desservis est fixé à 1,8164 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain vague desservi au sens de la Loi.

8. Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie résiduelle est fixé à 0,4541 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

9. Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie agricole est fixé à 0,4541 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés audits fonds et définis à la Loi.

10. Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie forestière est fixé à 0,4541 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés audits fonds et définis à la Loi.

Compensations pour services municipaux

11. Une compensation pour services municipaux au taux de 0,2487 \$ par 100 \$ d'évaluation est, par le présent règlement, imposée et doit être prélevée pour l'exercice financier municipal 2025, aux propriétaires d'un immeuble visé aux paragraphes 10, 11, 19 de l'article 204 de la *Loi sur la fiscalité municipale* suivant la valeur non imposable de l'immeuble, telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur.

12. Une compensation pour services municipaux au taux de 0,4541 \$ par 100 \$ d'évaluation est, par le présent règlement, imposée et doit être prélevée pour l'exercice financier municipal 2025, aux propriétaires d'un immeuble visé au paragraphe 12 de l'article 204 de la *Loi sur la fiscalité municipale* suivant la valeur non imposable de l'immeuble, telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur.

13. Une compensation pour services municipaux au taux de 0,2925 \$ par 100 \$ d'évaluation est, par le présent règlement, imposée et doit être prélevée pour l'exercice financier municipal 2025, aux propriétaires d'un immeuble visé au paragraphe 5 de l'article 204 de la *Loi sur la fiscalité municipale* suivant la valeur non imposable du terrain, telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur.

14. Une compensation pour services municipaux au taux de 0,4541 \$ par 100 \$ d'évaluation est, par le présent règlement, imposée et doit être prélevée pour l'exercice financier municipal 2025, aux propriétaires d'un immeuble visé au paragraphe 4 de l'article 204 de la *Loi sur la fiscalité municipale* suivant la valeur non imposable du terrain, telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur.

Tarifs

15. Pour chaque visite réalisée, un tarif de 620 \$ est, par le présent règlement, imposé et doit être prélevé pour l'exercice financier municipal 2025 des propriétaires de tout immeuble muni d'un système de traitement tertiaire de désinfection par rayonnement ultraviolet de la Firme Bionest des modèles SA-3D à SA-6D pour le traitement des eaux usées en vue d'en assurer l'entretien, et un tarif de 770 \$ pour les modèles SA-6C27D et SA-6C32D.

16. Pour chaque visite réalisée, un tarif de 612 \$ est, par le présent règlement, imposé et doit être prélevé pour l'exercice financier municipal 2025 des propriétaires de tout immeuble muni d'un système de traitement tertiaire de désinfection par rayonnement ultraviolet de la firme Premier Tech pour le traitement des eaux usées en vue d'en assurer l'entretien. Pour une nouvelle installation de la firme Premier Tech durant l'année 2025, le premier entretien sera de 194 \$. Pour la scarification du milieu filtrant du 2^e Biofiltre Ecoflo de la firme Premier Tech un tarif de 268 \$ est, par le présent règlement, imposé et doit être prélevé pour l'exercice financier municipal 2025.

17. Pour chaque visite réalisée, un tarif de 440 \$ est, par le présent règlement, imposé et doit être prélevé pour l'exercice financier municipal 2025 des propriétaires de tout immeuble muni d'un système de traitement tertiaire de désinfection par rayonnement ultraviolet de la Enviro-Step Technologies inc. pour le traitement des eaux usées en vue d'en assurer l'entretien sauf pour les modèles HK3780 et HK-5670 où le coût sera de 580 \$.

Modalités de paiement

18. Les taxes imposées par le présent règlement sont payables dans les 30 jours qui suivent l'expédition d'une demande de paiement.

Si le total des taxes foncières municipales comprises dans la demande de paiement atteint 300 \$, le débiteur a droit de les payer en trois versements; le premier étant dû et exigible le 30^e jour qui suit l'expédition de la demande de paiement, les second et troisième respectivement les 17 juin et 17 septembre 2025.

Toutefois, dans le cas d'un compte complémentaire, les second et troisième versements sont dus et exigibles le 90^e jour qui suit le dernier jour où peut être fait le versement précédent.

Le troisième alinéa de l'article 252 de la *Loi sur la fiscalité municipale* ne s'applique pas lorsque le premier versement n'est pas fait à son échéance.

VILLE DE VAUDREUIL-DORION

Guy Pilon, maire

Zoë Lafrance, greffière

Adopté à la séance du

2025



NOTE EXPLICATIVE

RÈGLEMENT N° 1858

Règlement décrétant les taux de taxation et de tarification des services municipaux pour l'année 2025

Le règlement n° 1858 a pour objet de fixer les taux de taxes foncières des différentes catégories d'immeubles, la tarification exigible pour certains services ainsi que les compensations exigibles sur certains immeubles non imposables pour l'exercice 2025. Les modalités de versement des montants exigibles sont également prévues à ce règlement.

Service des finances et de la trésorerie
5 décembre 2024



ÉCHÉANCIER D'ADOPTION

RÈGLEMENT N° 1858 Règlement décrétant les tarifs pour la consommation de l'eau pour l'année 2025		Date
DÉTAILS		
1	Avis de motion et dépôt de projet de règlement	9 décembre 2024
2	Adoption du règlement	20 janvier 2025
3	Avis public annonçant l'entrée en vigueur du règlement	21 janvier 2025