



**Vaudreuil  
— Dorion**

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE  
CONSULTATION SUR LE PROJET  
DE RÈGLEMENT N° 1275-311**

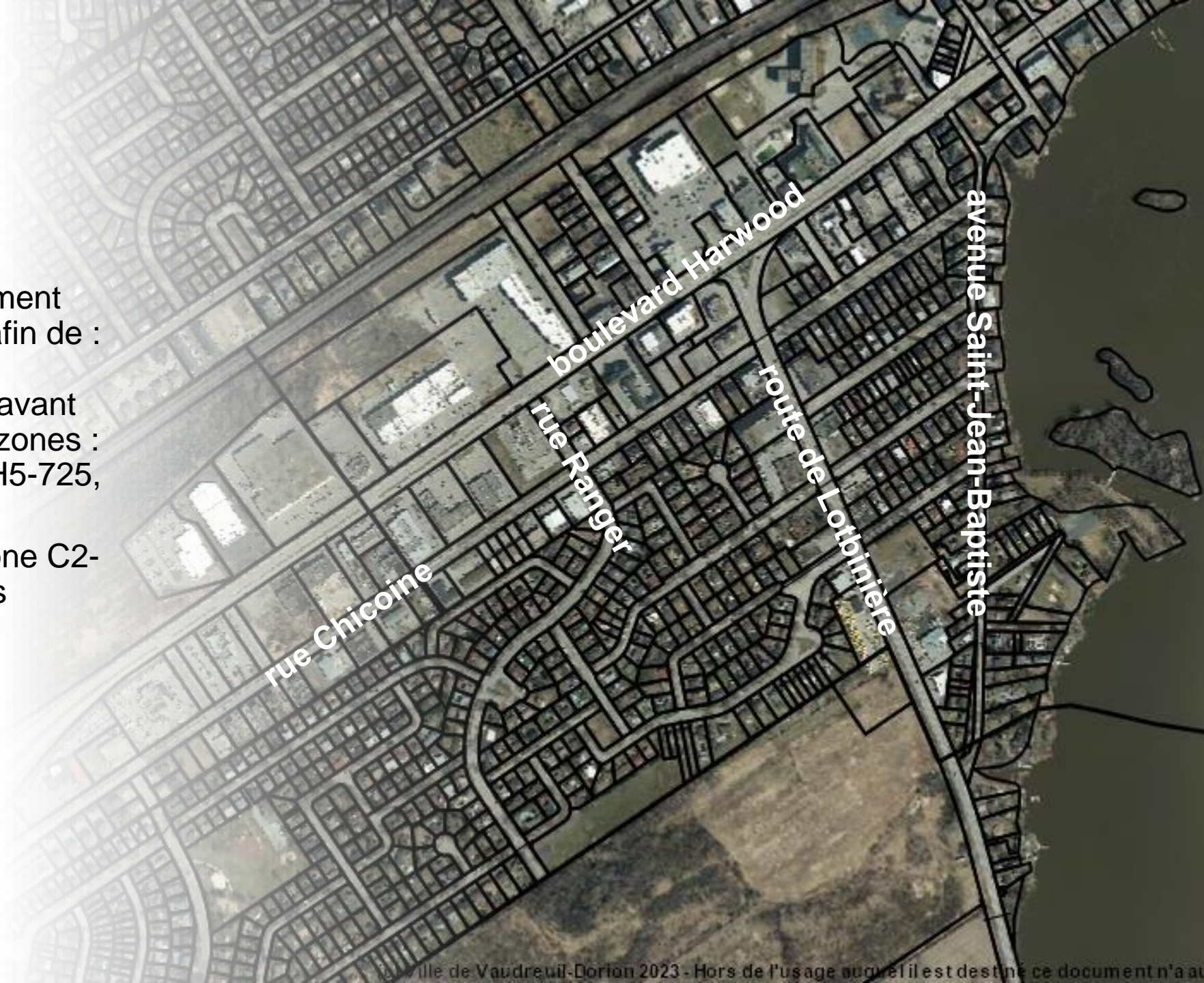
**6 février 2023**

# **LE PROJET DE RÈGLEMENT N° 1275-311**

# PROJET DE RÈGLEMENT N° 1275-311

Règlement modifiant le Règlement  
du plan d'urbanisme n° 1275 afin de :

- Modifier la marge de recul avant maximale exigée dans les zones : C2-704, C2-708, C2-716, H5-725, H5-755 et C2-758;
- Modifier les limites de la zone C2-716 à même une partie des zones C2-708 et H3-712.



# PROJET DE RÈGLEMENT N° 1275-311

---

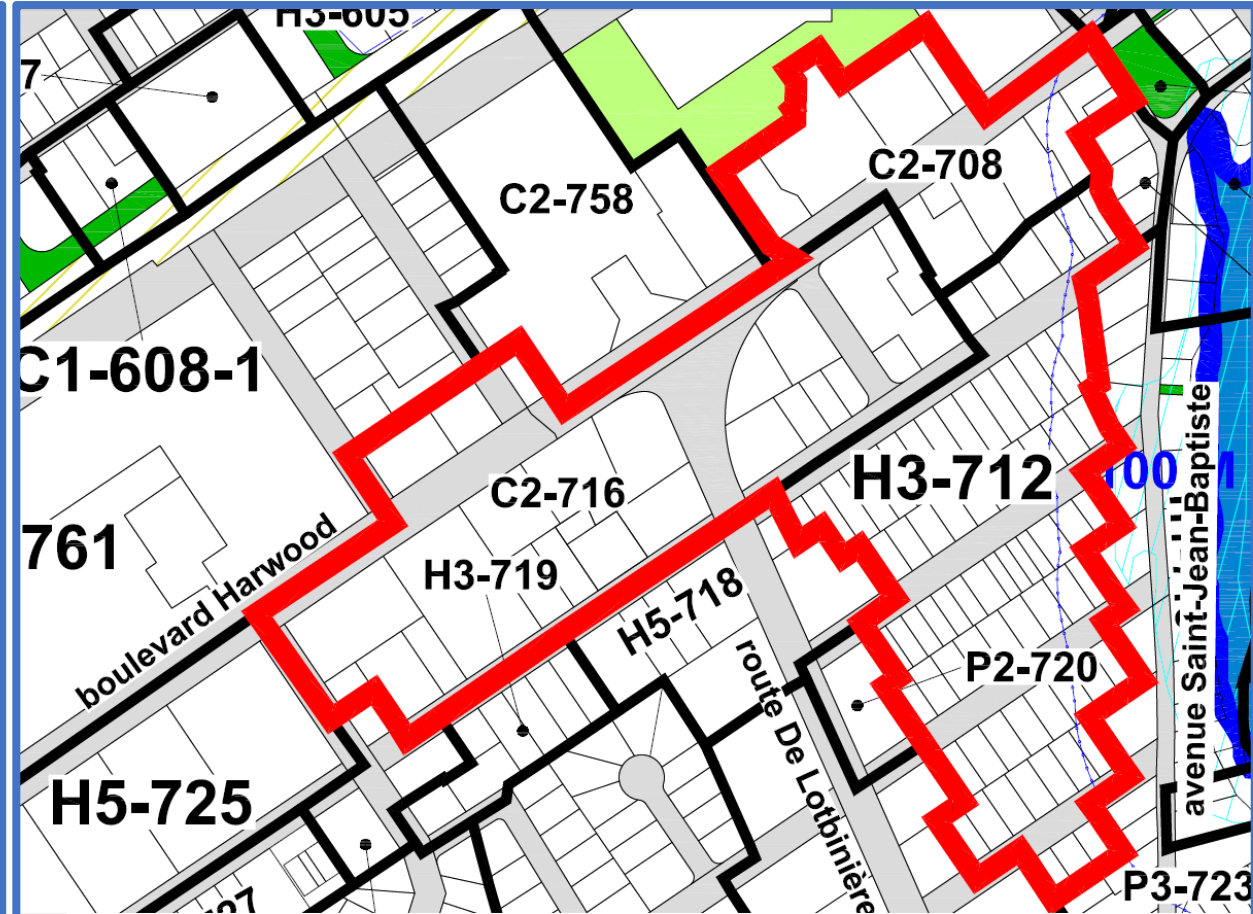
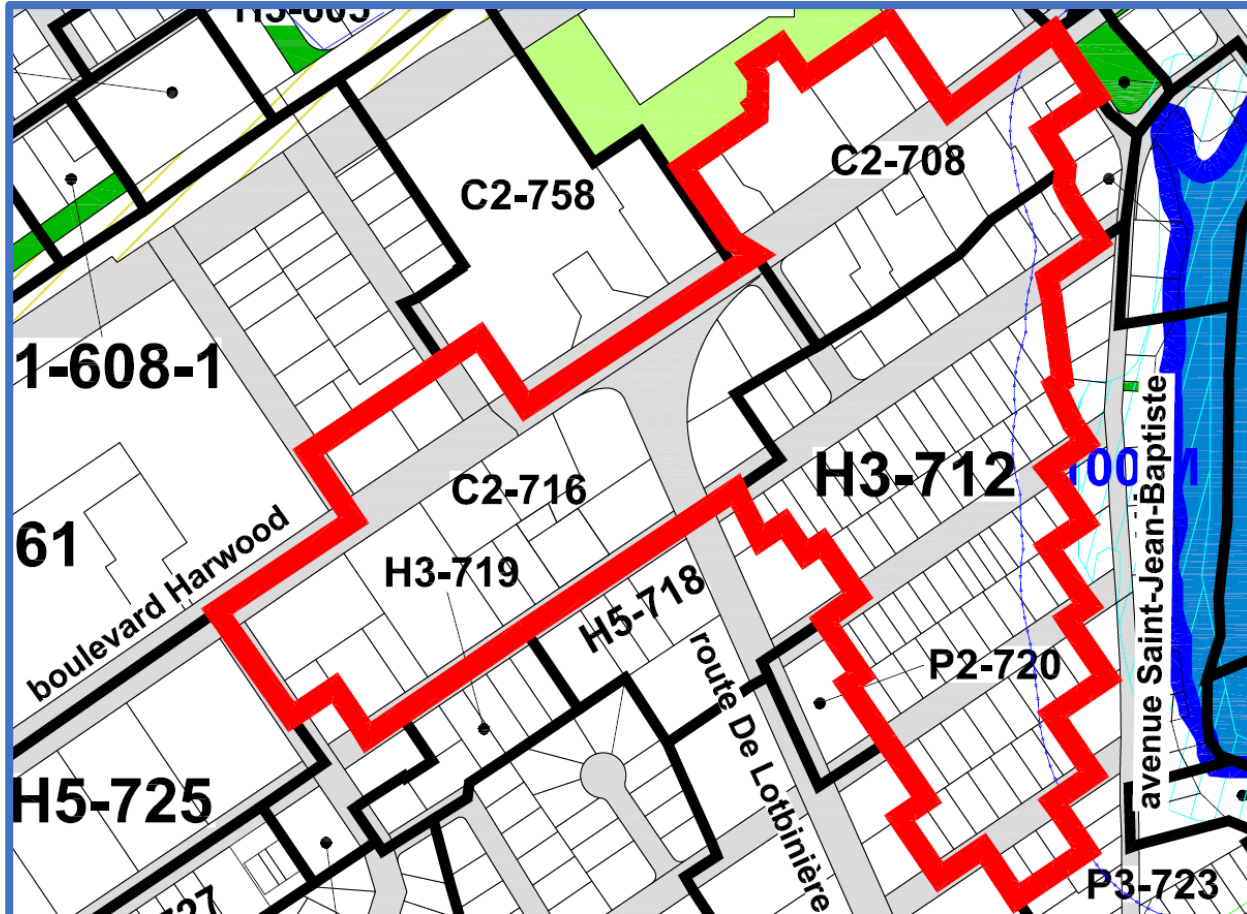
- ❑ Le projet de règlement vise à modifier les grilles usages et normes des zones C2-704, C2-708, C2-716, H5-725, H5-755 et C2-758 afin de remplacer la marge de recul avant maximale de 5 mètres par une marge de recul avant maximale de 7,5 mètres;
- ❑ Le projet de règlement vise à modifier les grilles des usages et normes des zones C2-716, H5-725 et H5-755 afin de remplacer ou d'ajouter une note particulière prévoyant que la marge avant maximale de 7,5 mètres ne s'applique pas pour les bâtiments adjacents à la rue Chicoine ou la marge avant maximale est de 6 mètres (cas des lots transversaux);
- ❑ Le projet de règlement vise à modifier le plan de zonage par l'agrandissement de la zone C2-716 à même une partie des zones C2-708 et H3-712



# PROJET DE RÈGLEMENT N° 1275-311

Avant

Après



# PROJET DE RÈGLEMENT N° 1275-311

---

- Ce projet de règlement contient les dispositions susceptibles d'approbation référendaire suivantes :
  - La modification des grilles des usages et des normes des zones : C2-704, C2-708, C2-716, C2-758, C2-716, H5-725 et H5-755 concernant les marges de recul avant maximale applicables au bâtiment principal (articles 1 à 6 du projet de règlement);
  - La modification du plan de zonage afin de modifier les limites des zones : C2-708, H3-712 et C2-716 (article 7 du projet de règlement).

# ÉCHÉANCIER D'ADOPTION DU PROJET

| <b>MODIFICATION AU PLAN DE ZONAGE - RÈGLEMENT N°1275-311</b><br>Règlement modifiant le Règlement de zonage no 1275 afin de modifier la marge de recul avant maximale exigée dans les zones C2-704, C2-708, C2-716, H5-725, H5-755 et C2-758 et les limites de la zone C2-716 à même une partie des zones C2-708 et H3-712 |  | <b>Loi</b>      | <b>Date</b>     |
|---|--|-----------------|-----------------|
| <b>DÉTAILS</b>  |  |                 |                 |
| 1   | Adoption du 1 <sup>er</sup> projet de règlement  | Art. 124<br>LAU | 16 janvier 2023 |
| 2   | Avis de motion   |                 | 16 janvier 2023 |
| 3   | Avis public annonçant l'assemblée publique de consultation   | Art. 126<br>LAU | 27 janvier 2023 |
| 4   | Assemblée publique de consultation   | Art. 127<br>LAU | 6 février 2023  |
| 5   | Adoption du 2 <sup>e</sup> projet de règlement (avec ou sans changement)   | Art. 128<br>LAU | 6 février 2023  |
| 6   | Avis public annonçant la possibilité de faire une demande pour participer à un référendum  | Art. 132<br>LAU | 8 février 2023  |
| 7   | Date limite pour la réception de demandes pour que le règlement soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter (au plus tard le 8e jour suivant la publication de l'avis) | Art. 133<br>LAU | 16 février 2023 |
| 8   | Adoption (sans changement) du règlement  |                 | 20 février 2023 |