

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES  
VILLE DE VAUDREUIL-DORION**

**RÈGLEMENT DE CONCORDANCE N° 1275-304**

Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 1275 afin d'agrandir la zone I2-128 à même le lot 5 741 983 inclus dans la zone I1-131 et y autoriser un usage de transport en commun urbain (4571) de la classe d'usage P3 : Communautaire-Utilités publiques, en concordance à la modification du Plan d'urbanisme n° 1270-73.

- ATTENDU que le conseil municipal de la Ville de Vaudreuil-Dorion a adopté le Règlement de zonage n° 1275;
- ATTENDU que la Ville de Vaudreuil-Dorion est régie par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1) et que les articles du Règlement de zonage n° 1275 et les grilles des usages et normes en faisant partie ne peuvent être modifiés que conformément aux dispositions de cette loi;
- ATTENDU que le projet de règlement a été adopté à la séance du 2 mai 2022;
- ATTENDU qu'un avis de motion pour la présentation du présent règlement a été donné conformément à la Loi le 2 mai 2022;
- ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation sur ce projet de règlement a été tenue le 2022;

**EN CONSÉQUENCE**

Il est  
PROPOSÉ PAR le ou la conseiller(ère)  
APPUYÉ PAR le ou la conseiller(ère)  
ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents

QU'IL SOIT, PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT, DÉCRÉTÉ ET STATUÉ  
COMME SUIT :

**ARTICLE 1**

La grille des usages et normes de la zone I2-128 faisant partie intégrante du Règlement de zonage n° 1275 à l'Annexe 1 est modifiée par l'ajout, à la grille des usages et normes de la zone I2-128, d'une 7<sup>e</sup> colonne afin d'y autoriser spécifiquement l'usage « Transport en commun urbain (4571) » de la classe d'usage P3 : Communautaire-Utilités publiques, ainsi que les normes qui s'y rattachent, ladite grille constituant l'Annexe A du présent règlement.

**ARTICLE 2**

Le plan de zonage, feuillets 1 de 2 et 2 de 2 faisant partie intégrante du Règlement de zonage n° 1275 comme Annexe 2 est modifié par le retrait du lot 5 741 983 de la zone I1-131 et son inclusion à la zone I2-128.

### **ARTICLE 3**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

VILLE DE VAUDREUIL-DORION

---

Guy Pilon, maire

---

Jean St-Antoine, greffier  
Adopté à la séance du 2022

## **ANNEXE « A »**

### ***Grille des usages et normes***

| APPELLATION DE ZONE             |                                    |                                |                 | I2-128                                                                                |  |
|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| USAGES PERMIS                   | HABITATION (H)                     | Unifamiliale                   | H1              |                                                                                       |  |
|                                 |                                    | Bi et trifamiliale             | H2              |                                                                                       |  |
|                                 |                                    | Multifamiliale                 | H3              |                                                                                       |  |
|                                 |                                    | Maison mobile                  | H4              |                                                                                       |  |
|                                 |                                    | Mixte                          | H5              |                                                                                       |  |
|                                 | COMMERCE (C)                       | De quartier                    | C1              |                                                                                       |  |
|                                 |                                    | Urbain                         | C2              |                                                                                       |  |
|                                 |                                    | Artériel                       | C3              |                                                                                       |  |
|                                 |                                    | De transport                   | C4              |                                                                                       |  |
|                                 |                                    | De récréation                  | C5              |                                                                                       |  |
|                                 | INDUSTRIE (I)                      | De prestige                    | I1              |                                                                                       |  |
|                                 |                                    | Mixte                          | I2              |                                                                                       |  |
|                                 |                                    | Para-industrielle              | I3              |                                                                                       |  |
| COMMUNAUTAIRE (P)               | Espaces publics                    | P1                             |                 |                                                                                       |  |
|                                 | Institutionnelle et administrative | P2                             |                 |                                                                                       |  |
|                                 | Utilités publiques                 | P3                             | I               |                                                                                       |  |
| AGRICOLE (A)                    | Agricole                           | A                              |                 |                                                                                       |  |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT           |                                    |                                | Permis          | (1)                                                                                   |  |
|                                 |                                    |                                | Exclus          |                                                                                       |  |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES      |                                    | Application générale           | Article(s) 3.1  |                                                                                       |  |
|                                 |                                    | Application spécifique         | Article (s) 3.2 | .2, .5                                                                                |  |
| TERRAIN                         |                                    | Superficie (m²)                | min.            | 2500                                                                                  |  |
|                                 |                                    | Profondeur (m)                 | min.            | 45                                                                                    |  |
|                                 |                                    | Frontage (m)                   | min.            | 45                                                                                    |  |
| BÂTIMENT PRINCIPAL              | STRUCTURE                          | Isolée                         |                 | I                                                                                     |  |
|                                 |                                    | Jumelée                        |                 |                                                                                       |  |
|                                 |                                    | Contiguë                       |                 |                                                                                       |  |
|                                 | DIMENSIONS                         | Hauteur (étage ou étage/mètre) | min.            | 1                                                                                     |  |
|                                 |                                    |                                | max.            | 3                                                                                     |  |
|                                 |                                    | Superficie de plancher (m²)    | min.            | 300                                                                                   |  |
|                                 |                                    | Largeur (m)                    | min.            | 9                                                                                     |  |
|                                 |                                    |                                | max.            |                                                                                       |  |
|                                 |                                    | Profondeur (m)                 | min.            |                                                                                       |  |
|                                 | MARGES                             | Avant (m)                      | min.            | 7.5                                                                                   |  |
|                                 |                                    |                                | max.            |                                                                                       |  |
|                                 |                                    | Latérale (m)                   | min.            | 5                                                                                     |  |
|                                 |                                    | Total des 2 latérales (m)      | min.            | 10                                                                                    |  |
|                                 |                                    | Arrière (m)                    | min.            | 10                                                                                    |  |
|                                 | DENSITÉS                           | Logement(s) / bâtiment         | max.            | 0                                                                                     |  |
|                                 |                                    | Densité nette log / ha         | max.            | 0                                                                                     |  |
| Rapports : esp. bâtis / terrain |                                    | max.                           | 0.50            |                                                                                       |  |
| plancher / terrain              |                                    | max.                           | 1.00            |                                                                                       |  |
| AMENDEMENTS                     |                                    |                                | RÈGLEMENT N°    | 1275-304                                                                              |  |
| NOTE (S) :                      |                                    |                                |                 | (1) Dans cette zone, seuls l'usage suivant est autorisé : transport en commun (4571). |  |



## NOTE EXPLICATIVE

### RÈGLEMENT DE CONCORDANCE NUMÉRO 1275-304

---

Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 1275 afin d'agrandir la zone I2-128 à même le lot 5 741 983 inclus dans la zone I1-131 et y autoriser un usage de transport en commun urbain (4571) de la classe d'usage P3 : Communautaire-Utilités publiques, en concordance à la modification du Plan d'urbanisme n° 1270-73.

---

Service de l'aménagement du territoire.  
2022-05-02

## ÉCHÉANCIER D'ADOPTION

| <b>MODIFICATION AU PLAN DE ZONAGE - RÈGLEMENT N° 1275-304</b><br>Règlement modifiant le Règlement de zonage n° 1275 afin d'agrandir la zone I2-128 à même le lot 5 741 983 inclus dans la zone I1 131 et y autoriser un usage de transport en commun urbain (4571) de la classe d'usage P3 : Communautaire-Utilités publiques, en concordance à la modification du Plan d'urbanisme no 1270-73. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Loi                              | Date         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|
| DÉTAILS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Adoption du projet de règlement                                                                                                                                                                                                                                                                  | Art. 124 LAU                     | 2 mai 2022   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Avis de motion                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  | 2 mai 2022   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Avis public annonçant la tenue de l'assemblée publique de consultation                                                                                                                                                                                                                           | Art. 126 LAU                     | 19 mai 2022  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Assemblée public de consultation                                                                                                                                                                                                                                                                 | Art. 127 LAU                     | 6 juin 2022  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Adoption du règlement (avec ou sans changement)                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  | 6 juin 2022  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Avis public aux personnes habiles à voter les informant d'un recours possible auprès de la commission municipale du Québec afin d'examiner la conformité du Règlement                                                                                                                            | Art. 137.9, 137.10 et 137.11 LAU | 8 juin 2022  |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Transmission du règlement et des résolutions s'y rattachant à la MRC (pour l'obtention du certificat de conformité)                                                                                                                                                                              | Art. 137.2, 137.3 et 137.5 LAU   | 8 juin 2022  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Délivrance du certificat de conformité de la MRC                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  | À déterminer |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Avis public annonçant l'entrée en vigueur du règlement selon la plus tardive de ces dates:<br>- si aucun avis n'est reçu de la CMQ, dans les 30 jours suivant l'avis public aux personnes habiles à voter (étape 6 ci-dessus);<br>- suivant la délivrance du certificat de conformité de la MRC. | Art. 137.15 LAU                  | À déterminer |