



AVIS PUBLIC
DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES AUX
DISPOSITIONS DE LA RÉGLEMENTATION D'URBANISME

Lors d'une séance ordinaire qui se tiendra le 8 septembre 2026 à 19 h, dans la salle du conseil, à l'hôtel de ville situé au 2000, rue Émile-Bouchard, le conseil municipal statuera sur les demandes de dérogations mineures pour les immeubles suivants :

Lieu de dérogation

Nature

167, rue Liébert / Lot 1 675 142 / Zone HFA-238	Autoriser une marge avant secondaire de 0,90 mètre, en dérogation à l'article 5.21 du <i>Règlement de zonage</i> (règlement n° 1872) qui prévoit une marge avant secondaire minimale de 3 mètres.
231, rue Rodolphe-Besner / Lot 5 197 049 / Zone IMX-607	Autoriser, pour un usage commercial (C) générant des nuisances, une zone tampon : – aménagée sur la propriété commerciale, en dérogation à l'article 7.90 du <i>Règlement de zonage</i> (règlement n° 1872), qui prévoit qu'elle doit être aménagée sur la propriété résidentielle; – d'une largeur de 4 mètres sur une longueur de 70 mètres et d'une largeur de 10 mètres sur la section résiduelle d'une longueur de 143 mètres, en dérogation à l'article 7.90 du règlement n° 1872, qui prévoit une largeur minimale de 30 mètres; – comprenant un mur antibruit pour la portion de la zone tampon d'une largeur de 4 mètres et un talus d'une hauteur de 2 mètres pour la portion de la zone tampon d'une largeur de 10 mètres, aménagés en dérogation à l'article 7.90 du règlement n° 1872, qui prévoit un talus d'une hauteur minimale de 3 mètres. Autoriser une aire de stationnement à 2 mètres de la ligne d'emprise de rue en dérogation à l'article 7.49 du règlement n° 1872 qui prévoit que dans une cour avant, les cases de stationnement doivent être situées à plus de 3 mètres de la ligne d'emprise de rue.

Toute personne intéressée peut se faire entendre devant les membres du conseil relativement à ces demandes, lors de la séance du 8 septembre 2026.

DONNÉ À VAUDREUIL-DORION, ce 24 août 2026.

Catherine Ricart, notaire
Greffière adjointe

Le présent avis peut être consulté sur le site
Web de la Ville au www.ville.vaudreuil-dorion.qc.ca