VILLE DE VAUDREUIL-DORION

AVIS PUBLIC
VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, que le conseil municipal, aux termes de la résolution numéro 26-04-0263 adoptée lors de la séance du 7 avril 2026, a ordonné à la greffière ou à la greffière adjointe de vendre à l'enchère publique, qui se tiendra dans la salle du conseil municipal de l'hôtel de ville située au 2000, rue Émile-Bouchard, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1A5, le **7 mai 2026 à quatorze heures (14 h)**, les immeubles ci-après désignés pour satisfaire au paiement des taxes impayées, y compris les intérêts, pénalités et frais, à moins que la totalité des taxes, intérêts, pénalités et frais des années 2025 et antérieures ne soient payées avant la vente, et ce, selon les sommes qui seront dues au moment du paiement.

Les immeubles seront vendus, s'il y a lieu, avec l'ensemble des bâtisses, circonstances et dépendances dessus construites et seront assujettis à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Les immeubles sont tous du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Vaudreuil.

* *

Matricule :	4834-11-3976
Nom du propriétaire :	BURLACU, Elena
Situation :	3, rue Riley
N^{o} de cadastre :	1 829 846

* *

Matricule :	5035-12-1485
Nom du propriétaire :	VIVOLI, Adolfo LANDUCCI, Luisa
Situation :	5224, route Harwood
N^{o} de cadastre :	1 830 276

* *

* *

Matricule : 5532-74-8544

Nom du propriétaire : GILL, Manjot Singh
GILL, Bhupinder Kaur

Situation : 9, rue des Cerisiers

Nº de cadastre : 4 610 067

* *

Matricule : 5532-95-5702

Nom du propriétaire : SINGH VIRK, Davindar

Situation : 65, rue des Saules

Nº de cadastre : 3 306 597

* *

Matricule : 6127-74-1560

Nom du propriétaire : NITHI, Jarmini

Situation : 302, rue du Ruisselet

Nº de cadastre : 3 474 726

* *

Matricule : 6128-56-3079-0-002-0408

Nom du propriétaire : LING, Mary

Situation : 408-1, rue Édouard-Lalonde

Nº de cadastre : 5 577 945 – partie privative

* *

* *

Matricule : 6128-75-6111-0-002-0004

Nom du propriétaire : MONTEHERMOSO, Fil John

Situation : 104-80, rue Toe-Blake

Nº de cadastre : 6 418 494 – partie privative

* *

Matricule : 6129-91-6961-0-001-0101

Nom du propriétaire : CARTER, Emily

Situation : 101-621, rue Forbes

Nº de cadastre : 5 594 574 – partie privative

* *

Matricule : 6129-91-6961-0-002-0107

Nom du propriétaire : NOEL, Guillaume

Situation : 107-611, rue Forbes

Nº de cadastre : 5 629 347 – partie privative

* *

Matricule : 6130-15-5621

Nom du propriétaire : SURNAM, Usha Devi

Situation : 1, rue Larivée

Nº de cadastre : 1 831 294

* *

* *

Matricule : 6131-40-6486

Nom du propriétaire : PERVEEN, Shagufta

Situation : 85, rue Claude

Nº de cadastre : 1 831 487

* *

Matricule : 6225-93-9054-0-006-0000

Nom du propriétaire : LETENDRE, Louis

Situation : 202-933, rue de Clichy

Nº de cadastre : 3 780 132 – partie privative

* *

Matricule : 6226-38-8666

Nom du propriétaire : GILL, Gurtejpal Singh Sher
BHATIA, Sonia

Situation : 133, rue Schubert

Nº de cadastre : 4 609 577

* *

Matricule : 6226-68-9997

Nom du propriétaire : SINGH, Sarbjit

Situation : 158, rue Beethoven

Nº de cadastre : 4 712 060

* *

* *

Matricule : 6226-92-6596-0-002-0006

Nom du propriétaire : JEAN BAPTISTE, Pierre-Michel
SAINT-MARTIN, Glaphyra

Situation : 202-754, rue Valois

Nº de cadastre : 4 945 994 – partie privative

* *

Matricule : 6227-04-2368

Nom du propriétaire : VIRK, Satnam Singh

Situation : 198, rue des Méandres

Nº de cadastre : 3 914 514

* *

Matricule : 6227-60-5759-0-001-0000

Nom du propriétaire : LEYTON CRISTI, Jorge Maximo

Situation : 420, avenue André-Chartrand

Nº de cadastre : 6 022 976 – partie privative

* *

Matricule : 6227-98-1901

Nom du propriétaire : SIVARAJASINGAM, Anbalagan
ANBALAGAN, Thushanthy

Situation : 144, rue des Anémones

Nº de cadastre : 3 412 406

* *

* *

Matricule : 6228-03-8206

Nom du propriétaire : BOURGEOIS, Eric

Situation : 275, rue Toe-Blake

Nº de cadastre : 3 305 066

* *

Matricule : 6228-47-9750

Nom du propriétaire : GALARNEAU, Johanne

Situation : 156, rue Ouimet

Nº de cadastre : 1 674 265

* *

Matricule : 6229-23-8803-0-003-0000

Nom du propriétaire : REMINTHIRAN AMALANSAY ANUGE, Sujithira
GABRIELPILLAI, Anuge

Situation : 226, rue Boileau

Nº de cadastre : 1 674 910 – partie privative

* *

Matricule : 6230-59-2835

Nom du propriétaire : NAUBAN, Fathima Rosana

Situation : 127, rue du Beau-Rivage

Nº de cadastre : 3 617 726

* *

* *

Matricule : 6326-48-9681

Nom du propriétaire : Emond, Lise

Situation : 536, rue Long

Nº de cadastre : 1 544 430

* *

Matricule : 6326-79-2015

Nom du propriétaire : BOUCHER, Jean-Luc
SOULIÉ, Marie-Pierre

Situation : 123,4e Avenue

Nº de cadastre : 1 544 531

* *

Matricule : 6326-79-2562

Nom du propriétaire : LEROUX, Mario

Situation : 442, avenue du Curé-David

Nº de cadastre : 1 544 542

* *

Matricule : 6327-10-8392

Nom du propriétaire : MANGAT, Gurinder Singh

Situation : 112, rue des Pruches

Nº de cadastre : 3 243 209

* *

* *

Matricule : 6327-17-8246

Nom du propriétaire : QUESNEL, Jacqueline

Situation : 2629, rue des Floralies

Nº de cadastre : 1 544 766

* *

Matricule : 6327-25-8431

Nom du propriétaire : THASENTHE, Jeyaraj

Situation : 2629, rue des Jonquilles

Nº de cadastre : 3 445 062

* *

Matricule : 6327-77-3157

Nom du propriétaire : MATHAI, Linda

Situation : 156, rue Lefebvre

Nº de cadastre : 1 544 953

* *

Matricule : 6329-00-8250

Nom du propriétaire : GHOTRA, Lakhvir Singh
SOHI, Gurpreet Kaur

Situation : 71A – 73B, rue du Chanoine-Groulx

Nº de cadastre : 1 675 253

* *

* *

Matricule : 6329-71-5799

Nom du propriétaire : NAUBAN, Fathima Rosana

Situation : 27A – 27C, rue Sainte-Angélique

Nº de cadastre : 1 675 504

* *

Matricule : 6329-96-9864

Nom du propriétaire : KOUREPIS, George
VOURANTONIS, Garifalia Lilli

Situation : 386, rue Saint-Aubin

Nº de cadastre : 1 676 131

* *

Matricule : 6330-52-3162

Nom du propriétaire : PELLETIER, Céline

Situation : 2357, rue des Siffleurs

Nº de cadastre : 2 437 347

* *

Matricule : 6427-13-0357

Nom du propriétaire : CORMIER, Julie
PIERRE, Ghislain

Situation : 166, avenue Marier

Nº de cadastre : 1 546 001

* *

CONDITIONS DE LA VENTE

Toute personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire est invitée à s'inscrire en remplissant le formulaire approprié d'inscription préalable disponible sur le site Internet ou en personne entre 13 h et 14 h, à la date et à l'endroit indiqué pour la vente.

Conditions pour enchérir

Toute personne physique doit fournir :

- Nom;
- Date de naissance;
- Adresse résidentielle;
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

Toute personne morale doit fournir :

- Nom;
- Forme juridique et son numéro d'entreprise (NEQ);
- Adresse du domicile et adresse postale, s'il y a lieu;
- Ses numéros d'inscription auprès des gouvernements eu égards à la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et à la taxe de vente provinciale (TVQ), le cas échéant.

Le représentant d'une personne morale doit fournir :

- Nom;
- Qualité du représentant (mandataire);
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (résolution, mandat, procuration ou autre) contenant les nom, prénom et fonction de la personne autorisée.

De plus, tout adjudicataire devra fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du *Code civil du Québec*.

Mode de paiement

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix total de son adjudication. Ce paiement doit être fait en argent comptant, par traite bancaire, chèque certifié et mandat-poste à l'ordre de « Ville de Vaudreuil-Dorion ». À défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule d'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente ou ajourne la vente au lendemain, ou à un autre jour dans la huitaine.

La vente des immeubles est soumise au droit de retrait d'un an prévu par la *Loi sur les cités et villes*.

DONNÉ à Vaudreuil-Dorion, le 9 avril 2026.

_____

Me Catherine Ricart, notaire
Greffière adjointe
Ville de Vaudreuil-Dorion
2000, rue Émile-Bouchard
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1A5