VILLE DE VAUDREUIL-DORION

AVIS PUBLIC
VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, que le conseil municipal, aux termes de la résolution numéro 25-04-0203, adoptée lors de la séance du 7 avril 2025, a ordonné à la greffière ou à la greffière adjointe de vendre à l'enchère publique, qui se tiendra dans la salle du conseil municipal de l'hôtel de ville, située au 2000, rue Émile-Bouchard, Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1A5 le **29 mai 2025 à quatorze heures (14 h)**, les immeubles ci-après désignés pour satisfaire au paiement des taxes impayées, y compris les intérêts, pénalités et frais, à moins que la totalité des taxes, intérêts, pénalités et frais des années 2024 et antérieures ne soient payées avant la vente, et ce, selon les sommes qui seront dues au moment du paiement.

Les immeubles seront vendus, s'il y a lieu, avec l'ensemble des bâtisses, circonstances et dépendances dessus construites et seront assujettis à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Les immeubles sont tous du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Vaudreuil.

* *

Matricule :	4835-40-4657
Nom du propriétaire :	LOOHAWENCHIT, Loo
Situation :	chemin du Fief
N° de cadastre :	1 829 893

* *

Matricule :	4932-39-2255
Nom du propriétaire :	CARTER, Robert Scott
Situation :	2526, montée d'Alstonvale
No de cadastre :	1 829 910

* *

* *

Matricule : 5033-60-0245

Nom du propriétaire : VON SASS, Baronesse Mareile K. E.

Situation : enclavée

Nº de cadastre : 1 830 147

* *

Matricule : 5433-89-7699

Nom du propriétaire : BERTHELETTE, Sylvain
DESROCHERS, Nathalie

Situation : 3564, rue Rosalie

Nº de cadastre : 4 223 990

* *

Matricule : 5434-52-3973

Nom du propriétaire : 14471814 Canada inc.

Situation : 115, rue Kerr

Nº de cadastre : 1 830 568

* *

Matricule : 5632-37-3885

Nom du propriétaire : MIKOV, Daniel
MIKOV, Fedja

Situation : 2, rue des Saules

Nº de cadastre : 3 306 588

* *

* *

Matricule : 5732-00-5462

Nom du propriétaire : 9474-1774 Québec inc.

Situation : 3100, route Harwood

Nº de cadastre : 3 894 088

* *

Matricule : 5732-00-9579

Nom du propriétaire : 9474-1774 Québec inc.

Situation : route Harwood

Nº de cadastre : 1 830 773

* *

Matricule : 6027-65-4474

Nom du propriétaire : MARIN, Chantal

Situation : 1621, route Harwood

Nº de cadastre : 1 673 977

* *

Matricule : 6030-32-1289

Nom du propriétaire : MATOU SIMO, Laurice Nadia
TOUNOUDJOU, Noel

Situation : 3581, rue Jean-Lesage

Nº de cadastre : 3 109 622

* *

* *

Matricule : 6030-63-4619

Nom du propriétaire : MAGDOUDI, Nadia
MAGDOUDI, Soumaya

Situation : 2876, rue Alexandre-Taschereau

Nº de cadastre : 3 151 384

* *

Matricule : 6126-84-7058

Nom du propriétaire : SIDHU, Prabjot
SINGH, Simranjit

Situation : 118, rue Claude-Vivier

Nº de cadastre : 5 908 152

* *

Matricule : 6126-93-4450

Nom du propriétaire : SALCEDO, Maryanne
PINLAC, Edward
PINLAC, Carryl Joy

Situation : 267, rue Claude-Léveillée

Nº de cadastre : 6 033 031

* *

Matricule : 6128-50-9963-0-036-0000

Nom du propriétaire : PONNIAH KANAGALINGAM, Thevarany

Situation : 1500, rue Georges-Vézina

Nº de cadastre : 6 321 181 – partie privative

* *

* *

Matricule : 6128-50-9963-0-065-0000

Nom du propriétaire : LUTZ, Shelby
CARPENTER, Thomas P

Situation : 1700, rue Georges-Vézina

Nº de cadastre : 6 306 262 – partie privative

* *

Matricule : 6128-50-9963-0-131-0000

Nom du propriétaire : 9243-0693 Québec inc.

Situation : 2145, rue Phil-Goyette

Nº de cadastre : 6 404 881 – partie privative

* *

Matricule : 6128-50-9963-0-219-0000

Nom du propriétaire : KHAN, Imran Ahmed
KHAN, Saadia

Situation : 5531, rue Gilles-Tremblay

Nº de cadastre : 6 419 482 – partie privative

* *

Matricule : 6128-56-3079-0-002-0602

Nom du propriétaire : LALONDE, Claude

Situation : 602-1, rue Édouard-Lalonde

Nº de cadastre : 5 577 956 – partie privative

* *

* *

Matricule : 6128-83-9228-0-005-0000

Nom du propriétaire : MENON, Vinay

Situation : 201-1160, rue Émile-Bouchard

Nº de cadastre : 4 511 960 – partie privative

* *

Matricule : 6128-97-7903-0-001-0000

Nom du propriétaire : DINH, Karry

Situation : 1-410, rue Sylvio-Mantha

Nº de cadastre : 5 134 022 – partie privative

* *

Matricule : 6129-91-6961-0-002-0206

Nom du propriétaire : BELLIVEAU, Remi
PLANTE, Manon

Situation : 206-611, rue Forbes

Nº de cadastre : 5 629 354 – partie privative

* *

Matricule : 6130-15-3187

Nom du propriétaire : VEGAS, Vincent
LOGOTHETIS, Despina

Situation : 17, rue Larivée

Nº de cadastre : 1 831 242

* *

* *

Matricule : 6130-26-1979

Nom du propriétaire : ORCHIESON, Andrew
OSTROWSKA, Agnieszka

Situation : 69, rue Larivée

Nº de cadastre : 1 831 311

* *

Matricule : 6226-26-4464

Nom du propriétaire : KASBATI, Mobeen

Situation : 159, rue Claude-Léveillée

Nº de cadastre : 5 291 807

* *

Matricule : 6226-27-0872

Nom du propriétaire : LAWTON, Gray
LANGHANS, Tara

Situation : 323, rue De Tonnancour

Nº de cadastre : 4 609 465

* *

Matricule : 6226-27-1365

Nom du propriétaire : MITCHELL, Melissa

Situation : 321, rue De Tonnancour

Nº de cadastre : 4 609 466

* *

* *

Matricule : 6226-27-2744

Nom du propriétaire : ISLAM, Nazul Mohd Abdullah
AKHTER, Hamida

Situation : 315, rue De Tonnancour

Nº de cadastre : 4 609 469

* *

Matricule : 6226-47-3791

Nom du propriétaire : GHOTRA, Sukhwinder Singh
GHOTRA, Satwinder Singh
GHOTRA, Rupender Kaur
GHOTRA, Ramandeep Kaur

Situation : 113, rue Schubert

Nº de cadastre : 4 609 582

* *

Matricule : 6226-60-6579-0-002-0011

Nom du propriétaire : FARHAT, Youssra Kaltoum
ROUGUI, Abdelaziz

Situation : 301-848, rue Valois

Nº de cadastre : 6 303 997 – partie privative

* *

Matricule : 6226-61-9303-0-002-0002

Nom du propriétaire : RABINOWITZ, Guy
RABINOWITZ, Shai

Situation : 2-830, rue Valois

Nº de cadastre : 6 340 194 – partie privative

* *

* *

Matricule : 6226-95-0976

Nom du propriétaire : BIENVENU, Suzy
LEMOINE, Sébastien

Situation : 734, avenue Desmarchais

Nº de cadastre : 1 543 676

* *

Matricule : 6226-98-6815-0-002-0000

Nom du propriétaire : CHIASSON, Patrick

Situation : 2-130, rue des Aubépines

Nº de cadastre : 5 866 624 – partie privative

* *

Matricule : 6227-01-5216

Nom du propriétaire : SINGH, Navjodh
KAUR, Manpreet

Situation : 288, rue Bellini

Nº de cadastre : 4 827 706

* *

Matricule : 6227-05-1684

Nom du propriétaire : DUFFY, François
HERNANDEZ, Karla

Situation : 222, rue des Méandres

Nº de cadastre : 3 914 520

* *

* *

Matricule : 6227-10-8598

Nom du propriétaire : CHATRATH, Amritpal Singh

Situation : 357, rue Bellini

Nº de cadastre : 4 429 746

* *

Matricule : 6227-11-7778

Nom du propriétaire : Singh, Navjodh
Kaur, Manpreet

Situation : 101, rue Verdi

Nº de cadastre : 4 827 721

* *

Matricule : 6227-32-5549

Nom du propriétaire : RIVAS, Cesar
MORA DE RIVAS, Detsy

Situation : 165, rue Bellini

Nº de cadastre : 4 429 759

* *

Matricule : 6227-56-9785

Nom du propriétaire : PALERMO, Angelo
AMARAL, Nancy

Situation : 2796, rue des Géraniums

Nº de cadastre : 3 739 149

* *

* *

Matricule : 6227-86-7618

Nom du propriétaire : GEVRY, Daniel
SIMARD, Sandra

Situation : 2725, rue des Amaryllis

Nº de cadastre : 3 634 690

* *

Matricule : 6228-02-9498

Nom du propriétaire : KAUR, Karamjeet
KAUR, Gurleen
KAUR, Harsimran

Situation : 273, rue Toe-Blake

Nº de cadastre : 3 305 067

* *

Matricule : 6228-03-0993

Nom du propriétaire : BEHNIWAL, Gurpreet Singh

Situation : 294, rue Toe-Blake

Nº de cadastre : 3 993 761

* *

Matricule : 6228-04-1199

Nom du propriétaire : ROULEAU, Marie-Julie

Situation : 344, rue Maurice-Richard

Nº de cadastre : 3 807 076

* *

* *

Matricule : 6228-42-9041

Nom du propriétaire : CORBIN, ERIC
GREGOIRE-MURPHY, Catherine

Situation : 213, rue Lorne-Worsley

Nº de cadastre : 3 913 792

* *

Matricule : 6228-44-2714-0-007-0000

Nom du propriétaire : ZOUZOUT, Jonathan

Situation : 401-270, rue Jean-Claude-Tremblay

Nº de cadastre : 4 595 867 – partie privative

* *

Matricule : 6228-56-1750

Nom du propriétaire : CAMPEAU, Serge

Situation : 156, rue Laurier

Nº de cadastre : 3 369 689

* *

Matricule : 6228-75-3489

Nom du propriétaire : ASSELIN, Charles
GOULET, Elise

Situation : 2652, rue Leclerc

Nº de cadastre : 1 674 528 et 2 659 855

* *

* *

Matricule : 6229-03-0836-0-003-0301

Nom du propriétaire : GUMBER, Agampal
AGARWAL, Akanksha
AGARWAL, Akhil

Situation : 301-3181, boulevard de la Gare

Nº de cadastre : 5 476 926 – partie privative

* *

Matricule : 6229-03-0836-0-009-0009

Nom du propriétaire : LALUMIÈRE, Yves

Situation : 301-3153, boulevard de la Gare

Nº de cadastre : 5 248 951 – partie privative

* *

Matricule : 6229-19-8493-0-010-0000

Nom du propriétaire : Distributeurs homards R.B. inc. / R.B. Lobster Distributors Inc.

Situation : 165, rue Joseph-Carrier

Nº de cadastre : 1 674 898 – partie privative

* *

Matricule : 6229-29-2631-0-004-0000

Nom du propriétaire : Eximbec Canada inc.

Situation : 186, rue Aimé Vincent

Nº de cadastre : 1 674 899 – partie privative

* *

* *

Matricule : 6229-29-2631-0-003-0000

Nom du propriétaire : Eximbec Canada inc.

Situation : 184, rue Aimé Vincent

Nº de cadastre : 2 437 959 – partie privative

* *

Matricule : 6229-55-2971-0-002-0002

Nom du propriétaire : BOOTH, Andrew

Situation : 102-2580 rue du Manoir

Nº de cadastre : 3 184 105 – partie privative

* *

Matricule : 6325-14-6583

Nom du propriétaire : MULTANI, Ranjit Singh
MULTANI, Sarabjit Singh

Situation : 177, rue de Villandry

Nº de cadastre : 3 104 305

* *

Matricule : 6325-16-1717

Nom du propriétaire : VAILLANCOURT, Julie

Situation : rue Chicoine

Nº de cadastre : 1 543 844

* *

* *

Matricule : 6325-25-5061

Nom du propriétaire : KASBATI, Mobeen

Situation : 141, rue de Villandry

Nº de cadastre : 3 104 296

* *

Matricule : 6326-93-5275

Nom du propriétaire : DOOLAEGE, Paula Ann
SIMPSON, Cody John William

Situation : 495, rue Pie-XII

Nº de cadastre : 1 544 671

* *

Matricule : 6327-87-1599

Nom du propriétaire : DURASTANTI, Felicia
MASTROMONACO, Raffaele

Situation : 147, rue Lefebvre

Nº de cadastre : 1 544 961

* *

Matricule : 6329-87-0446

Nom du propriétaire : HUGGINS, Ashley
USTINIUK, Cynthia

Situation : 377, rue du Docteur-Thauvette

Nº de cadastre : 1 675 957

* *

* *

Matricule : 6330-54-7882

Nom du propriétaire : MURDOCH, Ashley
MURDOCH, James Steven

Situation : 3144, avenue de la Canardière

Nº de cadastre : 2 865 140

* *

Matricule : 6330-84-4488

Nom du propriétaire : GARCIA ESPIRITU, Giancarlo Alberto
VENTURA REYES, Sandra Elizabeth

Situation : 2200, croissant des Siffleurs

Nº de cadastre : 2 802 152

* *

Matricule : 6330-95-2864

Nom du propriétaire : THEIVENDIRAM, Thevasena
THILLAINADESAN, Kandeepan

Situation : 540, rue Bourget

Nº de cadastre : 2 854 881

* *

Matricule : 6426-00-5945

Nom du propriétaire : LACASSE, Suzanne
COULL, Julie

Situation : 562, rue Trudeau

Nº de cadastre : 1 545 419

* *

* *

Matricule : 6426-04-3028

Nom du propriétaire : THOMAS, Kadia
SOM, Caroline

Situation : 465, rue Pie-XII

Nº de cadastre : 1 544 680

* *

Matricule : 6426-47-3140

Nom du propriétaire : 9425-1345 Québec inc.

Situation : 312, rue Chicoine

Nº de cadastre : 1 545 687

* *

Matricule : 6426-95-3609

Nom du propriétaire : JAMSHAID, Junaid

Situation : avenue Stroud

Nº de cadastre : 1 545 978

* *

Matricule : 6430-10-0038

Nom du propriétaire : SIMARD, Marc-Étienne
JUGE VELEZ, Ana Alejandra

Situation : 3000, rue des Huards

Nº de cadastre : 2 437 413

* *

CONDITIONS DE LA VENTE

Toute personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire est invitée à s'inscrire en remplissant le formulaire approprié d'inscription préalable disponible sur le site Internet ou en personne entre 13 h et 14 h, à la date et à l'endroit indiqué pour la vente.

Conditions pour enchérir

Toute personne physique doit fournir :

- Nom;
- Date de naissance;
- Adresse résidentielle;
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

Toute personne morale doit fournir :

- Nom ;
- Forme juridique et son numéro d'entreprise (NEQ);
- Adresse du siège et adresse postale, s'il y a lieu;
- Ses numéros d'inscription auprès des gouvernements eu égards à la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et à la taxe de vente provinciale (TVQ), le cas échéant.

Le représentant d'une personne morale doit fournir :

- Nom;
- Qualité du représentant (mandataire);
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (résolution, mandat, procuration ou autre) contenant les nom, prénom et fonction de la personne autorisée.

De plus, tout adjudicataire devra fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du *Code civil du Québec*.

Mode de paiement

L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix total de son adjudication. Ce paiement doit être fait en argent comptant, par traite bancaire, chèque certifié et mandat-poste à l'ordre de « Ville de Vaudreuil-Dorion ». À défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule d'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente ou ajourne la vente au lendemain, ou à un autre jour dans la huitaine.

La vente des immeubles est soumise au droit de retrait d'un an prévu par la *Loi sur les cités et villes*.

DONNÉ à Vaudreuil-Dorion, le 11 avril 2025.

Me Catherine Ricart, notaire
Greffière adjointe
Ville de Vaudreuil-Dorion
2000, rue Émile-Bouchard
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 1A5