

VILLE DE VAUDREUIL-DORION

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE  
PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER**

À Vaudreuil-Dorion, le 18 avril 2024, AVIS est, par les présentes, donné:

QUE le Conseil municipal, par la résolution 24-04-0298 en date du **15 avril 2024**, a ordonné à **Zoë LAFRANCE, greffière**, conformément aux dispositions des articles 511 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*, de vendre à l'enchère publique les immeubles ci-après désignés, pour **défaut de paiement de l'impôt foncier** municipal et scolaire ainsi que des intérêts, pénalités et frais afférents, encourus ou à encourir;

QUE toutefois, seront exclus de la vente les immeubles pour lesquels les impôts fonciers municipal et scolaire des années **2023 et antérieures**, ainsi que les intérêts, pénalités et frais exigibles auront été payés avant le moment de la vente;

QUE cette vente d'immeubles à l'enchère publique se tiendra en la salle des délibérations du Conseil municipal, à l'Hôtel de Ville, 2555, rue Dutrisac, Vaudreuil-Dorion (Québec), le **6 juin 2024** à quatorze heures (14 h). Les modalités inhérentes à cette vente seront indiquées sur le site Internet de la Ville en temps opportun;

QUE les immeubles ci-après décrits sont tous du **cadastre du Québec**, circonscription foncière de **Vaudreuil**;

QUE ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles;

QUE dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites;

QUE **l'adjudicataire** (acquéreur) **devra**, au moment de l'adjudication, **indiquer** :

- 1° pour une personne physique : son nom, sa date et son lieu de naissance ainsi que l'adresse de sa résidence;
- 2° pour une personne morale : son nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé;
- 3° pour une société ou une association : son nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse;

De plus, il devra fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec et toute personne morale devra soumettre une copie certifiée d'une résolution du Conseil d'administration autorisant la ou les personnes y indiquées à acquérir un ou des immeubles mis en vente. La résolution doit contenir les nom, prénom et fonction de cette ou ces personnes.

QUE conformément à l'article 519 de la Loi sur les cités et villes, le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable en monnaie légale immédiatement;

QUE conformément à l'article 521 de la Loi sur les cités et villes, tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an.

\* \* \* \* \*

Matricule : 4835-30-3196  
Nom du propriétaire : MORIN, André  
MARIE, Jeanne Marie Joseph  
Situation : enclavée  
N° de cadastre : 1 829 881

\* \* \* \* \*

Matricule : 4935-27-8217  
Nom du propriétaire : MORIN, Mark (Marc)  
REGH,  
Situation : 59, route  
No de cadastre : 1 830 046

**PAYÉ**

\* \* \* \* \*

Matricule : 4935-93-6940  
Nom du propriétaire : 9427-7654 QUÉBEC INC.  
Situation : 5264 et 5268, route Harwood  
N° de cadastre : 1 830 129

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

Matricule : 5034-26-7348  
Nom du propriétaire : REY, ADU David  
Situat on : 500, rue Montat  
N° de cadastre : 1 830 166

\* \* \* \* \*

Matricule : 5035-24-7282  
Nom du propriétaire : VIVIER, Catherine  
Situat on : , rue Goux  
N° de cadastre : 1 830 301

\* \* \* \* \*

Matricule : 5035-70-8630  
Nom du propriétaire : REY, GOIR David  
Situat on : 403, route Harwood  
N° de cadastre : 1 830 229

\* \* \* \* \*

Matricule : 6030-54-8295  
Nom du propriétaire : DUPLAN, Jimmy  
BELISLE, Saron  
Situation : 2856, rue Adolphe-Chapleau  
N° de cadastre : 3 068 865

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

Matricule : 6126-74-8097  
Nom du propriétaire : NGI Meen  
S, Surin  
S, Kam  
Situation : 31 rue Claude Lévillée

N° de cadastre : 5 782 773

\* \* \* \* \*

Matricule : 6126-83-0755-0-004-0000  
Nom du propriétaire : NITA, Ninder Kaur  
Situation : 1, route Harwood  
N° de cadastre : 6 520 957 - partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6126-83-2828-0-002-0000  
Nom du propriétaire : LITHAN, Shaambavy  
Situation : 1, route Harwood  
N° de cadastre : 6 517 913 - partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6126-93-6564  
Nom du propriétaire : RICE, Alicia  
BALDO, Alysia  
Situation : 261, rue Claude-Lévillée  
N° de cadastre : 6 033 034

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

Matricule : 6128-50-9963-0-139-0000  
Nom du propriétaire : CHA GUERREZ, Orlando Jose  
PARRIZO CARRERA, Carolina  
Situation : 2200, rue Pavlov  
N° de cadastre : 6 404 889 – partie privative

**PAYÉ**

\* \* \* \* \*

Matricule : 6128-56-3079-0-002-0408  
Nom du propriétaire : Ling, Mary  
Situation : 408-1, rue Édouard-Lalonde  
N° de cadastre : 5 577 945 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6128-75-6111-0-001-0018  
Nom du propriétaire : BENNERNAGEL, Richardson  
Situation : 206-100, rue Toe-Blake  
N° de cadastre : 6 342 666 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6225-20-9176  
Nom du propriétaire : 5313 IBEREC INC.  
Situation : 1003, rue Voisard  
N° de cadastre : 1 543 591

**PAYÉ**

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

Matricule : 6226-36-5721  
 Nom du propriétaire : AVIX, Avish  
 SITUATION : 2 rue Be  
 N° de cadastre : 4 609 491

\* \* \* \* \*

Matricule : 6226-52-0982  
 Nom du propriétaire : YINNAS, Hanasia  
 Situation : 1 rue De Bonnancour  
 N° de cadastre : 3 704 127

\* \* \* \* \*

Matricule : 6226-54-4898  
 Nom du propriétaire : Gauthier, Line  
 Situation : 787, rue Guillemette  
 N° de cadastre : 3 139 337

\* \* \* \* \*

Matricule : 6226-92-6596-0-002-0009  
 Nom du propriétaire : ESCARNE, Jo-Berny  
 Situation : 1-756, rue Valois  
 N° de cadastre : 4 945 987 – partie privative

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

**PAYÉ**  
Matricule : 6226-02-6506-0-004-0006  
Nom du propriétaire : ALONSO DE GUERREDO, Kole Felipe  
Situation : 201-766, rue Valois  
N° de cadastre : 5 259 929 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6227-04-2368  
Nom du propriétaire : VIRK, Satnam Singh  
Situation : 198, rue des Méandres  
N° de cadastre : 3 914 514

\* \* \* \* \*

**PAYÉ**  
Matricule : 6227-54-8208  
Nom du propriétaire : ARJAN, Nelson  
SITUACIONES, Ra  
Situation : 2015, rue des Amarantes  
N° de cadastre : 3 785 178

\* \* \* \* \*

Matricule : 6227-60-5759-0-001-0000  
Nom du propriétaire : LEYTON CRISTI, Jorge Maximo  
GUERRERO ROA, Zully  
Situation : 420, avenue André-Chartrand  
N° de cadastre : 6 022 976 – partie privative

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

Matricule : 6227-81-6140  
Nom du propriétaire : N. GHORRA, Sukhwant  
R. GHORRA, Sukhwant  
Situation : 1 rue des Oliviers  
N° de cadastre : 6 332 245

\* \* \* \* \*

Matricule : 6227-80-2980  
Nom du propriétaire : F. D, Anne Marie  
A. PARADE, Anthony Ryan Paul  
Situation : 1 rue des Oliviers  
N° de cadastre : 5 785 971

\* \* \* \* \*

Matricule : 6228-61-8068  
Nom du propriétaire : BUENO, Michael  
BUENO, Claribel  
Situation : 2764, rue des Florales  
N° de cadastre : 1 543 717

\* \* \* \* \*

Matricule : 6228-84-0210  
Nom du propriétaire : KULANTHAIVEL, Arulvel  
LEOABEYADEERA, Jayakumary Arulvel  
Situation : 1-67, 2-67 et 3-67, avenue Marc-Aurèle-Fortin  
N° de cadastre : 1 674 507

\* \* \* \* \*



\* \* \* \* \*

Matricule : 6229-02-9387  
Nom du propriétaire : NGUYEN, Thanh Song  
Situation : 2744, rue du Manoir  
N° de cadastre : 1 674 813

\* \* \* \* \*

Matricule : 6229-24-1274-0-001-3302  
Nom du propriétaire : LING, Mary  
Situation : 3302-3223, boulevard de la Gare  
N° de cadastre : 4 549 439 – partie privative  
4 549 398 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6325-14-2100-0-002-0000  
Nom du propriétaire : MALOUIN, Alexandre  
Situation : 2-114 rue de Chenonceau  
N° de cadastre : 3 923 110 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6327-25-8431  
Nom du propriétaire : THASENTHE, Jeyaraj  
Situation : 2629, rue des Jonquilles  
N° de cadastre : 3 445 062

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

Matricule : 6327-53-5721  
 Nom du propriétaire : MOUSSA, Saïd Yari  
 Situation : 21 avenue  
 N° de cadastre : 1 544 820

\* \* \* \* \*

Matricule : 6329-51-7374  
 Nom du propriétaire : HENRI STRAUSS, Bruno  
 Situation : 8 A et 8 B rue Sainte-Julie  
 N° de cadastre : 1 675 428

\* \* \* \* \*

Matricule : 6329-51-7899  
 Nom du propriétaire : MOUN, Gauthri  
 Situation : 11 rue du  
 N° de cadastre : 2 438 212

\* \* \* \* \*

Matricule : 6329-57-6010  
 Nom du propriétaire : MOUNIA, Madeh  
 Situation : 10, rue Constant  
 N° de cadastre : 1 675 754

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

Matricule : 6329-71-5799  
Nom du propriétaire : NAUBAN, Fathima Rosana  
Situation : 27A, 27B et 27C, rue Sainte-Angélique  
N° de cadastre : 1 675 504

\* \* \* \* \*

Matricule : 6331-71-1839  
Nom du propriétaire : ANASTASOPOULOS, Rafael  
PULCINI, Norma  
Situation : 2039, rue de Bordeaux  
N° de cadastre : 2 974 134

\* \* \* \* \*

Matricule : 6331-72-1398  
Nom du propriétaire : ...ng  
...s, Yun  
Situation : 3... , rue du ...  
N° de cadastre : 3 672 184

**PAYÉ**

\* \* \* \* \*

Matricule : 6430-26-5004  
Nom du propriétaire : ...H, R...inderjit  
Situation : 2...4, rue ...s Sarcelles  
N° de cadastre : 3 477 995

**PAYÉ**


\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

Matricule : 6722-25-3542  
Nom du propriétaire : EGAN, Mitchell  
Situation : 25 rue Melville  
N° de cadastre : 1 546 912  
1 547 114

\* \* \* \* \*

DONNÉ à Ville de Vaudreuil-Dorion, le 18 avril 2024

  
M<sup>e</sup> Zoé LAFRANCE, avocate  
Greffière  
Ville de Vaudreuil-Dorion  
2555, rue Dutrisac  
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 7E6