

VILLE DE VAUDREUIL-DORION

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE
PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER**

À Vaudreuil-Dorion, le 18 avril 2023, AVIS est, par les présentes, donné:

QUE le Conseil municipal, par la résolution 23-04-0399 en date du **17 avril 2023**, a ordonné à **Jean ST-ANTOINE, greffier**, conformément aux dispositions des articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes, de vendre à l'enchère publique les immeubles ci-après désignés, pour **défaut de paiement de l'impôt foncier** municipal et scolaire ainsi que des intérêts et frais afférents, encourus ou à encourir;

QUE toutefois, seront exclus de la vente les immeubles pour lesquels les impôts fonciers municipal et scolaire des années **2022 et antérieures**, ainsi que les intérêts et frais exigibles auront été payés avant le moment de la vente;

QUE cette vente d'immeubles à l'enchère publique se tiendra en la salle des délibérations du Conseil municipal, à l'Hôtel de Ville, 2555, rue Dutrisac, Vaudreuil-Dorion (Québec), le **1^{er} juin 2023** à quatorze heures (14 h). Les modalités inhérentes à cette vente seront indiquées sur le site Internet de la Ville en temps opportun;

QUE les immeubles ci-après décrits sont tous du **cadastre du Québec**, circonscription foncière de **Vaudreuil**;

QUE ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées aux dits immeubles;

QUE dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites;

QUE l'**adjudicataire** (acquéreur) **devra**, au moment de l'adjudication, **indiquer** :

- 1° pour une personne physique : son nom, sa date et son lieu de naissance ainsi que l'adresse de sa résidence;
- 2° pour une personne morale : son nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé;
- 3° pour une société ou une association: son nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse;

De plus, il devra fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec et toute personne morale devra soumettre une copie certifiée d'une résolution du Conseil d'administration autorisant la ou les personnes y indiquées à acquérir un ou des immeubles mis en vente. La résolution doit contenir les nom, prénom et fonction de cette ou ces personnes.

QUE conformément à l'article 519 de la Loi des cités et villes, le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable en monnaie légale immédiatement;

QUE conformément à l'article 521 de la Loi des cités et villes, tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an.

Matricule : 5035-33-4133

Nom du propriétaire :

PAYÉ
RUSSELL, Robert
D'AMOUR, Sylvie

Situation : 5169, route Harwood

N° de cadastre : 1 830 310

* * * * *

Matricule : 5333-95-8438

Nom du propriétaire :

HARTLIEB VAN GINKEL, Irma
rue Sandridge

Situation :

No de cadastre : 1 830 421

* * * * *

Matricule : 5532-85-9031

Nom du propriétaire :

PAYÉ
URAS, Joana

Situation :

3, rue des Sapins

N° de cadastre : 1 830 665

* * * * *

Matricule : 5830-20-5485

Nom du propriétaire :

SINNETT, Raymond

Situation :

2835, rue des Alouettes

N° de cadastre : 1 830 809

* * * * *

Matricule : 5830-31-7478

Nom du propriétaire :

HÉBERT, Nathalie

Situation :

2811, rue des Alouettes

N° de cadastre : 1 830 819

Matricule : 6126-93-4450
Nom du propriétaire : SALCEDO, Maryanne
PINLAC, Edward
PINLAC, Carryl Joy
Situation : 267, rue Claude-Léveillé
N° de cadastre : 6 033 031

* * * * *

Matricule : 6128-50-9963-0-065-0000
Nom du propriétaire : **PAYÉ**
DUZARRE, Arlene
CARPENTER, Thomas P.
Situation : 1700, rue Georges-Vézina
N° de cadastre : 6 306 262 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6128-75-6111-0-001-0015
Nom du propriétaire : **PAYÉ**
SINDIAHAMBAY, Kugenthiran
Situation : 203-100, rue Toe-Blake
N° de cadastre : 6 342 663 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6128-82-0487-0-002-0000
Nom du propriétaire : **PAYÉ**
COMEAU, David
MONPETIT, Néliss
Situation : 2-1185, rue Émile-Bouchard
N° de cadastre : 4 728 210 – partie privative

Matricule : 6128-82-0487-0-007-0000
Nom du propriétaire : HOTTAT-HERBATUK, Sonia
HOTTAT, Rita
Situation : 301-1185, rue Émile-Bouchard
N° de cadastre : 4 728 215 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6128-97-7903-0-001-0000
Nom du propriétaire : DINH, Karry
Situation : 1-410, rue Sylvio-Mantha
N° de cadastre : 5 134 022 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6129-61-7167-0-001-0003
Nom du propriétaire : 12436739 Canada Inc.
Situation : 3-3109, boulevard de la Gare
N° de cadastre : 6 138 820 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6129-71-4053-0-001-0002
Nom du propriétaire : 12436739 Canada Inc.
Situation : 1-3113, boulevard de la Gare
N° de cadastre : 6 177 231 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6131-41-2621
Nom du propriétaire : TRIANTAFILOU, Michael
Situation : 13, rue Benoit
N° de cadastre : 1 831 446

Matricule : 6226-95-0976
Nom du propriétaire : **PAYÉ**
SITUATION : 734, avenue Desmarchais
N° de cadastre : 1 543 676

* * * * *

Matricule : 6226-97-2981-0-014-0000
Nom du propriétaire : SINGH, Jagmeet
Situation : 202-110, rue des Aubépines
N° de cadastre : 5 695 694 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6227-44-5228-0-002-0000
Nom du propriétaire : AFZAL, Syed-Azeem
Situation : 873, rue des Nénuphars
N° de cadastre : 6 326 642 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6227-57-4989
Nom du propriétaire : BERNATCHEZ, Benoit
Situation : 2790, rue des Lupins
N° de cadastre : 3 466 341

* * * * *

Matricule : 6227-86-7618
Nom du propriétaire : **PAYÉ**
SITUATION : 2725, rue des Amaryllis
N° de cadastre : 3 634 690

Matricule : 6228-75-3489
Nom du propriétaire : Asselin, Charles
Goulet, Elise
Situation : 2652, rue Leclerc
N° de cadastre : 1 674 528
2 659 855

* * * * *

Matricule : 6229-23-8803-0-001-0000
Nom du propriétaire : FARID, Jonathan Daniel
Situation : 222, rue Boileau
N° de cadastre : 1 674 908 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6326-14-1605-0-001-0001
Nom du propriétaire : MILLER-SAUNDERS, Timothy
Situation : 1-734, rue Valois
N° de cadastre : 3 337 160 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6326-14-6459-0-006-0000
Nom du propriétaire : **PAYÉ**
SANTO, Yvonne
Situation : 302-710, rue Valois
N° de cadastre : 2 889 874 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6329-38-7231
Nom du propriétaire : PATEL, Kaushik
Situation : 557, rue Lafleur
N° de cadastre : 1 675 650

Matricule : 6330-74-6969
Nom du propriétaire : **PAYÉ**
A H Satnam Singh
AUF, Kahl, Gandeep
Situation : 3086, avenue de la Canardière
N° de cadastre : 2 865 159

* * * * *

Matricule : 6331-83-9508
Nom du propriétaire : PATEL, Anilbhai
PATEL, Anita
Situation : 3293, rue d'Avignon
N° de cadastre : 3 969 084

* * * * *


Matricule : 6427-12-4294
Nom du propriétaire : **PAYÉ**
SULTAN, Bhal
Situation : 275, rue Poirier
N° de cadastre : 1 546 077

* * * * *

Matricule : 6427-49-2602
Nom du propriétaire : SCHIERER, Gertraud
ZARBL, Herbert
Situation : 261, avenue Saint-Charles
N° de cadastre : 1 546 259

Matricule : 6428-01-5242
Nom du propriétaire : **PAYÉ** A. S. E., Jean-Denis
Situation : 102-110, rue Martel
362-364, avenue Saint-Charles
N° de cadastre : 1 546 069

DONNÉ à Ville de Vaudreuil-Dorion, le 18 avril 2023



M^e Mélissa CÔTÉ, notaire
Greffière adjointe
Ville de Vaudreuil-Dorion
2555, rue Dutrisac
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 7E6