

VILLE DE VAUDREUIL-DORION

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE  
PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER**

À Vaudreuil-Dorion, le 18 avril 2023, AVIS est, par les présentes, donné:

QUE le Conseil municipal, par la résolution 23-04-0399 en date du **17 avril 2023**, a ordonné à **Jean ST-ANTOINE, greffier**, conformément aux dispositions des articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes, de vendre à l'enchère publique les immeubles ci-après désignés, pour **défaut de paiement de l'impôt foncier** municipal et scolaire ainsi que des intérêts et frais afférents, encourus ou à encourir;

QUE toutefois, seront exclus de la vente les immeubles pour lesquels les impôts fonciers municipal et scolaire des années **2022 et antérieures**, ainsi que les intérêts et frais exigibles auront été payés avant le moment de la vente;

QUE cette vente d'immeubles à l'enchère publique se tiendra en la salle des délibérations du Conseil municipal, à l'Hôtel de Ville, 2555, rue Dutrisac, Vaudreuil-Dorion (Québec), le **1<sup>er</sup> juin 2023** à quatorze heures (14 h). Les modalités inhérentes à cette vente seront indiquées sur le site Internet de la Ville en temps opportun;

QUE les immeubles ci-après décrits sont tous du **cadastre du Québec**, circonscription foncière de **Vaudreuil**;

QUE ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées aux dits immeubles;

QUE dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites;

QUE l'**adjudicataire** (acquéreur) **devra**, au moment de l'adjudication, **indiquer** :

- 1° pour une personne physique : son nom, sa date et son lieu de naissance ainsi que l'adresse de sa résidence;
- 2° pour une personne morale : son nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé;
- 3° pour une société ou une association: son nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse;

**De plus, il devra fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec et toute personne morale devra soumettre une copie certifiée d'une résolution du Conseil d'administration autorisant la ou les personnes y indiquées à acquérir un ou des immeubles mis en vente. La résolution doit contenir les nom, prénom et fonction de cette ou ces personnes.**

QUE conformément à l'article 519 de la Loi des cités et villes, le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable en monnaie légale immédiatement;

QUE conformément à l'article 521 de la Loi des cités et villes, tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an.

Matricule : 5035-33-4133  
Nom du propriétaire : RUSSELL, Delbert  
D'AMOUR, Sylvie  
Situation : 5169, route Harwood  
N° de cadastre : 1 830 310

\* \* \* \* \*

Matricule : 5333-95-8438  
Nom du propriétaire : HARTLIEB VAN GINKEL, Irma  
Situation : rue Sandridge  
No de cadastre : 1 830 421

\* \* \* \* \*

Matricule : 5532-85-9031  
Nom du propriétaire : LUKASZ, Jolanta  
Situation : 3, rue des Sapins  
N° de cadastre : 1 830 665

\* \* \* \* \*

Matricule : 5830-20-5485  
Nom du propriétaire : SINNETT, Raymond  
Situation : 2835, rue des Alouettes  
N° de cadastre : 1 830 809

\* \* \* \* \*

Matricule : 5830-31-7478  
Nom du propriétaire : HÉBERT, Nathalie  
Situation : 2811, rue des Alouettes  
N° de cadastre : 1 830 819

Matricule : 6126-93-4450  
Nom du propriétaire : SALCEDO, Maryanne  
PINLAC, Edward  
PINLAC, Carryl Joy  
Situation : 267, rue Claude-Léveillée  
N° de cadastre : 6 033 031

\* \* \* \* \*

Matricule : 6128-50-9963-0-065-0000  
Nom du propriétaire : LUTZ, Shelby  
CARPENTER, Thomas P.  
Situation : 1700, rue Georges-Vézina  
N° de cadastre : 6 306 262 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6128-75-6111-0-001-0015  
Nom du propriétaire : SINNATHAMBY, Kugenthiran  
Situation : 203-100, rue Toe-Blake  
N° de cadastre : 6 342 663 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6128-82-0487-0-002-0000  
Nom du propriétaire : COMEAU, David  
MONTPETIT, M'liss  
Situation : 2-1185, rue Émile-Bouchard  
N° de cadastre : 4 728 210 – partie privative

Matricule : 6128-82-0487-0-007-0000  
Nom du propriétaire : HOTTAT-HERBATUK, Sonia  
HOTTAT, Rita  
Situation : 301-1185, rue Émile-Bouchard  
N° de cadastre : 4 728 215 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6128-97-7903-0-001-0000  
Nom du propriétaire : DINH, Karry  
Situation : 1-410, rue Sylvio-Mantha  
N° de cadastre : 5 134 022 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6129-61-7167-0-001-0003  
Nom du propriétaire : 12186799 Canada inc.  
Situation : 3-3109, boulevard de la Gare  
N° de cadastre : 6 138 820 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6129-71-4053-0-001-0002  
Nom du propriétaire : 12186799 Canada inc.  
Situation : 1-3113, boulevard de la Gare  
N° de cadastre : 6 177 231 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6131-41-2621  
Nom du propriétaire : TRIANTAFILOU, Michael  
Situation : 13, rue Benoit  
N° de cadastre : 1 831 446

Matricule : 6226-95-0976  
Nom du propriétaire : BIENVENU, Suzy  
LEMOINE, Sébastien  
Situation : 734, avenue Desmarchais  
N° de cadastre : 1 543 676

\* \* \* \* \*

Matricule : 6226-97-2981-0-014-0000  
Nom du propriétaire : SINGH, Jagmeet  
Situation : 202-110, rue des Aubépines  
N° de cadastre : 5 695 694 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6227-44-5228-0-002-0000  
Nom du propriétaire : AFZAL, Syed-Azeem  
Situation : 873, rue des Nénuphars  
N° de cadastre : 6 326 642 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6227-57-4989  
Nom du propriétaire : BERNATCHEZ, Benoit  
Situation : 2790, rue des Lupins  
N° de cadastre : 3 466 341

\* \* \* \* \*

Matricule : 6227-86-7618  
Nom du propriétaire : GÉVRY, Daniel  
SIMARD, Sandra  
Situation : 2725, rue des Amaryllis  
N° de cadastre : 3 634 690

Matricule : 6228-75-3489  
Nom du propriétaire : Asselin, Charles  
Goulet, Elise  
Situation : 2652, rue Leclerc  
N° de cadastre : 1 674 528  
2 659 855

\* \* \* \* \*

Matricule : 6229-23-8803-0-001-0000  
Nom du propriétaire : FARID, Jonathan Daniel  
Situation : 222, rue Boileau  
N° de cadastre : 1 674 908 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6326-14-1605-0-001-0001  
Nom du propriétaire : MILLER-SAUNDERS, Timothy  
Situation : 1-734, rue Valois  
N° de cadastre : 3 337 160 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6326-14-6459-0-006-0000  
Nom du propriétaire : MASAND, Virendra  
Situation : 302-710, rue Valois  
N° de cadastre : 2 889 874 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6329-38-7231  
Nom du propriétaire : PATEL, Kaushik  
Situation : 557, rue Lafleur  
N° de cadastre : 1 675 650

Matricule : 6330-74-6969  
Nom du propriétaire : RALH, Satnam Singh  
KAUR Ralh, Gagandeep  
Situation : 3086, avenue de la Canardière  
N° de cadastre : 2 865 159

\* \* \* \* \*

Matricule : 6331-83-9508  
Nom du propriétaire : PATEL, Anilbhai  
PATEL, Anita  
Situation : 3293, rue d'Avignon  
N° de cadastre : 3 969 084

\* \* \* \* \*

Matricule : 6427-12-4294  
Nom du propriétaire : SULTAN, Bilal  
Situation : 275, rue Poirier  
N° de cadastre : 1 546 077


\* \* \* \* \*

Matricule : 6427-49-2602  
Nom du propriétaire : SCHIERER, Gertraud  
ZARBL, Herbert  
Situation : 261, avenue Saint-Charles  
N° de cadastre : 1 546 259



Matricule : 6428-01-5242  
Nom du propriétaire : LEPAGE, Jean-Pierre  
Situation : 102-110, rue Martel  
362-364, avenue Saint-Charles  
N° de cadastre : 1 546 069

DONNÉ à Ville de Vaudreuil-Dorion, le 18 avril 2023



---

M<sup>e</sup> Mélissa CÔTÉ, notaire  
Greffière adjointe  
Ville de Vaudreuil-Dorion  
2555, rue Dutrisac  
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 7E6