

VILLE DE VAUDREUIL-DORION

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE  
PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER**

À Vaudreuil-Dorion, le 3 mai 2022, AVIS est, par les présentes, donné:

QUE le conseil municipal, par la résolution 22-05-0346 en date du **2 mai 2022**, a ordonné au soussigné, **Jean ST-ANTOINE, greffier**, conformément aux dispositions des articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes, de vendre à l'enchère publique les immeubles ci-après désignés, pour **défaut de paiement de l'impôt foncier** municipal et scolaire ainsi que des intérêts et frais afférents, encourus ou à encourir;

QUE toutefois, seront exclus de la vente les immeubles pour lesquels les impôts fonciers municipal et scolaire des années **2021 et antérieures**, ainsi que les intérêts et frais exigibles auront été payés avant le moment de la vente;

QUE cette vente d'immeubles à l'enchère publique se tiendra en la salle des délibérations du Conseil municipal, à l'Hôtel de Ville, 2555, rue Dutrisac, Vaudreuil-Dorion (Québec), le **16 juin 2022** à quatorze heures (14 h). Les modalités inhérentes à cette vente seront indiquées sur le site Internet de la Ville en temps opportun;

QUE les immeubles ci-après décrits sont tous du **cadastre du Québec**, circonscription foncière de **Vaudreuil**;

QUE ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées aux dits immeubles;

QUE dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites;

QUE **l'adjudicataire** (acquéreur) **devra**, au moment de l'adjudication, **indiquer** :

- 1° pour une personne physique : son nom, sa date et son lieu de naissance ainsi que l'adresse de sa résidence;
- 2° pour une personne morale : son nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé;
- 3° pour une société ou une association: son nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse;

**De plus, il devra fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec et toute personne morale devra soumettre une copie certifiée d'une résolution du Conseil d'administration autorisant la ou les personnes y indiquées à acquérir un ou des immeubles mis en vente. La résolution doit contenir les nom, prénom et fonction de cette ou ces personnes.**

QUE conformément à l'article 519 de la Loi des cités et villes, le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable en monnaie légale immédiatement;

QUE conformément à l'article 521 de la Loi des cités et villes, tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an.

Matricule : 4932-39-2255  
Nom du propriétaire : CARTER, Robert Scott  
Situation : 2526, montée d'Alstonvale  
N° de cadastre : 1 829 910

\* \* \* \* \*

Matricule : 5035-22-1740  
Nom du propriétaire : KNAUTZ, Michèle  
Situation : 5200-5202, route Harwood  
N° de cadastre : 1 830 291

\* \* \* \* \*

Matricule : 5035-24-7282  
Nom du propriétaire : VILLENEUVE, Catherine  
Situation : 51, rue Giroux  
No de cadastre : 1 830 301

\* \* \* \* \*

Matricule : 5035-70-8630  
Nom du propriétaire : **PAYÉ** David  
Situation : 5033, route Harwood  
N° de cadastre : 1 830 229

\* \* \* \* \*

Matricule : 5432-78-0246  
Nom du propriétaire : LAGACÉ, Johanne  
ABOU, Sheriff  
Situation : 9, rue du Manège  
N° de cadastre : 3 192 588

Matricule : 5433-05-2999

Nom du propriétaire : LACOSTE, Stéphane

Situation : rue Sandridge

N° de cadastre : 1 830 426

\* \* \* \* \*

Matricule : 5731-81-7307

Nom du propriétaire : GIRARD, Annie  
BEAUDOIN, Patrick

Situation : 2821, route Harwood

N° de cadastre : 1 830 770

\* \* \* \* \*

Matricule : 6027-82-4883

Nom du propriétaire : LAVIGNE, Gatien

Situation : route Harwood

N° de cadastre : 1 870 728

\* \* \* \* \*

Matricule : 6126-82-5996

Nom du propriétaire : KAUR, Narinder

Situation : 1117, route Harwood

N° de cadastre : 1 543 560

\* \* \* \* \*

Matricule : 6126-93-6564

Nom du propriétaire : RICE, Alicia  
BALDO, Alysia

Situation : 261, rue Claude-Léveillée

N° de cadastre : 6 033 034

Matricule : 6127-99-9543  
Nom du propriétaire : BHATIA, Mamandeep Singh  
BHATIA, Sukhdeep Singh  
Situation : 175, rue Maurice-Richard  
N° de cadastre : 3 967 306

\* \* \* \* \*

Matricule : 6129-61-7167-0-001-0002  
Nom du propriétaire : PIETRZAK, Alina  
Situation : 2-3109, boulevard de la Gare  
N° de cadastre : 6 138 819 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6226-98-6815-0-002  
Nom du propriétaire : CHIASSON, Patrick  
Situation : 2-130, rue des Aubépines  
N° de cadastre : 5 866 624 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6227-09-1274  
Nom du propriétaire : **PAYÉ**  
Situation : 188, rue Toe-Blake  
N° de cadastre : 4 196 793

\* \* \* \* \*

Matricule : 6227-58-0025  
Nom du propriétaire : GONZALO, Mark Wilson  
PANTI, Cherrymae  
Situation : 2830, rue des Perce-Neige  
N° de cadastre : 3 466 337

Matricule : 6227-71-0073-0-001  
Nom du propriétaire : DE GALE, Donald  
Situation : 800, avenue Marier  
N° de cadastre : 6 153 211

\* \* \* \* \*

Matricule : 6228-41-4306  
Nom du propriétaire : KHAN, Tahir Iqbal  
Situation : 270, rue Jacques-Plante  
N° de cadastre : 3 753 189

\* \* \* \* \*

Matricule : 6228-47-7429  
Nom du propriétaire : **PAYÉ** Abdul Sami Gabriel  
Kubura Abdul  
Situation : 179, rue Laurier  
N° de cadastre : 3 369 678

\* \* \* \* \*

Matricule : 6228-71-2058  
Nom du propriétaire : GROSS, Adèle  
Situation : enclavée  
N° de cadastre : 1 678 273

\* \* \* \* \*

Matricule : 6229-03-0836-0-006-0303  
Nom du propriétaire : **PAYÉ** DOA HORCU, Dmytro  
Situation : 303-3167, boulevard de la Gare  
N° de cadastre : 5 891 373 – partie privative

Matricule : 6229-55-2971-0-002-0002  
Nom du propriétaire : BOOTH, Andrew  
Situation : 102-2580, rue du Manoir  
N° de cadastre : 3 184 105 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6325-38-5254-0-000-0204  
Nom du propriétaire : LABRIE, Marc  
Situation : 204-792, rue Chicoine  
N° de cadastre : 1 543 930 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6326-62-9702-0-000-0101  
Nom du propriétaire : **PAYÉ**  
Situatoin : 619 B, rue Pie-XII  
N° de cadastre : 1 544 129 – partie privative

\* \* \* \* \*

Matricule : 6327-33-9972  
Nom du propriétaire : **PAYÉ**  
Situation : 307, avenue Marier  
N° de cadastre : 3 188 333

\* \* \* \* \*

Matricule : 6328-28-7329  
Nom du propriétaire : **PAYÉ**  
Situation : 42, rue du Chanoine-Groulx  
N° de cadastre : 1 675 341

Matricule : 6329-28-5561  
Nom du propriétaire : PEREZ, Elizabeth  
Situation : 2461, rue Dutrisac  
N° de cadastre : 1 675 618

\* \* \* \* \*

Matricule : 6330-53-9659  
Nom du propriétaire : **PAYÉ**  
Situation : 2246, rue des Arlequins  
N° de cadastre : 3 052 571

\* \* \* \* \*

Matricule : 6427-82-5114  
Nom du propriétaire : DAOUST, Lucile  
Situation : enclavée  
N° de cadastre : 2 325 543

\* \* \* \* \*

Matricule : 6430-06-7421  
Nom du propriétaire : BUENVIAJE, Armine  
Situation : 2139, rue des Sarcelles  
N° de cadastre : 2 854 903

\* \* \* \* \*

Matricule : 6430-37-7843  
Nom du propriétaire : 9387-1317 QUÉBEC INC.  
Situation : 3, boulevard de la Cité-des-Jeunes  
N° de cadastre : 3 891 108



Matricule : 6521-57-8234  
Nom du propriétaire : BISSONNETTE, Raynald  
Situation : enclavée  
N° de cadastre : 1 546 570

\* \* \* \* \*

Matricule : 6526-38-2329  
Nom du propriétaire : DE LOTBINIÈRE HARWOOD, Louis  
Situation : île 383  
N° de cadastre : 1 546 687

\* \* \* \* \*

Matricule : 6530-27-6796  
Nom du propriétaire : JAVITCH, Ronald  
Situation : île 2057  
N° de cadastre : 1 676 426

\* \* \* \* \*

Matricule : 6530-28-2008  
Nom du propriétaire : JAVITCH, Ronald  
Situation : île 2056  
N° de cadastre : 1 676 425

\* \* \* \* \*

Matricule : 6530-37-8608  
Nom du propriétaire : JAVITCH, Ronald  
Situation : île 1777  
N° de cadastre : 1 676 429

Matricule : 6530-38-0427  
Nom du propriétaire : JAVITCH, Ronald  
Situation : île 2058  
N° de cadastre : 1 676 427

\* \* \* \* \*

Matricule : 6531-05-4287  
Nom du propriétaire : JAVITCH, Ronald  
Situation : île 2062  
N° de cadastre : 1 676 432

\* \* \* \* \*

Matricule : 6531-14-4815  
Nom du propriétaire : JAVITCH, Ronald  
Situation : île 2059  
N° de cadastre : 1 676 433

\* \* \* \* \*

Matricule : 6531-15-1307  
Nom du propriétaire : JAVITCH, Ronald  
Situation : île 2061  
N° de cadastre : 1 676 431

DONNÉ à Ville de Vaudreuil-Dorion, ce troisième jour du mois de mai de l'an deux mille vingt-deux (2022).

---

Jean ST-ANTOINE, greffier  
Ville de Vaudreuil-Dorion  
2555, rue Dutrisac  
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 7E6