

VILLE DE VAUDREUIL-DORION

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE
PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER**

À Vaudreuil-Dorion, le 3 mai 2022, AVIS est, par les présentes, donné:

QUE le conseil municipal, par la résolution 22-05-0346 en date du **2 mai 2022**, a ordonné au soussigné, **Jean ST-ANTOINE, greffier**, conformément aux dispositions des articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes, de vendre à l'enchère publique les immeubles ci-après désignés, pour **défaut de paiement de l'impôt foncier** municipal et scolaire ainsi que des intérêts et frais afférents, encourus ou à encourir;

QUE toutefois, seront exclus de la vente les immeubles pour lesquels les impôts fonciers municipal et scolaire des années **2021 et antérieures**, ainsi que les intérêts et frais exigibles auront été payés avant le moment de la vente;

QUE cette vente d'immeubles à l'enchère publique se tiendra en la salle des délibérations du Conseil municipal, à l'Hôtel de Ville, 2555, rue Dutrisac, Vaudreuil-Dorion (Québec), le **16 juin 2022** à quatorze heures (14 h). Les modalités inhérentes à cette vente seront indiquées sur le site Internet de la Ville en temps opportun;

QUE les immeubles ci-après décrits sont tous du **cadastre du Québec**, circonscription foncière de **Vaudreuil**;

QUE ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées aux dits immeubles;

QUE dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites;

QUE **l'adjudicataire** (acquéreur) **devra**, au moment de l'adjudication, **indiquer** :

- 1° pour une personne physique : son nom, sa date et son lieu de naissance ainsi que l'adresse de sa résidence;
- 2° pour une personne morale : son nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé;
- 3° pour une société ou une association: son nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse;

De plus, il devra fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec et toute personne morale devra soumettre une copie certifiée d'une résolution du Conseil d'administration autorisant la ou les personnes y indiquées à acquérir un ou des immeubles mis en vente. La résolution doit contenir les nom, prénom et fonction de cette ou ces personnes.

QUE conformément à l'article 519 de la Loi des cités et villes, le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable en monnaie légale immédiatement;

QUE conformément à l'article 521 de la Loi des cités et villes, tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an.

Matricule : 4932-39-2255
Nom du propriétaire : CARTER, Robert Scott
Situation : 2526, montée d'Alstonvale
N° de cadastre : 1 829 910

* * * * *

Matricule : 5035-22-1740
Nom du propriétaire : KNAUTZ, Michèle
Situation : 5200-5202, route Harwood
N° de cadastre : 1 830 291

* * * * *

Matricule : 5035-24-7282
Nom du propriétaire : VILLENEUVE, Catherine
Situation : 51, rue Giroux
No de cadastre : 1 830 301

* * * * *

Matricule : 5035-70-8630
Nom du propriétaire : GREGOIRE, David
Situation : 5033, route Harwood
N° de cadastre : 1 830 229

* * * * *

Matricule : 5432-78-0246
Nom du propriétaire : LAGACÉ, Johanne
ABOU, Sheriff
Situation : 9, rue du Manège
N° de cadastre : 3 192 588

Matricule : 5433-05-2999

Nom du propriétaire : LACOSTE, Stéphane

Situation : rue Sandridge

N° de cadastre : 1 830 426

* * * * *

Matricule : 5731-81-7307

Nom du propriétaire : GIRARD, Annie
BEAUDOIN, Patrick

Situation : 2821, route Harwood

N° de cadastre : 1 830 770

* * * * *

Matricule : 6027-82-4883

Nom du propriétaire : LAVIGNE, Gatien

Situation : route Harwood

N° de cadastre : 1 870 728

* * * * *

Matricule : 6126-82-5996

Nom du propriétaire : KAUR, Narinder

Situation : 1117, route Harwood

N° de cadastre : 1 543 560

* * * * *

Matricule : 6126-93-6564

Nom du propriétaire : RICE, Alicia
BALDO, Alysia

Situation : 261, rue Claude-Léveillée

N° de cadastre : 6 033 034

Matricule : 6127-99-9543
Nom du propriétaire : BHATIA, Mamandeep Singh
BHATIA, Sukhdeep Singh
Situation : 175, rue Maurice-Richard
N° de cadastre : 3 967 306

* * * * *

Matricule : 6129-61-7167-0-001-0002
Nom du propriétaire : PIETRZAK, Alina
Situation : 2-3109, boulevard de la Gare
N° de cadastre : 6 138 819 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6226-98-6815-0-002
Nom du propriétaire : CHIASSON, Patrick
Situation : 2-130, rue des Aubépines
N° de cadastre : 5 866 624 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6227-09-1274
Nom du propriétaire : HAIDER, Waqas
Situation : 188, rue Toe-Blake
N° de cadastre : 4 196 793

* * * * *

Matricule : 6227-58-0025
Nom du propriétaire : GONZALO, Mark Wilson
PANTI, Cherrymae
Situation : 2830, rue des Perce-Neige
N° de cadastre : 3 466 337

Matricule : 6227-71-0073-0-001
Nom du propriétaire : DE GALE, Donald
Situation : 800, avenue Marier
N° de cadastre : 6 153 211

* * * * *

Matricule : 6228-41-4306
Nom du propriétaire : KHAN, Tahir Iqbal
Situation : 270, rue Jacques-Plante
N° de cadastre : 3 753 189

* * * * *

Matricule : 6228-47-7429
Nom du propriétaire : SULU ,Sani Gabriel
MUMUNI, Kubura Abdul
Situation : 179, rue Laurier
N° de cadastre : 3 369 678

* * * * *

Matricule : 6228-71-2058
Nom du propriétaire : GROSS, Adèle
Situation : enclavée
N° de cadastre : 1 678 273

* * * * *

Matricule : 6229-03-0836-0-006-0303
Nom du propriétaire : PROKHOROV, Dmytro
Situation : 303-3167, boulevard de la Gare
N° de cadastre : 5 891 373 – partie privative

Matricule : 6229-55-2971-0-002-0002
Nom du propriétaire : BOOTH, Andrew
Situation : 102-2580, rue du Manoir
N° de cadastre : 3 184 105 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6325-38-5254-0-000-0204
Nom du propriétaire : LABRIE, Marc
Situation : 204-792, rue Chicoine
N° de cadastre : 1 543 930 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6326-62-9702-0-000-0101
Nom du propriétaire : GERVAIS, Monique
Situation : 619 B, rue Pie-XII
N° de cadastre : 1 544 129 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6327-33-9972
Nom du propriétaire : ROY, Marie-Josée
Situation : 307, avenue Marier
N° de cadastre : 3 188 333

* * * * *

Matricule : 6328-28-7329
Nom du propriétaire : Les Appartements Vaudreuil, S.E.N.C.
(Serge Goudreau et Jocelyne Poirier)
Situation : 42, rue du Chanoine-Groulx
N° de cadastre : 1 675 341

Matricule : 6329-28-5561
Nom du propriétaire : PEREZ, Elizabeth
Situation : 2461, rue Dutrisac
N° de cadastre : 1 675 618

* * * * *

Matricule : 6330-53-9659
Nom du propriétaire : OLSER, Timothy
Situation : 2246, rue des Arlequins
N° de cadastre : 3 052 571

* * * * *

Matricule : 6427-82-5114
Nom du propriétaire : DAOUST, Lucile
Situation : enclavée
N° de cadastre : 2 325 543

* * * * *

Matricule : 6430-06-7421
Nom du propriétaire : BUENVIAJE, Armine
Situation : 2139, rue des Sarcelles
N° de cadastre : 2 854 903

* * * * *

Matricule : 6430-37-7843
Nom du propriétaire : 9387-1317 QUÉBEC INC.
Situation : 3, boulevard de la Cité-des-Jeunes
N° de cadastre : 3 891 108

Matricule : 6521-57-8234
Nom du propriétaire : BISSONNETTE, Raynald
Situation : enclavée
N° de cadastre : 1 546 570

* * * * *

Matricule : 6526-38-2329
Nom du propriétaire : DE LOTBINIÈRE HARWOOD, Louis
Situation : île 383
N° de cadastre : 1 546 687

* * * * *

Matricule : 6530-27-6796
Nom du propriétaire : JAVITCH, Ronald
Situation : île 2057
N° de cadastre : 1 676 426

* * * * *

Matricule : 6530-28-2008
Nom du propriétaire : JAVITCH, Ronald
Situation : île 2056
N° de cadastre : 1 676 425

* * * * *

Matricule : 6530-37-8608
Nom du propriétaire : JAVITCH, Ronald
Situation : île 1777
N° de cadastre : 1 676 429

Matricule : 6530-38-0427
Nom du propriétaire : JAVITCH, Ronald
Situation : île 2058
N° de cadastre : 1 676 427

* * * * *

Matricule : 6531-05-4287
Nom du propriétaire : JAVITCH, Ronald
Situation : île 2062
N° de cadastre : 1 676 432

* * * * *

Matricule : 6531-14-4815
Nom du propriétaire : JAVITCH, Ronald
Situation : île 2059
N° de cadastre : 1 676 433

* * * * *

Matricule : 6531-15-1307
Nom du propriétaire : JAVITCH, Ronald
Situation : île 2061
N° de cadastre : 1 676 431

DONNÉ à Ville de Vaudreuil-Dorion, ce troisième jour du mois de mai de l'an deux mille vingt-deux (2022).

Jean ST-ANTOINE, greffier
Ville de Vaudreuil-Dorion
2555, rue Dutrisac
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 7E6