

VILLE DE VAUDREUIL-DORION

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE
PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

À Vaudreuil-Dorion, le 5 mai 2021, AVIS est, par les présentes, donné:

QUE le conseil municipal, par la résolution 21-05-374 en date du **3 mai 2021**, a ordonné au soussigné, **Jean ST-ANTOINE, greffier**, conformément aux dispositions des articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes, de vendre à l'enchère publique les immeubles ci-après désignés, pour **défait de paiement de l'impôt foncier** municipal et scolaire ainsi que des intérêts et frais afférents, encourus ou à encourir;

QUE toutefois, seront exclus de la vente les immeubles pour lesquels les impôts fonciers municipal et scolaire des années **2020 et antérieures**, ainsi que les intérêts et frais exigibles auront été payés avant le moment de la vente;

QUE cette vente d'immeubles à l'enchère publique se tiendra en la salle des délibérations du Conseil municipal, à l'Hôtel de Ville, 2555, rue Dutrisac, Vaudreuil-Dorion (Québec), ou de façon virtuelle (selon les exigences prévues par décret ou arrêté ministériel en rapport avec la pandémie de la COVID-19) le **17 juin 2021** à quatorze heures (14 h). Les modalités inhérentes à cette vente seront indiquées sur le site Internet de la Ville en temps opportun;

QUE les immeubles ci-après décrits sont tous du **cadastre du Québec**, circonscription foncière de **Vaudreuil**;

QUE ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées aux dits immeubles;

QUE dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites;

QUE **l'adjudicataire** (acquéreur) **devra**, au moment de l'adjudication, **indiquer** :

- 1° pour une personne physique : son nom, sa date et son lieu de naissance ainsi que l'adresse de sa résidence;
- 2° pour une personne morale : son nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé;
- 3° pour une société ou une association: son nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse;

De plus, il devra fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec et toute personne morale devra soumettre une copie certifiée d'une résolution du Conseil d'administration autorisant la ou les personnes y indiquées à acquérir un ou des immeubles mis en vente. La résolution doit contenir les nom, prénom et fonction de cette ou ces personnes.

QUE conformément à l'article 519 de la Loi des cités et villes, le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable en monnaie légale immédiatement selon les modalités indiquées sur le site Internet de la Ville;

QUE conformément à l'article 521 de la Loi des cités et villes, tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an.

Matricule: 5035-33-4133
Nom du propriétaire: RUSSELL, Delbert
D'AMOUR, Sylvie
Situation: 5169, route Harwood
No de cadastre: 1 830 310

* * * * *

Matricule: 5433-99-1589
Nom du propriétaire: LES IMMEUBLES HUDSON HILLS
LTÉE
161655 CANADA INC.
Situation: rue Rosalie
No de cadastre: 4 223 989

* * * * *

Matricule: 5433-99-4584
Nom du propriétaire: LES IMMEUBLES HUDSON HILLS
LTÉE
161655 CANADA INC.
Situation: rue Rosalie
No de cadastre: 4 122 566

* * * * *

Matricule: 5434-90-4154
Nom du propriétaire: RITCHIE, William
Situation: enclavée
No de cadastre: 1 830 565

* * * * *

Matricule: 6027-26-1228
Nom du propriétaire: 9362-7776 QUÉBEC INC.
Situation: route Harwood
No de cadastre: 6 048 704

* * * * * * * * * *

Matricule: 6130-59-3691
Nom du propriétaire: RICHARDS, Horace
Situation: 38, rue Claude
No de cadastre: 1 831 484

* * * * * * * * * *

Matricule: 6226-27-2744
Nom du propriétaire: ISLAM, Nazul Mohd Abdullah
AKHTER, Hamida
Situation: 315, rue De Tonnancour
No de cadastre: 4 609 469

* * * * * * * * * *

Matricule: 6226-95-0976
Nom du propriétaire: BIENVENU, Suzy
LEMOINE, Sébastien
Situation: 734, avenue Desmarchais
No de cadastre: 1 543 676

* * * * * * * * * *

Matricule: 6227-24-8941
Nom du propriétaire: SCHARF, Steven
SABBAH, Valerie
Situation: 145, rue du Ruisselet
No de cadastre: 4 150 935

* * * * * * * * * * *

Matricule: 6227-86-7618
Nom du propriétaire: GÉVRY, Daniel
SIMARD, Sandra
Situation: 2725, rue des Amaryllis
No de cadastre: 3 634 690

* * * * * * * * * * *

Matricule: 6228-22-5552
Nom du propriétaire: RIBEIRO, Filipe
Situation: 248, rue Toe-Blake
No de cadastre: 3 305 121

* * * * * * * * * * *

Matricule: 6228-55-2112
Nom du propriétaire: ST-LAURENT, Alain
LIN, June
Situation: 2877, rue Montcalm
No de cadastre: 3 231 754

* * * * * * * * * * *

Matricule: 6326-14-6459-0-005-0000
Nom du propriétaire: ORCHARD, Mark
Situation: 301-710, rue Valois
No de cadastre: 2 889 873 - partie privative

* * * * *

Matricule: 6327-23-7565
Nom du propriétaire: 9329-9949 QUÉBEC INC.
Situation: 327, avenue Marier
No de cadastre: 3 188 343

* * * * *

Matricule: 6327-53-8183
Nom du propriétaire: WA, Kusombi Kusombi
Situation: 271, avenue Marier
No de cadastre: 1 544 824

* * * * *

Matricule: 6329-04-3801
Nom du propriétaire: GUERTIN, Daniel
Situation: 172, rue Liébert
No de cadastre: 1 675 138

* * * * *

Matricule: 6521-57-8234
Nom du propriétaire: BISSONNETTE, Raynald
Situation: enclavée
No de cadastre: 1 546 570

* * * * *

DONNÉ à Ville de Vaudreuil-Dorion, ce cinquième jour
du mois de mai de l'an deux mille vingt et un
(2021).

Jean ST-ANTOINE, greffier
Ville de Vaudreuil-Dorion
2555, rue Dutrisac
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 7E6