

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2019 - 2020 - 2021

1.INTERVENANTS

EXERCICE FINANCIER

2019

CODE

MUNICIPALITE LOCALE

VAUDREUIL-DORION

71083

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

VAUDREUIL-DORION

71083

MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE

M.R.C. VAUDREUIL-SOULANGES

710

ÉVALUATEUR

PAUL LEVESQUE E.A.

STATUT (X)

SIGNATAIRE

6095, Boul. Métropolitain est, suite 201
Saint-Léonard
H1P 1X7
Tél: (514) 955-5556

Évaluateur permanent1

Évaluateur privé - Action exclusiveX2

Évaluateur privé - Action partagée3

SIGNATURE



Mandataire Informatique

MODELLIUM, INC.

2. FAITS SAILLANTS

VALEURS IMPOSABLES

Terrains2 176 081 200

Bâtiments3 962 403 300

Immeubles6 138 484 500

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains185 973 300

Bâtiments189 320 000

Immeubles375 293 300

VALEURS TOTALES

Terrains2 362 054 500

Bâtiments4 151 723 300

Immeubles6 513 777 800

Nombre total d'unités d'évaluation16 219

Nombre total de logements16 878

Nombre total d'unités de voisinage332

Nombre total d'autres locaux1 586

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :

- mois d'un an551

- entre 1 an et 4 ans ...2 585

- entre 4 ans et 8 ans ...8 853

- plus de 8 ans ...4 230

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...3 633

Équilibration du rôle ? ...ouiXnon

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée15 380

Date de dépôt du rôle

A M J

2018-09-13

Date de compilation des données

A M J

2019-01-01

Heure12:00:00

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE											
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	49 655 400		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0.1%	901	102 362 500						99.9 % 99.5 % 99 % 97 % 94 % 88 % 78 % 60 % 40 % 15 %		102 060 000	302 500
1B: 0.5%	902	35 327 600								35 000 000	327 600
1C: 1%	903	1 109 900								576 400	533 500
2: 3%	904	5 228 000									5 228 000
3: 6%	905	12 347 400									12 347 400
4: 12%	906	12 674 000									12 674 000
5: 22%	907	9 336 200									8 574 400
6: 40%	908	12 827 300								761 800	11 208 800
7: 60%	909	14 917 100								1 618 500	14 917 100
8: 85%	910	12 283 700									12 283 700
9: 100%	911	5 568 200						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE	
10: 100%	912	1 345 875 800	9 007 400	12 686 400		125 123 100		VALEURS À 100 %		167 550 400	4 051 869 200
11: Cours de triage 100 %	913	658 800						IMPOSABLES	COMPENSABLES		2 086 500
12: CHSLD 20%	914	3 855 500								80 %	3 855 500
13: Cours de triage 40 %	915									60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	856 700.00						TTVD - TAUX DE BASE X	856 700		
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	1 392 022 953			137 809 500	(TTVD) X		156 371 300	937 400	306 469 280	4 107 249 968

Date/ heure de l'impression: 2018-09-12 / 20:55:59

Note: Les données de ce rapport n'incluent que les modifications apportées aux dossiers le ou avant le

2018-09-12 20:52:00

Page 1 of 3

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1— RÉSIDENTIELLE		301	13 538	1 437 643 000	2 865 027 600	4 302 670 600	5	5 834 200	8 556 300	14 390 500	14 418 621.13
10-- Logements		302	13 410	1 404 699 800	2 712 577 700	4 117 277 500	1	225 200	163 700	388 900	13 505 890.64
Nombre : 1 (condominium)		303	3 059	155 473 600	478 585 900	634 059 500	1	225 200	163 700	388 900	547 268.78
1 (sauf condominium)		304	9 669	1 139 044 100	1 997 498 200	3 136 542 300					11 326 444.90
2		305	319	40 903 000	66 078 600	106 981 600					1 220 201.80
3		306	154	19 408 200	39 312 700	58 720 900					132 495.10
4		307	55	7 767 800	17 169 500	24 937 300					46 012.00
5		308	9	1 248 400	2 880 400	4 128 800					6 952.40
6 à 9		309	109	23 077 600	52 944 800	76 022 400					131 731.96
10 à 19		310	27	11 020 600	32 834 800	43 855 400					57 360.50
20 à 29		311	6	2 811 700	8 122 800	10 934 500					16 100.00
30 à 49		312	1	803 000	1 185 400	1 988 400					4 340.80
50 à 99		313	2	3 141 800	15 964 600	19 106 400					16 982.40
100 à 199		314									0.00
200 et plus		315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature		316	40	5 460 000	3 110 500	8 570 500	3	5 273 700	8 387 200	13 660 900	79 676.60
12-- Maisons mobiles, roulottes		317	32	2 631 700	2 669 500	5 301 200					37 405.50
15-- Habitations en commun		318	12	19 008 300	146 109 500	165 117 800					144 411.20
16-- Hôtels résidentiels		319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels		321	44	5 843 200	560 400	6 403 600	1	335 300	5 400	340 700	651 237.19
2-3— INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	49	45 306 800	102 555 000	147 861 800					970 299.82
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)		323	41	44 684 900	100 821 300	145 506 200					962 716.10
2-3-- Industries manufacturières (condominium)		324	8	621 900	1 733 700	2 355 600					7 583.72
4— TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	830	42 957 100	283 256 700	326 213 800	139	36 384 600	25 693 800	62 078 400	10 025 096.52
4111 Chemins de fer		326	5	14 185 900		14 185 900	1	6 378 500	123 800	6 502 300	642 636.96
46-- Terrains et garages de stationnement		327	5	409 500	61 900	471 400	2	5 724 900	312 200	6 037 100	36 097.54
5— COMMERCIAL		328	243	268 927 500	495 562 600	764 490 100					2 260 240.41
50-- Centres et immeubles commerciaux		329	107	145 682 400	318 636 900	464 319 300					1 367 074.91
51-- Vente en gros		330	24	8 834 300	33 325 700	42 160 000					127 889.13
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)		331	106	97 403 400	120 227 800	217 631 200					652 007.97
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes		332	6	17 007 400	23 372 200	40 379 600					113 268.40
5--- Commercial (sauf condominium)		333	203	264 153 600	479 947 000	744 100 600					2 208 733.05
5--- Commercial (condominium)		334	40	4 773 900	15 615 600	20 389 500					51 507.36
6— SERVICES		335	238	88 936 900	185 674 900	274 611 800	30	41 053 100	108 218 900	149 272 000	1 417 657.05
60-- Immeubles à bureaux		336	21	11 482 900	23 740 500	35 223 400					57 639.22
6--- Services (sauf condominium)		337	162	80 593 600	161 037 900	241 631 500	29	40 984 600	108 049 300	149 033 900	1 342 168.86
6--- Services (condominium)		338	76	8 343 300	24 637 000	32 980 300	1	68 500	169 600	238 100	75 488.19
7— CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	22	11 600 300	14 313 900	25 914 200	126	77 633 800	46 743 300	124 377 100	3 438 656.44
7411-7412 Terrains de golf		340	4	3 839 700	7 173 300	11 013 000		34 100	3 011 300	3 045 400	1 936 910.60
76-- Parcs		341	7				114	59 563 500	1 483 600	61 047 100	815 459.90
8— PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.....		342	118	52 567 300	14 391 600	66 958 900					24 674 554.00
81-- Agriculture		343	115	51 047 200	12 943 900	63 991 100					24 627 029.20
83-- Exploitation forestière		344	3	1 520 100	1 447 700	2 967 800					47 524.80
85-- Exploitation minière		345									0.00
9— IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU		346	737	228 142 300	1 621 000	229 763 300	144	25 067 600	107 700	25 175 300	15 632 879.70
91-- Terrains vagues		347	710	227 467 000		227 467 000	122	23 789 100		23 789 100	15 211 036.09
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348									0.00
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	15 775	2 176 081 200	3 962 403 300	6 138 484 500	444	185 973 300	189 320 000	375 293 300	72 838 005.07

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION		NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	15 775	6 138 484 500	69 275 993
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	1 587 600	4 904
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .	603	21	10 443 700	135 372
- Autres immeubles	604	29	5 736 900	397 856
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605	1	7 925 000	11 290
- " " 14	606	2	2 886 200	4 997
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	8	111 294 900	369 943
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615	1	1 012 800	3 460
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	352	181 469 900	1 866 190
- " " 4	618	2	26 800	13 437
- " " 5	619	3	7 587 900	20 728
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	3	1 485 300	12 822
- " " 8	623	5	7 892 900	41 704
- " " 9	624	2	858 800	69 972
- " " 10	625	7	6 335 700	13 720
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	1	112 300	683
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		34 100	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		3 011 300	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631		1 021 500	
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635	6	24 569 700	594 937
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	16 219	6 513 777 800	72 838 005

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION		NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	2	1 827 600	3 045 400
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	94	59 079 700	Non imposables à des fins scolaires seulement
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	93	49 081 600	
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	1	573 800	
- Parties à vocation non-agricole	406	32	9 424 300	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407	3	102 000	1 021 500
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501	3 059	634 059 500	207 277
1 « sauf condominium »	502	9 669	3 131 273 880	323 847
2	503	638	106 112 062	166 320
3	504	462	58 625 545	126 895
4	505	220	24 937 300	113 351
5	506	45	3 879 320	86 207
6 à 9	507	738	75 849 040	102 776
10 à 19	508	388	43 855 400	113 029
20 à 29	509	136	10 287 100	75 640
30 à 49	510	30	1 988 400	66 280
50 à 99	511	156	19 106 400	122 477
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	31	5 169 500	166 758
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	2	187 830	93 915
5--- COMMERCIALES	518	58	7 300 290	125 867
6--- SERVICES	519	22	2 740 259	124 557
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	5	782 320	156 464
81-- AGRICULTURE	521	43	9 776 838	227 368
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	15 702	4 135 930 984	263 402

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	6 138 484 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	10 443 700
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	1 587 600
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	10 811 200
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	43 002 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	69 305 400